

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	23-03-2026
Insolventienummer	F.08/19/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116806:F001
Datum uitspraak	09-10-2019

Betrokkene

Naam schuldenaar	De Zwanenhof B.V.
------------------	-------------------

R-C	mr. D. van den Berg
Curator	mr F. Kolkman

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 65.010,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 65.010,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 508,20	€ 88,20
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 508,20	€ 88,20
Liquide middelen		
Kas	€ 1.211,28	€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 25.211,21	
Subtotaal liquide middelen	€ 26.422,49	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 19.594,44	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 19.594,44	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 19.594,44	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 2.384,71	€ 413,88
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 2.384,71	€ 413,88
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten	€ 605,00	€ 105,00
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 605,00	€ 105,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 2.989,71	€ 518,88
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 110.382,32	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 110.382,32	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
VSO Plegt-Vos	€ 92.400,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 92.400,00	€ 0,00
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Pacht landbouwgrond 2020	€ 3.237,71	€ 0,00
Huur beheerderswoning	€ 11.643,75	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Borgsom Post.nl	€ 75,00	€ 0,00
Uitkering verzuimverzekering	€ 3.770,58	€ 0,00
Restitutie belastingdienst	€ 257,00	€ 0,00
Restitutie verzekeringsmaatschappij	€ 1.236,61	€ 0,00
Vergoeding doorbelaste kosten	€ 9.818,50	€ 309,94
Vergoeding VGZ	€ 1.375,00	€ 0,00
Correctie bank nota's voldaan na F-datum	€ 4.570,13	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Boedelbijdrage	€ 274.292,05	€ 47.604,41
Subtotaal overig	€ 310.276,33	€ 47.914,35
Totaal vrij actief	€ 535.183,49	€ 48.521,43

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 535.183,49	€ 48.521,43

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 317.864,81	€ 55.166,62
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Salaris voorgaande curator	€ 16.316,85	€ 2.831,85
Griffierecht	€ 2.277,00	€ 0,00
Nutsvoorziening	€ 428,74	€ 74,41
Verzekeringspremies	€ 9.892,94	€ 0,00
Kosten abonnement brandmeldinstallatie	€ 183,33	€ 0,00
Nota's gerechtsdeurwaarder	€ 1.596,33	€ 266,64
Terugbetaling onverschuldigde betaling	€ 1.943,12	€ 0,00
Nota's inzake taxatie roerende zaken	€ 5.497,03	€ 954,03
Nota Oxilion inzake back-up	€ 119,79	€ 20,79
Diverse verschotten	€ 76,40	€ 13,26
Negatieve rente boedelrekening	€ 419,75	€ 0,00
Kosten online software boekhouding	€ 379,89	€ 65,93
Gebruik KvK online	€ 140,50	€ 0,00
Gebruik kadaster online	€ 248,80	€ 0,00

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Nota taxatie onroerende zaken	€ 6.140,75	€ 1.065,75
Kosten boedelrekening ABN-AMRO/Rabo	€ 735,39	€ 0,00
Nota's afgeschreven op F-datum	€ 4.570,13	€ 0,00

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal	€ 368.831,55	€ 60.459,28
---------------	--------------	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 535.183,49
Totaal B (incl. btw)	€ 368.831,55
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 0,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00
Saldo boedelrekening	€ 166.351,94

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 2.688,64	€ 466,62
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Kosten gebruik software Claimsagent	€ 390,23	€ 67,73
Kosten boedelrekening komende maand	€ 1,90	€ 0,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 10.356,74	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Vordering UWV inzake doorwerken voor curator	€ 2.356,10	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 55.599,23	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Aanslag GBLT inzake bedrijfspand	€ 96,00	€ 0,00
Aanslag GBT 2020 inzake bedrijfspand I	€ 19.801,77	€ 0,00
Aanslag GBT 2020 inzake bedrijfspand II	€ 9.811,35	€ 0,00
Totaal	€ 101.921,96	€ 534,35

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -48.521,43
B (terug te ontvangen)	€ 60.459,28
D (terug te ontvangen)	€ 534,35
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 0,00
Saldo	€ 12.472,20

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 166.351,94
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,00
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	€ 0,00
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 12.472,20
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	€ 0,00
Definitief Saldo	€ 178.824,14

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 2.688,64	€ 2.688,64	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Kosten gebruik software Claimsagent	€ 390,23	€ 390,23	100,00 %
Kosten boedelrekening komende maand	€ 1,90	€ 1,90	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 10.356,74	€ 10.356,74	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
Vordering UWV inzake doorwerken voor curator	€ 2.356,10	€ 2.356,10	100,00 %
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 55.599,23	€ 55.599,23	100,00 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Aanslag GBLT inzake bedrijfspand	€ 96,00	€ 96,00	100,00 %
Aanslag GBT 2020 inzake bedrijfspand I	€ 19.801,77	€ 19.801,77	100,00 %
Aanslag GBT 2020 inzake bedrijfspand II	€ 9.811,35	€ 9.811,35	100,00 %
Totaal boedelschuldeisers	€ 101.921,96	€ 101.921,96	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 76.902,18	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
	€ 0,00		
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 9.228,36	€ 9.228,36	100,00 %
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 0,00		
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 0,00		
Belastingdienst overig			
Diverse preferente aanslagen	€ 67.371,00	€ 53.888,75	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 17.233,91	€ 13.785,07	
Subtotaal	€ 84.604,91	€ 67.673,82	79,99 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 92.675,18	€ 0,00	0,00 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€ 0,00		
Subtotaal	€ 92.675,18	€ 0,00	0,00 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)	€ 0,00		
Overige/Restant preferente schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 186.508,45	€ 76.902,18	41,23 %
Concurrente crediteuren	€ 18.435.989,09	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus		€ 0,00	