

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	10-07-2021
Insolventienummer	F.08/20/226
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000163420:F001
Datum uitspraak	06-11-2020

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	H.J. Koop

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Salland Renovatie Bouw B.V.

07-12-2020



### Gegevens onderneming

Salland Renovatie Bouw B.V. is op 17 oktober 2017 opgericht onder de naam Gino's Groep B.V. met de heer G.M. Stegeman als enig aandeelhouder en bestuurder. De onderneming is statutair gevestigd te Holten en kantoorhoudende te 7461PD Rijssen aan de Enterstraat 133.

Op 7 februari 2020 zijn de aandelen verkocht, geleverd en ondergebracht in Gino's Groep Holding B.V. De heer G.M. Stegeman bleef bestuurder van Salland Renovatie Bouw B.V.

Enig aandeelhouder/bestuurder van Gino's Groep Holding B.V. is eveneens de heer G.M. Stegeman.

Bij wijziging van de statuten op 30 oktober 2020 werd de naam Gino's Groep B.V. gewijzigd in Salland Renovatie Bouw B.V.

07-12-2020



### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel bestonden de activiteiten van Salland Renovatie Bouw B.V. uit Algemene burgerlijke- en utiliteitsbouw, winkels met een algemeen assortiment non-food en architecten. In de praktijk voerde Salland Renovatie Bouw bouwprojecten uit ter verbouw of aanbouw van woningen/appartementen/bedrijfsgebouwen.

07-12-2020



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 273.735,00	€ -74.770,00	€ 148.000,00
2018	€ 170.991,00	€ 1.290,00	€ 53.968,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

3

07-12-2020

#### Toelichting

De personeelsleden zijn per 30 juni 2020 uit dienst getreden bij Salland Renovatie Bouw B.V. (voorheen Gino's Groep B.V.). De curator onderzoek de wijze van uitdiensttreding.

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

07-12-2020

 1

### Verslagperiode

van

6-11-2020

07-12-2020

 1

t/m

7-12-2020

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 42 min
2	18 uur 27 min
3	4 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>47 uur 27 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De heer G.M. Stegeman, geboren 7 augustus 1997, is sinds de oprichting enig aandeelhouder (thans via Gino's Groep Holding BV) en bestuurder van Salland Renovatie Bouw B.V. (voorheen Gino's Groep B.V.)

07-12-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens verklaring van de bestuurder waren er ten tijde van de faillietverklaring geen lopende procedures. De curator is daar vooralsnog ook niet van gebleken.

07-12-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen van Salland Renovatie Bouw B.V. waren ten tijde van de faillietverklaring deels geroyeerd. De voertuigenverzekeringen, afgesloten bij Interpolis en Centraal Beheer, werden per faillissementsdatum beëindigd. De curator is in afwachting van de royementsaanshangsels.

07-12-2020

 1

## 1.4 Huur

Volgens verklaring van de bestuurder was er ten tijde van de faillissementsuitspraak geen sprake van lopende huurovereenkomsten. Ter zake zijn enkele operational leaseovereenkomsten aangetroffen (zie onder: Lease). De verschuldigde huursom van het bedrijfspand (een aantal garageboxen met een opslag) aan de Enterstraat 133 zou door de bestuurder in privé voldaan worden. Een schriftelijke huurovereenkomst werd niet opgemaakt. De curator heeft zekerheidshalve de verhuurder geïnformeerd m.b.t. de faillissementsuitspraak.

07-12-2020

 1

Er werd een alarminstallatie gehuurd. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op grond van contractuele bepalingen opgezegd en een afspraak gemaakt voor inname van de installatie.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door 'verkeerd personeel'. Het personeel zou opdrachten niet hebben uitgevoerd zoals opgedragen. Daarnaast was een ziek gemelde werknemer, hetgeen financiële gevolgen had voor de bedrijfsvoering. Salland Renovatie Bouw B.V. was volgens verklaring van de bestuurder niet in staat de veroorzaakte schade te herstellen.

07-12-2020

 1

De curator is een onderzoek gestart naar de oorzaak van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-12-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

07-12-2020

 1

**Toelichting**

Uitdiensttreding per 30 juni 2020.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

07-12-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop inventaris, goodwill, imm. activa (incl. voorraad)	€ 12.000,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd. Een groot deel van de bedrijfsmiddelen werd geleased.

07-12-2020

 1

De inventaris (bodemzaken) en voorraad werden door de curator onderhands verkocht. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor het aangaan van de koopovereenkomst. De koop werd gesloten met instemming van de zekerheidsgerechtigde. De koopsom wordt door middel van een zestal maandelijks deelbetalingen voldaan op de faillissementsrekening.

17-03-2021

 2

De laatste twee termijnbetalingen zijn niet voldaan. De koper werd gesommeerd om alsnog de betalingsregeling na te komen en de koopprijs te voldoen. De curator is in afwachting van de betaling van de koper en heeft een laatste termijn gesteld.

**10-07-2021**

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op grond van art. 21 IW.

07-12-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie door het Nederlands Taxatie- en Advies Bureau.

07-12-2020

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aangetroffen voorraden betreffen grotendeels aangebroken verpakkingen bouwmaterialen en enkele overige soorten restanten (schroeven/spijkers). Volgens de stand van de aanneemovereenkomsten i.c.m. de stand van het werk resteren er geen uit te factureren werkzaamheden.

07-12-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie.


07-12-2020


 1

### 3.8 Andere activa


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop bestelbus	€ 1.650,00	€ 825,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.650,00</b>	<b>€ 825,00</b>

## Toelichting andere activa

De curator trof enkele voertuigen aan, waaronder een zitmaaier zonder maai-installatie, een defecte bestelbus en een caravan zonder kentekenregistratie. 07-12-2020  
 1

De (defecte) bestelbus werd, met toestemming van de zekerheidsgerechtigde, onderhands verkocht. De opbrengst ad € 1.650 werd bijgeschreven op de faillissementsrekening. 17-03-2021  
 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


De zitmaaier en caravan (zonder kentekenregistratie) worden nog te koop aangeboden. De opbrengst komt voor 50% ten goede aan de zekerheidsgerechtigde. 17-03-2021  
 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens verklaring van de bestuurder zijn er per de faillissementsdatum geen uitstaande debiteurenvorderingen. De curator heeft de kwestie in onderzoek. 07-12-2020  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden


---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 63.279,22 07-12-2020

#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank € 28.944,73 - stand krediet.

Qredits € 34.334,49 - stand krediet en achterstand verschuldigde leasetermijnen.  1

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leaseovereenkomsten afgesloten:

- Met Herwers Lease zijn operational leaseovereenkomsten gesloten voor de lease van de bedrijfsvoertuigen. De leaseovereenkomsten zouden reeds voor uitspraak van het faillissement beëindigd zijn of overgenomen door een derde. De curator heeft de kwestie in onderzoek.
- Met Hiltermann Lease is een financial leaseovereenkomst gesloten voor de lease van een aanhangwagen. De aanhangwagen is op grond van bepalingen in de overeenkomst opgehaald en zal worden verkocht. De koopsom zal in mindering gebracht dienen te worden op de vordering van Hiltermann Lease.
- Met Qredits is een financial leaseovereenkomst gesloten voor de lease van een mini-shovel. Qredits heeft (nog) niet verzocht om afgifte, gezien de bepalingen in de overeenkomst. De curator heeft Qredits verzocht te laten weten wanneer het voertuig afgehaald gaat worden.
- Bij De Lage Landen Vendorlease werden een koffie-automaat en laptop/desktop geleased op basis van een financial leaseovereenkomst. Daarnaast werd tevens bij De Lage Landen een mini-shovel geleased op basis van een financial leaseovereenkomst. De shovel is ingenomen door De Lage Landen en zal verkocht worden, waarbij de koopsom in mindering gebracht zal worden op de vordering.

07-12-2020

 1

De via Qredits geleasede mini-shovel is ingenomen. De curator is nog niet bekend met de opbrengst na verkoop die in mindering gebracht dient te worden op de openstaande vordering vanwege resterende leasetermijnen. De via Lage Landen geleasede koffieautomaat is afgehaald. Voor wat betreft de laptop/desktop heeft de curator ingestemd met contractovername door een derde, ter beperking van de vordering. De overnemende partij is gehouden de betalingsachterstand te voldoen. De via Hiltermann Lease geleasede aanhangwagen werd verkocht door de (juridisch) eigenaar. Omdat na verkoop een surplus resteerde werd een afdracht aan de faillissementsboedel verricht ad € 624,58.

17-03-2021

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft geen zekerheidsrechten gevestigd. Qredits heeft een pandrecht gevestigd op de voorraden, inventaris en vorderingen (op derden). Ter zake werd een geregistreerde pandakte overlegd en aan de vestigingsvereisten voor een rechtsgeldig pandrecht is voldaan.

07-12-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Qredits is separatist en de curator is in onderhandeling over een boedelbijdrage.

07-12-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen niet aangetroffen, althans kon deze niet identificeren. De leveranciers zijn uitgenodigd om de voorraad/inventaris te bezichtigen, maar hebben van die uitnodiging geen gebruik gemaakt.

07-12-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 825,00

17-03-2021

 2

### Toelichting

De curator ontvangt 50% (incl. BTW) van de koopsom van de bestelbus, waarop een pandrecht van Qredits rustte. De curator zal na verkoop van 2 andere activabestanddelen (zie onder H.3) tot afrekening met Qredits overgaan.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met Qredits over verkoop verpande zaken.

07-12-2020

 1



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

07-12-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

07-12-2020



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

07-12-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

07-12-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

07-12-2020



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.


07-12-2020




## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van de (fysieke) administratie. De administratie bevindt zich bij de boekhouder ter afronding van de werkzaamheden voor de digitale boekhouding. 07-12-2020  1

De bestuurder is verzocht alsnog de fysieke administratie te overleggen. Van de boekhouder van gefailleerde werd een bijgewerkte digitale administratie ontvangen, welke nog nader onderzocht dient te worden. 17-03-2021  2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen voor de jaren 2017, 2018 en 2019 werden tijdig gedeponeed. 07-12-2020  1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 07-12-2020  1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. 07-12-2020  1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator is een onderzoek gestart. 07-12-2020  1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 07-12-2020  1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.318,00

07-12-2020



### Toelichting

Onbetaald gebleven aanslagen Loonheffingen en Omzetbelasting. Een aanslag ex art. 29 lid 7 Wet OB werd nog niet opgelegd.

€ 29.012,00

10-07-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

07-12-2020



25

10-07-2021



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 445.869,74

07-12-2020



€ 453.188,05

17-03-2021



€ 445.298,98

10-07-2021



### Toelichting

De vordering van de leasemaatschappij (aanhanger) werd ingelost en is van de lijst verwijderd.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog nader te bepalen.

07-12-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, aanschrijving, opvragen stukken.

07-12-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-12-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Inventarisatie en onderzoek administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

07-12-2020

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog nader te bepalen.

07-12-2020

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**