Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-10-2020**
Insolventienummer	**F.08/20/179**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000155261:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2020**

R-C	**mr. AH Margadant**
Curator	**mr H.J.G.M. te Woerd**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Imminkhoeve

06-10-2020
1

Gegevens onderneming

Stichting Imminkhoeve
Lemelerweg 41
8148 PB LEMELE

06-10-2020
1

Activiteiten onderneming

Volgens KvK zijn de activiteiten als volgt:
Jeugdherbergen en vakantiekampen, exploitatie van een vakantiecentrum voor ge- handicapten, tevens kantine.

Bovenstaande komt overeen met de daadwerkelijke activiteiten.

06-10-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.071.308,00	€ -606.935,00	€ 5.895.778,00
2019	€ 1.264.017,00	€ -353.307,00	€ 5.673.507,00

Toelichting financiële gegevens

Jaarcijfers 2019 zijn concept cijfers.

Volgens de bestuurder van de Imminkhoeve, is het resultaat de laatste jaren behoorlijk onder druk komen te staan. Dit had voor een groot deel te maken met het wegvallen van de georganiseerde vakanties door de nationale vereniging de Zonnebloem.

Daarbij werd er 6 jaar geleden flink geïnvesteerd, waardoor de financiële lasten werden verzwaard. Om dit deel van de omzet op te kunnen vangen moesten er nieuwe kanalen worden aangeboord, hier lag een compleet plan voor klaar. Echter toen kwam COVID 19 om de hoek kijken, waardoor de geboekte vakanties werden geannuleerd en of uitgesteld. Dit kon de Stichting niet langer opvangen waardoor zij zich genoodzaakt voelde om het faillissement aan te vragen.

06-10-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

16

Toelichting
Volgens kamer van koophandel waren er 14 werknemers in dienst. Er zijn 16 werknemers door de curator ontslagen.

06-10-2020
1

Boedelsaldo

€ 28.695,56

Toelichting
Enkele debiteuren hebben betaald en er is wat kasgeld gestort op de boedelrekening.

06-10-2020
1

Verslagperiode

van
8-9-2020

t/m
4-10-2020

06-10-2020
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	135 uur 36 min
totaal	135 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De meeste uren zijn besteed aan het opstarten van een onderhands verkoopproces, het inrichten van de dataroom en alle contacten met mogelijk geïnteresseerden, evenals bezichtigingen. Ontslag personeel is ingezet. Met de hypotheek-/pandhouder is overleg geweest. Er is bewaking georganiseerd. Noodzakelijke verzekeringen zijn aangehouden.

06-10-2020
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting de Imminkhoeve was een Stichting met een bestuurdersmodel. De bestuurder was mevrouw E.M. van der Kooij.

06-10-2020
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend waren er geen lopende procedures.

06-10-2020
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn voortgezet voor zover noodzakelijk in de huidige setting (intact houden van de huidige staat van het complex, zonder actief 'door te draaien').

06-10-2020
1

1.4 Huur

Er was geen sprake van huur.

06-10-2020
1

1.5 Oorzaak faillissement

De directe aanleiding voor het faillissement was het uitbreken van COVID 19. Door de genomen maatregelen waren er nagenoeg geen gasten meer. Met name omdat de doelgroep van de Stichting Imminkhoeve valt onder de kwetsbare groep mensen kwam de bedrijfsvoering lange tijd bijna volledig stil te liggen, terwijl alle kosten doorliepen.

06-10-2020
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 06-10-2020
16 1

Toelichting
Er waren 16 personeelsleden in dienst van de Imminkhoeve. Een heel aantal waren niet fulltime werkzaam voor de Imminkhoeve. Alle personeelsleden zijn door de curator op 9 september per brief ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 06-10-2020
16 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-9-2020	16	
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag personeel; samen met bestuurder zorgen dat het personeel goed werd geïnformeerd. Overleg met het UWV. 06-10-2020 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
- Stationsweg te Ommen	€ 0,00	€ 5.000.000,00	
- Lemelerweg 41 abc te Lemele	€ 0,00	€ 5.000.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is in opdracht van de bank doende met het verkoopproces. De boedelbijdrage is afhankelijk van de verkoopprijs van de onroerende zaken. In overleg met de pandhouder is dit vastgesteld op een gestaffeld percentage. 06-10-2020 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Diverse geïnteresseerden geïnformeerd door het inrichten van een dataroom.
Overleg en bezichtigingen plannen en uitvoeren.
Verzekeringen regelen en afstemmen met geïnteresseerden partijen.
Overleg hypotheek-/pandhouder.

06-10-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een boedelbijdrage afgesproken van 10% met de bank.

06-10-2020
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

06-10-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het plan is om alles ineens te verkopen, tezamen met de onroerende zaken.

06-10-2020
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het plan is om alles ineens te verkopen, tezamen met de onroerende zaken.
De voorraad is relatief gering.

06-10-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een combi met de werkzaamheden in het kader van de verkoop oz.

06-10-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse activa zoals bedden en inrichting van de verschillende vertrekken	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is diverse activa aanwezig. Alles gericht op het zo comfortabel mogelijk verblijf te creëren voor de doelgroep. Diverse hoog- laag bedden, meubels etc.

06-10-2020
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er is sprake van gecombineerde werkzaamheden in het kader van een verkoop van de gehele Imminkhoeve ineens.

06-10-2020
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
diverse openstaande vorderingen	€ 32.083,32	€ 22.400,00	€ 0,00
totaal	€ 32.083,32	€ 22.400,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het grootste deel van de debiteuren bestond uit een vordering op een zorginstelling deze is inmiddels betaald. De overige vorderingen hebben betrekking op verblijven van individuele cliënten. Er is een start gemaakt met de inning daarvan.

06-10-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Compleet krijgen van de informatie omtrent de gegevens van de debiteuren. Brieven versturen en innen.

06-10-2020
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.028.437,85

06-10-2020

Toelichting vordering van bank(en)
De totaal ingediende vordering van de bank bedraagt EUR 4.028.437,85.

1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een hypothecaire inschrijving op het pand aan de Lemelerweg te Ommen en aan de Stationsweg te Ommen voor een totaal bedrag van EUR 5.000.000,-. Daarnaast is er een pandrecht op de voorraad, inventaris en de debiteuren.

06-10-2020
1

5.4 Separatistenpositie

ja, financier.

06-10-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot dusver geen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

06-10-2020
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

06-10-2020
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

06-10-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

Toelichting
Nog niet aan de orde, er moet eerst overeenstemming worden bereikt over een verkoop. Zover is het nu nog niet. Er zijn verschillende biedingen uitgebracht die nu nader worden beoordeeld samen met de pandhouder. Percentages en staffels zijn afgesproken met de bank.

06-10-2020
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Divers overleg met hypotheek-/pandhouder

06-10-2020
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de Stichting lag nagenoeg stil. Door COVID 19 waren er alleen maar annuleringen. Vanaf datum faillissement hebben er geen vakanties meer plaats gevonden. De goede staat van het complex in Lemele wordt in overleg met de hypotheek-/pandhouder wel zoveel mogelijk in stand gehouden.

06-10-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-10-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

06-10-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is door de curator een zogenoemde dataroom ingericht voor de verschillende geïnteresseerden. Deze hebben tot afgelopen zondag te tijd gekregen om hun bieding uit te brengen. Momenteel worden de biedingen bekeken en in overleg met de pandhouder beoordeeld.

06-10-2020
1

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

06-10-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
n.v.t.

06-10-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
n.v.t.

06-10-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

06-10-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er werd een deugdelijke administratie bijgehouden. De curator doet de komende tijd zijn gebruikelijke onderzoek naar de boekhoudplicht.

06-10-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

06-10-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

06-10-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

06-10-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
Het gebruikelijke onderzoek zal worden uitgevoerd.

06-10-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting
Curator doet het gebruikelijke onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

06-10-2020
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het gebruikelijke onderzoek naar rechtmatigheid zal worden uitgevoerd.

06-10-2020
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-10-2020
1

Toelichting
Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.891,00

06-10-2020
1

Toelichting
Alleen de vordering van de belastingdienst ad EUR 12.891,- is ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

06-10-2020
1

Toelichting
Nog niet bekend. De vordering van het UWV is nog niet ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

06-10-2020
1

Toelichting
Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

43

06-10-2020
1

Toelichting
Er hebben zich tot nu toe 43 schuldeisers gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 174.555,43

06-10-2020
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend hoe het faillissement afgewikkeld zal gaan worden.

06-10-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, diverse reserveringen annuleren en crediteuren te woord staan.

06-10-2020
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-10-2020
1

9.2 Aard procedures

niet bekend

06-10-2020
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

06-10-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

06-10-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Beoordelen van de biedingen. Overleg met de hypotheek-/pandhouder en rechter-commissaris. Trachten tot overeenstemming te komen over een onderhandse verkoop.
Afhankelijk daarvan een en ander verder afwikkelen.

06-10-2020
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de verkoop zal het faillissement verder afgewikkeld gaan worden. Op dit moment kan hierover nog niets worden vermeld.

06-10-2020
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2021

06-10-2020
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen