

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	12-10-2020
Insolventienummer	F.08/20/51
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000132140:F001
Datum uitspraak	19-02-2020

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr W.A. van Overbeek de Meyer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Chez Antoinette v.o.f.

01-04-2020



Gegevens onderneming

de vennootschap onder firma Chez Antoinette V.O.F.,
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer

01-04-2020



38012106,

kantoorhoudende te 7411 EP Deventer, Roggestraat 12

en haar vennoot

Hans Hubertus Legel,

Legel sr. is de enige vennoot van de Chez Antoinette. Tot 21 maart

2019 was zijn echtgenote, mevrouw Aleida Hermina Smit e/v Legel (hierna:
Legel-Smit),

eveneens vennoot, maar zij is op 21 maart 2019 helaas overleden en per die
datum als

vennoot uitgeschreven.

Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een restaurant in Deventer onder de naam Chez
Antoinette

01-04-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 486.265,00	€ 4.632,00	€ 17.550,00
2017	€ 501.360,00	€ 23.306,00	€ 27.742,00
2016	€ 469.456,00	€ 15.761,00	€ 22.767,00
2019	€ 403.520,00	€ -425,00	

Toelichting financiële gegevens

de cijfers 2019 zijn globaal en gebaseerd op een Exact uitdraai uit boekhouding

01-04-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

01-04-2020



1

Boedelsaldo

€ 22.994,46

01-04-2020



1

Toelichting

Dit saldo is ontstaan als gevolg van de bijschrijvingen op de Rabobank rekening van Chez als gevolg van de openstelling van het restaurant in het kader van een eventuele doorstart.

€ 30.113,60

13-07-2020



2

€ 34.718,52

12-10-2020



3

Verslagperiode

van

19-2-2020

01-04-2020



1

t/m

26-4-2020

van

1-4-2020

13-07-2020



2

t/m

9-7-2020

van

10-7-2020

12-10-2020



3

t/m

11-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 18 min
2	17 uur 30 min
3	8 uur 30 min
totaal	69 uur 18 min

Toelichting bestede uren

de werkzaamheden hebben in grote lijnen bestaan uit het verzamelen van de financiële stukken, overleg met Legel jr. over de oorzaken van het faillissement, inventarisatie van het actief, de bedrijfsmiddelen etc, overleg met Legel jr., rechtbank, Rabobank en andere partijen zoals de Hanos over openstelling van het restaurant in verband met een doorstart, de aansturing daarvan, overleg met verhuurder, werkzaamheden rondom de doorstart van de onderneming en overleg daarover met Legel jr. als koper, de bank en verhuurder, het opstellen van het koopcontract

01-04-2020



1

de werkzaamheden hadden betrekking op overleg met koper en verhuurder over de doorstart, het opstellen en uiteindelijk ondertekenen koopcontract, de ontruiming en oplevering van de bovenwoning

13-07-2020



2

de werkzaamheden hebben betrekking op de verslaglegging en de Rabo Toekomst Uitkering

12-10-2020



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hans Hubertus Legel, handelend als (enig) vennoot de vennootschap onder firma Chez Antoinette V.O.F.,
De feitelijke leiding werd afgelopen half jaar gevoerd door Legel jr.

01-04-2020



1

1.2 Lopende procedures

niet

01-04-2020



1

1.3 Verzekeringen

Algehele bedrijfsverzekering, loopt

01-04-2020

 1

Het ging om een bedrijfscompact polis.

13-07-2020

Deze was veel te uitgebreid en is teruggebracht tot het meest noodzakelijke.

 2

Op 28 mei 2020 zijn de verzekeringen door curator beëindigd, toen de zaak aan koper is overgedragen.

1.4 Huur

Er zijn 3 huurcontracten, betrekking hebbend op bovenwoning en restaurantgedeelte.

01-04-2020

 1

De huur is opgezegd per 12 maart 2020.

Vanwege onduidelijkheid over al dan niet in de plaats stelling wegens doorstart, kon dat niet eerder.

In overleg met verhuurder wordt gekeken of de huur van de bovenwoning eerder eindigt, namelijk na bezemschone oplevering.

Het is de bedoeling dat, als de huur van het restaurantgedeelte eindigt, het restaurantmeubilair blijft staan totdat de doorstart doorgang kan vinden.

Op 20 april 2020 is de bovenwoning bezemschoon opgeleverd en de huur voor de bovenwoning geëindigd.

13-07-2020

 2

Op 28 mei 2020 is de inventaris e.d. van de benedenverdieping verkocht en is het huurcontract overgegaan op koper, althans koper is een nieuw huurcontract aangegaan.

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap heeft in een periode van circa een jaar te maken gehad met tegenslagen. Op 21 maart 2019 is de partner van de heer Legel sr. overleden. Zij was als kok werkzaam in het restaurant. Daarna is Legel sr. door ziekte getroffen en momenteel verblijft hij een hospice met een terminale aandoening. Er was achterstand in de betaling van oudere belastingschulden, onder meer met betrekking tot de maanden juli en augustus 2019, en november 2019 e.v.. Voorts was er huurachterstand van ca. 3 maanden. De omzet over 2019 bleef achter. De maand januari 2020 eveneens was een slechte maand qua omzet. Omdat er geen vet op de botten was ontbraken de liquiditeiten om schuldeisers, huur- en loonkosten te voldoen.

01-04-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

01-04-2020



Toelichting

Waaronder Legel jr.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

01-04-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-2-2020	12	
-----------	----	--

totaal	12	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Personeelsleden hebben functie van kok of zijn werkzaam in de bediening.
De heer Legel jr. had het laatste half jaar de feitelijke leiding vanwege ziekte van Legel sr.

01-04-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Keukeninventaris en restaurantmeubilair	€ 20.000,00	€ 0,00
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

inventaris bestaande uit - onder andere - keukenmeubilair, vries- en koelkasten, vaatwasser, spoelmachines keukenmachines, keukengereedschappen, kooktafels, bordenwarmkasten, wijnklimaatkast, wandkasten, barkrukken, café stoelen, restauranttafels en armstoelen, kroonluchters, terrasstoelen, decoratie, geluidsinstallatie.

01-04-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

het bodemrecht van de fiscus is van toepassing

01-04-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek restaurant, inschakelen taxateur, bezoek taxateur, beoordelen rapport.

01-04-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraden	€ 1.000,00	€ 100,00
totaal	€ 1.000,00	€ 100,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

de voorraad w.o.:

- sterke drank
- wijnen
- port
- bier
- koffie

01-04-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bezoek restaurant, inschakelen taxateur, bezoek taxateur, beoordelen rapport

01-04-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 4.000,00	€ 4.000,00
inboedel	€ 439,85	€ 439,85
auto	€ 100,00	€ 100,00
totaal	€ 4.539,85	€ 4.539,85

Toelichting andere activa

inboedel woning, van weinig waarde.
er staat een klok.
en er is auto Dodge

01-04-2020

 1

de ontruimer van de bovenwoning heeft nog wat spulletjes kunnen verkopen.
de auto was rijp voor de sloop.

13-07-2020

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

overleg met Legel jr. over ontruiming bovenwoning.
plus verzoek aan opkopers.

01-04-2020

 1

Opkopers waren niet geïnteresseerd in de inboedel c.q. auto.
Curator heeft aan twee partijen verzocht om een kostenopgave voor de
ontruiming en het afvoeren van de inboedel van de bovenwoning.
De ingeschakelde partij heeft een vuilcontainer gehuurd.
Toch zijn er nog wat spulletjes verkocht.

13-07-2020

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 21.911,00

01-04-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

lopend krediet.

5.2 Leasecontracten

niet van toepassing

01-04-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

verpanding inventaris en voorraden

01-04-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

ja, stil pandrecht

01-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nee

01-04-2020

 1

5.6 Retentierechten

nee

01-04-2020

 1

5.7 Reclamerechten

nee

01-04-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

hangt af van de hoogte van de vordering van de belastingdienst en de definitieve verkoop van de onderneming.

01-04-2020

 1

€ 100,00

13-07-2020

Toelichting

een boedelbijdrage over de verkochte voorraden.

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

overleg met bank

01-04-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In de periode van 19 februari 2020 tot en met zaterdag 14 maart 2020 is het restaurant open gebleven in verband met een eventuele doorstart door Legel jr.

01-04-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Vanwege het voortzetten van de werkzaamheden is er circa € 23.644,- aan bruto marge gerealiseerd.

01-04-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Veelvuldig overleg met Legel jr., overleg met r-c, contacten met Hanos over leveranties.

01-04-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Legel jr. maakt een doorstart van het restaurant en koopt naam, goodwill, restaurant/bar inventaris/meubilair, keukeninventaris, voorraden.

01-04-2020

 1

6.5 Verantwoording

Op 13 maart 2020 is tussen boedel en Legel jr. overeenstemming bereikt over de hoogte van de koopsom, met voorbehoud van financiering door koper (en overeenstemming met verhuurder).

Het gaat om verkoop van de keuken- en restaurantinventaris, goodwill, naam etc.

01-04-2020



1

Corana heeft wat roet in het eten geworpen. Op zondag 15 maart 2020 is de maatregel sluiting horeca genomen vanwege Corona, waarop Rabobank de reeds toegezegde financiering heeft opgeschort.

Er is hierna veelvuldig overleg tussen koper, verhuurder en boedel over doorgang van de koop onder opschortende voorwaarde van einde maatregel sluiting horeca, over (uitstel) ontruiming en oplevering bovenwoning en restaurantgedeelte na einde huur, over een absolute einddatum waarbinnen voorwaarde vervuld dient te zijn en dergelijke kwesties. Dit heeft nog niet tot een eindregeling geleid. De verhuurder biedt uitstel tot ontruiming dan wel voortzetting per uiterlijk 1 september 2020.

Tussen partijen is definitieve overeenstemming bereikt wat betreft de verkoop en overdracht per 28 mei 2020.

13-07-2020



2

6.6 Opbrengst

Toelichting

Hangt af van definitieve doorgang koop.

01-04-2020



1

€ 25.000,00

13-07-2020



2

Toelichting

Ontvangen op 28 mei 2020.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Hangt af van definitieve doorgang koop.

Vanwege bodemrecht van de fiscus, zal het pandrecht en de boedelbijdrage hoogstwaarschijnlijk uitsluitend spelen ter zake de voorraad. Het gaat om een bijdrage van 10%

01-04-2020



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Veelvuldig overleg betrokken partijen (verhuurder, koper en ondergetekende), mailverkeer en telefonisch.

01-04-2020



1

idem

13-07-2020



2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

ja, aan voldaan

01-04-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

niet van toepassing

01-04-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing

01-04-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing

01-04-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

01-04-2020

 1

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

01-04-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet gebleken van paulianus handelen

13-07-2020

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen van de boekhouding en bankafschriften.

01-04-2020

 1

geen onregelmatigheden geconstateerd

13-07-2020

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Huur en UWV, gas, water, licht, verzekering, taxatie
Nog geen concrete vorderingen ingediend/bekend.
mee bezig.

01-04-2020



Toelichting

De huur over de periode 19 februari tot en met 28 mei 2020 voor de benedenverdieping.
De huur over de periode 19 februari 2020 tot en met 20 april 2020 voor de bovenwoning.
vordering UWV nog niet bekend.

13-07-2020



€ 49.494,13

Toelichting

Gaat om vorderingen van de verhuurder en het UWV.
Daarnaast van Essent en tapwacht en KPN.

12-10-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.244,00

Toelichting

Aanslagen loonbelasting

01-04-2020



€ 35.543,66

13-07-2020



€ 71.043,00

12-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog niet bekend

01-04-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.941,46

Toelichting

gemeentelijke belastingen en aanvraagkosten faillissement

01-04-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

01-04-2020



17

12-10-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 64.160,40

01-04-2020

 1

Toelichting

De voornaamste concurrente schuldeisers zijn de bank, verhuurder en de textielreiniger.

Ten aanzien van de textielreiniger speelt dat zij - volgens failliet - failliet jarenlang teveel in rekening heeft gebracht, waardoor er tegenvordering bestaat.

€ 71.822,73

13-07-2020

 2

€ 106.852,56

12-10-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

01-04-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, overleg en correspondentie met belasting en verhuurder en bank.

01-04-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt

01-04-2020

 1

9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop van klok en auto, zorgen voor ontruiming en oplevering bovenwoning, definitief maken van afspraken met koper en verhuurder, met toestemming rechtbank. Zaken regelen die nodig zijn ter overbrugging van huidige periode tot tijdstip opheffing horecabesluit met betrekking tot restaurants. .

01-04-2020
 1

Afhandeling restzaken met betrekking tot faillissement van restaurant en de afwikkeling van het faillissement privé.

13-07-2020
 2

afhandeling van Rabo Toekomst Uitkering

12-10-2020
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Geen zicht op

01-04-2020
 1

binnen enkele maanden.

13-07-2020
 2

10.3 Indiening volgend verslag

12-1-2021

12-10-2020
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen