

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 20-04-2022            |
| Insolventienummer  | F.08/21/112           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194864:F001 |
| Datum uitspraak    | 09-07-2021            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. A.H. Margadant |
| Curator | mr A.T. Brouwer    |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Eden Advanced Technologies B.V. | 09-08-2021                                                                              |
|                                 |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Eden Advanced Technologies B.V. | 09-08-2021                                                                              |
| Nijverheidstraat 21             |  1 |
| 7511JM Enschede                 |                                                                                         |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Conform Kamer van Koophandel: het ontwerpen, construeren en assembleren van systemen voor het gebruik in tuinbouw-activiteiten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot stadslandbouw en pop-up landbouw, zijnde innovatieve toepassingen in de (stads)landbouw, alsmede divers tuinbouwonderzoek, het verzamelen en verwerken van data die betrekking hebben op voornoemde activiteiten. | 09-08-2021                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet       | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 0,00      | € -7.635,00      | € 2.196,00   |
| 2020 | € 1.500,00  | € -116.848,00    | € 177.136,00 |
| 2019 | € 45.000,00 | € 4.519,00       | € 9.248,00   |

## **Toelichting financiële gegevens**

Jaarrekening met betrekking tot boekjaar 2020 is uitsluitend in concept aangeleverd en is derhalve niet definitief vastgesteld.

09-08-2021



## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

### **Toelichting**

Op datum faillissement waren er geen werknemers in dienst.

09-08-2021



## **Boedelsaldo**

€ 50.519,44

09-08-2021



€ 56.349,89

09-11-2021



### **Toelichting**

Inhoudelijk wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 32.990,83

16-02-2022



### **Toelichting**

Inhoudelijk wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 33.259,83

**20-04-2022**



### **Toelichting**

Inhoudelijk wordt verwezen naar het financieel verslag.

## Verslagperiode

van

9-7-2021

09-08-2021

 1

t/m

9-8-2021

van

10-8-2021

09-11-2021

 2

t/m

9-11-2021

van

10-11-2021

16-02-2022

 3

t/m

10-2-2022

van

11-2-2022

**20-04-2022**

 **4**

t/m

14-4-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 37 uur 24 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 36 uur 36 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 3 | 15 uur 24 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 4 | 5 uur 18 min |
|---|--------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 94 uur 42 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de besloten vennootschap Eden Advanced Technologies B.V. zijn Haas Solutions B.V. en FiveRoots B.V. Bestuurder van Haas Solutions B.V. is de heer M.C. Haas. Bestuurder van FiveRoots B.V. is de heer T. Bernhards.

09-08-2021  
 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

09-08-2021  
 1

## 1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn niet beëindigd.

09-08-2021  
 1

De lopende verzekeringen zijn, in verband met afronden van de voortzettingswerkzaamheden c.q. het doorstarttraject, beëindigd per datum doorstart.

09-11-2021  
 2

## 1.4 Huur

Eden Advanced Technologies huurt het bedrijfspand van verhuurder Munsteg Vastgoed B.V. In verband met het voorzetten van de activiteiten ten behoeve van het doorstart-traject (waarover in rubriek 6 meer) is besloten de huur van het bedrijfspand (nog) niet op te zeggen.

09-08-2021  
 1

De huur van het bedrijfspand is gelijktijdig met het afronden van het doorstarttraject beëindigd.

09-11-2021  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte door de bestuurders van Eden Advanced Technologies B.V. (hierna Eden) aangevraagd. Eden is een startup dat is gericht op het uitvinden en ontwikkelen van een nieuwe manier om gewassen verticaal te laten groeien. Gedurende het ontwikkelproces zijn de bestuurders tot de conclusie gekomen dat het onder de huidige omstandigheden niet mogelijk is om het door Eden bedachte concept financieel-aantrekkelijk op de markt te brengen.

09-08-2021  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Op datum faillissement zijn er geen werknemers in dienst.

09-08-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Eden kocht kennis en expertise extern in en had derhalve geen werknemers in dienst.

09-08-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Eden heeft geen onroerende zaken in eigendom.

09-08-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving   | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage    |
|----------------|--------------------|-------------------|
| Bedrijfsactiva | € 20.000,00        | € 1.429,10        |
| <b>totaal</b>  | <b>€ 20.000,00</b> | <b>€ 1.429,10</b> |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van Eden bestaat voornamelijk uit bedrijfsmiddelen, waarbij gedacht moet worden aan goederen die behulpzaam zijn bij het onderhouden van de installaties en de gewassen, maar bijvoorbeeld ook aan voedingsmiddelen, zaden en schoonmaakmiddelen. De bedrijfsmiddelen zullen in combinatie met de overige activa in het doorstart-traject worden betrokken.

09-08-2021



Voor een nadere specificatie betreffende de opbrengst van het doorstart-traject wordt verwezen naar rubriek 6.

09-11-2021



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend is er geen vordering van de Belastingdienst aanwezig; derhalve is het bodemvoorrecht (vooralsnog) niet aan de orde.

09-08-2021



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren bedrijfsmiddelen.

09-08-2021



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving       | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------|------------------|----------------|
| Immateriële activa | € 5.000,00       |                |
| <b>totaal</b>      | € 5.000,00       | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

De overige activa zal in het doorstart-traject worden meegenomen.

09-08-2021



Voor een nadere specificatie betreffende de opbrengst van het doorstart-traject wordt verwezen naar rubriek 6.

09-11-2021



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren overige activa.

09-08-2021



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft aangegeven dat er geen debiteuren aanwezig zijn.

09-08-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

09-08-2021



#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen vordering van een bank aanwezig.

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten bekend.

09-08-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Op 4 september 2020 heeft Munsteg Vastgoed B.V. (hierna: Munsteg) een converteerbare geldlening aan Eden verstrekt. Ter zekerheid van de vordering heeft Eden aan Munsteg pandrechten verstrekt op de op dat moment aan Eden in eigendom toebehorende goederen.

09-08-2021



De curator en de pandhouder zijn met elkaar in gesprek gegaan omtrent de reikwijdte van het pandrecht. Het pandrecht op de roerende zaken is door de curator erkend en de netto-opbrengst daarvan komt derhalve volledig aan de pandhouder toe. De curator en de pandhouder hebben met betrekking tot de verkoop een boedelbijdrage van 10% afgesproken. Het pandrecht op immaterieel actief is door de curator niet erkend en derhalve zijn partijen overeengekomen dat de pandhouder bereid is afstand te doen van haar pandrecht op immaterieel actief, in het geval de activa van de onderneming aan pandhouder zou worden verkocht. Inmiddels is er een doorstart van de onderneming geëffectueerd, waarbij pandhouder optreedt als doorstartende partij. De netto-opbrengst ten aanzien van het immaterieel actief komt derhalve volledig aan de boedel toe.

09-11-2021



## 5.4 Separatistenpositie

Munsteg heeft op basis van het pandrecht een separatistenpositie.

09-08-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Thans niet bekend.

09-08-2021



## 5.6 Retentierechten

Thans niet bekend.

09-08-2021



## 5.7 Reclamerechten

Thans niet bekend.

09-08-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie (advocaat van de) pandhouder

09-11-2021



# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming



## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Kort na het uitspreken van het faillissement is de curator in gesprek gegaan met de pandhouder. De pandhouder heeft aangegeven bereid te zijn actief mee te werken aan een doorstart-traject en in dat kader hebben de curator, de pandhouder en de rechter-commissaris besloten om de activiteiten voor de duur van maximaal twee maanden voort te zetten. Het voortzetten van de activiteiten is noodzakelijk voor het doorstart-traject, zodat de gewassen gedurende het traject niet vergaan. Gedurende de twee maanden zal de curator in samenwerking met het bestuur en de pandhouder het doorstart-traject opzetten om zodoende de mogelijkheden van een doorstart c.q. verkoop van de onderneming te onderzoeken.

09-08-2021



De afgelopen verslagperiode zijn de activiteiten van de onderneming voortgezet in het kader van het doorstart-traject. In samenspraak met de pandhouder en het bestuur is door de curator een doorstart-traject opgezet. Naar aanleiding van deze werkzaamheden hebben een aantal geïnteresseerde partijen zich bij de curator gemeld. De curator is vervolgens met deze partijen in gesprek gegaan omtrent een eventuele doorstart.

09-11-2021



## 6.2 Financiële verslaglegging

In het kader van het voortzetten van de onderneming worden verschillende kosten gemaakt. Onder andere het bestuur wordt betaald voor de werkzaamheden die zij in het kader van het in stand houden van de gewassen verrichten. Daarnaast dienen er verschillende onderhoudsproducten te worden aangeschaft. De gemaakte kosten worden thans in het financieel verslag verwerkt en zijn gemaximeerd op een bedrag ad € 15.000,--.

09-08-2021



Inmiddels is het voortzetten van de onderneming gestaakt in verband met de doorstart die heeft plaatsgevonden. In dit kader heeft de financiële eindafrekening reeds plaatsgevonden en voor een specificatie daarvan wordt verwezen naar het financieel verslag. De kosten die zijn gemaakt in verband met het voortzetten van de onderneming bedragen in totaal € 7.136,35 (exclusief BTW).

09-11-2021



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventariseren activa, verzamelen informatie, correspondentie betrokken partijen.

09-08-2021



Verzamelen informatie, correspondentie betrokken partijen, financiële administratie voortzetting.

09-11-2021



## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Gedurende de voortzetting van de activiteiten van de onderneming is een doorstart-traject opgezet in samenspraak met het bestuur en de pandhouder. Verschillende partijen, waaronder de pandhouder, hebben zich bij de curator gemeld als geïnteresseerde in een doorstart van de onderneming. De curator is met deze partijen in gesprek gegaan, waarbij uiteindelijk de pandhouder het voor de boedel beste bod heeft uitgebracht. De curator heeft om die reden, na toestemming te hebben ontvangen van de rechter-commissaris, de totale activa van de onderneming verkocht aan de pandhouder.

09-11-2021



## 6.5 Verantwoording

De winnende bieding ziet er als volgt uit:

- roerende zaken: € 20.000,--
- Immaterieel actief: € 5.000,--
- Subtotaal: € 25.000,--

09-11-2021



## 6.6 Opbrengst

€ 3.572,73

09-11-2021



### Toelichting

De curator en de pandhouder zijn met elkaar in gesprek gegaan omtrent de reikwijdte van het pandrecht (zie rubriek 5). Het pandrecht op roerende zaken is door de curator erkend en de netto-opbrengst komt volledig aan pandhouder toe. De boedelbijdrage met betrekking tot de verkoop is 10% en bedraagt derhalve € 1.429,10 (exclusief BTW). Het pandrecht op immaterieel actief is niet door de curator erkend en partijen zijn overeengekomen dat bij een doorstart door de pandhouder, de netto-opbrengst t.a.v. het immaterieel actief volledig aan de boedel toekomt. Verder is met de pandhouder overeengekomen dat, in het kader van de voortzetting, die kosten zullen worden aangemerkt als executiekosten en naar rato zullen worden verdeeld. De executiekosten bedragen in totaal € 7.136,35 (exclusief BTW). Na aftrek van de executiekosten blijft er een bedrag ad € 3.572,73 aan netto-opbrengst voor de boedel over.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 1.429,10

09-11-2021



### Toelichting

Zoals reeds in rubriek 6.6 is toegelicht, is met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% overeengekomen voor de verkoop van roerende zaken. Concreet betreft dit een bedrag ad € 1.429,10 (exclusief BTW).

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie betrokken partijen, opstellen informatiepakket, correspondentie geïnteresseerden, onderhandelingen, opstellen activa-overeenkomst, financiële administratie en afwikkeling doorstart.

09-11-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Thans nog in onderzoek.

09-08-2021

 1

Het onderzoek naar de boekhoudplicht is afgerond en de bevindingen zijn met de bestuurders besproken. Verdere actie op dit punt is niet vereist.

16-02-2022

 3

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2018 en 2019 zijn binnen de maximumtermijn van twaalf maanden gedeponeed.

09-08-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

09-08-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog te worden onderzocht.

09-08-2021

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

16-02-2022

 3

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

16-02-2022

 3

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-08-2021

 1

Nee

16-02-2022

 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator zal de komende periode het rechtmatigheidsonderzoek opstarten.                                                                                                                                                                   | 09-08-2021<br> 1 |
| De curator is thans nog bezig met het rechtmatigheidsonderzoek, naar verwachting kan het onderzoek in de komende verslagperiode worden afgerond.                                                                                            | 09-11-2021<br> 2 |
| De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en zijn bevindingen met de bestuurders besproken. In verband met de bevindingen is een bedrag ad € 2.111,45 aan de boedel betaald. Daarmee is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. | 16-02-2022<br> 3 |

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                       |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventariseren administratie, onderzoek deponeringen. | 09-08-2021<br> 1 |
| Onderzoek administratie onderneming.                  | 09-11-2021<br> 2 |
| Onderzoek administratie, correspondentie bestuurders. | 16-02-2022<br> 3 |

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

|   |                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 09-08-2021<br> 1 |
| 5 | 16-02-2022<br> 3 |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 255.560,73

09-08-2021

 1

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente crediteuren omvat tevens een bedrag ad € 150.000,-- dat ziet op een ingediende achtergestelde vordering.

€ 265.752,10

09-11-2021

 2

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente crediteuren betreft € 115.752,10.  
Het bedrag aan achtergestelde vorderingen betreft € 150.000,--

€ 269.083,55

16-02-2022

 3

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente crediteuren betreft € 119.083,55  
Het bedrag aan achtergestelde vorderingen betreft € 150.000,--

€ 269.281,90

20-04-2022

 4

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente crediteuren betreft € 119.281,90  
Het bedrag aan achtergestelde vorderingen betreft € 150.000,--

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog niet bekend.

09-08-2021

 1

Gezien de stand van de boedel bestaat de verwachting dat er een uitkering aan de concurrente crediteuren kan gaan plaatsvinden. In dit kader zal op 17 maart 2022 om 10:00 een pro forma verificatievergadering plaatsvinden.

16-02-2022

 3

De verificatievergadering heeft inmiddels (pro forma) plaatsgevonden, waarbij alle vorderingen zijn geverifieerd. In dit kader zal in de komende periode een uitdelingslijst worden opgesteld en in het vervolg daarop een uitkering worden gedaan aan de concurrente schuldeisers.

20-04-2022

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, noteren en bevestigen vorderingen.

09-08-2021



Correspondentie crediteuren, noteren en bevestigen vorderingen.

09-11-2021



Correspondentie crediteuren, noteren en bevestigen vorderingen, werkzaamheden verificatievergadering.

16-02-2022



Verificatievergadering, aanschrijven crediteuren, verifiëren vorderingen.

**20-04-2022**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                             |                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Voortzetten werkzaamheden doorstart-traject | 09-08-2021                                                                            |
| Inventariseren activa                       |  1 |
| Inventariseren administratie                |                                                                                       |
| Rechtmatigheidsonderzoek                    |                                                                                       |

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Rechtmatigheidsonderzoek. | 09-11-2021                                                                            |
|                           |  2 |

|                            |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificatievergadering     | 16-02-2022                                                                            |
| Afwikkeling faillissement. |  3 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De verificatievergadering heeft inmiddels plaatsgevonden (zie rubriek 8.7).<br>Daarmee zijn de inhoudelijke werkzaamheden in dit faillissement afgerond en<br>zal de curator overgaan tot afwikkeling. Om die reden zal dit<br>faillissementsverslag worden aangemerkt als eindverslag. | <b>20-04-2022</b><br> 4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Thans (nog) niet bekend. | 09-08-2021                                                                             |
|                          |  1 |

|                                                                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Naar verwachting kan het faillissement in de komende periode worden<br>afgewikkeld. | 16-02-2022                                                                              |
|                                                                                     |  3 |

|                                                                 |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het faillissement zal in de komende maanden worden afgewikkeld. | <b>20-04-2022</b><br> 4 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | 09-08-2021                                                                              |
|                 |  1 |

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | 09-11-2021                                                                              |
|                 |  2 |

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | 16-02-2022                                                                              |
|                 |  3 |

|                 |                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | <b>20-04-2022</b><br> 4 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bijlagen**