

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	02-10-2020
Insolventienummer	F.08/20/119
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141772:F001
Datum uitspraak	18-05-2020


R-C	mr. R. van Eerde
Curator	mr A.C. Blankestijn

Algemene gegevens


Naam onderneming

Saskia Vreeman Makelaar 4you B.V. 23-06-2020
 1

Gegevens onderneming

Saskia Vreeman Makelaar 4you B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 7622 LD Borne, Aanslagsweg 22 23-06-2020
 1

Activiteiten onderneming

bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed: makelaardij 23-06-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 197.000,00	€ -6.000,00	
2018	€ 193.000,00	€ -5.000,00	
2019	€ 164.000,00	€ -39.000,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

23-06-2020



Boedelsaldo

€ 26.380,78

23-06-2020



€ 15.761,68

02-10-2020



Verslagperiode

van

18-5-2020

23-06-2020



t/m

23-6-2020

van

24-6-2020

02-10-2020



t/m

2-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	79 uur 18 min
---	---------------

2	9 uur 24 min
---	--------------

totaal	88 uur 42 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. Waar nummers niet zijn ingevuld, zijn de betreffende onderwerpen in dit faillissement niet van toepassing. Wijzigingen of aanvullingen op het laatste verslag worden vetgedrukt weergegeven. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar. Verwezen wordt naar de hierna weergegeven disclaimer.

23-06-2020



Disclaimer:

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming/failliet:

De onderneming is op 1 december 2008 opgericht. De enig aandeelhouder en bestuurder is Giras Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Giras Holding B.V. is mevrouw S.J.M.M. Vreeman-de Melker Worms. De onderneming betreft een makelaarskantoor met een meewerkend bestuurder en twee personeelsleden (20 en 26 uur per week). De onderneming was op het moment van de uitspraak lopend en niet gestaakt. Het betreft een eigen aangifte.

De afgelopen jaren is de onderneming langzaam achteruit gegaan in financiële zin. In de jaren 2017 en 2018 werd er nog vrijwel quitte gedraaid (omzet respectievelijk € 197.000,= en € 193.000,=) maar in 2019 is de omzet flink achter gebleven (€ 164.000,=), waardoor er een verlies werd geleden van bijna € 40.000,=. In 2020 is dit patroon voortgezet en heeft er geen ombuiging plaats kunnen vinden. De oorzaak van het faillissement is niet gelegen in Coronaperikelen. De oorzaak is een combinatie van te hoge kosten (met name personeel en huur) ten opzichte van alsmat dalende omzet.

De schuldenlast bedraagt ongeveer € 60.000,= (12K fiscus, 30K concurrente crediteuren en 20K bank). Daarnaast heeft de holding van de bestuurder nog een bedrag van ongeveer 60K te vorderen aan achterstallige managementfee's. De debiteurenstand op datum faillissement bedraagt ongeveer € 8.500,=. De bank heeft pandrechten op de debiteuren en de inventaris.

De arbeidsovereenkomsten zijn kort na het uitspreken van het faillissement door de curator opgezegd, evenals de huurovereenkomst.

Gedurende ongeveer drie weken is de onderneming voortgezet met toestemming van de rechter-commissaris. In deze periode is een bedrag gegenereerd aan boedeldebiteuren van ruim € 8.000,=.

Op 11 juni 2020 heeft er een doorstart plaatsgevonden waarbij de activa van de onderneming zijn verkocht aan mevrouw S.J.M.M. Vreeman-de Melker Worms, na het voeren van een biedingsprocedure. Het betreffen de roerende zaken (inventaris, het onderhanden werk en de immateriële activa). De koopsom hiervan bedroeg in totaal € 24.375,= exclusief BTW.

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

23-06-2020



1.3 Verzekeringen

Adequaat en voortgezet tijdens de voortzetting.

23-06-2020



1.4 Huur

Opgezegd

23-06-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Langzaam teruglopende omzet met bijbehorende verliesgegevens.

23-06-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

23-06-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

23-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-5-2020	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bodemvoorrecht fiscus		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op 11 juni 2020 heeft een doorstart plaatsgevonden, waarbij de inventaris, het onderhanden werk en de immateriële activa zijn verkocht aan de middellijk bestuurder, welke een doorstart heeft gemaakt. De inventaris is verkocht voor bedrag groot € 1.000,= exclusief BTW. Op de inventaris rust een bodemvoorrecht van de fiscus. Het onderhanden werk is verkocht voor een totaalbedrag groot € 21.000,= exclusief BTW. De immateriële activa zijn verkocht voor een bedrag groot € 2.500,= exclusief BTW.

23-06-2020



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja. De opbrengst van de inventaris bedraagt € 1.000,= exclusief BTW.

23-06-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk	€ 21.000,00	
totaal	€ 21.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het onderhanden werk is verkocht voor een bedrag groot € 21.000,= exclusief BTW.

23-06-2020



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immateriele activa	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

de immateriële activa zijn verkocht voor een bedrag groot € 2.500,= exclusief BTW.

23-06-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
zie toelichting	€ 6.846,91	€ 5.080,92	
totaal	€ 6.846,91	€ 5.080,92	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille bedroeg op datum faillissement ongeveer € 8.500,=. Hiervan is inmiddels ongeveer € 2.500,= geïncasseerd, zodat er nog een bedrag van ruim € 6.000,= te incasseren is.

23-06-2020

 1

De exacte stand van zaken m.b.t. de debiteuren is thans als volgt:
pre-faillissements debiteuren geïncasseerd: € 5.080,92
Nog te incasseren: € 1.765,99
Totaal eindopbrengst € 6.846,91

02-10-2020

 **2**

Daarnaast zijn er gedurende de voortzettingsperiode boedeldebiteuren gerealiseerd voor een bedrag groot € 8.315,62. Hiervan is inmiddels € 5.244,25 geïncasseerd. Er dient derhalve nog een bedrag groot € 3.071,37 aan boedeldebiteuren te worden geïncasseerd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

incasseren debiteuren

23-06-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft nog geen vordering ingediend. Deze bedraagt naar inschatting ongeveer € 20.000,=.

23-06-2020



5.2 Leasecontracten

Er is 1 leasecontract aangetroffen, welk contract is opgezegd (kopieermachine).

23-06-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandrechten op de inventaris en de debiteurenportefeuille.

23-06-2020



5.4 Separatistenpositie

ja

23-06-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

23-06-2020



5.6 Retentierechten

n.v.t.

23-06-2020



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

23-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

23-06-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is gedurende drie weken na datum faillissement voortgezet.

23-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Financieel verslag voortzetting Saskia Vreeman

02-10-2020



Directe kosten:	Bedrag:	Directe baten:	Bedrag:
NWWI	€ 413,83	Boedel debiteuren	€ 8.315,62
Verzekeringen	€ 18,12		
24 connect tel kst	€ 100,18		
Object en Co	€ 937,75		
Real Works	€ 367,92		
Taxateurs uni	€ 48,40		
Kadaster	€ 445,61		
Totaal	€ 2.331,81		€ 8.315,62
Netto opbrengst	€ 5.983,81		

Naast de netto opbrengst van € 5.983,81 heeft de voortzetting verder opgeleverd dat er een doorstart kon worden gemaakt, waarbij ook het onderhanden werk kon worden verkocht.

Opgemerkt wordt dat in het financiële verslag geen rekening is gehouden met huur en personeelskosten.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op 11 juni 2020 heeft er een doorstart plaatsgevonden waarbij de activa van de onderneming zijn verkocht aan mevrouw S.J.M.M. Vreeman-de Melker Worms, na het voeren van een biedingsprocedure. Het betreffen de roerende zaken (inventaris, het onderhanden werk en de immateriële activa). De koopsom hiervan bedroeg in totaal € 24.375,= exclusief BTW.

23-06-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 24.375,00

23-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

hieraan is voldaan.

23-06-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

hieraan is voldaan

23-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

23-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

hieraan is voldaan

23-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

is in onderzoek

23-06-2020

 1

Nee

02-10-2020

Toelichting

Hiervan is niet gebleken

 **2**

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-06-2020

 1

Nee

02-10-2020

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

 **2**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

onderzoek rechtmatigheden

23-06-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator PM, salaris personeel PM, huur PM

23-06-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.687,00

23-06-2020



€ 17.425,00

02-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog niet bekend

23-06-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

niet bekend

23-06-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

23-06-2020



7

02-10-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.763,63

23-06-2020



€ 33.342,19

02-10-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

23-06-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

23-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

23-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.


23-06-2020


 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Incasseren debiteuren, inventariseren crediteuren, rechtmatighedenonderzoek 23-06-2020
 1


 incasseren debiteuren

02-10-2020

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

9 maanden 23-06-2020
 1

 6 maanden

02-10-2020

 2

10.3 Indiening volgend verslag

 3-1-2021 02-10-2020
 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen