

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	22-02-2021
Insolventienummer	F.08/19/336
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000122541:F002
Datum uitspraak	03-12-2019


R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr A. Ben Daoued

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel Service Aldag B.V. 20-01-2020
 1

Gegevens onderneming

Gegevens gefailleerde : de besloten vennootschap Hotel Service Aldag B.V. 20-01-2020
(hierna: "de vennootschap")  1


Statutair adres:
Vrouwenlaan 100, 8017 HS te Zwolle

Vestigingsadres:
Vrouwenlaan 100, 8017 HS te Zwolle

Correspondentieadres:
Vrouwenlaan 100, 8017 HS te Zwolle

KvK-nr: 60730099

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met interieurreiniging van gebouwen. 20-01-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 404.324,00	€ -31.956,00	
2018	€ 358.826,00	€ -38.918,00	€ 41.736,00
2017	€ 288.143,00	€ -26.164,00	€ 19.111,00

Toelichting financiële gegevens

cijfers 2019 zijn t/m 10-2019

20-01-2020

 1

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

20-01-2020

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

20-01-2020

 1

€ 23.250,00

28-04-2020

 2

€ 43.727,44

02-11-2020

 3


€ 85.535,67

22-02-2021

 4


Verslagperiode

van
3-12-2019

20-01-2020
 1


t/m
17-1-2020

van
18-1-2020

28-04-2020
 2

t/m
24-4-2020

van
25-4-2020

02-11-2020
 3

t/m
25-10-2020

van
26-10-2020

22-02-2021
 4


t/m
18-2-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 12 min
2	6 uur 24 min
3	12 uur 6 min
4	8 uur 30 min
totaal	64 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

20-01-2020
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Aldag B.V. is op 13 november 2002 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 18 november 2002. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Altay Holding B.V. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer V. Altay.

20-01-2020



De vennootschap Hotel Service Aldag B.V. is op 23 mei 2014 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 23 mei 2014. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Altay Holding B.V. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door Altay Holding B.V.

De vennootschap Altay Holding B.V. is op 13 november 2002 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 18 november 2002. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de heer V. Altay. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer V. Altay.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie zijn de vennootschappen niet betrokken bij lopende procedures.

20-01-2020



1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen gesloten.

20-01-2020



Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door middel van royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd, behalve indien en voor zover verzekeringsdekking tijdens het faillissement nog gedurende enige tijd in stand diende te blijven. De curator is nog onbekend met een eventuele premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

Met betrekking tot het tijdens het faillissement vooralsnog voort te zetten verzekeringen heeft de curator de zekerheidsgerechtigden verzocht de betaling van de premie voor hun rekening te nemen.

1.4 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Vrouwenlaan 100 te Zwolle.

20-01-2020



Verhuurder is de heer Altay. Er is geen schriftelijke huurovereenkomst overeengekomen.

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden per datum faillissement opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die de faillissementen tot gevolg hebben gehad.

20-01-2020



Vanwege de lage marges, hoog ziekteverzuim en scherpe concurrentie zijn de vaste lasten op een aantal objecten hoger dan de opbrengsten.

De oplopende verliezen van de laatste jaren en het ontbreken van mogelijkheden om binnen het bedrijf het vaste kostenniveau structureel te verlagen en daarmee het tij te keren hebben het bestuur uiteindelijk doen besluiten eigen aangifte van faillissement te doen.

De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement nog vervolgen.

Is nog gaande

28-04-2020



I nog gaande en houdt verband met nummer 7 van dit verslag.

02-11-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

35

20-01-2020



Toelichting

Op de datum van uitspraak van de faillissementen waren er in totaal nog ca 35 personeelsleden in vaste dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

35

20-01-2020



Toelichting

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer net zoveel personeelsleden in dienst bij de vennootschappen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-12-2019	35	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten op 5 december 2019 opgezegd.
totaal	35	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemers en het UWV. Tevens heeft er op 6 december 2019 een bijeenkomst met het voltallige personeel plaatsgevonden waarbij de gevolgen van het faillissement voor het personeel uiteen zijn gezet en uitleg is gegeven over een mogelijke doorstart en voorzetting der activiteiten bij welke bijeenkomst ook een medewerkster van het UWV aanwezig is geweest om tekst en uitleg over de (administratieve) afwikkeling van de loongarantieregeling te geven en de daartoe benodigde formulieren uit te reiken en weer in te nemen.

20-01-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

20-01-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

20-01-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
activa	€ 23.250,00	€ 23.250,00
totaal	€ 23.250,00	€ 23.250,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschap – een kleine hoeveelheid bedrijfsmiddelen en summier voorraden aangetroffen welke hij door FDR Associates heeft laten taxeren. Al deze zaken zijn (voor zover geen leasezaken en/of vallend onder een eigendomsvoorbehoud) niet verpand.

20-01-2020

 1

In het kader van de sub 6.3 vermelde doorstart middels een activatransactie heeft verkoop der activa aan de doorstarter plaatsgevonden tegen een koopsom ad € 23.250,00 vrij van b.t.w. waarbij aan de roerende zaken € 750,00 en aan het immateriële actief een koopsom van € 22.500,00 is toegekend.

Van deze opbrengst komt het gehele bedrag aan de boedel ten goede.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor. Aangezien de relevante belastingschulden de opbrengst van de bodemzaken overschrijden loopt de opbrengst daarvan via de boedel.

20-01-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

20-01-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

zie hiervoor sub 3.5.

20-01-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben tal van inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

20-01-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie hiervoor sub 3.3. Er zijn afgezien van het immaterieel actief geen andere activa aangetroffen.

20-01-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende en met verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

20-01-2020



4. Debiteuren




4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pre-faillissementsdebiteuren en faillissementsdebiteuren	€ 87.876,54	€ 65.808,81	€ 65.808,81
totaal	€ 87.876,54	€ 65.808,81	€ 65.808,81

Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille met een nominale waarde van € 30.202,11 aangetroffen welke niet is verpand	20-01-2020  1
Op de vorderingen van de vennootschap rust geen pandrecht zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.	
De bijgewerkte stand van zaken t/m 3 maart 2020 inclusief pre-faillissement/faillissementsdebiteuren.	28-04-2020  2
De bijgewerkte stand van zaken t/m 15 oktober 2020 inclusief pre-faillissement/faillissementsdebiteuren.	02-11-2020  3
De bijgewerkte stand van zaken t/m 31 januari 2021 inclusief pre-faillissement/faillissementsdebiteuren. De debiteurenontvangsten zijn gedeeltelijk ontvangen op de 'oude' zakelijke rekening van gefailleerde en zijn inmiddels overgeboekt naar en ontvangen op de boedelrekening. Zie ook sub 6.2 inzake de faillissementsdebiteuren.	22-02-2021  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.	20-01-2020  1
De curator heeft met incasso verband houdende werkzaamheden verricht.	02-11-2020  3
De curator heeft met incasso verband houdende werkzaamheden verricht.	22-02-2021  4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Bij de Rabobank is op de rekening van Hotel Service Aldag B.V. een creditsaldo aangetroffen ad ca. € 17.000,00

20-01-2020
 1


Toelichting vordering van bank(en)

Het bij de Rabobank aangetroffen creditsaldo ad € 17.198,11 is ontvangen op de boedelrekening.

22-02-2021
 4

5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen.

20-01-2020
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de vennootschap is geen krediet verstrekt. Er zijn geen hypotheekrechten of pandrechten ten laste van vermogensbestanddelen van de vennootschap gevestigd.

20-01-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-01-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over de faillissementen waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebben slechts enkele schuldeisers gebruik gemaakt. Bij de verkoop der activa is bedongen dat de koper gehouden is om rechtsgeldig gemaakte eigendomsvoorbehouden te respecteren en/of de boedel daarvoor te vrijwaren.

20-01-2020

 1

5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

20-01-2020

 1

5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

20-01-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank, leasemaatschappij en leveranciers.

20-01-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In het kader van een beoogde doorstart van de onderneming van de vennootschap is het van belang de waarde van de onderneming en de daarmee verbonden activa zo veel mogelijk in stand te houden. Met name in verband hiermee heeft de curator het in het belang van de boedel geacht de onderneming van de vennootschap vooralsnog voort te zetten, na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris (artikel 98 Fw).

20-01-2020



Door de curator is in overleg met de directie van de onderneming een exploitatiebegroting opgesteld, waaruit blijkt dat de kosten van voortzetting vooralsnog gedekt kunnen worden uit de reguliere lopende inkomsten.

6.2 Financiële verslaglegging

De curator is nog doende met de afwikkeling van de voortzettingsperiode. Naar verwachting is dit bij het volgende verslag voltooid zodat alsdan verslag kan worden gedaan.

20-01-2020



De verwachting is dat in de komende verslagperiode dis is afgerond. De curator is in afwachting van ontvangst van enkele kostenposten.

28-04-2020



Er zijn geen kosten gemaakt. de opbrengst bedraagt € 33.335,79.

02-11-2020



Zie hiervoor sub 4.1.

22-02-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er hebben tal van met deze "voortzettingsperiode" verbandhoudende werkzaamheden plaatsgevonden. De werkzaamheden zijn gecoördineerd en administratief begeleid door de curator.

20-01-2020



De curator heeft met incasso verband houdende werkzaamheden verricht.

22-02-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft onmiddellijk na uitspraak van het faillissement de activa bestaande uit roerende zaken (inventaris en voorraad) en immaterieel actief geïnventariseerd en laten taxeren door FDR Associes waarna deze zaken aan de diverse gegadigden die zich bij de curator hebben gemeld, te koop zijn aangeboden met het verzoek bij een bieding aan te geven hoeveel personeelsleden men een (arbeids)overeenkomst zou willen aanbieden.

20-01-2020



Uiteindelijk resulteerde dit in slechts één serieuze doorstart kandidaat met wie verder is onderhandeld hetgeen met toestemming van de rechter-commissaris op 11 december 2019 tot overeenstemming met Nivo Noord B.V. over de te betalen koopsommen heeft geleid waarbij de koper de verplichting op zich heeft genomen om van het personeelsbestand per uiterlijk 14 december 2019 in ieder geval 32 mensen te werk te stellen.

6.5 Verantwoording

De curator heeft zich ingespannen om een zo breed mogelijke doorstart te verwezenlijken waardoor gegadigden voor alleen de bedrijfsmiddelen zijn afgevallen. De opbrengst die uiteindelijk is gerealiseerd is hoger dan de getaxeerde liquidatiewaardes, er is een substantieel bedrag wegens Goodwill bedongen en de curator heeft bedongen dat aan ca. 32 van de 34 personeelsleden de mogelijkheid tot werk (al dan niet op zelfstandig basis) wordt aangeboden.

20-01-2020



1

6.6 Opbrengst

€ 23.250,00

20-01-2020



1

Toelichting

Zie ook sub 3. De directe opbrengst bedraagt € 23.250,00 vrij van b.t.w. welke geheel ten goede komt aan de boedel.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie hiervoor sub 3.7.

20-01-2020



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben tal van met de (voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden zoals inventarisatie, onderhandeling, opstellen koopovereenkomsten, onderhouden van mondelinge en schriftelijke contacten met alle betrokkenen en het afwickelen van de activatransactie.

20-01-2020



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

20-01-2020



1

Is in onderzoek.

28-04-2020



2

Is in onderzoek en wordt in de komende verslagperiode afgerond.

02-11-2020



3

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister is de jaarrekening over het jaar 2016 te laat gedeponeed.

20-01-2020



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap

20-01-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

20-01-2020



Niet van toepassing, omdat de vennootschap in 2002 is opgericht.

28-04-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator moet hier nog onderzoek naar doen

20-01-2020



Toelichting

Het onderzoek bevindt zich in de afrondende fase en zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

22-02-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator moet hier nog onderzoek naar doen

20-01-2020



In onderzoek

28-04-2020

Toelichting

Hier is (vooralsnog) niets van gebleken.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

20-01-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een

20-01-2020



vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

€ 65.430,41

22-02-2021

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.567,00

20-01-2020

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 62.567,00.

€ 99.197,00

28-04-2020

 2

Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 99.197,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot dusverre heeft het UWV nog geen vorderingen ingediend.

20-01-2020

 1

€ 70.780,29

02-11-2020

 3

Toelichting

Het UWV heeft tot dusverre preferente vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 70.780,29.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

20-01-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot dusverre hebben de concurrente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

20-01-2020

 1

1

28-04-2020

 2

5

02-11-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot dusverre hebben de concurrente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

€ 17,55

€ 19.181,49

20-01-2020

 1

28-04-2020

 2

02-11-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

20-01-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

20-01-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

20-01-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-01-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-01-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-01-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

20-01-2020

 1

- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

22-02-2021

 **4**

- debiteurenincasso;
- afronding van de onderzoeken als bedoeld in de diverse punten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

20-01-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

24-5-2021

22-02-2021

 **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen