

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-04-2021
Insolventienummer	F.08/20/179
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155261:F001
Datum uitspraak	08-09-2020

R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr H.J.G.M. te Woerd

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Imminkhoeve	06-10-2020
	 1

Gegevens onderneming

Stichting Imminkhoeve	06-10-2020
Lemelerweg 41	 1
8148 PB LEMELE	

Activiteiten onderneming

Volgens KvK zijn de activiteiten als volgt:	06-10-2020
Jeugdherbergen en vakantiecampen, exploitatie van een vakantiecentrum voor ge- handicapten, tevens kantine.	 1

Bovenstaande komt overeen met de daadwerkelijke activiteiten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.071.308,00	€ -606.935,00	€ 5.895.778,00
2019	€ 1.264.017,00	€ -353.307,00	€ 5.673.507,00

Toelichting financiële gegevens

Jaarcijfers 2019 zijn concept cijfers.

06-10-2020

 1

Volgens de bestuurder van de Imminkhoeve, is het resultaat de laatste jaren behoorlijk onder druk komen te staan. Dit had voor een groot deel te maken met het wegvallen van de georganiseerde vakanties door de nationale vereniging de Zonnebloem.

Daarbij werd er 6 jaar geleden flink geïnvesteerd, waardoor de financiële lasten werden verzwaard. Om dit deel van de omzet op te kunnen vangen moesten er nieuwe kanalen worden aangeboord, hier lag een compleet plan voor klaar. Echter toen kwam COVID 19 om de hoek kijken, waardoor de geboekte vakanties werden geannuleerd en of uitgesteld. Dit kon de Stichting niet langer opvangen waardoor zij zich genooddaakt voelde om het faillissement aan te vragen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

16

06-10-2020

 1

Toelichting

Volgens kamer van koophandel waren er 14 werknemers in dienst. Er zijn 16 werknemers door de curator ontslagen.

Boedelsaldo

€ 28.695,56

06-10-2020

 1

Toelichting

Enkele debiteuren hebben betaald en er is wat kasgeld gestort op de boedelrekening.

€ 186.996,96

06-01-2021

 2

Toelichting

De activa zijn verkocht. Op 31 december 2020 heeft nog een levering plaats gevonden (oz Ommen). Er dient nog wel te worden afgerekend met de pand/hypotheekhouder. Het wachten is nog op onderliggende nota's van te verrekenen posten (verzekeringspremies, nota's nutsvoorzieningen e.d.).

€ 186.726,21

08-04-2021

 3

Toelichting

De afrekening tussen de pand/hypotheekhouder en de boedel heeft op papier plaatsgevonden, echter de daadwerkelijke transactie dient nog te worden verricht ten gunste van de boedelrekening. Wellicht laat dit nog even op zich wachten in verband met de definitieve vaststelling van de 29 OB.

De boedelbijdrage op grond van de verkoop van het OG heeft wel plaatsgevonden ten gunste van de boedel. Echter zijn er ook hoog preferente boedeldebiteuren voldaan, zoals de energieleverancier, waardoor er per saldo nagenoeg geen wijziging heeft plaats gevonden ten opzichte van de vorige verslaglegging.

Verslagperiode

van

8-9-2020

06-10-2020

 1

t/m

4-10-2020

van

5-10-2020

06-01-2021

 2

t/m

5-1-2021

van

6-1-2021

08-04-2021

 **3**

t/m

31-3-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	135 uur 36 min
2	164 uur 24 min
3	31 uur 48 min
totaal	331 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De meeste uren zijn besteed aan het opstarten van een onderhands verkoopproces, het inrichten van de dataroom en alle contacten met mogelijk geïnteresseerden, evenals bezichtigingen. Ontslag personeel is ingezet. Met de hypotheek-/pandhouder is overleg geweest. Er is bewaking georganiseerd. Noodzakelijke verzekeringen zijn aangehouden.

06-10-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting de Imminkhoeve was een Stichting met een bestuurdersmodel.
De bestuurder was mevrouw E.M. van der Kooij.

06-10-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend waren er geen lopende procedures.

06-10-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn voortgezet voor zover noodzakelijk in de huidige setting (intact houden van de huidige staat van het complex, zonder actief 'door te draaien').

06-10-2020

 1

De activa zijn verkocht en inmiddels (per 31 december 2020) alle geleverd. Alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

06-01-2021

 2

1.4 Huur

Er was geen sprake van huur.

06-10-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De directe aanleiding voor het faillissement was het uitbreken van COVID 19. Door de genomen maatregelen waren er nagenoeg geen gasten meer. Met name omdat de doelgroep van de Stichting Imminkhoeve valt onder de kwetsbare groep mensen kwam de bedrijfsvoering lange tijd bijna volledig stil te liggen, terwijl alle kosten doorliepen.

06-10-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16

06-10-2020



1

Toelichting

Er waren 16 personeelsleden in dienst van de Imminkhoeve. Een heel aantal waren niet fulltime werkzaam voor de Imminkhoeve. Alle personeelsleden zijn door de curator op 9 september per brief ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16

06-10-2020



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-9-2020	16	
----------	----	--

totaal	16	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag personeel; samen met bestuurder zorgen dat het personeel goed werd geïnformeerd. Overleg met het UWV.

06-10-2020



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
- Lemelerweg 41 abc te Lemele	€ 2.640.631,35	€ 5.000.000,00	€ 30.231,31
- Stationsweg te Ommen	€ 750.000,00	€ 5.000.000,00	€ 11.325,00
totaal	€ 3.390.631,35		€ 41.556,31

Toelichting onroerende zaken

De curator is in opdracht van de bank doende met het verkoopproces. De boedelbijdrage is afhankelijk van de verkoopprijs van de onroerende zaken. In overleg met de pandhouder is dit vastgesteld op een gestaffeld percentage.

06-10-2020



1

De onroerende zaak in Ommen is verkocht en op 31 december 2020 geleverd voor een bedrag van € 750.000,00. De met de Rabobank overeengekomen boedelbijdrage ad € 11.325,00 excl. BTW is op de boedelrekening ontvangen.

06-01-2021



2

De onroerende zaak in Lemele is verkocht op 23 oktober 2020 geleverd voor een bedrag van € 2.640.631,35. De met de Rabobank overeengekomen boedelbijdrage ad € 30.231,31 excl. BTW is nog niet op de boedelrekening ontvangen. Er moet nog worden afgerekend.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Diverse geïnteresseerden geïnformeerd door het inrichten van een dataroom.
Overleg en bezichtigingen plannen en uitvoeren.
Verzekeringen regelen en afstemmen met geïnteresseerden partijen.
Overleg hypotheek-/pandhouder.

06-10-2020



1

De afgelopen verslagperiode heeft de verkoop en levering van de onroerende zaken plaatsgevonden. De komende verslagperiode zal één en ander nader financieel worden afgewikkeld met de Rabobank.

06-01-2021



2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet-bodemzaken/rollend materieel	€ 9.824,70	€ 982,47
Bodemzaken (inventaris) te Lemele	€ 99.544,03	
totaal	€ 109.368,73	€ 982,47

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een boedelbijdrage afgesproken van 10% met de bank.

06-10-2020



1

De bodemzaken zijn verkocht voor een bedrag ad € 99.544,03. De niet-bodemzaken zijn verkocht voor een bedrag ad € 9.824,70. De opbrengsten zijn op de boedelrekening ontvangen. Er moet nog worden afgerekend met de Rabobank.

06-01-2021



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

06-10-2020



1

Voor de bodemzaken geldt het bodemvoorrecht van de fiscus.

06-01-2021



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het plan is om alles ineens te verkopen, tezamen met de onroerende zaken.

06-10-2020

 1

De afgelopen verslagperiode is de verkoop en de levering van de roerende zaken afgerond. De komende verslagperiode zal één en ander nader financieel worden afgewikkeld met de Rabobank.

06-01-2021

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 649,58	€ 64,96
totaal	€ 649,58	€ 64,96

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het plan is om alles ineens te verkopen, tezamen met de onroerende zaken. De voorraad is relatief gering.

06-10-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een combi met de werkzaamheden in het kader van de verkoop oz.

06-10-2020

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is diverse activa aanwezig. Alles gericht op het zo comfortabel mogelijk verblijf te creëren voor de doelgroep. Diverse hoog- laag bedden, meubels etc.

06-10-2020

 1

Er liep met Rabobank een discussie over de uitbetaling van de NOW-gelden (verpand of niet). Deze discussie is inmiddels in overleg met de RC afgerond en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een VSO.

06-01-2021

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er is sprake van gecombineerde werkzaamheden in het kader van een verkoop van de gehele Imminkhoeve ineens.

06-10-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
diverse openstaande vorderingen	€ 30.858,82	€ 22.691,50	€ 0,00
totaal	€ 30.858,82	€ 22.691,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het grootste deel van de debiteuren bestond uit een vordering op een zorginstelling deze is inmiddels betaald. De overige vorderingen hebben betrekking op verblijven van individuele cliënten. Er is een start gemaakt met de inning daarvan.

06-10-2020



1

Met de Rabobank is overeengekomen dat de curator de debiteuren zal incasseren voor een boedelbijdrage van 10%. Na afronding van de debiteurenincasso zal de hoogte van deze boedelbijdrage worden berekend.

06-01-2021



2

Tot op heden is een bedrag van € 22.499,50 van pre-faillissementsdebiteuren ontvangen op de boedelrekening. Een bedrag van € 2.456,17 is ontvangen op de rekening bij de Rabobank. Er staat op dit moment nog een bedrag van € 5.903,15 aan te incasseren pre-faillissementsdebiteuren open.

Tot op heden is een bedrag van € 22.691,50 van pre-faillissementsdebiteuren ontvangen op de boedelrekening. Een bedrag van € 2.456,17 is ontvangen op de rekening bij de Rabobank (waarvan een bedrag ad € 507,50 reeds is ontvangen vóór datum uitspraak faillissement). Een bedrag van € 324,50 blijkt oninbaar te zijn. Er staat op dit moment nog een bedrag van € 5.386,65 aan te incasseren pre-faillissementsdebiteuren open.

08-04-2021



3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Compleet krijgen van de informatie omtrent de gegevens van de debiteuren. Brieven versturen en innen.

06-10-2020



1

De afgelopen verslagperiode zijn er diverse werkzaamheden uitgevoerd in het kader van de debiteurenincasso.

06-01-2021



2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.028.437,85

06-10-2020



1

Toelichting vordering van bank(en)

De totaal ingediende vordering van de bank bedraagt EUR 4.028.437,85.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een hypothecaire inschrijving op het pand aan de Lemelerweg te Ommen en aan de Stationsweg te Ommen voor een totaal bedrag van EUR 5.000.000,- . Daarnaast is er een pandrecht op de voorraad, inventaris en de debiteuren.

06-10-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

ja, financier.

06-10-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot dusver geen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

06-10-2020

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

06-10-2020

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

06-10-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-10-2020

 1

Toelichting

Nog niet aan de orde, er moet eerst overeenstemming worden bereikt over een verkoop. Zover is het nu nog niet. Er zijn verschillende biedingen uitgebracht die nu nader worden beoordeeld samen met de pandhouder. Percentages en staffels zijn afgesproken met de bank.

€ 51.471,93

06-01-2021

 2

Toelichting

Met de Rabobank zijn de volgende boedelbijdrage overeengekomen:

- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop onroerende zaak te Lemele: € 30.231,31 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop onroerende zaak te Ommen: € 11.325,00 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop niet-bodemzaken: € 982,47.
- Werkzaamheden curator m.b.t. debiteurenincasso: P.M.

€ 51.550,53

08-04-2021

 3

Toelichting

Met de Rabobank zijn de volgende boedelbijdragen overeengekomen:

- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop onroerende zaak te Lemele: € 30.231,31 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop onroerende zaak te Ommen: € 11.325,00 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop niet-bodemzaken: € 982,47 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. verkoop voorraden: € 64,96 excl. BTW
- Werkzaamheden curator m.b.t. debiteurenincasso: P.M.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Divers overleg met hypotheek-/pandhouder

06-10-2020

 1

De aan de Rabobank verpande activa zijn inmiddels verkocht en geleverd. De komende verslagperiode zal dit financieel worden afgewikkeld met de Rabobank.

06-01-2021

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de Stichting lag nagenoeg stil. Door COVID 19 waren er alleen maar annuleringen. Vanaf datum faillissement hebben er geen vakanties meer plaats gevonden. De goede staat van het complex in Lemele wordt in overleg met de hypotheek-/pandhouder wel zoveel mogelijk in stand gehouden.

06-10-2020

 1

De onroerende zaak te Lemele is inmiddels verkocht en op 23 oktober 2020 geleverd.

06-01-2021

 2

De onroerende zaak te Ommen is eveneens verkocht en op 31 december 2020 geleverd.

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-10-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

06-10-2020

 1

In overleg met de Rabobank zijn er zowel door de Rabobank als de boedel diverse kosten gemaakt ten behoeve van het behoud van de onroerende zaken. De komende verslagperiode zal één en ander financieel met de Rabobank worden afgewikkeld. Er dienen hiertoe nog een aantal onderliggende nota's/posten te worden verzameld (verzekeringspremies, nutslasten e.d.).

06-01-2021

 2

Alle kosten van voortzetting zijn inmiddels voldaan. Dit alles in afstemming met de pandhouder.

08-04-2021

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is door de curator een zogenoemde dataroom ingericht voor de verschillende geïnteresseerden. Deze hebben tot afgelopen zondag te tijd gekregen om hun bieding uit te brengen. Momenteel worden de biedingen bekeken en in overleg met de pandhouder beoordeeld.

06-10-2020

 1

Alle activa zijn inmiddels verkocht en overgedragen aan de nieuwe eigenaren.

06-01-2021

 2

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

06-10-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

06-10-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

06-10-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

06-10-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er werd een deugdelijke administratie bijgehouden. De curator doet de komende tijd zijn gebruikelijke onderzoek naar de boekhoudplicht.

06-10-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

06-10-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

06-10-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

06-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het gebruikelijke onderzoek zal worden uitgevoerd.

06-10-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Curator doet het gebruikelijke onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

06-10-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het gebruikelijke onderzoek naar rechtmatigheid zal worden uitgevoerd.

06-10-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog.

06-01-2021

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-10-2020

 1

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

€ 242,00

06-01-2021

 2

Toelichting

- Salaris curator: P.M.
- Claimsagent B.V. € 242,00.

€ 91.162,55

08-04-2021

 3

Toelichting

Inmiddels heeft het UWV haar vordering ingediend. De voorlopig erkende vordering bedraagt

EUR 68.762,55.

De overige vordering betreft een onverschuldigde betaling en de vordering van Claims Agent.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.891,00

06-10-2020

 1

Toelichting

Alleen de vordering van de belastingdienst ad EUR 12.891,- is ingediend.

€ 37.247,00

06-01-2021

 2

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een bedrag ad € 37.247,00 aan preferente vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend. De vordering van het UWV is nog niet ingediend.

06-10-2020

 1

€ 19.854,80

08-04-2021

 3

Toelichting

Er is een preferente vordering door het UWV ingediend van EUR 19.854,80.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

06-10-2020

 1

€ 5.024,10

08-04-2021

 3

Toelichting

Er is een vordering door GBLT ingediend betreffende waterschapslasten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

43

06-10-2020

 1

Toelichting

Er hebben zich tot nu toe 43 schuldeisers gemeld.

75

06-01-2021

 2

Toelichting

Tot op heden hebben 75 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

93

08-04-2021

 3

Toelichting

Er hebben zich inmiddels 93 crediteuren gemeld met een concurrente vordering.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 174.555,43

06-10-2020

 1

€ 406.724,44

06-01-2021

 2

€ 431.868,73

08-04-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend hoe het faillissement afgewikkeld zal gaan worden.

06-10-2020

 1

In dit faillissement is nog niet alles uitgewonnen, de debiteuren moeten nog verder worden geïncasseerd. Daarna kunnen de gebruikelijke onderzoeken worden opgestart. Afhankelijk daarvan kan worden bekeken welke wijze van afwikkeling zal kunnen plaatsvinden.

08-04-2021

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, diverse reserveringen annuleren en crediteuren te woord staan.

06-10-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-10-2020



9.2 Aard procedures

niet bekend

06-10-2020



9.3 Stand procedures

n.v.t.

06-10-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

06-10-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Beoordelen van de biedingen. Overleg met de hypotheek-/pandhouder en rechter-commissaris. Trachten tot overeenstemming te komen over een onderhandse verkoop.

Afhankelijk daarvan een en ander verder afwikkelen.

06-10-2020



- Financiële afrekening met de Rabobank van de verkooptrajecten van de activa;

- Afronding debiteurenincasso;

- Onderzoek rechtmatigheid.

06-01-2021



- afronding debiteurenincasso

- onderzoek rechtmatigheid

08-04-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de verkoop zal het faillissement verder afgewikkeld gaan worden. Op dit moment kan hierover nog niets worden vermeld.

06-10-2020



Nog niet bekend.

06-01-2021



nog niet bekend

08-04-2021



10.3 Indiening volgend verslag

6-7-2021

08-04-2021



10.4 Werkzaamheden overig

- Afrekening verkoop activa met de Rabobank

- Afronding debiteurenincasso

- Onderzoek rechtmatigheid.

06-01-2021



Bijlagen

Bijlagen