

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	03-12-2021
Insolventienummer	F.08/21/119
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000196416:F001
Datum uitspraak	27-07-2021

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr J.W. Vreugdenhil

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rujuro Beheer BV

05-09-2021



Gegevens onderneming

Rujuro Beheer BV handelend onder de naam Stuivenberg Makelaardij is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53055748 en gevestigd en kantoorhoudende te (7534 AR) Enschede aan het adres Gronausestraat 1104 A.

05-09-2021



Disclaimer

Dit openbaar faillissementsverslag en het daarbij behorende financiële verslag zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van de inhoud van het verslag en de bijlagen.

Activiteiten onderneming

SBI-code 6420 - Financiële holdings

SBI-code 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed

05-09-2021



Failliet exploiteerde een makelaarskantoor gericht op de lokale woningmarkt in Twente en het grensgebied met Duitsland.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 169.948,00	€ 31.091,00	€ 178.221,00
2017	€ 157.852,00	€ 26.283,00	€ 137.453,00
2019	€ 98.428,00	€ -19.360,00	€ 186.365,00
2020	€ 132.957,00	€ -12.971,00	€ 152.352,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: Jaarrekening 2020

05-09-2021



Aanvullende bron: Jaarrekening 2018

03-12-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

05-09-2021



Toelichting

Op faillissementsdatum waren twee werknemers in loondienst; de bestuurder van failliet, de heer F.J. Stuivenberg en een makelaar/taxateur

Boedelsaldo

€ 20.809,97

05-09-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit het op faillissement beschikbare banksaldo, ontvangen debiteurenbetaling en de verkoopopbrengst van de auto en de inventaris/goodwill en onderhandenwerk.

€ 21.112,47

03-12-2021



Toelichting

Een debiteurenbetaling (pre faillissement) ad € 302,50 is aanvullend door de boedel ontvangen

Verslagperiode

van

6-9-2021

t/m

3-12-2021

03-12-2021



2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 24 min
2	10 uur 6 min
totaal	41 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is de oorzaak van het faillissement onderzocht, zijn de financiële stukken veilig gesteld en is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een doorstart. Daarnaast zijn de zekerheden onderzocht en zijn de credituren aangeschreven. Ook zijn de activa in kaart gebracht, verkocht en geleverd. Tot slot is het gehuurde bedrijfspand aan de verhuurder opgeleverd waarmee de huur is geëindigd.

05-09-2021



1

In de tweede verslagperiode is de verkoop van de activa door de curator afgewikkeld en zijn de pre faillissementsdebiteuren aangeschreven. Ook heeft de curator de crediteurenpositie verder geïnventariseerd en is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

03-12-2021



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Failliet is opgericht op 1 juli 2011. Met ingang van 1 januari 2018 is enig bestuurder is de heer F.J. Stuivenberg (06-11-1958). Sinds 1 juli 2021 is enig aandeelhouder de heer R.F. Stuivenberg (19-08-1989), de zoon van bestuurder F.J. Stuivenberg. Volgens opgaaf van de heer F.J. Stuivenberg is zijn zoon op geen enkel moment actief betrokken geweest bij de exploitatie van de onderneming.

05-09-2021



1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

05-09-2021



1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd en inmiddels allen beëindigd. Er was niet voorzien in een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering die mogelijk voor voortzetting in aanmerking zou komen.

05-09-2021

 1

1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfsruimte aan de Gronausestraat 1104A te Enschede. De huur is op 30 juli 2021 door de curator opgezegd. In overleg met de verhuurder is het gehuurde op 27 augustus 201 aan de verhuurder opgeleverd en is de huur(betalingsverplichting) per 1 september 2021 geëindigd.

05-09-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder van failliet is de oorzaak van het faillissement gelegen in de 'crisis' op de woningmarkt in combinatie met de ziekte van het tweede personeelslid.

05-09-2021

 1

De heer F.J. Stuivenberg werkte al lange tijd als makelaar maar is niet gecertificeerd voor het opstellen van taxaties. Daarmee zijn zijn activiteiten beperkt tot het zoeken en verkopen van woningen. In de huidige markt is het woningaanbod zeer beperkt en worden woningen ook veel zonder tussenkomst van een makelaar verkocht. De werkzaamheden liepen daarmee aanzienlijk terug.

De tweede medewerkster was opgeleid om taxaties op te stellen, onder andere benodigd voor het verkrijgen van een hypotheek. Deze medewerkster is vanaf 4 januari 2021 uitgevallen wegens langdurige ziekte. Er was echter geen verzuimverzekering. Omdat de loonbetalingsverplichting bleef bestaan maar er geen taxaties meer konden worden uitgevoerd en de omzet uit verkopen sterk terugliep zijn financiële problemen ontstaan. Omdat er op korte termijn geen verbetering van de situatie werd voorzien heeft de heer F.J. Stuivenberg zich genoodzaakt gezien het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

05-09-2021

 1

Toelichting

Op datum faillissement zijn twee personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

05-09-2021

 1

Toelichting

Vanaf 1 maart 2017 zijn twee werknemers bij failliet in dienst geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-7-2021	2	Conform machtiging rechter-commissaris d.d. 30 juli 2021
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

In deze verslagperiode is op 30 juli 2021 het personeel ontslag aangezegd conform machtiging van de rechter-commissaris en is afstemming met het UWV geweest. Van het UWV is nog geen vordering ontvangen.

05-09-2021

 1

Het wachten is op de vordering van het UWV, die is tot op heden nog niet ontvangen.

03-12-2021

 **2**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 6.655,00	
totaal	€ 6.655,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van failliet bestaande uit inventaris, goodwill en onderhandenwerk zijn verkocht voor een bedrag ad € 5.500,-- exclusief btw, zijnde € 6.655,-- inclusief btw. De koopprijs is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de fiscus is tot op heden een preferente vordering ingediend ad € 3.989,- - ter zake onbetaald gebleven LH mei 2021. Ook heeft de fiscus een concurrente vordering ter verificatie aangemeld ad € 4.628,-- ter zake E.E.G. Heffingen 2018

05-09-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De aanwezige activa zijn geïnventariseerd en met verschillende geïnteresseerde partijen is gesproken over een doorstart/voortzetting van de werkzaamheden. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen waarna is verkocht en geleverd aan de bieder met de voor de boedel de meest gunstige voorwaarden.

05-09-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhandenwerk	€ 6.655,00	
totaal	€ 6.655,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activa van failliet bestaande uit inventaris, goodwill en onderhandenwerk zijn verkocht voor een bedrag ad € 5.500,-- exclusief btw, zijnde € 6.655,-- inclusief btw. De koopprijs is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De aanwezige activa zijn geïnventariseerd en met verschillende geïnteresseerde partijen is gesproken over een doorstart/voortzetting van de werkzaamheden. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen waarna is verkocht en geleverd aan de bieder met de voor de boedel de meest gunstige voorwaarden.

05-09-2021

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto	€ 1.377,88	
totaal	€ 1.377,88	€ 0,00

Toelichting andere activa

Tot de boedel behoorde een auto, een Mazda CX-3 (financial lease) met een afkoopwaarde ad € 12.622,12.

05-09-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verschillende partijen zijn uitgenodigd een bod uit te brengen en de auto is verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag ad € 14.000,-- vrij van btw (marge). De afkoopwaarde ad € 12.622,12 is door de koper rechtstreeks aan de leasemaatschappij voldaan en de 'overwaarde' ad € 1.377,88 is op de boedelrekening ontvangen.

05-09-2021



In de onderhavige verslagperiode zijn nog wat afrondende werkzaamheden door de curator uitgevoerd. De werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

03-12-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenlijst conform faillissementsrekest failliet	€ 6.326,13	€ 4.850,13	
totaal	€ 6.326,13	€ 4.850,13	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van failliet waren er op datum faillissement in totaal 5 onbetaald gebleven vorderingen, ter hoogte in totaal € 6.326,13.

05-09-2021

 1

Per verslagdatum zijn nog drie vorderingen onbetaald gebleven ter hoogte van in totaal € 1.476,-- De curator heeft de debiteuren aangeschreven.

03-12-2021

 **2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Eén van de vorderingen zag op de makelaarscourtage van een woning die op 2 augustus 2021 zou worden geleverd. Met de notaris is contact geweest. De levering van de woning heeft zoals gepland doorgang gehad en de betaling van de verschuldigde courtage is via de notaris ontvangen.

05-09-2021

 1

De curator zal de incasso van de laatste openstaande vorderingen actief voortzetten.

03-12-2021

 **2**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

05-09-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet beschikte over een tweetal bankrekeningen. Het totale banksaldo op datum faillissement bedroeg €8.410,96 en is op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Er was een (financial)leaseovereenkomst voor een auto - zie hiervoor onder 3.8

05-09-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet gebleken.

05-09-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet gebleken.

05-09-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén partij heeft telefonisch melding gemaakt van een vermeend eigendomsvoorbehoud. Op verzoek is nog geen aanvullende informatie ontvangen. Wel is bij de verkoop van de inventaris melding gemaakt van dit mogelijke eigendomsvoorbehoud.

05-09-2021



5.6 Retentierechten

Niet gebleken.

05-09-2021



5.7 Reclamerechten

Niet gebleken.

05-09-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Het ene vermeende eigendomsvoorbehoud moet afgehandeld worden.

05-09-2021



Met betrekking tot het vermeende eigendomsvoorbehoud is ondanks verzoeken daartoe geen informatie ontvangen. De werkzaamheden op dit punt zijn afgewikkeld.

03-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-09-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-09-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

05-09-2021



Uit onderzoek volgen geen bijzonderheden of onregelmatigheden met betrekking tot de boekhoudplicht.

03-12-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

05-09-2021

 1

De jaarrekening 2020 is op 12 juli 2021 gedeponeerd
De jaarrekening 2019 is op 6 juli 2020 gedeponeerd
De jaarrekening 2018 is op 23 oktober 2019 gedeponeerd
De jaarrekening 2017 is op 29 oktober 2018 gedeponeerd
Ook de over de hieraan voorgaande jaren vanaf oprichting (2011) zijn de jaarrekeningen steeds tijdig gedeponeerd.

03-12-2021

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

05-09-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

05-09-2021

 1

Naar de volstortingsplicht wordt geen onderzoek gedaan aangezien failliet in 2011 is opgericht. Wanneer de aandelen niet zouden zijn volgestort, is de rechtsvordering tot nakoming verjaard.

03-12-2021

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

05-09-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-09-2021

 1

Nee

03-12-2021

Toelichting

Uit onderzoek is niet gebleken van paulianeus handelen

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog enkele laatste gegevens bij failliet opgevraagd en is nog in afwachting van de ontvangst daarvan.

03-12-2021

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

05-09-2021

 1

De curator heeft het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verricht en nog enkele nadere informatie/stukken bij failliet opgevraagd.

03-12-2021

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.065,00

05-09-2021

 1

Toelichting

Huur maand augustus 2021

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.989,00

05-09-2021

 1

Toelichting

LH mei 2021

€ 12.089,00

03-12-2021

 2

Toelichting

Over Q3 2021 is een ambtshalve aanslag OB ontvangen. Failliet is daarover door de curator aangeschreven en zal alsnog overgaan tot het doen van aangifte over dit kwartaal zodat de aanslag verminderd wordt.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog onbekend

05-09-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet gemeld.

05-09-2021

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-09-2021

 1

5

03-12-2021

 2

Toelichting

Een aanvullende vordering van het Finanzamt Kleve is ontvangen

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.091,26

05-09-2021

 1

€ 64.066,95

03-12-2021

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

05-09-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De uit de administratie bekende schuldeisers zijn aangeschreven. De crediteurenpositie zal verder worden geïnventariseerd.

05-09-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

05-09-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

4. Debiteuren

De debiteuren zullen worden aangeschreven over de overige onbetaald gebleven vorderingen.

05-09-2021



5. Bank/Zekerheden

Het ene vermeende eigendomsvoorbehoud moet afgehandeld worden.

7. Rechtmatigheid

Door de curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek worden verricht.

8. Crediteuren

De crediteurenpositie zal verder worden geïnterpreteerd.

2. Personeel

De curator is nog in afwachting van de vordering van het UWV.

03-12-2021



4. Debiteuren

De incasso van de laatste drie debiteurenvorderingen zal actief worden voortgezet.

7. Rechtmatigheid

De curator is nog in afwachting van aanvullende informatie/stukken.

Afhankelijk van de ontvangst en/of de inhoud daarvan zal het onderzoek worden voortgezet.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend

05-09-2021



10.3 Indiening volgend verslag

3-3-2022

03-12-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen