

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	13-10-2020
Insolventienummer	F.08/20/64
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000134130:F001
Datum uitspraak	04-03-2020


R-C	mr. AH Margadant
Curator	mr J.W. Both

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Feenstra Keuken en Bad Steenwijk BV 09-04-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Feenstra Keuken en Bad Steenwijk BV, KvK 8187842. 09-04-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

Winkel in keukens en bad tevens montage ervan. 09-04-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 589.400,00	€ -54.682,00	€ 271.886,00
2017	€ 573.148,00	€ 819,00	€ 208.293,00

### Toelichting financiële gegevens

2018 Winst en verlies: verlies 09-04-2020  
2017 Winst en verlies: winst  1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

09-04-2020



## Boedelsaldo

€ 9.023,00

09-04-2020



### Toelichting

Onderweg van rekening derdengelden kantoor curator richting boedelrekening. Tussentijds financieel verslag komt in het volgende verslag.

€ 70.266,97

06-07-2020



### Toelichting

Boedel moet nog afrekenen met pandhoudende bank.

€ 48.133,61

**13-10-2020**



### Toelichting

De curator heeft met de bank ter zake het pandrecht op de voorraad afgerekend door aan de bank over te maken €22.133,36.

## Verslagperiode

### van

4-3-2020

09-04-2020



### t/m

3-4-2020

### van

4-4-2020

06-07-2020



### t/m

3-7-2020

### van

4-7-2020

**13-10-2020**



### t/m

7-10-2020

## Bestede uren

### Verslagperiode

### Bestede uren

1 61 uur 20 min

2 43 uur 55 min

3 11 uur 20 min

---

**totaal** 116 uur 35 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de ook gelijktijdig failliet verklaarde Belter Participaties BV, die op haar beurt als enig aandeelhouder en bestuurder heeft Belter Beheer BV (ook failliet), die op haar beurt als enig aandeelhouder en bestuurder heeft de heer A. Verbeek.

09-04-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens bestuurder geen.

09-04-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens bestuurder lopen er gebruikelijke verzekeringen. Pandhoudende Rabobank wees de curator erop dat de dekking voor de risico's ten aanzien van de voorraad c.a. is geschorst in verband met non-betaling van premie. De Rabobank heeft de premie intussen voorgeschoten.

09-04-2020

 1

## 1.4 Huur

De vennootschap huurt te Steenwijk aan Woldmeentherand 1 een detailhandel en kantoorruimte van ongeveer 500 m<sup>2</sup>. Volgens bestuurder is al langere tijd ter discussie de hoogte van de huur / servicekosten. Er lijkt geen actuele ondertekende huurakte. De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd per het moment dat kon worden ingeschat per welke datum het pand aan verhuurder opgeleverd kan worden. Eind juni 2020. De kans is aanwezig dat aan het eind van de opzegperiode afval in het pand aanwezig blijkt, met name bestaande uit (honderden) tegelmonsters, zware metalen kasten, wanden voor showroomopstellingen, vloerbedekking en papier, voor zover geen financiële administratie.

09-04-2020

 1

De curator heeft per het moment dat duidelijk werd tegen welke datum hij de activa verkocht en uitgeleverd kon krijgen de huur opgezegd. Per het moment dat de curator met de vertegenwoordiger van verhuurder de oplevering deed, constateerde de curator dat het object al door een andere huurder in gebruik was, in ieder geval gedeeltelijk. De curator heeft zich ingespannen zo veel mogelijk afval / oud papier verwijderd te krijgen, maar heeft niet zelf opdracht gegeven de restanten van de vennootschap af te voeren. De curator heeft gefotografeerd welke zaken door hem zijn achtergelaten, met name bestaande uit wat restant monster tegels en tegelkasten. Bestuurder van de vennootschap heeft in overleg met de curator nog aangeboden oud papier weg te halen. De curator weet niet of verhuurder van dat aanbod gebruik maakte. Curator hield verhuurder voor dat verhuurder bij de boedel kan indienen een schadefactuur voor de verwijdering van genoemde restanten. Verhuurder stelt een offerte ontvangen te hebben voor het verwijderen en afvoeren van aanwezige administratie en losse inventaris ad € 11.750 exclusief btw. De curator heeft hierop te kennen gegeven een dergelijk bedrag niet te zullen aanvaarden, want niet staande in redelijke verhouding tot te verrichten afvoerwerk. Daarnaast bestaat tussen de curator en verhuurder discussie over de verbintenis van huurder tot bezemschoon opleveren overigens. Deze discussie gaat over de achterwandjes voor de showroomopstellingen en diverse soorten vloerbedekking. Verhuurder meent dat de failliete vennootschap als huurder gehouden is het pand casco terug op te leveren aan verhuurder. Curator stelt zich op het standpunt dat bij gebreke van een proces-verbaal van oplevering ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst het ervoor moet worden gehouden tot op tegenbewijs dat de vloerbedekking en de achterwandjes al aanwezig waren. De failliete vennootschap ging een huurovereenkomst aan per het moment dat de ruimte al showroom was. Daarnaast is tussen partijen nog discussie over de in gebruik geweest zijnde en in overleg met de verhuurder wel verkochte keukenopstelling. De curator gaat ervan uit dat partijen uiteindelijk wel onderling uit een en ander komen.

06-07-2020

 2

Helaas heeft de curator nog geen oplossing bereikt met verhuurder, sterker, verhuurder heeft gemeend bij mail van 5 augustus 2020 de curator pro se en q.q. aansprakelijk te stellen voor schade, zonder overigens inzichtelijk te maken welke schade dit dan is. Verhuurder heeft aangekondigd zowel de Deken van de Orde van Advocaten als de rechter-commissaris als toezichthouder in het faillissement een onderbouwde klacht te sturen. Voor curator is onduidelijk in hoeverre dit intussen is gebeurd. De curator heeft verhuurder uitgebreid uiteengezet welke positie verhuurder volgens hem heeft.

13-10-2020

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens bestuurder is het faillissement van de drie bij elkaar behorende vennootschappen veroorzaakt door langdurig te hoge kosten, zonder dat een buffer kon worden opgebouwd. De curator doet naar de oorzaak van het faillissement onderzoek.

09-04-2020

 1

De curator is voornemens in de nabije toekomst nader onderzoek te doen. De curator heeft geen verdere aanwijzingen anders dan door de bestuurder al genoemde oorzaken.

06-07-2020

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

09-04-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

4

09-04-2020

 1

#### Toelichting

Ongeveer 4.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-3-2020		
----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

## **Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De curator treft op de bedrijfslocatie te Steenwijk kantoorzaken aan. Volgens bestuurder heeft de vennootschap geen eigendommen elders, anders dan na te noemen, maar in ieder geval geen bedrijfsmiddelen. De curator heeft de bedrijfsmiddelen intussen laten taxeren door NTAB. Op de balans per eind 2018 is verantwoord inventaris met een boekwaarde € 4.343.

09-04-2020

 1

Deze zaken hebben opgeleverd € 6.752 via veiling door BVA Auctions.

06-07-2020

 2

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Van toepassing.

09-04-2020

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De curator treft op de locatie in Steenwijk voorraden aan, bestaande uit showroomopstellingen, keuken- en badmeubels / apparatuur en aanverwante zaken, alsmede losse accessoires en wat incurante voorraad, door de curator gedocumenteerd met foto's en in opdracht van de curator getaxeerd door NTAB. Ten aanzien van een enkele klant bevinden zich goederen onder een transporteur die volgens bestuurder ook als opslaglocatie werd gebruikt. De curator heeft moeite gehad de sleutel van het pand in ontvangst te krijgen nadat verhuurder het cilinder in het slot had vervangen en de sleutel niet wilde afgeven. Vervolgens heeft de curator discussie met de verhuurder gehad over de vraag of het hier eigendommen zijn die door natrekking eigendom zijn geworden van de eigenaar van het bedrijfspand. De curator heeft ook discussies gehad met leveranciers van showroomopstellingen ten aanzien van gesteld eigendomsvoorbehoud. De curator heeft BVA Auctions opdracht gegeven de voorraden c.a. te veilen, een onderhandse verkoop, met instemming van de pandhoudende bank en de verhuurder overigens.

09-04-2020

 1

Deze zaken hebben opgeleverd € 49.545, door verkoop door BVA Auctions en verder restant zaken / opruimen € 250 en verder nog een verkoop € 702.

06-07-2020

 2

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

## Toelichting andere activa

Kasgeld € 1.523 (kasboek is onder de curator). De curator heeft goodwill aangetroffen en verkocht voor € 7.500, zie hieronder hoofdstuk 6.

09-04-2020



1

Premierestitutie € 162,14 en € 700,40. Restitutie waarborg PostNL € 50 en boedelbijdrage € 250 service zaak.

06-07-2020



2

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

---

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Bestuurder heeft een debiteurenoverzicht gepresenteerd, maar deze blijkt feitelijk voor het grootste deel niet geactualiseerd. Een eerste analyse door de curator leert dat er geen te innen debiteuren zijn. Overigens heeft de curator de pandhoudende Rabobank een termijn gegeven om eventuele debiteuren te innen (veertien dagen brief). Voor zover de curator bekend heeft de bank daarvan geen gebruik gemaakt. De curator heeft gegevens uitgewisseld met de bank en aangeboden om eventuele aanvullende informatie te verstrekken.

09-04-2020



1

De curator onderzoekt nog in hoeverre debiteuren te innen zijn.

06-07-2020



2

De curator heeft in de verslagperiode geen informatie gekregen dat debiteuren wel te innen zouden zijn.

**13-10-2020**



**3**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

# 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 294.044,81

09-04-2020



1

### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft binnen de drie BV's ingediend een vordering van € 294.044,81.

## 5.2 Leasecontracten

Volgens bestuurder zijn er geen leasecontracten.

09-04-2020

 1

In de verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar een leasecontract dat volgens leasemaatschappij Interbank / IDM nog loopt per datum uitspraak faillissement. De onderhavige failliete vennootschap blijkt in 2014 een leasecontract te zijn aangegaan. De vennootschap lijkt een 1 jaar oude BMW te hebben aangetrokken ter waarde van €38.000 ongeveer, inclusief btw (onduidelijk is hoe het zit met de BPM). Van dit bedrag heeft de vennootschap €20.000 geleend, door middel van een gebruikelijke drie-partijen financial-leasecontract. Voor de curator is voorshands onduidelijk waarmee de vennootschap de rest van de koopsom heeft voldaan, ex btw zijnde €11.480. Hierover moet bestuurder nog opheldering geven. Vanaf april 2014 moest de vennootschap aan de leasemaatschappij betalen per maand ongeveer €350 (ex btw). De vennootschap diende 72 termijnen te voldoen, rente en aflossing, dus een laatste betaling op 12 maart 2020. Alleen de 72ste termijn is per datum faillissement aan de leasemaatschappij niet voldaan, niet door de vennootschap en niet door iemand anders. Ten tijde van het indienen van het onderhavige verslag gaat de curator ervan uit dat die laatste betaling nog steeds niet is gedaan. De curator analyseert dat de situatie aan de orde is als uitgemaakt door de Hoge Raad in de zaak Rabo/Reuser, inhoudende dat de vennootschap onder opschortende voorwaarde van de betalingen eigenaar wordt. De curator constateert dat de Rabobank alsdan rechtsgeldig pandrecht op dit voertuig heeft verkregen. Bestuurder stelt (evenwel) dat hij in privé de auto van de vennootschap gekocht heeft en geleverd heeft gekregen. Bestuurder stelt dat hij hiervoor ook aan de vennootschap heeft betaald. Bestuurder wijst op een pro resto betaling van €3.154 vanuit privé aan de bankrekening van de moedermaatschappij Belter Beheer BV en bestuurder wijst er overigens op dat hij in privé recht heeft op kilometervergoedingen over 2015, 2016 en 2017. Bestuurder heeft nog geen verklaring gegeven van deze financiële transacties en de rechtmatigheid ervan. Bestuurder heeft de curator meegedeeld dat het voertuig intussen niet meer van hem privé is. De curator heeft het vermoeden dat bestuurder een sales and lease back constructie heeft toegepast met een gelieerde partij. De curator heeft de indruk dat bestuurder het voertuig nog steeds onder zich heeft. Voor 15 oktober staat met bestuurder een gesprek gepland.

13-10-2020

 3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank claimt pandrecht op inventaris, voorraden en vorderingen op derden. Dit pandrecht is van origine gevestigd 6 januari 2010 en wordt door de curator erkend, voor zover het voortvloeit uit de door de bank gepresenteerde kredietdocumentatie (met verpandingsvolmacht tav debiteuren).

09-04-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t. ten aanzien van de voorraden. Partijen hebben namelijk onderling afspraken gemaakt inhoudend dat de curator onderhands verkoopt, onder de voorwaarde dat de curator aan de bank afstort de helft van de netto verkoopopbrengst van die voorraden, alles zoals vastligt in correspondentie.

09-04-2020

 1



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft deels vragen gesteld over het bewijs voor het van toepassing zijn van eigendomsvoorbehoud als ook heeft de curator moeten meedelen ter zake geen goederen te hebben aangetroffen als ook af te wijzen een stelling als dat de leverancier nog voorbehouden eigendom heeft op in de showroomopstellingen geïntegreerde zaken, afkomstig van een individuele leverancier. De curator schat in dat geen der leveranciers nog langer eigendomsvoorbehoud claimt en ook niet kan claimen.

09-04-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Een transporteur die na opgaaf van bestuurder en transporteur ten aanzien van één lopende order goederen onder zich heeft, claimt retentierecht, volgens de curator rechtmatig. De curator heeft begrepen dat na te noemen doorstarter de schuld aan de transporteur heeft ingelost. Deze doorstarter heeft het bewuste contract overgenomen.

09-04-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

nrb

09-04-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De afspraak met de bank is 50 / 50, na aftrek van taxatie- en veilingkosten. De curator heeft aandacht voor het btw-component ter zake.

09-04-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De curator heeft de onderneming niet voortgezet. De curator heeft nog een halve dag gebruik gemaakt van de arbeidsinzet van de in loondienst zijnde boekhouder.

09-04-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De curator heeft een overeenkomst gesloten met Feenstra Keuken en Bad Sneek BV, die de door de bestuurder samen met de curator geïnventariseerde orderportefeuille door middel van individuele contractsovernamen heeft voortgezet, met een aantal randvoorwaarden en bedingen, voor een overnameprijs van € 7.500. De doorstarter heeft het bedrag ook betaald. De hoofdvoorwaarden voor deze doorstart zijn: de curator ziet af van een vordering uit hoofde van pauliana ter zake de aandelentransactie met betrekking tot Feenstra Keuken en Bad Sneek BV, de curator werkt mee aan contractsovername ten aanzien van het mobiele telefoonnummer van bestuurder en de curator helpt onder de werking van de AVG de klanten die het betreffende te laten bedienen door Feenstra Keuken en Bad Sneek BV.

09-04-2020

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Voorshands komt de curator tot de conclusie dat hieraan is voldaan.

09-04-2020

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het uittreksel KvK d.d. 25 februari 2020 zoals dat was bijgesloten bij eigen aangifte faillissement is de laatste publicatiebalans 2018 gedeponereerd 21 januari 2020, dat wil volgens de curator zeggen 21 dagen te laat.

09-04-2020

 1

Bestuurder heeft de curator nog niet getoond het moment van deponering van publicatiebalansen 2017 en 2016.

**13-10-2020**

 3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t. in verband met omvang vennootschap.

09-04-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gegeven de oprichtingsdatum januari 2009 is een eventuele vordering tot volstorting op aandelen volgens de curator verjaard.

09-04-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Heeft de aandacht van de curator. De curator constateert dat publicatiebalans 2018 te laat is gedeponereerd. De curator moet nog onderzoek doen in hoeverre jaarrekening 2017 tijdig is opgemaakt en de daarbij behorende publicatiebalans 2017 wel tijdig is gedeponereerd geweest. Bestuurder heeft wel direct jaarrekeningen aan de curator gepresenteerd. Ook heeft bestuurder direct de kolommenbalansen 2019 en 2020 kunnen produceren.

09-04-2020

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat bestuurder van Belter Participaties BV enkele weken voor datum faillissement de aandelen van de zustervenootschap heeft overdragen aan een derde (een bekende van de dga) en daar vervolgens in persoon bij in dienst is getreden. Sindsdien maar ook voordien blijken allerlei rechtshandelingen te hebben plaatsgevonden tussen de diverse vennootschappen. De curator heeft aandacht voor de vraag of hier paulianeus handelen aan de orde is geweest, waarbij al een uitgemaakte zaak is dat de curator geen pauliana stelt ten aanzien van de aandelentransactie zelf.

09-04-2020

 1

### Toelichting

In de verslagperiode heeft de curator bestuurder vragen gesteld aangaande de auto van bestuurder. Zie verder hierboven in paragraaf 5.2.

**13-10-2020**

 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren


---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**  
nmb

09-04-2020  
 1

€ 18.090,27

06-07-2020  
 2


**Toelichting**  
UWV

€ 19.608,49


**13-10-2020**  
 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.239,00


09-04-2020  
 1

€ 25.489,00


06-07-2020  
 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**  
nmb


09-04-2020  
 1

€ 16.231,10


06-07-2020  
 2

### 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**  
nmb

09-04-2020  
 1

**Toelichting**  
Nihil.

06-07-2020  
 2

€ 41.720,10

**13-10-2020**  
 3

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

09-04-2020

 1

28

06-07-2020

 2

30

**13-10-2020**

 **3**

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 406.715,60

09-04-2020

 1

€ 400.758,50

06-07-2020

 2

€ 406.239,85

**13-10-2020**

 **3**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nmb

09-04-2020

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

09-04-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen verkoop voorraad en bodemgoederen, oplevering huurpand.  
Onderzoek naar administratie en oorzaak faillissement en rol bestuurder.

09-04-2020

 1

- afrekenen pandhoudende bank
- onderzoek naar administratie en oorzaak faillissement en rol bestuurder
- afronden discussie met verhuurder

06-07-2020

 2

Onderzoek naar administratie en oorzaak faillissement en rol bestuurder.  
Conclusies trekken in verband met de auto, hierboven genoemd onder 5.2 en 7.6.

**13-10-2020**

 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nbn

09-04-2020

 1

nbn

06-07-2020

 2

### 10.3 Indiening volgend verslag

13-1-2021

**13-10-2020**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen