

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	17-06-2022
Insolventienummer	F.08/20/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000150198:F002
Datum uitspraak	22-07-2020

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr A.C. Huisman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Nijland & Leussink Beheer B.V.

26-08-2020



### Gegevens onderneming

Euregioweg 235  
7532 SM Enschede

26-08-2020



### Activiteiten onderneming

Activiteiten volgens de Kamer van Koophandel:

26-08-2020






- Financiële holdings
- Het verkrijgen, beheren, exploiteren, vervreemden, bezwaren, administreren, huren en verhuur van onroerende zaken.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 55.656,00	€ -147.154,73	
2018	€ 196.972,00	€ -231.554,00	€ 727.159,00
2019	€ 175.568,00	€ -193.061,00	€ 478.781,00







## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot het jaar 2019 zijn concept cijfers	26-08-2020  1
Uitdraai balans totaal 2020 sluit niet aan op de conceptcijfers 2019	11-03-2021  3
Uitdraai balans totaal 2020 sluit niet aan op de conceptcijfers 2019. De verklaring is dat de balans uit de definitieve cijfers 2019 niet is ingevoerd als beginbalans voor 2020. Er is geen nader onderzoek nodig naar eventuele onregelmatigheden.	09-06-2021  4








## Gemiddeld aantal personeelsleden

0	26-08-2020  1
<b>Toelichting</b>	
geen personeel	

## Boedelsaldo

€ 0,00	26-08-2020  1
€ 5.203,00	09-12-2020  2
€ 7.026,90	09-06-2021  4
€ 27.026,90	16-09-2021  5
<b>Toelichting</b>	
€ 20.000,- opbrengst aandelen Biddo BV	
€ 3.751,55	17-03-2022  7
€ 3.751,55	<b>17-06-2022</b>  8

## Verslagperiode

<b>van</b> 22-7-2020	26-08-2020  1
<b>t/m</b> 24-8-2020	
<b>van</b> 9-9-2020	09-12-2020  2
<b>t/m</b> 8-12-2020	
<b>van</b> 9-12-2020	11-03-2021  3
<b>t/m</b> 10-3-2021	
<b>van</b> 11-3-2021	09-06-2021  4
<b>t/m</b> 9-11-2021	
<b>van</b> 9-6-2021	16-09-2021  5
<b>t/m</b> 13-9-2021	
<b>van</b> 20-1-2022	23-12-2021  6
<b>t/m</b> 19-12-2021	
<b>van</b> 20-12-2021	17-03-2022  7
<b>t/m</b> 16-3-2022	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 54 min
2	26 uur 0 min
3	7 uur 24 min
4	5 uur 6 min
5	27 uur 6 min
6	8 uur 12 min
7	8 uur 54 min
8	2 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>96 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Jos Nijland Beheer B.V. is enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap. Voornoemde vennootschap is op 22 juli 2020 eveneens in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. A.E. Zweers tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. A.C. Huisman. De heer J.G.M. Nijland is enig aandeelhouder van Jos Nijland Beheer B.V.

26-08-2020

 1

#### 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

26-08-2020

 1

#### 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 1.4 Huur

Het pand aan de Euregioweg 235 te Enschede wordt gehuurd. Met toestemming van de rechter-commissaris van 24 augustus 2020 is de huur opgezegd. De gebruikelijke opzegtermijn van drie maanden wordt in acht genomen.

26-08-2020



Voorts heeft failliet een deel van de bedrijfsruimte onderverhuurd aan een derde. Deze huurovereenkomst zal eveneens na drie maanden eindigen.

Verder worden er parkeerplaatsen onderverhuurd aan een derde. Ook hier geldt dat deze overeenkomst na drie maanden zal eindigen.

alle huurovereenkomsten zijn met ingang van 1 oktober 2020 geëindigd.

09-12-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is het faillissement van de werkmaatschappij van failliet, NL Car Group B.V.. Failliet is met NL Car Group B.V. en Jos Nijland Beheer B.V. een concernkrediet aangegaan. Door het faillissement van NL Car Group B.V. beschikt failliet over onvoldoende middelen om de schuld aan de pandhouder te voldoen. Een faillissement is onafwendbaar aangezien de pandhouder separatist is en de logische stap zal zijn dat zij alle activa zou gaan uitwinnen.

09-12-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

26-08-2020

 1

**Toelichting**

geen personeel

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

26-08-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

**Toelichting onroerende zaken**

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscaal

nog niet bekend

26-08-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geldlening Helga Automotive B.V.		
deelneming in Biddo B.V.	€ 20.000,00	
deelneming Car Invest B.V.		
deelneming in NL Car Group B.V.	€ 0,00	€ 0,00
deelneming in 0900 Taxatie B.V.	€ 0,00	€ 0,00
geldlening Car Invest B.V.		
<b>totaal</b>	€ 20.000,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

NL Car Group B.V. is op 22 juli 2020 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. A.E. Zweers tot rechter-commissaris en mr. A.C. Huisman tot curator.

26-08-2020

 1

€ 37.200,- geldlening Biddo B.V.  
€ 36.000,- geldlening Helga Automotive BV  
€ 29.221,- geldlening Car Invest B.V.

11-03-2021

 3

€ 37.200,- geldlening Biddo B.V.  
€ 36.000,- geldlening Helga Automotive BV  
€ 29.221,- geldlening Car Invest B.V.

09-06-2021

 4

De onderhandelingen omtrent de geldleningen zijn actueel en lopen nog.  
Verder is 0900Taxatie B.V. geliquideerd en uitgeschreven uit het handelsregister.

€ 37.200,- aandelen Biddo B.V.

de aandelen in Biddo B.V. zijn middels een vaststellingsovereenkomst verkocht voor € 20.000,-. Voornoemd bedrag is op 9 september 2021 op de boedelrekening ontvangen.

16-09-2021

 5

€ 36.000,- geldlening Helga Automotive BV

€ 29.221,- geldlening Car Invest B.V.

De onderhandelingen omtrent de aandelen en geldleningen (Helga Automotive BV en Car Invest BV) zijn actueel en lopen nog.

Aandelen Car Invest B.V. (12,5%)

Vordering op Car Invest BV € 29.221

De aandeelhoudersovereenkomst is opgevraagd bij de notaris. De notaris heeft aangegeven geen aandeelhoudersovereenkomst te hebben. Er is nog geen koper gevonden.

23-12-2021

 6

Aandelen Helga Automotive B.V. (7,14 %)

Vordering op Helga Automotive BV € 36.000,- De vordering is opeisbaar in 2025.

Tussen de aandeelhouders en bestuurder bestaat verschil van mening. Overige aandeelhouders en bestuurder hebben advocaten ingeschakeld. Nog geen koper gevonden.

Aandelen Car Invest B.V. (12,5%)

Vordering op Car Invest BV € 29.221

De aandeelhoudersovereenkomst is opgevraagd bij de notaris. De notaris heeft aangegeven geen aandeelhoudersovereenkomst te hebben. Er is nog geen koper gevonden.

17-03-2022

 7

Aandelen Helga Automotive B.V. (7,14 %)

Vordering op Helga Automotive BV € 36.000,- De vordering is opeisbaar in 2025.

Tussen de aandeelhouders en bestuurder bestaat verschil van mening. Overige aandeelhouders en bestuurder hebben advocaten ingeschakeld. Nog geen koper gevonden.

geen wijzigingen. Discussies zijn actueel.

Aandelen Car Invest B.V. (12,5%)

Vordering op Car Invest BV € 29.221

De aandeelhoudersovereenkomst is opgevraagd bij de notaris. De notaris heeft aangegeven geen aandeelhoudersovereenkomst te hebben. Er is nog geen koper gevonden.

17-06-2022

 8

Aandelen Helga Automotive B.V. (7,14 %)

Vordering op Helga Automotive BV € 36.000,- De vordering is opeisbaar in 2025.

Tussen de aandeelhouders en bestuurder bestaat verschil van mening. Overige aandeelhouders en bestuurder hebben advocaten ingeschakeld. Nog geen koper gevonden.

De overige aandeelhouders zijn bereid hun aandelen te verkopen aan de achterblijvende aandeelhouder. Deze is tevens bereid tegen een nader overeen te komen korting, de vorderingen van de aandeelhouders op de



vennootschap te kopen. De curator overweegt zich aan te sluiten bij het standpunt van de overige aandeelhouders. Onderhandelingen lopen.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteuren	€ 13.316,05	€ 0,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 13.316,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Er zijn twee debiteuren volgens de debiteurenlijst.

26-08-2020

€ 2.541,- Munnik en van Blanken B.V. betreft de huur van juli 2020 (is reeds voldaan)

 1

€ 10.775,05 NL Car Group B.V. . Vordering kan worden ingediend in het faillissement van NL Car Group B.V. Er wordt nog onderzocht of NL Car Group B.V. een vordering heeft op failliet welke eventueel verrekend kan worden.

Administratie is nog in onderzoek wat betreft intercompany vorderingen.

11-03-2021

 3

debiteureninning is afgerond. NL Car Group B.V, heeft geen vordering op failliet. De vordering zal bij NL Car Group B.V. worden ingediend als blijkt dat er een uitkering aan schuldeisers kan plaatsvinden.

09-06-2021

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Uitzoeken vordering NL Car Group B.V. in verband met eventuele tegenvordering.

26-08-2020

 1

debiteureninning is afgerond.

09-06-2021

 4

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.578.556,11

26-08-2020

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Totale schuld aan de ING Bank NV. Het betreft een concern krediet met failliet, NL Car Group B.V. (failliet 22 juli 2020) Jos Nijland Beheer B.V. (failliet 22 juli 2020) en 0900 Taxatie B.V.

## 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Failliet heeft de navolgende zekerheidsrechten aan ING verstrekt tot meerdere zekerheid van betaling van de vordering:

26-08-2020

 1

- pandrecht op de bedrijfsactiva
- pandrecht op vorderingen van failliet op derden
- hoofdelijke aansprakelijkheid uit hoofde van Compte Joint Mede aansprakelijkheid overeenkomst tussen gefailleerden (failliet, Nijland & Leussink Beheer B.V. en Jos Nijland Beheer B.V.), 0900 Taxatie B.V. en ING

## 5.4 Separatistenpositie

ING is separatist in dit faillissement

26-08-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

26-08-2020



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

n.v.t.

26-08-2020



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

wordt aan voldaan

26-08-2020

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

de jaarrekening over 2018 is tijdig gedeponeed op 18 juli 2019

26-08-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

er is een samenstellingsverklaring (in concept) afgegeven op 25 juni 2020 ten aanzien van de jaarrekening 2019.

26-08-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t. vennootschap is langer dan vijf jaar geleden opgericht

26-08-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

in onderzoek

26-08-2020

 1

Nee

09-06-2021

#### Toelichting

Is niet van gebleken.

 4

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-08-2020

 1

Nee

09-06-2021

#### Toelichting

Is niet van gebleken.

 4

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

werkzaamheden zijn afgerond.

09-06-2021

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

26-08-2020

 1

#### Toelichting

€ 12,10 vordering Claimsagent

€ 21.684,81

09-12-2020

 2

#### Toelichting

€ 24,20 vordering Claimsagent  
€ 21.659,81 vordering verhuurder

€ 21.687,04

11-03-2021

 3

#### Toelichting

€ 27,23 vordering Claimsagent  
€ 21.659,81 vordering verhuurder

€ 21.690,06

16-09-2021

 5

#### Toelichting

€ 30,25 vordering Claimsagent  
€ 21.659,81 vordering verhuurder

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

nog niet bekend

26-08-2020

 1

€ 52.490,00

11-03-2021

 3

#### Toelichting

€ 52.490,- naheffingsaanslag OB 2020

€ 58.175,00

16-09-2021

 5

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-08-2020

#### Toelichting

 1

n.v.t.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-08-2020

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

26-08-2020

 1

6

09-12-2020

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.680,13

26-08-2020

#### Toelichting

 1

Vorderingen exclusief de vordering van de pandhouder (zie Bank/Zekerheden)

€ 33.118,22

09-12-2020

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

26-08-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

26-08-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• opleveren kantoorruimte</li><li>• onderzoeken deelnemingen failliet</li><li>• onderzoeken onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen</li></ul> | 26-08-2020<br> 1                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen failliet</li><li>• onderzoeken onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen</li></ul>                                   | 09-12-2020<br> 2                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen en innen leningen</li><li>• onderzoeken onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen</li></ul>                          | 11-03-2021<br> 3                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen en innen leningen</li></ul>  | 09-06-2021<br> 4                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen en innen leningen</li></ul>  | 16-09-2021<br> 5                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen en leningen</li></ul>  | 23-12-2021<br> 6               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• inventariseren crediteuren</li><li>• onderzoeken deelnemingen en leningen</li></ul>  | <b>17-06-2022</b><br> <b>8</b> |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

26-08-2020  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

16-9-2022

**17-06-2022**  
 **8**

### 10.4 Werkzaamheden overig



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**