

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-09-2021
Insolventienummer	F.08/21/119
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000196416:F001
Datum uitspraak	27-07-2021

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr J.W. Vreugdenhil

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Rujuro Beheer BV

05-09-2021



### Gegevens onderneming

Rujuro Beheer BV handelend onder de naam Stuivenberg Makelaardij is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53055748 en gevestigd en kantoorhoudende te (7534 AR) Enschede aan het adres Gronausestraat 1104 A.

05-09-2021



#### Disclaimer

Dit openbaar faillissementsverslag en het daarbij behorende financiële verslag zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van de inhoud van het verslag en de bijlagen.

## Activiteiten onderneming

SBI-code 6420 - Financiële holdings

SBI-code 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed

Failliet exploiteerde een makelaarskantoor gericht op de lokale woningmarkt in Twente en het grensgebied met Duitsland.

05-09-2021



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 132.957,00	€ -12.971,00	€ 152.352,00
2019	€ 98.428,00	€ -19.360,00	€ 186.365,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron: Jaarrekening 2020

05-09-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

### Toelichting

Op faillissementsdatum waren twee werknemers in loondienst; de bestuurder van failliet, de heer F.J. Stuivenberg en een makelaar/taxateur

05-09-2021



## Boedelsaldo

€ 20.809,97

### Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit het op faillissement beschikbare banksaldo, ontvangen debiteurenbetaling en de verkoopopbrengst van de auto en de inventaris/goodwill en onderhandenwerk.

05-09-2021



## Verslagperiode

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>31 uur 24 min</b>

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is de oorzaak van het faillissement onderzocht, zijn de financiële stukken veilig gesteld en is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een doorstart. Daarnaast zijn de zekerheden onderzocht en zijn de credituren aangeschreven. Ook zijn de activa in kaart gebracht, verkocht en geleverd. Tot slot is het gehuurde bedrijfspand aan de verhuurder opgeleverd waarmee de huur is geëindigd.

05-09-2021



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Failliet is opgericht op 1 juli 2011. Met ingang van 1 januari 2018 is enig bestuurder is de heer F.J. Stuivenberg (06-11-1958). Sinds 1 juli 2021 is enig aandeelhouder de heer R.F. Stuivenberg (19-08-1989), de zoon van bestuurder F.J. Stuivenberg. Volgens opgaaf van de heer F.J. Stuivenberg is zijn zoon op geen enkel moment actief betrokken geweest bij de exploitatie van de onderneming.

05-09-2021



### 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

05-09-2021



### 1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd en inmiddels allen beëindigd. Er was niet voorzien in een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering die mogelijk voor voortzetting in aanmerking zou komen.

05-09-2021



### 1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfsruimte aan de Gronausestraat 1104A te Enschede. De huur is op 30 juli 2021 door de curator opgezegd. In overleg met de verhuurder is het gehuurde op 27 augustus 201 aan de verhuurder opgeleverd en is de huur(betalingsverplichting) per 1 september 2021 geëindigd.

05-09-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van failliet is de oorzaak van het faillissement gelegen in de 'crisis' op de woningmarkt in combinatie met de ziekte van het tweede personeelslid.

05-09-2021



De heer F.J. Stuivenberg werkte al lange tijd als makelaar maar is niet gecertificeerd voor het opstellen van taxaties. Daarmee zijn zijn activiteiten beperkt tot het zoeken en verkopen van woningen. In de huidige markt is het woningaanbod zeer beperkt en worden woningen ook veel zonder tussenkomst van een makelaar verkocht. De werkzaamheden liepen daarmee aanzienlijk terug.

De tweede medewerkster was opgeleid om taxaties op te stellen, onder andere benodigd voor het verkrijgen van een hypotheek. Deze medewerkster is vanaf 4 januari 2021 uitgevallen wegens langdurige ziekte. Er was echter geen verzuimverzekering. Omdat de loonbetalingsverplichting bleef bestaan maar er geen taxaties meer konden worden uitgevoerd en de omzet uit verkopen sterk terugliep zijn financiële problemen ontstaan. Omdat er op korte termijn geen verbetering van de situatie werd voorzien heeft de heer F.J. Stuivenberg zich genoodzaakt gezien het eigen faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

05-09-2021



#### Toelichting

Op datum faillissement zijn twee personeelsleden in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

05-09-2021



#### Toelichting

Vanaf 1 maart 2017 zijn twee werknemers bij failliet in dienst geweest.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-7-2021	2	Conform machtiging rechter-commissaris d.d. 30 juli 2021
<b>totaal</b>	<b>2</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

In deze verslagperiode is op 30 juli 2021 het personeel ontslag aangezegd conform machtiging van de rechter-commissaris en is afstemming met het UWV geweest. Van het UWV is nog geen vordering ontvangen.

05-09-2021



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 6.655,00	
<b>totaal</b>	€ 6.655,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van failliet bestaande uit inventaris, goodwill en onderhandenwerk zijn verkocht voor een bedrag ad € 5.500,-- exclusief btw, zijnde € 6.655,-- inclusief btw. De koopprijs is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de fiscus is tot op heden een preferente vordering ingediend ad € 3.989,-- ter zake onbetaald gebleven LH mei 2021. Ook heeft de fiscus een concurrente vordering ter verificatie aangemeld ad € 4.628,-- ter zake E.E.G. Heffingen 2018

05-09-2021



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De aanwezige activa zijn geïnventariseerd en met verschillende geïnteresseerde partijen is gesproken over een doorstart/voortzetting van de werkzaamheden. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen waarna is verkocht en geleverd aan de bieder met de voor de boedel de meest gunstige voorwaarden.

05-09-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhandenwerk	€ 6.655,00	
<b>totaal</b>	€ 6.655,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activa van failliet bestaande uit inventaris, goodwill en onderhandenwerk zijn verkocht voor een bedrag ad € 5.500,-- exclusief btw, zijnde € 6.655,-- inclusief btw. De koopprijs is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De aanwezige activa zijn geïnventariseerd en met verschillende geïnteresseerde partijen is gesproken over een doorstart/voortzetting van de werkzaamheden. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen waarna is verkocht en geleverd aan de bieder met de voor de boedel de meest gunstige voorwaarden.

05-09-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto	€ 1.377,88	
<b>totaal</b>	€ 1.377,88	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Tot de boedel behoorde een auto, een Mazda CX-3 (financial lease) met een afkoopwaarde ad € 12.622,12.

05-09-2021



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verschillende partijen zijn uitgenodigd een bod uit te brengen en de auto is verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag ad € 14.000,- vrij van btw (marge). De afkoopwaarde ad € 12.622,12 is door de koper rechtstreeks aan de leasemaatschappij voldaan en de 'overwaarde' ad € 1.377,88 is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenlijst conform faillissementsrekest failliet	€ 6.326,13	€ 4.547,63	
<b>totaal</b>	€ 6.326,13	€ 4.547,63	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van failliet waren er op datum faillissement in totaal 5 onbetaald gebleven vorderingen, ter hoogte in totaal € 6.326,13.

05-09-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Eén van de vorderingen zag op de makelaarscourtage van een woning die op 2 augustus 2021 zou worden geleverd. Met de notaris is contact geweest. De levering van de woning heeft zoals gepland doorgang gehad en de betaling van de verschuldigde courtage is via de notaris ontvangen.

05-09-2021



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

### **Toelichting vordering van bank(en)**

Failliet beschikte over een tweetal bankrekeningen. Het totale banksaldo op datum faillissement bedroeg €8.410,96 en is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021



## **5.2 Leasecontracten**

Er was een (financial)leaseovereenkomst voor een auto - zie hiervoor onder 3.8

05-09-2021



## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Niet gebleken.

05-09-2021



## **5.4 Separatistenpositie**

Niet gebleken.

05-09-2021



## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Eén partij heeft telefonisch melding gemaakt van een vermeend eigendomsvoorbehoud. Op verzoek is nog geen aanvullende informatie ontvangen. Wel is bij de verkoop van de inventaris melding gemaakt van dit mogelijke eigendomsvoorbehoud.

05-09-2021



## **5.6 Retentierechten**

Niet gebleken.

05-09-2021



## **5.7 Reclamerechten**

Niet gebleken.

05-09-2021



## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Het ene vermeende eigendomsvoorbehoud moet afgehandeld worden.

05-09-2021





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

05-09-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

05-09-2021



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

05-09-2021



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

05-09-2021



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

05-09-2021



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

05-09-2021



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek

05-09-2021



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-09-2021



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

05-09-2021



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.065,00

**Toelichting**

Huur maand augustus 2021

05-09-2021



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.989,00

**Toelichting**

LH mei 2021

05-09-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Nog onbekend

05-09-2021



### 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Niet gemeld.

05-09-2021



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-09-2021



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.091,26

05-09-2021



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

05-09-2021



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De uit de administratie bekende schuldeisers zijn aangeschreven. De crediteurenpositie zal verder worden geïventariseerd.

05-09-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

05-09-2021



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

#### 4. Debiteuren

De debiteuren zullen worden aangeschreven over de overige onbetaald gebleven vorderingen.

05-09-2021



#### 5. Bank/Zekerheden

Het ene vermeende eigendomsvoorbehoud moet afgehandeld worden.

#### 7. Rechtmatigheid

Door de curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek worden verricht.

#### 8. Crediteuren

De crediteurenpositie zal verder worden geïnventariseerd.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend

05-09-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

5-12-2021

05-09-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**