

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	8
Datum verslag	14-09-2022
Insolventienummer	F.08/20/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142852:F002
Datum uitspraak	27-05-2020

---

R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr F. Kolkman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Projectontwikkeling Julianadorp B.V.

06-08-2020

 1

### Gegevens onderneming

Gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PROJECTONTWIKKELING JULIANADORP B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7681 KA) Vroomshoop aan De Sluis 23, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57396388. De vennootschap is opgericht op 5 maart 2013.

06-08-2020

 1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestaan volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel uit het uitoefen van een projectontwikkelingsmaatschappij.

06-08-2020

 1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 0,00	€ -14.233,00	€ 222.278,00
2018	€ 6.500,00	€ -6.435,00	€ 269.438,00
2016	€ 244.000,00	€ -51.272,00	€ 493.746,00
2017	€ 1.712.880,00	€ -41.707,00	€ 498.306,00
2020	€ 0,00	€ 2.542,00	€ 201.218,00

### Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt over de interne cijfers over 2020 (tot 27 mei 2020) en 2019 en 2018. Uit die gegevens blijkt het bovenstaande. De curator doet nader onderzoek naar deze cijfers.

06-08-2020

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

1

06-08-2020

 1

#### Toelichting

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel is er sprake van een (1) personeelslid. Op faillissementsdatum was er echter geen personeel in dienst.

### Boedelsaldo

€ 87,12

06-08-2020

 1

#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 6 augustus 2020 € 87,12. Voor een overzicht van de mutaties op deze rekening verwijst de curator naar de bijlage bij dit verslag.

€ 87,12

27-11-2020

 2

#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 27 november 2020 € 87,12. Er hebben zich ten opzichte van het voorgaand verslag geen wijzigingen voorgedaan in het saldo.

€ 87,12

08-03-2021

 3

#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 8 maart 2021 € 87,12. Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen mutaties voorgedaan op de boedelrekening.

€ 87,12

16-07-2021

 4

#### Toelichting

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen mutaties voorgedaan op de boedelrekening.

€ 87,12

04-10-2021

**Toelichting**

 5

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 4 oktober 2021 € 87,12.

€ 87,12

24-12-2021

**Toelichting**

 6

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 24 december 2021 € 87,12.

€ 87,12

27-06-2022

**Toelichting**

 7

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 27 juni 2022 € 87,12.

€ 87,12

**14-09-2022**


**Toelichting**

 **8**

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 14 september 2022 € 87,12.


## Verslagperiode

**van**  
27-5-2020

06-08-2020  
 1


**t/m**  
6-8-2020

**van**  
7-8-2020

27-11-2020  
 2


**t/m**  
27-11-2020

**van**  
28-11-2020

08-03-2021  
 3


**t/m**  
8-3-2021

**van**  
9-3-2021

16-07-2021  
 4


**t/m**  
16-7-2021

**van**  
17-7-2021

04-10-2021  
 5


**t/m**  
4-10-2021

**van**  
5-10-2021

24-12-2021  
 6

**t/m**  
24-12-2021

**van**  
25-12-2021

27-06-2022  
 7

**t/m**  
27-6-2022

**van**  
28-6-2022

**14-09-2022**  
 8

**t/m**  
14-9-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 0 min
2	9 uur 12 min
3	1 uur 12 min
4	8 uur 12 min
5	10 uur 24 min
6	3 uur 0 min
7	8 uur 30 min
8	1 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>49 uur 48 min</b>

### Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

06-08-2020

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De rechtsvorm van Projectontwikkeling Julianadorp B.V. is een besloten vennootschap. De vennootschap is opgericht op 5 maart 2013. De eerste inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel dateert van 6 maart 2013. Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal van de vennootschap bedraagt € 1.000,--.

06-08-2020

 1

Blijkens de oprichtingsakte heeft de vennootschap ten doel het aan- en verkopen van onroerende zaken, het bemiddelen in de aan- en verkoop van onroerende zaken, het beheren en administreren van onroerende en roerende zaken, het tot ontwikkeling brengen van bouwprojecten en de exploitatie van en belegging in onroerende zaken, één en ander in de ruimste zin genomen; het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van beheer en van het bestuur over en het geven van adviezen en het verlenen van diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen; het zich (mede)verbinden voor en het stellen van zekerheid voor verplichtingen van Groepsmaatschappijen en derden; het beleggen van vermogen in (hypothecaire) schuldvorderingen, registergoederen, valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen; het geven van uitvoering aan een pensioenregeling in de zin van de Wet op de

loonbelasting 1964, waarvan blijkt uit een pensioenbrief, voor zover deze regeling voortvloeit uit een toezegging omtrent pensioen aan personen ten aanzien van wie de Pensioenwet niet van toepassing is, zomede het op solide wijze beleggen van het dekkingsvermogen; het sluiten van en/of het geven van uitvoering aan lijfrente-overeenkomsten, waaronder stamrechtovereenkomsten, en/of kapitaalverzekeringen met (ex)werknemers van de Vennootschap, daaronder begrepen leden van het bestuur, op zodanige wijze dat de Wet op het financieel toezicht niet van toepassing is; het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, knowhow en andere industriële en intellectuele eigendomsrechten; het verrichten van alle handelingen op financieel, commercieel en industrieel gebied; en voorts het verrichten van al hetgeen met het bovenstaande in de ruimste zin verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

Op 19 mei 2020 heeft een statutenwijziging plaats gevonden waarbij de zetel van de vennootschap is verplaatst van Julianadorp (gemeente Den Helder) naar Vroomshoop.


In de praktijk heeft de vennootschap zich bezig gehouden met de ontwikkeling, verkoop en het aanleggen van de infrastructuur van het Landal GreenParks Julianadorp in Julianadorp. Dat betreft de bouw van een recreatiepark met 90 recreatiebungalows op het strand van Julianadorp. Dat park is ongeveer twee jaar geleden opgeleverd, waarmee de activiteiten van de vennootschap feitelijk ook zijn geëindigd.

Oprichter, 100% aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is de heer M. J. Petter.

Voor een overzicht van de organisatiestructuur verwijst de curator naar het organigram welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.


## **1.2 Lopende procedures**

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende procedures. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

06-08-2020  
 1


## **1.3 Verzekeringen**

De curator heeft op faillissementsdatum geen lopende verzekeringen aangetroffen.

06-08-2020  
 1

## **1.4 Huur**

Er is geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

06-08-2020  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de heer Petter zijn de activiteiten van de vennootschap bijna twee jaar geleden gestaakt nadat het project Julianadorp is opgeleverd. Buiten een debiteur en een vordering op Esbihuis B.V. heeft de vennootschap geen bezittingen meer. Wel is er sprake van drie crediteuren welke niet voldaan kunnen worden nu er geen omzet meer wordt gerealiseerd. De bestuurder heeft er daarom voor gekozen eigen aangifte tot faillietverklaring te doen.

06-08-2020



De curator doet onderzoek of dit daadwerkelijk de oorzaken zijn van het faillissement en of er nog andere oorzaken zijn welke hebben geleid tot het faillissement. Over de uitkomst zal de curator in een volgend verslag nader berichten.

De curator heeft onderzoek gedaan naar andere oorzaken welke hebben geleid tot het faillissement en deze niet aangetroffen. Het onderzoek is daarmee afgerond.

27-11-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Op faillissementsdatum heeft de curator geen lopende arbeidsovereenkomsten aangetroffen.

06-08-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Ook in het jaar voorafgaande aan het faillissement was er geen sprake van lopende arbeidsovereenkomsten.

06-08-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-9-2020		Niet van toepassing.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Onderzoek bestaan lopende arbeidsovereenkomsten.

06-08-2020



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

06-08-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek naar eigendom onroerende zaken

06-08-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is geen sprake van bedrijfsmiddelen nu de activiteiten van de vennootschap al geruime tijd geleden zijn gestaakt.

06-08-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van bodemvoorrecht nu er geen sprake is van een fiscale schuld en er ook geen sprake is van bodemgoederen.

06-08-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Onderzoek bestaan bedrijfsmiddelen

06-08-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00



## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk nu de activiteiten van de vennootschap al geruime tijd geleden zijn gestaakt.

06-08-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Onderzoek bestaan voorraden en onderhanden werk

06-08-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 87,12	€ 0,00
Vordering op EsbiHuis B.V.	€ 0,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 87,12</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

Op faillissementsdatum heeft de curator een lopende bankrekening aangetroffen bij de ABN-AMRO. De curator heeft het aanwezige creditsaldo opgevraagd en ter zake op 8 juli 2020 een bedrag van € 87,12 op de faillissementsrekening ontvangen. De curator heeft de ABN-AMRO verzocht de rekening op te heffen.

06-08-2020



Gefailleerde heeft een vordering uit hoofde van een lening en rekening-courant verhouding ad € 182.980 ,-- op Esbihuis B.V. Deze vennootschap is ook per 27 mei 2020 in staat van faillissement is gesteld onder benoeming van mr. A.H. Margadant tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. F. Kolkman tot curator. Deze insolventie is bekend onder nummer C/08/20/125 F. De curator heeft ter zake van de lening en de rekening-courantverhouding een vordering ingediend in het faillissement van EsbiHuis B.V.

De curator heeft de rechter-commissaris met betrekking tot de rekening-courantvordering een voorstel gedaan.

16-07-2021



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek bestaan andere activa
- Opvragen creditsaldo bankrekening

06-08-2020



## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er is sprake van een (1) openstaande debiteur	€ 7.865,00	€ 5.445,00	€ 0,00

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
<b>totaal</b>	€ 7.865,00	€ 5.445,00	€ 0,00


### Toelichting debiteuren

De curator heeft op faillissementsdatum een debiteurenlijst ontvangen waarop een (1) debiteur vermeld staat met drie openstaande facturen tot een totaalbedrag van € 7.865,--.

06-08-2020  
 1

De curator heeft de debiteur aangeschreven tot betaling. Tot op de verslagdatum is nog geen betaling ontvangen.


De debiteur heeft gereageerd en beroept zich ter zake in eerste instantie op verrekening. Dat beroep heeft de curator afgewezen nu de tegenvordering van de debiteur ziet op de gefailleerde vennootschap EsbiHuis B.V. en niet op Projectontwikkeling Julianadorp B.V.

27-11-2020  
 2


Daarop heeft de debiteur gereageerd dat zij de facturen niet heeft geboekt in haar administratie omdat afgesproken zou zijn dat deze vanuit EsbiHuis B.V. zouden worden verstuurd. Ook stelt de debiteur dat zij geen opdracht heeft verstrekt aan Projectontwikkeling Julianadorp B.V.

De curator heeft deze kwestie voorgelegd aan de bestuurder met het verzoek een inhoudelijke toelichting te verstrekken en is nog in afwachting van zijn reactie.


De curator heeft geen inhoudelijke reactie van de bestuurder ontvangen. De curator heeft de bestuurder ter zake een laatste sommatie gestuurd.

08-03-2021  
 3

De bestuurder heeft met betrekking tot de debiteur niet afdoende gereageerd. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

16-07-2021  
 4


De rechter-commissaris heeft op 3 augustus 2021 de bestuurder gesommeerd om de curator te voorzien van de gevraagde informatie. Op 16 augustus heeft de bestuurder de curator voorzien van de gevraagde informatie met betrekking tot de debiteur.

04-10-2021  
 5

De curator heeft de debiteur op 24 augustus 2021 nogmaals gesommeerd. Op 24 augustus 2021 heeft de debiteur een schikkingsvoorstel gedaan, welke de curator heeft voorgelegd aan de rechter-commissaris. Op 26 augustus 2021 heeft de curator het schikkingsvoorstel met goedkeuring van de rechter-commissaris geaccepteerd. De debiteur heeft op 7 september 2021 het schikkingsbedrag van € 5.445,-- naar de faillissementsrekening overgeboekt. De kwestie is daarmee afgewikkeld.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Onderzoek bestaan en omvang debiteuren
- Aanschrijven debiteur

06-08-2020  
 1

## 5. Bank/Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-08-2020

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van externe financieringen.

## 5.2 Leasecontracten

Er is volgens de bestuurder geen sprake van lopende leaseovereenkomsten. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

06-08-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

06-08-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierecht.

06-08-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerechten.

06-08-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-08-2020

 1

### Toelichting

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Onderzoek externe financieringen, rechten en zekerheden.

06-08-2020

 1


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de activiteiten van de vennootschap al geruime tijd geleden zijn beëindigd kan er geen sprake zijn van het voortzetten van de onderneming.

06-08-2020  
 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-08-2020  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Niet van toepassing.

06-08-2020  
 1

### Doorstarten onderneming


#### 6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft aangegeven geen plannen te hebben voor een doorstart. Dat lijkt ook niet aannemelijk nu er geen sprake is van activa of opdrachten c.q. offertes.

06-08-2020  
 1


#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-08-2020  
 1

#### 6.6 Opbrengst

€ 0,00


06-08-2020  
 1

##### Toelichting

Niet van toepassing

#### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

06-08-2020  
 1

##### Toelichting

Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op faillissementsdatum een bijgewerkte administratie welke door twee administratieve krachten lokaal gevoerd werd. De verwerking van die cijfers tot een jaarrekening werd door dezelfde personeelsleden uitgevoerd. Nu de activiteiten vrijwel waren beëindigd is die administratie van zeer beperkte omvang.

06-08-2020

 1

De curator doet nog onderzoek naar de boekhoudplicht en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

De curator heeft zijn onderzoek naar de boekhoudplicht nog niet afgerond en zal ter zake in een volgend verslag nader berichten.

27-11-2020

 2

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de boekhoudplicht en constateert dat aan die verplichting is voldaan. Het onderzoek ter zake is daarmee afgewikkeld.

27-06-2022

 7

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De curator doet nog onderzoek naar de deponeringsplicht.

06-08-2020

 1

Op 6 november 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 1 november 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

27-11-2020

 2

Op 3 november 2017 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2016 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 1 november 2017 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 14 november 2016 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2015 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 9 november 2016 definitief zou zijn vastgesteld.

De jaarrekening over het jaar 2018 is geheel niet gedeponerd.

Gelet op het bovenstaande concludeert de curator dat in het jaar 2018 niet aan de deponeringsplicht is voldaan. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring vereist. Nu de jaarrekeningen intern werden opgesteld is er ook geen sprake van een samenstellingsverklaring.

06-08-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het bij de oprichting geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 1.000,-- verdeeld in 1.000 gewone aandelen van elk € 1,--.

06-08-2020

 1

Blijkens de oprichtingsakte heeft de volstorting plaats gevonden middels inbreng in geld. Nader onderzoek naar de volstoringsplicht is niet zinvol nu een eventuele vordering uit het niet voldoen aan die verplichting inmiddels is verjaard.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

06-08-2020

 1

De curator doet een standaard onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur.

Ja

27-11-2020

 2

#### Toelichting

De curator heeft naar aanleiding van zijn onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur de rechter-commissaris een voorstel gedaan.

Ja

08-03-2021

 3

#### Toelichting

De curator doet nader onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur. De curator heeft ter zake aanvullende stukken bij de bestuurder opgevraagd.

Ja

16-07-2021

 4

#### Toelichting

De curator heeft aanvullende stukken ontvangen en is thans bezig deze te onderzoeken.

Ja

**14-09-2022**

 **8**

#### Toelichting

De curator heeft de aanvullende stukken onderzocht en zal de rechter-commissaris op korte termijn een voorstel doen.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-08-2020

 1

#### Toelichting

De curator doet een standaard onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

Ja

27-11-2020

 2

### **Toelichting**

De curator heeft tijdens zijn onderzoek een mogelijk paulianeuze transactie aangetroffen en de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Ja

08-03-2021

 3

### **Toelichting**

De curator heeft geconstateerd dat er voor faillissementsdatum sprake was van een rekening-courantverhouding met een andere vennootschap bestaande uit een vordering van Julianadorp op die andere vennootschap tot een bedrag van € 4.610,--. Na faillissementsdatum is door de bestuurder die vordering in de boekhouding gecorrigeerd, waardoor er een schuld aan die andere vennootschap is ontstaan. De curator is van mening dat deze handeling paulianeus is en heeft ter zake de vernietiging ingeroepen en de andere vennootschap aangeschreven tot betaling van het bedrag van € 4.610,--.

Die andere vennootschap heeft niet gereageerd op de sommatie en de curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Ja

24-12-2021

 6

### **Toelichting**

De curator heeft op 29 november 2021 de vennootschap wederom gesommeerd. Mr. Stekelenburg heeft op 17 december 2021 een inhoudelijke reactie aan de curator gestuurd. De curator is bezig deze inhoudelijke reactie te beoordelen.

Ja

27-06-2022

 7

### **Toelichting**

De curator heeft met mr. Stekelenburg en de bestuurder deze geschillen in beide faillissementen besproken. De bestuurder heeft daarbij een aanbod gedaan om alle drie de kwesties in beide faillissementen af te handelen. De curator heeft, met instemming van de rechter-commissaris, het schikkingsvoorstel van de bestuurder afgewezen en daarbij een tegenvoorstel gedaan. Dat tegenvoorstel heeft de bestuurder afgewezen. Hij heeft gelijktijdig een eindbod gedaan. Dat heeft de curator aan de rechter-commissaris voorgelegd.

Ja

14-09-2022

 8

### **Toelichting**

De curator en de bestuurder hebben, met goedkeuring van de rechter-commissaris, overeenstemming bereikt over een regeling inhoudende dat de vennootschap tegen finale kwijting een bedrag van € 5.000,-- aan de boedel van Projectontwikkeling Julianadorp B.V. betaalt. De vaststellingsovereenkomst is door de rechter-commissaris op 13 september

2022 goedgekeurd en ter ondertekening aan de betreffende vennootschap voorgelegd.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet een onderzoek naar onrechtmatigheden welke voor of na faillissementsdatum hebben plaats gevonden.

06-08-2020

 1

De curator heeft zijn onderzoek naar onrechtmatigheden welke voor of na faillissementsdatum hebben plaats gevonden afgerond en deze niet aangetroffen. Het onderzoek is daarmee afgerond.

27-11-2020

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Eerste onderzoek boekhoudplicht;
- Onderzoek deponeringsplicht;
- Onderzoek volstortingsplicht;
- Eerste deel onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- Eerste deel onderzoek paulianeus handelen;
- Eerste del onderzoek rechtmatigheid.

06-08-2020

 1

- Vervolg boekhoudplicht;
- Afronden onderzoek deponeringsplicht;
- Vervolg onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- Afronden onderzoek paulianeus handelen;
- Afronden onderzoek rechtmatigheid.

27-11-2020

 2

- Vervolg boekhoudplicht;
- Vervolg onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- Afronden onderzoek paulianeus handelen;

16-07-2021

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05

06-08-2020

 1

#### Toelichting

In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 6,05 incl. BTW.

€ 9,08

27-11-2020

 2

#### Toelichting



In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 6,05 incl. BTW.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-08-2020

 1

### Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft de fiscus geen vordering ingediend in dit faillissement.

€ 908,00

27-11-2020

 2

### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend voor een openstaande aanslag omzetbelasting 2e kwartaal 2020 tot een bedrag van € 908,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art. 21 IW.

€ 368,00

08-03-2021

 3

### Toelichting

De fiscus heeft de bovenstaande door haar ingediende vordering aangepast naar een bedrag van € 368,--.

€ 20.850,00

04-10-2021

 5

### Toelichting

De fiscus heeft een actuele opgave ingediend. Daarmee komt de totale preferente vordering van de fiscus op € 20.850,--.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-08-2020

 1

### Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft het UWV geen vordering ingediend in dit faillissement. Nu al geruime tijd geen personeel meer in dienst is verwacht de curator ter zake ook geen vordering.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

06-08-2020

 1

### Toelichting

Tot op de verslagdatum is er geen sprake van overige preferente crediteuren.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

06-08-2020



### Toelichting

Op de faillissementsdatum heeft de curator een crediteurenlijst ontvangen met drie crediteuren en een totaal openstaand saldo van € 119.827,84.

Tot op de verslagdatum hebben in totaal twee concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 118.981,48

06-08-2020



### Toelichting

In het faillissement zijn tot op de verslagdatum door de twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 118.981,48.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

06-08-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventariseren crediteuren
- Aanschrijven crediteuren
- Verwerken en bevestigen ingediende vorderingen

06-08-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-08-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

06-08-2020

 1

1. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)  
(2 maanden en 6 uren)
2. Innen openstaande debiteur (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 3 uren)
3. Nader onderzoek deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(3 maanden en 4 uren)
4. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
5. Onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
6. Onderzoek naar paulianeuze transacties (hoofdstuk 7.6)  
(2 maanden en 3 uren)
7. Onderzoek rechtmatigheid (hoofdstuk 7.7)  
(3 maanden en 6 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die

27-11-2020

 2

voor de afwikkeling benodigd is.

1. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)  
(2 maanden en 6 uren) (afgewikkeld)
2. Innen openstaande debiteur (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 3 uren)
3. Nader onderzoek deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(3 maanden en 4 uren) (afgewikkeld)
4. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
5. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
6. Onderzoek naar paulianeuze transacties (hoofdstuk 7.6)  
(2 maanden en 3 uren)
7. Onderzoek rechtmatigheid (hoofdstuk 7.7)  
(3 maanden en 6 uren) (afgewikkeld)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

08-03-2021

 3

1. Innen openstaande debiteur (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 3 uren)
2. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
3. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
4. Afwikkelen paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 4 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

16-07-2021

 4

1. Innen openstaande debiteur (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 3 uren)
2. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
3. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
4. Afwikkelen paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 4 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

04-10-2021

 5

1. Innen openstaande debiteur (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 3 uren) (Afgewikkeld)
2. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
3. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
4. Afwikkelen paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)

(3 maanden en 4 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is. 24-12-2021

 6

1. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren)
2. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
3. Afwickelen paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 4 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is. 27-06-2022

 7

1. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 4 uren) (Afgewikkeld)
2. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
3. Afwickelen paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 4 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is. 14-09-2022

 8

1. Afhandelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
2. Afwickelen vaststellingsovereenkomst inzake paulianeuze transactie (hoofdstuk 7.6)  
(1 maanden en 2 uren)

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de termijn voor de afwikkeling van dit faillissement. 06-08-2020

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2022

14-09-2022

 8

## 10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen plan van aanpak
- Actualiseren plan van aanpak

06-08-2020



1

27-11-2020



2

## Bijlagen

### Bijlagen

Bijlage 1

06-08-2020



1

Organigram

