

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-11-2020
Insolventienummer	F.08/20/205
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000157944:F001
Datum uitspraak	06-10-2020

R-C	mr. R. van Eerde
Curator	mr G.M. Volkerink

Algemene gegevens

Naam onderneming

PrefabNL B.V.

09-11-2020



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Enschede. Volgens het register van de KvK werd kantoor gehouden te (7772 BC) aan Hardenberg, aan De Nieuwe Haven 6. Eind 2019 is de onderneming verhuisd en werd kantoor gehouden te (7772 SG) Hardenberg, aan de J.C. Kellerlaan 22. De domeinnaam van PrefabNL is www.prefabnl.nl

09-11-2020



Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de KvK staan de navolgende activiteiten van de onderneming vermeld: "Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het vervaardigen van gebouwen en onderdelen van gebouwen en het assembleren van elementen bestemd voor de bouw.". Deze omschrijving komt overeen met de feitelijke activiteiten van de onderneming.

09-11-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.939.198,00	€ -238.318,00	€ 1.037.486,00
2019	€ 2.892.529,00	€ -87.835,00	€ 786.078,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2019 blijken uit een conceptjaarrekening, waarop de accountant een toelichting heeft gegeven. Ten gevolge van het faillissement is deze jaarrekening nog niet vastgesteld.

De afname van het balanstotaal heeft grotendeels te maken met de afname van de vorderingen op handelsdebiteuren (- € 178.020,--) en de verkoop van machines en installaties per ultimo 2019 (€ 77.000,-- excl. BTW - memoriaal boeking).

09-11-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

Toelichting

Gemiddeld aantal werknemers in 2018 bedroeg 9,26 en in 2019 11,72.

09-11-2020



Boedelsaldo

€ 12.116,00

Toelichting

Dit betreft een deel van de koopprijs voor immateriële activa en één lopend project. Nog te ontvangen over de afgelopen verslagperiode zijn de betalingen betreffende het resterende deel van de koopprijs en de facturering van werk dat is uitgevoerd gedurende de periode van voortzetting van de onderneming.

09-11-2020



Verslagperiode

van

6-10-2020

t/m

9-11-2020

09-11-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	89 uur 18 min
---	---------------

totaal	89 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De curator heeft in de afgelopen periode zich bezig gehouden met de voortzetting van de onderneming, debiteuren en eigendomsvoorbehouden, de verkoop van immateriële activa en lopende projecten, overleg met de bank over inning debiteuren, inning debiteuren, verkoop van activa en bestudering van administratie.

09-11-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is Hubim Holding B.V., gevestigd te Enschede. Bestuurder van Hubim Holding is de heer P.M.M. ter Huurne. Aandeelhouders van gefailleerde zijn Hubim Holding B.V. en De Vechoever B.V., ieder voor de helft.

09-11-2020



1.2 Lopende procedures

Er is een boedelprocedure aanhangig bij de Rechtbank Gelderland. Bij dagvaarding 22 juli 2020 heeft gefailleerde Bulko Nederland B.V. gedagvaard. Gefailleerde vordert betaling van facturen ten bedrage van in totaal € 132.021,98 in hoofdsom. Bulko Nederland B.V. betwist de vordering en stelt dat niet zij, maar Timber Productions B.V. opdrachtgever van gefailleerde is. De procedure staat thans voor dagbepaling comparitie van partijen. De curator onderzoekt of hij de procedure wil overnemen. Daartoe heeft hij de processtukken bestudeerd, gesproken met de advocaat van gefailleerde, het dossier (correspondentie tussen partijen) doorgenomen en gesproken met de bestuurder van gefailleerde. In een volgend verslag zal hier nader op worden ingegaan.

09-11-2020



1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was de bedrijfsaansprakelijkheid van gefailleerde verzekerd, alsmede een WAM-verzekering ten behoeve van een heftruck. In verband met de voortzetting van de onderneming tot 1 november 2020 zijn deze verzekeringen nog niet beëindigd. Krachtens de polis is MaterieelNL B.V. medeverzekerde. De curator heeft Materieel NL B.V. in de gelegenheid gesteld om de verzekeringsovereenkomst als verzekeringsnemer voort te zetten.

09-11-2020



1.4 Huur

De huurovereenkomst bedrijfsruimte is per datum faillissement middels contractsoverneming met verhuurder voortgezet door Van Dijk Bouwgroep B.V. als huurder. De curator heeft van de verhuurder van het vastgoed de bevestiging ontvangen dat de huurovereenkomst met gefailleerde is beëindigd per 6 oktober 2020. Ultimo 2019 is de activa (machines en materieel) verkocht aan MaterieelNL B.V. De koopprijs van € 77.000,-- (ex BTW) is verrekend met vorderingen van MaterieelNL op gefailleerde. De machines zouden vervolgens zijn doorverkocht door Van Dijk Bouwbeheer die de machines weer verhuurt aan gefailleerde. De curator heeft de huurovereenkomst nog niet ontvangen en zal nader onderzoek doen naar deze constructie.

09-11-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de eigen aangifte is de onderneming in 2014 gestart als verkoopkantoor van prefab bouwonderdelen. In 2017 is gefailleerde gestart met eigen productie. Een aantal debiteuren is failliet gegaan, hetgeen van invloed was op het resultaat. In 2020 zijn een aantal projecten uitgesteld, waardoor de liquiditeit verder onder druk kwam te staan.

De curator merkt in aanvulling op het vorenstaande op dat de resultaten in 2018 en 2019 negatief waren. De liquiditeitsratio's zaten in 2018 en 2019 ruim onder de gewenste waarden. Uit de administratie blijkt dat in 2019 reeds sprake was van liquiditeitskrapte.

09-11-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

Toelichting

8 personeelsleden zijn overgenomen door Van Dijk Bouwgroep B.V.

09-11-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden in 2019 bedroeg 11.72.

09-11-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-10-2020	15	
-----------	----	--

totaal	15	
---------------	----	--

09-11-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

nvt

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Tot de boedel behoren geen onroerende zaken.

09-11-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

09-11-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ultimo 2019 zijn de bedrijfsmiddelen (machines en materieel) verkocht aan MaterieelNL B.V. De koopprijs van € 77.000,- (ex BTW) is verrekend met vorderingen van MaterieelNL op gefailleerde. De machines zouden vervolgens zijn doorverkocht aan Van Dijk Bouwbeheer die de machines weer verhuurt aan gefailleerde. De curator heeft de huurovereenkomst nog niet ontvangen en zal nader onderzoek doen naar deze constructie.

De bureaus, bureaustoelen en computers zijn volgens de mededelingen van de bestuurder eveneens het eigendom van Van Dijk Bouwbeheer. De curator heeft ook dit in onderzoek.

09-11-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht, aangezien zij vorderingen heeft op gefailleerde als bedoeld in artikel 22 IW 1990 lid 3 sub a onder 1.

09-11-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onderzoek verricht naar de verkoop van deze bedrijfsmiddelen. Deze zijn middels een memoriaalboeking eind 2019 opgenomen in het grootboek 2019. De curator heeft dit nog in onderzoek.

09-11-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

glas Pauluskerk Den Haag

€ 6.116,00

totaal	€ 6.116,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Als onderhanden werk zijn nog aanwezig dakkapellen en een dak ten behoeve van een werk in Wezep. De aannemer van dit werk is eveneens in staat van faillissement verklaard. De curator heeft met de curator van deze aannemer overleg over de verkoop van deze zaken.

Er is nagenoeg geen voorraad aanwezig. Per werk werd voorraad ingekocht, welke hoeveelheid nauwkeurig was berekend. Twee crediteuren hebben zaken die met eigendomsvoorbehoud zijn geleverd weer opgehaald. Dit betrof een geringe hoeveelheid hout en schroeven.

In de periode van voortzetting zijn 4 werken afgerond / opgeleverd. De facturen voor deze werkzaamheden worden alsnog verzonden.

09-11-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden betreffende voorraden en onderhanden werk bestaan uit onderzoek naar voorraden, overleg over verkoop glas ten behoeve van projecten, overleg met pandhouder, aannemer(s) en curator gefailleerde aannemer over verkoop dakkapellen en dak.

De facturen voor de werkzaamheden tijdens de voortzetting worden opgemaakt door de bestuurder. De exacte aanneemsommen zijn nog niet berekend, aangezien er sprake is van meer- of minderwerk. Op 3 november 2020 heeft de curator hierover gesproken met de bestuurder van gefailleerde.

09-11-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
-		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor zover de curator bekend is er geen andere activa aanwezig.

09-11-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aantal blijkens de administratie: 26	€ 609.551,95	€ 0,00	
totaal	€ 609.551,95	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn gesommeerd tot betaling van de facturen. Een groot aantal debiteuren betwist de vordering van gefailleerde. De curator heeft de standpunten van de debiteuren besproken met de bestuurder van gefailleerde. In een volgend verslag zal hier verder op worden ingegaan.

09-11-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren + bespreken standpunten debiteuren met bestuurder gefailleerde.

09-11-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 96.817,57

09-11-2020



Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO had op faillissementsdatum van gefailleerde uit hoofde van een aan gefailleerde verleend krediet in rekening-courant te vorderen heeft een bedrag van EUR 139.546,97. Ten gevolge van betalingen die op de bankrekening zijn ontvangen na datum faillissement had ABN AMRO per 19 oktober 2020 nog te vorderen het bedrag van € 96.817,57.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een financial leaseovereenkomst gesloten betreffende een hefruck. Dit leasecontract is overgenomen door Van Dijk Bouwgroep B.V.

09-11-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO heeft een pandrecht op:

- de bestaande en toekomstige voorraden;
- de bestaande en toekomstige bedrijfsinventaris;
- de bestaande en toekomstige vorderingen.

09-11-2020



5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO is separatist en heeft de curator verzocht om over te gaan tot het innen van de verpande vorderingen en tot verkoop van de verpande voorraden en bedrijfsinventaris.

09-11-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn 5 crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft vastgesteld dat 2 crediteuren daar terecht een beroep op doen en deze in de gelegenheid gesteld om hun eigendom af te halen. In beide gevallen ging het om voorraad met een geringe waarde.

09-11-2020



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

09-11-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

09-11-2020



5.8 Boedelbijdragen

€ 611,50

Toelichting

De curator heeft een boedelbijdrage van 10% bedongen voor inning van de vorderingen en verkoop van activa en bedrijfsmiddelen.

09-11-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met Intrum (ABN AMRO) over verkoop van verpande activa.

09-11-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming voortgezet tot 1 november 2020. Een aantal wanden en ruiten die op het terrein aanwezig waren op datum faillissement zijn afgeleverd en op 4 projecten zijn werkzaamheden afgerond. ABN AMRO heeft pandrecht op de wanden en de ruiten. Ter zake van de overige 4 projecten betrof het afronding op de bouwplaats en is geen voorraad verbruikt waarop ABN AMRO pandrecht heeft.

09-11-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Op 3 november 2020 heeft de curator met de bestuurder besproken dat het werk dat is uitgevoerd / opgeleverd / afgerond gedurende de periode van voortzetting. De factuursommen worden berekend en vervolgens de facturen opgemaakt en verzonden.

09-11-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met bestuurder, Intrum (namens ABN AMRO) en met de aannemers over de te verrichten werkzaamheden, de levering wanden, de levering glas en de facturering.

09-11-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van Dijk Bouwgroep B.V. en Van Dijk Bouwbeheer B.V. hebben de volgende bedrijfsonderdelen gekocht / overgenomen:

- immateriële activa: de handelsnaam PrefabNL, de (auteurs)rechten op de website van PrefabNL, de e-mailadressen van PrefabNL, de social media-accounts van PrefabNL en de telefoonnummer(s) van PrefabNL
- Onderhanden werk/orderportefeuille: 3 lopende bouwprojecten, voor zover het betreft de nog uit te voeren onderdelen van daarvan.
- Werknemers: per 1 november 2020 8 werknemers van PrefabNL.

09-11-2020



6.5 Verantwoording

Van Dijk Bouwgroep was de belangrijkste opdrachtgever van gefailleerde en blijkens de administratie en mededelingen van de bestuurder van gefailleerde en Van Dijk Bouwgroep is Van Dijk Bouwbeheer de eigenaar van alle bedrijfsmiddelen en werden deze verhuurd aan gefailleerde. De biedingen op het onderhanden werk waren reëel, gelet op de winstmarges in de bouwsector. Bovendien werd een deel van het personeel overgenomen en per datum faillissement de huur van de bedrijfsruimte.

09-11-2020



6.6 Opbrengst

€ 16.304,50

09-11-2020



Toelichting

1. immateriële activa € 3.000,--;
2. Project Niersman € 3.000,--;
3. Projecten Touwlaan en Bunkertoren € 10.304,50;
4. werkelijke personeelskosten 8 personen (P.M. -> werkelijke werkgeverskosten berekend op basis van loonstroken van de afgelopen maand).

Ad 1 en 2: Betaling bij ondertekening koopakte. Deze betaling is reeds ontvangen op de boedelrekening.

Ad 3: Betaling op datum dat opdrachtgevers van projecten de eerste termijn hebben voldaan, doch uiterlijk 1 december 2020. Deze betaling is nog niet ontvangen.

Ad 4. De betaling dient uiterlijk 1 november 2020 plaats te vinden. Deze betaling is nog niet ontvangen.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

09-11-2020



Toelichting

Niet van toepassing, aangezien er geen verpande goederen zijn overgedragen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het tot stand brengen van de koopovereenkomst en het begeleiden van de uitvoering daarvan.

09-11-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog in onderzoek of aan de boekhoudplicht is voldaan.

09-11-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2016 is gedeponneerd op 23 augustus 2017;
Jaarrekening 2017 is gedeponneerd op 31 december 2018;
Jaarrekening 2018 is gedeponneerd op 31 december 2019.

09-11-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is niet aan te merken als 'middelgroot' en derhalve niet controleplichtig conform artikel 2:396 BW.

09-11-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek

09-11-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek

09-11-2020



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek. De curator zal nader onderzoek doen naar de verkoop van de bedrijfsmiddelen in december 2019. < dan 1 jaar voor datum faillissement.

09-11-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek

09-11-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen grootboeken, administratie en facturatiesysteem.

09-11-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-11-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 131.650,00

09-11-2020



Toelichting

Bestaande uit omzetbelasting over de maanden april 2020 en juni 2020 en loonheffingen over de maanden februari 2020 tot en met juni 2020.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-11-2020



Toelichting

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-11-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

60

09-11-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 866.184,21

09-11-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

09-11-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Afhandelen beroep op eigendomsvoorbehouden

09-11-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Bulko Nederland B.V.

09-11-2020

 1

9.2 Aard procedures

Boedelprocedure. Vordering van gefailleerde ten bedrage van € 132.021,98.

09-11-2020

 1

9.3 Stand procedures

Procedure staat voor dagbepaling comparitie van partijen.

09-11-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt of overneming van de procedure in het belang van de boedel is.

09-11-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inning debiteuren;
- overleg met curator aannemer over verkoop dakkapellen en dak;
- Inning koopsom doorstart;
- onderzoek naar administratie en pauliana.

09-11-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend.

09-11-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2021

09-11-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen