

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	01-11-2021
Insolventienummer	F.08/21/108
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000193924:F001
Datum uitspraak	30-06-2021

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr F. Kolkman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Attent Woonzorg B.V.

15-07-2021



Gegevens onderneming

Gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ATTENT WOONZORG B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08152806, statutair gevestigd en voorheen kantoorhoudende te (7441 HC) Nijverdal aan de Joncheerelaan 57.

15-07-2021



De vennootschap is middels een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders per 25 juni 2021 ontbonden vanwege gebrek aan baten. Die ontbinding is door het faillissement van de vennootschap nog niet geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Op faillissementsdatum heeft de advocaat van gefailleerde de curator bericht dat hoger beroep zal worden ingesteld tegen het vonnis tot faillietverklaring. Gelet op dat hoger beroep heeft de curator zijn werkzaamheden beperkt tot het hoogst noodzakelijke.

Het hoger beroep is op 6 juli 2021 ingediend en de mondelinge behandeling zal plaats vinden op woensdag 19 juli 2021 om 09:15 uur plaats vinden door het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, locatie Arnhem. Mede ten behoeve van die behandeling is het onderhavige verslag opgesteld.

Activiteiten onderneming

Volgens de informatie uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van Attent Woonzorg B.V. uit het aanbieden van diensten die een combinatie zijn van wonen en zorg.

15-07-2021



Volgens verklaring van de bestuurder bestonden de feitelijke activiteiten uit het verhuren van onroerend goed. In 2016 zijn de activa van Attent Woonzorg B.V. door de hypotheekhouder executoriaal geveild. Nadien hebben geen activiteiten meer plaats gevonden in de vennootschap.

Op 5 augustus 2021 heeft de rechter-commissaris toestemming verleend voor de geconsolideerde afwikkeling van dit faillissement met het faillissement van Jansen-Spoelder Holding B.V. (insolventienummer C/08/21/109 F) De verslaglegging in deze twee faillissementen zal vanaf heden uitsluitend plaats vinden in het onderhavige faillissement. Ook zijn de urenverantwoordingen en de financiële verslagleggingen samengevoegd.

01-11-2021



Voor de verdere ontwikkelingen en de voortgang in dit faillissement na 5 augustus 2021 verwijst de curator dan ook naar de verslaglegging in het faillissement van Jansen Spoelder Holding B.V.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 0,00	€ -14.287,00	€ -11,00
2019	€ 0,00	€ -16.459,00	€ -8,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt over de jaarrekeningen 2019 en 2020 en de liquidatiebalans per 15 juni 2021. Mocht het hoger beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring geen doel treffen dan zal de curator een regulier onderzoek instellen naar de financiële gegevens van gefailleerde.

15-07-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-07-2021



Toelichting

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel zou er geen sprake zijn van personeel. Dat sluit aan bij de verklaring welke de bestuurder daarover heeft afgelegd.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Het saldo op de boedelrekening bedraagt per verslagdatum nihil. Er hebben in deze verslagperiode ook geen mutaties plaats gevonden op de boedelrekening.

Verslagperiode

van
30-6-2021

15-07-2021



t/m
15-7-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 51 min
2	0 uur 1 min
totaal	14 uur 52 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

15-07-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Attent Woonzorg B.V. is opgericht op 28 november 2006 en op 15 november 2006 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De vennootschap heeft een geplaatst aandelenkapitaal van € 18.000,-- verdeeld in 180 aandelen van elk nominaal € 100,--.

15-07-2021



Het doel van de vennootschap is volgens de statuten het aanbieden van diensten die een combinatie zijn van wonen en zorg; het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen; het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden van andere vennootschappen en ondernemingen; het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden, het stellen van zekerheid- ten behoeve van derden-, het verstrekken van periodieke uitkeringen, het uitvoering geven aan pensioenregelingen en het aangaan van lijfrenteovereenkomsten en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Alleen het eerst genoemde doel staat vermeld als activiteit in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De feitelijke activiteiten

bestonden tot en met het jaar 2016 hoofdzakelijk uit het verhuren van onroerend goed. In 2016 zijn de activa van Attent Woonzorg B.V. door de hypotheekhouder executoriaal geveild. Nadien hebben geen activiteiten meer plaats gevonden in de vennootschap.

De oprichting heeft plaats gevonden door Westra Holding B.V. en Jansen-Spoelder Holding B.V. welke elk voor 50 % deel hebben genomen in het geplaatste aandelenkapitaal en tevens beiden zijn benoemd tot bestuurder van de vennootschap.

Per 28 november 2006 is Westra Holding B.V. uitgetreden als bestuurder en heeft zij haar aandelen in Attent Woonzorg B.V. overgedragen aan Jansen-Spoelder Holding B.V. die daarmee enige aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is geworden.

Als bijlage bij dit verslag is een organigram gevoegd per faillissementsdatum.

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures in deze vennootschap. De Rabobank voert wel een procedure tegen de partijen welke zich borg gesteld hebben, maar die procedure raakt naar mening van de curator dit faillissement niet nu gefailleerde in die procedure geen partij is.

15-07-2021



1.3 Verzekeringen

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende verzekeringen nu de activiteiten feitelijk al in 2016 zijn beëindigd.

15-07-2021



1.4 Huur

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende huurovereenkomsten nu de activiteiten feitelijk al in 2016 zijn beëindigd.

15-07-2021



1.5 Oorzaak faillissement

15-07-2021



Het faillissement is veroorzaakt doordat in juni 2016 de zuster-vennootschappen Attent Thuiszorg B.V. en Attent Kraamzorg B.V. failliet zijn gegaan waarvan de laatste een aanzienlijke vordering uit hoofde van een rekening-courantverhouding had op gefailleerde. De curator in dat faillissement, mr. J. van der Hel, heeft op basis van die vordering het faillissement aangevraagd nu reguliere inning van de vordering zonder succes is geweest.

De dieper liggende oorzaak ligt in het feit dat zowel de thans gefailleerde vennootschap als de hierboven vermelde vennootschappen als onderdeel van de Jansen-Spoelder groep een financiering met een rentederivatenovereenkomst (renteswap) hebben afgesloten bij de Rabobank.

Door middel van een dergelijke overeenkomst kan een variabel rentende geldlening in feite omgevormd worden tot een financiering met een vaste rente. Een dergelijke financieringsconstructie bestaat uit twee elementen. Als eerste een leningsovereenkomst waarbij de klant de bank over het geleende geldbedrag de variabele Euriborrente én een vastgestelde opslag (bijvoorbeeld 1%) betaald en als tweede een renteswapovereenkomst. Die laatste overeenkomst is in feite niet meer en niet minder dan de afspraak dat over datzelfde geldbedrag door de bank en de klant over en weer een verschillende rente aan elkaar wordt betaald: de klant krijgt van de bank de Euriborrente en betaalt aan de bank de vaste swaprente.

Als er echter sprake is van een dalende Euriborrente is de vergoeding voor de swapovereenkomst erg hoog. Onder de renteswapovereenkomst zou de bank de lage Euriborrente blijven betalen en de hoge swaprente terugkrijgen. Als de renteswap eindigt, moet de klant het verlies van dat grote voordeel - doorgerekend tot het einde van de looptijd- compenseren.

Volgens de bestuurder heeft zich in dit geval een dergelijke situatie voorgedaan waarbij de vennootschappen de financiële verplichtingen niet meer konden nakomen en dit uiteindelijk heeft geleid tot het faillissement van de beide werkmaatschappijen Attent Thuiszorg B.V. en Attent Kraamzorg B.V. en door het wegvallen van die activiteiten ook tot het onderhavige faillissement. Volgens haar heeft de bank haar zorgplicht en informatieplicht met betrekking tot deze financieringen geschonden.

De Rabobank heeft uit hoofde van haar restantvordering de twee partijen welke zich borg gesteld hebben gedagvaard om betaling van de borgsom af te dwingen. Gefailleerde is geen partij in deze procedure en om die reden raakt deze procedure het onderhavige faillissement niet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-07-2021

 1

Toelichting

Op faillissementsdatum was er geen sprake van personeel.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-07-2021

 1

Toelichting

Volgens verklaring van de bestuurder was er ook in de jaren voorafgaande aan het faillissement geen sprake van personeel.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
	0	Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

15-07-2021

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Blijkens de informatie van het Kadaster heeft de gefailleerde vennootschap geen onroerende zaken in eigendom. Het voormalige bedrijfspand aan de Joncheerelaan 144 te Nijverdal is in 2016 geveild door de hypotheekhouder. Deze informatie sluit ook aan bij de informatie welke de curator heeft ingewonnen bij de Dienst Kadaster.

15-07-2021

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek naar eigendom onroerende zaken

15-07-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op faillissementsdatum had de gefailleerde geen beschikking over enige bedrijfsmiddelen.

15-07-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing gelet op het ontbreken van bedrijfsmiddelen.

15-07-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Onderzoek naar eigendom bedrijfsmiddelen

15-07-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk nu de activiteiten reeds in 2016 zijn gestaakt.

15-07-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

15-07-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Vordering Rabobank inzake renteswap

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Mogelijk bestaat er nog een vordering op de Rabobank uit hoofde van de renteswapfinanciering (waarover hierboven in hoofdstuk 1.5 het nodige is toegelicht). Dat is afhankelijk van de vraag of de Rabobank zich rechtens op verrekening kan beroepen. Die rechtsvraag ligt in diverse procedures in den lande voor, maar is nog niet definitief beslecht.

15-07-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek bestaan en omvang overige activa.

15-07-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van debiteuren nu de activiteiten van de vennootschap reeds in 2016 zijn gestaakt.

15-07-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

15-07-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.060.000,00

15-07-2021



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een (rest)vordering ingediend uit hoofde van diverse gesloten financieringsovereenkomsten tot een bedrag van € 2.106.853,94 incl. achterstallige rente en exclusief uitwinningkosten. De oorspronkelijke hoofdsom van deze financieringen bedroeg € 2.455.000,-- bestaande uit de volgende bedragen:

1. Geldlening 01-11-2005 € 830.000,--

2. Geldlening 29-11-2006 € 400.000,--
3. Geldlening 25-09-2008 € 475.000,--
4. Geldlening 25-09-2008 € 750.000,--

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

15-07-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank had ter voldoening van haar vordering de volgende zekerheden bedongen:

15-07-2021



- 1e hypothecaire inschrijving op diverse onroerende zaken
- Verpanding van de inventaris van Attent Woonzorg B.V.
- Verpanding van de inventaris van Jansen-Spoelder Holding B.V.

Daarnaast is er sprake van hoofdelijke aansprakelijkheid van:

- Attent Vastgoed B.V.
- Attent WMO B.V.
- Attent Thuiszorg B.V.
- Attent Woonzorg B.V.

Tenslotte zijn door derden zekerheden gesteld middels een akte van borgstelling van € 200.000,-- en € 75.000,--.

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft -op de uitwinning van de bedongen borgstellingen na- haar hypothecaire zekerheden in 2016 executoriaal uitgewonnen door de verkoop van de panden aan de Storkstraat, de Joncheerelaan en de dorpsstraat te Nijverdal. Ook de verpande inventarissen zijn te gelde gemaakt. Hierdoor is de separatistenpositie van de Rabobank reeds in 2016 komen te vervallen.

15-07-2021



De curator beschikt wel over de op 1 oktober 2010 geregistreerde pandakten inzake de verpandingen maar deze stukken behoeven gelet op het vorenstaand geen nadere inhoudelijke beoordeling.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

15-07-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

15-07-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

15-07-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Beoordeling vordering en zekerheden Rabobank

15-07-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing nu de activiteiten in 2016 reeds zijn gestaakt.

15-07-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-07-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-07-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing nu de activiteiten in 2016 reeds zijn gestaakt.

15-07-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-07-2021



6.6 Opbrengst

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-07-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder de kolommenbalans over het jaar 2021 ontvangen naast andere stukken welke door de curator zijn opgevraagd. In verband met het ingestelde hoger beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring stelt de curator zijn onderzoek naar de boekhoudplicht uit tot arrest is gewezen in deze kwestie.

15-07-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Op 18 mei 2021 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2020 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 4 mei 2021 definitief zou zijn vastgesteld.

15-07-2021



Op 8 september 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 27 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 26 maart 2019 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponerd welke op 22 maart 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator zal zijn onderzoek naar de deponeringsplicht voortzetten als het beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring geen doel treft.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring vereist.

15-07-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van Attent Woonzorg B.V. bedraagt € 90.000,-- verdeeld in 900 aandelen elk nominaal groot € 100,--. Bij de oprichting zijn 180 aandeel geplaatst tot een totaalbedrag van € 18.000,--.

15-07-2021



1

Aangezien de vennootschap in het jaar 2006 is opgericht is nader onderzoek naar de volstortingsverplichting niet meer zinvol nu een eventuele vordering ter zake al is verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Als het hoger beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring geen doel treft zal de curator daarna zijn regulier onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur opstarten.

15-07-2021



1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-07-2021

Toelichting

Als het hoger beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring geen doel treft zal de curator daarna zijn regulier onderzoek naar mogelijke paulianeuze handelingen opstarten.



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

15-07-2021



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Eerste onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek deponeringsplicht

15-07-2021



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

15-07-2021

Toelichting

De kosten voor het gebruik van de online software van Claimsagent voor het verwerken van ingediende vorderingen bedragen tot op de verslagdatum € 9,08.



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Tot op heden heeft de fiscus geen vordering ingediend in dit faillissement.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

15-07-2021



Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft het UWV geen vordering ingediend in dit faillissement. Dat verwacht de curator ook niet nu er al jaren geen personeel meer in dienst was.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.750,00

15-07-2021



Toelichting

Mr. J. van der Hel heeft in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van de op 3 juni 2015 gefailleerde besloten vennootschap Attent Kraamzorg B.V. een vordering ingediend voor de kosten van de aanvraag van het faillissement tot een bedrag van € 1.750,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art 3:288 sub a BW.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

15-07-2021



Toelichting

Mr. J. van der Hel heeft in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van de op 3 juni 2015 gefailleerde besloten vennootschap Attent Kraamzorg B.V. een vordering ingediend uit hoofde van een rekening-courantverhouding tussen Attent Kraamzorg B.V. en Attent Woonzorg B.V.

De Rabobank heeft een concurrente vordering ingediend voor de restvordering uit verstrekte financieringen.

Volgens verklaring van de bestuurder zijn er geen andere crediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.256.105,94

15-07-2021



Toelichting

De bovenstaande door mr. J. van der Hel ingediende vordering beloopt een totaalbedrag van € 149.252,--. De vordering van de Rabobank beloopt een bedrag van € 2.106.853,94.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is hoger beroep ingesteld tegen het vonnis tot faillietverklaring. Als dat beroep doel treft eindigt het faillissement daardoor. Als het beroep geen doel treft zal de curator een standpunt innemen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

15-07-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Onderzoek bestaan en omvang crediteuren.

15-07-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-07-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-07-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-07-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-07-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Tegen het vonnis tot faillietverklaring is hoger beroep ingesteld. Om die reden heeft de curator zijn werkzaamheden beperkt tot het hoogst noodzakelijke. Als het beroep doel treft zijn de werkzaamheden in dit faillissement beëindigd.

15-07-2021

 1

Als het beroep geen doel treft zal de curator de volgende werkzaamheden nog uitvoeren. Hierbij kan de curator op dit moment -wegens het niet beschikken over de volledige administratie- geen inschatting maken van het aantal uren dat aan die werkzaamheden besteed zal moeten worden alsmede de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)
2. Nader onderzoek overige activa (vordering Rabobank) (hoofdstuk 3.8)
3. Onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)
4. Nader onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)
5. Nader onderzoek paulianeuze transacties (hoofdstuk 7.6)

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de uitkomst van het ingestelde hoger beroep.

15-07-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

1-1-2032

01-11-2021

 2

10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen voorwaardelijk plan van aanpak.

15-07-2021

 1

Bijlagen

Bijlage 1

15-07-2021

 1

