

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	2
Datum verslag	21-06-2022
Insolventienummer	F.08/21/168
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000209278:F001
Datum uitspraak	30-11-2021

---

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr F. Kolkman

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Bauhuis Group c.s. (geconsolideerd verslag)

13-01-2022

 1

## Gegevens onderneming

De gefailleerden zijn de volgende besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

13-01-2022

 1

1. Bauhuis Group B.V. (KvK 06037993) (C/08/21/168 F)
2. Bauhuis Engineering B.V. (KvK 06067270) (C/08/21/169 F)
3. Machinefabriek Bauhuis B.V. (KvK 06067271) (C/08/21/170 F)
4. Bauhuis Verspaning B.V. (KvK 06067272) (C/08/21/171 F)
5. Bauhuis Exploitatie B.V. (KvK 06067273) (C/08/21/172 F)
6. Bauhuis International B.V. (KvK 06078335) (C/08/21/173 F)
7. Bauhuis International Sales B.V. (KvK 54523606) (C/08/21/174 F)
8. Bauhuis B.V. (KvK 54534496) (C/08/21/175 F)

Alle vennootschappen zijn statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7471 GG) Goor aan de Wheedwarsweg 4.

Gelet op de samenhang tussen de bovengenoemde faillissementen heeft de curator er voor gekozen om in alle faillissementen een gezamenlijk openbaar verslag uit te brengen. Omdat naar voorlopige inschatting van de curator op basis van de thans bekende feiten en omstandigheden de rechten en plichten per vennootschap wel (redelijk) te scheiden zijn, zal echter geen geconsolideerde, maar separate afwikkeling van de afzonderlijke faillissementen plaats vinden

Om die reden worden de lijsten van voorlopig erkende schuldvorderingen per vennootschap opgesteld. De tussentijdse financiële verslagen zullen ter zijner tijd ook per vennootschap worden opgesteld.

De rechter-commissaris heeft op 8 juni 2022 de curator toestemming verleend om alle faillissementen in dit cluster geconsolideerd af te wikkelen.

**21-06-2022**

 2

De consolidatie ziet op de volgende faillissementen waarbij het eerst genoemde faillissement vanaf 8 juni 2022 als "hoofdzaak" zal worden aangeduid:

Bauhuis Group B.V. F.08/21/168 (HOOFDZAAK)  
Bauhuis Engineering B.V. F.08/21/169  
Machinefabriek Bauhuis B.V. F.08/21/170  
Bauhuis Verspaning B.V. F.08/21/171  
Bauhuis Exploitatie B.V. F.08/21/172  
Bauhuis International B.V. F.08/21/173  
Bauhuis International Sales B.V. F.08/21/174  
Bauhuis B.V. F.08/21/175

Gevolg van de consolidatie is dat de genoemde faillissementen (fictief) worden samengevoegd en als één faillissement zullen worden afgewikkeld. Ook zal de openbare verslaglegging uitsluitend nog plaats vinden in het faillissement van de hoofdzaak.

Uit praktisch en organisatorisch oogpunt zullen de afzonderlijke crediteurlijsten voorlopig per faillissement gehandhaafd blijven maar deze dienen als één lijst te worden aangemerkt. Bij de uiteindelijke afwikkeling van het faillissement zullen deze worden samengevoegd tot één lijst.

## Activiteiten onderneming

De activiteiten van de gefailleerde vennootschap zijn volgens de informatie uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt te omschrijven:

13-01-2022



1. Bauhuis Group B.V.  
Het functioneren als financiële holding en beheersmaatschappij.
2. Bauhuis Engineering B.V.  
Het ontwerpen van machines en constructiewerken, het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van het B.W., het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uitoefenen op andere ondernemingen en vennootschappen
3. Machinefabriek Bauhuis B.V.  
Het uitvoeren van machinebouw en constructie- werkzaamheden, waaronder begrepen frezen, boren, kotteren, spiebaan- en splinessteken; De handel in machines en onderdelen; Het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van B.W.; Het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uitoefenen op andere ondernemingen en vennootschappen
4. Bauhuis Verspaning B.V.  
Oppervlaktebehandeling en bekleding van metaal; het uitvoeren van alle werkzaamheden op het gebied van en verband houdende met verspaning. Verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van het B.W.; het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uitoefenen op andere ondernemingen en vennootschappen, alles in de ruimste zin des woords.
5. Bauhuis Exploitatie B.V.  
Het verkrijgen en vervreemden, huren en verhuren en exploiteren van goederen, het deelnemen in, het bestuur voeren over en toezicht houden op andere vennootschappen en ondernemingen
6. Bauhuis International B.V.  
Het vervaardigen van metalen constructiewerken en delen daarvan en de installatie van machines voor een specifieke bedrijfstak
7. Bauhuis International Sales B.V.  
Het oprichten verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook.
8. Bauhuis B.V.  
Het vervaardigen van metalen constructiewerken en delen daarvan en de installatie van machines voor een specifieke bedrijfstak.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 19.415.562,00	€ 1.280.534,00	€ 13.722.747,00
2019	€ 12.761.812,00	€ -523.936,00	€ 9.168.524,00
2018	€ 12.123.376,00	€ -1.735.173,00	€ 8.072.754,00
2020	€ 12.049.153,00	€ -887.515,00	€ 7.384.379,00
2016	€ 23.208.404,00	€ -1.414.421,00	€ 12.772.904,00
2017	€ 19.581.629,00	€ 477.708,00	€ 9.650.131,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt over de geconsolideerde jaarrekeningen van Lex Bauhuis Beheer B.V. over de jaren 2016 tot en met 2018 en de concept jaarrekeningen 2019 en 2020. Er zijn geen vennootschappelijke jaarrekeningen opgesteld. Om die reden zijn de gegevens hierboven ontleend aan die geconsolideerde jaarrekeningen.

13-01-2022



In die geconsolideerde jaarrekeningen zijn ook de cijfers opgenomen van de niet gefailleerde Lex Bauhuis Beheer B.V. en Bauhuis & Buttimore Investments B.V. Deze vennootschappen hadden volgens de bestuurder echter geen activiteiten.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

50

13-01-2022



### Toelichting

Op faillissementsdatum was er bij de gezamenlijke vennootschappen sprake van 50 personeelsleden.

## Boedelsaldo

€ 1.750.039,26

13-01-2022



### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening van Bauhuis Group B.V. bedraagt per 13 januari 2022 € 1.750.039,26.

De saldi van de overige faillissementsrekeningen bedraagt per 13 januari 2022 nihil. Op deze rekeningen hebben zich tot op die datum ook geen mutaties voorgedaan.

De curator zal de rechter-commissaris op een later moment een voorstel doen om het aanwezig saldo te verdelen over de overige faillissementen.

€ 1.418.256,36

21-06-2022



### Toelichting

De curator heeft de saldo van de boedelrekening -met instemming van de rechter-commissaris- verdeeld over de acht boedelrekeningen. Alleen het getotaliseerde saldo zal in het verslag vermeld worden.

Het getotaliseerde saldo van de faillissementsrekeningen bedraagt per 21 juni 2022 € 1.418.256,36.

## Verslagperiode

van  
30-11-2021

13-01-2022

 1

t/m  
13-1-2022

van  
14-1-2022

21-06-2022

 2

t/m  
21-6-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	466 uur 21 min
2	142 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>609 uur 15 min</b>

## Toelichting bestede uren

In verband met de onderlinge samenhang tussen deze acht faillissementen en de onmogelijkheid om de uren in de eerste verslagperiode per vennootschap te splitsen, heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de uren in deze acht faillissementen over de eerste verslagperiode geconsolideerd. In de volgende verslagperiodes zullen de uren per afzonderlijk faillissement geadmistreerd worden.

13-01-2022

 1

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf-bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In verband met de consolidatie zijn de uren van alle faillissementen welke onder deze hoofdzaak vallen samengevoegd.

21-06-2022

 2

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

### 1. Bauhuis Group B.V.

Bauhuis Group B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke op 28 januari 1977 is opgericht onder de naam Machinefabriek Bauhuis B.V. De eerste inschrijving in het handelsregister

13-01-2022

 1

dateert van 8 februari 1977. Het maatschappelijk van de vennootschap bedroeg fl. 500.000,-- verdeeld in 500 aandelen van elke fl. 1.000,--. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 100.000,--.

Bij akte van statutenwijziging van 3 juni 1992 is de naam van de vennootschap gewijzigd in Bauhuis Beheer B.V.

Bij akte van statutenwijziging van 20 februari 1998 is de naam van de vennootschap gewijzigd in B & L Bauhuis Group B.V.

Bij akte van statutenwijziging van 20 december 2002 is de naam van de vennootschap gewijzigd in Bauhuis Group B.V. Tevens is het maatschappelijk kapitaal gewijzigd in € 87.750,-- verdeeld in 650 aandelen A, 650 aandelen B en 650 aandelen C van elk € 45,--.

Het doel van Bauhuis Group B.V. na de laatste akte van statutenwijziging is "Het beheren, besturen, administreren en financieren van- en het deelnemen in industriële, technische, dienstverlenende- en handelsondernemingen, waaronder begrepen het verwerven en houden van aandelen daarin; het beleggen en beheren van gelden, goederen en vorderingen; het afsluiten en uitvoeren van pensioenovereenkomsten met (gewezen) werknemers van de vennootschap of van gelieerde vennootschappen en/of ondernemingen en het afsluiten van lijfrente-overeenkomsten; het exploiteren van onroerende zaken; het verrichten van alle rechtshandelingen, welke voor de voormelde doelstelling bevorderlijk kunnen zijn".

De heer B.A. Bauhuis en mevrouw J.W.M. Spekreijse zijn oprichters van de vennootschap. De heer Bauhuis neemt voor 99,5% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis Group B.V. en mevrouw Spekreijse voor 0,5 %. De heer B.A. Bauhuis is bij de oprichting aangesteld tot bestuurder van de vennootschap. Op faillissementsdatum was zijn zoon, de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap en zijn alle aandelen in bezit van Lex Bauhuis Beheer B.V.

#### 1. Bauhuis Engineering B.V.

Bauhuis Engineering B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 3 juni 1992. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 4 juni 1992. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-- verdeeld in 2.000 aandelen van elke fl. 100,00. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Op grond van artikel 2:178c BW is het aandelenkapitaal per 1 januari 2002 omgezet naar euro's.

Het doel van Bauhuis Engineering B.V is volgens de oprichtingsakte "Het ontwerpen van machines en constructiewerken; Het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van het Burgerlijk Wetboek; Het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uitoefenen op andere ondernemingen en vennootschappen, alles in de ruimste zin des woords."

De feitelijke activiteiten van Bauhuis Engineering sluiten daarbij aan.

Bauhuis Exploitatie B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis Engineering B.V. De heer B.A. Bauhuis is bij de oprichting aangesteld tot bestuurder van de vennootschap. Op faillissementsdatum was de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap.

#### 1. Machinefabriek Bauhuis B.V.

Machinefabriek Bauhuis B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 3 juni 1992.

De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 4 juni 1992. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-- verdeeld in 2.000 aandelen van elke fl. 100,00. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Op grond van artikel 2:178c BW is het aandelenkapitaal per 1 oktober 2002 omgezet naar euro's.

Het doel van Machinefabriek Bauhuis B.V is volgens de oprichtingsakte "Het uitvoeren van machinebouw en constructiewerkzaamheden, waaronder in elk geval worden begrepen frezen, boren, kotten, spiebaan- en splinessteken, alsmede de handel in machines en onderdelen; Het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van het Burgerlijk Wetboek; Het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uit oefenen op andere ondernemingen en vennootschappen, alles in de ruimste zin des woords".

De feitelijke activiteiten van Machinefabriek Bauhuis B.V. sluiten daarbij aan.

Bauhuis Exploitatie B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Machinefabriek Bauhuis B.V. De heer B.A. Bauhuis is bij de oprichting aangesteld tot bestuurder van de vennootschap. Op faillissementsdatum was de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap.

#### 1. Bauhuis Verspaning B.V.

Bauhuis Verspaning B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 3 juni 1992. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 4 juni 1992. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-- verdeeld in 2.000 aandelen van elke fl. 100,00. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Op grond van artikel 2:178c BW is het aandelenkapitaal per 1 oktober 2002 omgezet naar euro's.

Het doel van Bauhuis Verspaning B.V is volgens de oprichtingsakte "Het uitvoeren van alle werkzaamheden op het gebied van en verband houdende met verspaning; Het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van goederen in de zin van het Burgerlijk Wetboek; Het deelnemen in, bestuur voeren over en toezicht uit oefenen op andere ondernemingen en vennootschappen, alles in de ruimste zin des woords".

De feitelijke activiteiten van Bauhuis Verspaning B.V. sluiten daarbij aan.

Bauhuis Exploitatie B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis Verspaning B.V. De heer B.A. Bauhuis is bij de oprichting aangesteld tot bestuurder van de vennootschap. Op faillissementsdatum was de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap.

#### 1. Bauhuis Exploitatie B.V.

Bauhuis Exploitatie B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 3 juni 1992. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 4 juni 1992. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-- verdeeld in 2.000 aandelen van elke fl. 100,00. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 40.000,--. Op grond van artikel 2:178c BW is het aandelenkapitaal per 1 oktober 2002 omgezet naar euro's.

Het doel van Bauhuis Exploitatie B.V is volgens de oprichtingsakte "Het verkrijgen en vervreemden, huren en verhuren en exploiteren van goederen in

de ruimste zin; het deelnemen in, het besturen voeren over en toe zicht houden op andere vennootschappen en ondernemingen".

De feitelijke activiteiten van Bauhuis Exploitatie B.V. sluiten daarbij aan.

Bauhuis Beheer B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis Exploitatie B.V. De heer B.A. Bauhuis is bij de oprichting aangesteld tot bestuurder van de vennootschap. Op faillissementsdatum was de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap.

1. Bauhuis International B.V.

Bauhuis International B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke op 22 augustus 1995 werd opgericht onder de naam B & L Bauhuis International B.V. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 18 september 1995. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt fl. 500.000,-- verdeeld in 500 aandelen van elke fl. 1.000,--. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt fl. 100.000,--.

Bauhuis Beheer B.V. en Buttimore Singapore Pte Ltd zijn de oprichters van de vennootschap en nemen elk voor 50% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van B & L Bauhuis International B.V. De heer B.A. Bauhuis en de heer W.K. Buttimore zijn bij de oprichting aangesteld tot bestuurders van de vennootschap. Op faillissementsdatum was de heer A.J.G. Bauhuis bestuurder van de vennootschap.

Bij akte van statutenwijziging van 20 december 2002 is de naam van de vennootschap gewijzigd in Bauhuis International B.V. Tevens is het maatschappelijk kapitaal gewijzigd in € 225.000,-- verdeeld in 500 aandelen van elk € 450,--. Per 1 januari 2001 is de heer Buttimore uitgetreden als bestuurder en zijn alle aandelen overgedragen aan Bauhuis Group B.V.

Het doel van Bauhuis International B.V. is na de laatste akte van statutenwijziging "Het ontwerpen en fabriceren van de handel in machines alsmede activiteiten op het gebied van (complete) projecten betreffende machinebouw, met name op het terrein van offshoreactiviteiten; het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van- en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn".

1. Bauhuis International Sales B.V.

Bauhuis International Sales B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 25 januari 2012. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 26 januari 2012. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt € 90.000,-- verdeeld in 90.000 aandelen van elke € 1,--. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt € 18.000,--.

Het doel van Bauhuis International Sales B.V. is volgens de oprichtingsakte "Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn; de vennootschap is bevoegd tot



het verstrekken van leningen met het oog op het nemen- van aandelen in haar kapitaal of van certificaten".

Bauhuis Group B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt blijkens de oprichtingsakte voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis International Sales B.V. en werd tevens benoemd tot bestuurder van de vennootschap.

1. Bauhuis B.V.

Bauhuis B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke is opgericht bij notariële akte d.d. 26 januari 2012. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 27 januari 2012. Het maatschappelijk van de vennootschap bedraagt € 90.000,-- verdeeld in 90.000 aandelen van elke € 1,--. Het bij oprichting geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt € 18.000,--.

Het doel van Bauhuis B.V. is volgens de oprichtingsakte "Het ontwerpen, bouwen, verkopen en leveren van pijpcoating- en pijphandlinginstallaties voor de olie- en gasindustrie; het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn".

Bauhuis International Sales B.V. is oprichter van de vennootschap en neemt blijkens de oprichtingsakte voor 100% deel in het geplaatst aandelenkapitaal van Bauhuis B.V. en werd tevens benoemd tot bestuurder van de vennootschap.

Er is voor de gefailleerde vennootschappen zowel sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting als een fiscale eenheid voor de voor de vennootschapsbelasting.

Voor een overzicht van de concernstructuur op de faillissementsdatum verwijst de curator naar het organigram dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

## 1.2 Lopende procedures

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende procedures. Daarvan is de curator tot op de verslagdatum ook niets gebleken.

13-01-2022



Na onderzoek is de curator gebleken dat Bauhuis International B.V., Bauhuis B.V. en Bauhuis Group B.V. door een Canadese afnemer aansprakelijk zijn gesteld wegens het leveren van een ondeugdelijk product en de daaruit voortgevloeide schade. Kort samengevat: Het betrof een in 2016 geleverde machine voor het onder hoge temperatuur verwijderen van coatings van pijpleidingen. Volgens de afnemer is door de ondeugdelijke machine op 3 februari 2019 een grote brand ontstaan op het fabrieksterrein welke een schade heeft veroorzaakt van ruim \$ 19.000.000,--. De schade zou zijn ontstaan doordat de door Bauhuis automatische brandblusinstallatie op de door Bauhuis geleverde machine niet in werking is getreden. Ter zake zijn inmiddels enkel uitvoerige schaderapporten uitgebracht.

21-06-2022



Nu de installatie door de opdrachtgever volledig is voldaan is de curator vooralsnog van mening dat er in deze kwestie geen boedelbelang speelt en heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

De dagvaarding is in januari 2021 uitgebracht en is aanhangig bij de rechtbank van Saskatchewan, Canada. Deze kwestie is in behandeling bij de verzekeraar van Bauhuis.

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft op faillissementsdatum de volgende verzekeringen aangetroffen:

13-01-2022



- Aansprakelijkheidsverzekering
- Zaak- en bedrijfsschadeverzekering
- Collectieve ongevallenverzekering
- AOV-verzekeringen
- Vervoer en transportverzekering
- Werkmaterieelverzekering
- Diverse autoverzekeringen
- WIA-verzekeringen

De premies voor alle lopende verzekeringen zijn voldaan tot 1 januari 2022.

De curator heeft alleen de voor de voortzetting van de onderneming benodigde polissen en de opstalverzekering gehandhaafd. De overige polissen zijn opgezegd per faillissementsdatum.

In verband met de verkoop van de activa zijn -met uitzondering van de opstalverzekering- alle resterende polissen per 23 december 2021 beëindigd. Na levering van de onroerende zaken op 30 december 2021 is ook de opstalverzekering per die datum opgezegd. Onderzocht wordt of daar nog een premieruggave uit zal volgen.

## 1.4 Huur

Machinefabriek Bauhuis B.V. huurde van Linde Gas Benelux 24 gascilinders ten behoeve van het productieproces. Linde Gas Benelux heeft de curator verzocht om afgifte van haar eigendommen. De curator heeft de aanspraken van Linde Gas Benelux beoordeeld en erkend. Linde Gas Benelux heeft haar eigendommen tegen ondertekening van een ontvangstbevestiging op 16 december 2021 afgehaald.

13-01-2022



Elis Nederland B.V. heeft de curator bericht een bruikleenovereenkomst te hebben met Machinefabriek Bauhuis B.V. voor handdoekenautomaten en dergelijke en heeft verzocht om afgifte van haar eigendommen. De curator erkent de aanspraken van Elis Nederland en heeft haar verzocht contact op te nemen met de koper van de activa nu de curator geen zelfstandige toegang meer heeft tot het bedrijfspand.

Prezo B.V. heeft op basis van een huurovereenkomst een vijftal opslagboxen geplaatst voor de opslag van chemisch afval en heeft verzocht om afgifte van haar eigendommen. Na overleg heeft Prezo besloten de boxen te laten staan in afwachting van een mogelijke doorstart. De curator heeft Prezo geïnformeerd omtrent de doorstart en haar verzocht contact op te nemen met de doorstarter.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is de oorzaak van deze faillissementen gelegen in de sterk teruggelopen omzet in Machinefabriek Bauhuis B.V. De vraag naar apparatuur voor het coaten van pijpleidingen ten behoeve van - met name- de olie-industrie is door internationale ontwikkelingen op het gebied van milieu en de opkomst van duurzaam opgewekte energie zeer sterk afgenomen. Door deze sterk verlieslatende activiteiten werd een steeds groot beslag gelegd op de liquiditeit van de overige vennootschappen.

13-01-2022



In de jaren voorafgaande aan het faillissement is getracht via reorganisaties en het ontwikkelen van nieuwe activiteiten tot een winstgevende exploitatie te komen, waarin men onvoldoende is geslaagd.

Verkoop van Machinefabriek Bauhuis B.V. was geen optie nu de vennootschap werd geconfronteerd met een schadeclaim van een Canadese klant tot een bedrag van 14 miljoen dollar wegens technische problemen met aan die partij geleverde machines. Bovendien was gebruik gemaakt van tal van corona ondersteuningsmaatregelen die tot een forse betalingsverplichting in de komende jaren zal leiden. Bij overname van de aandelen zouden die verplichtingen mee overgaan.

Het uitsluitend aanvragen van het faillissement van Machinefabriek Bauhuis B.V. was geen optie nu alle vennootschappen in het concern hoofdelijk aansprakelijk waren voor de financiering bij de ABN-AMRO.

Omdat er een partij was die wel belangstelling had in de overname van alle activiteiten is er voor gekozen om op de dag voor de uitspraak van de faillissementen deze belangstellende de positie van de ABN-AMRO over te laten nemen. Daarvoor was al besloten tot het doen van eigen aangifte tot faillissement van alle vennootschappen in het concern met uitzondering van Lex Bauhuis Beheer B.V. en Bauhuis & Buttimore Investments B.V.

Die faillissementen zijn op 30 november 2021 uitgesproken door de rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

De curator doet nader onderzoek naar andere oorzaken welke mogelijk hebben geleid tot het faillissement van de acht vennootschappen.

Uit het onderzoek van de curator naar de oorzaken van de faillissementen blijkt dat deze voor een groot deel te wijten zijn aan het omzetverlies bij Machinefabriek Bauhuis B.V. door internationale ontwikkelingen op de energiemarkt. Er is actie ondernomen om de gevolgen van die omzetsdaling om te buigen middels een reorganisatie en ook is getracht andere activiteiten te ontplooiën om het omzetverlies te compenseren, maar dat heeft te weinig effect geresulteerd. Doordat de totale omzet te laag bleef ten opzichte van de totale kosten zijn ernstige liquiditeitsproblemen ontstaan welke uiteindelijk hebben geleid tot het faillissement van de vennootschappen.

21-06-2022



De curator merkt op dat er nog wel sprake is van lopende onderzoeken naar de rechtmatigheid, mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeuze transacties. Pas als die onderzoeken definitief zijn afgewikkeld kan de curator een definitief standpunt innemen omtrent de oorzaken welke hebben geleid tot deze faillissementen.

## 2. Personeel

---

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### Personeelsleden

50

13-01-2022

 1

### Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was de opbouw van het personeelsbestand als volgt:

- Bauhuis Exploitatie B.V.: 12 personeelsleden
- Machinefabriek Bauhuis B.V.: 13 personeelsleden
- Bauhuis Engineering B.V.: 6 personeelsleden
- Bauhuis Verspaning B.V.: 19 personeelsleden

Alle personeelsleden hebben een vast dienstverband. De overige vennootschappen hebben geen personeel in dienst.

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris op 2 december 2021 het dienstverband met de 50 personeelsleden van bovengenoemde vennootschappen opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn ex. artikel 40 Fw. De aanzegging van het ontslag heeft plaatsgevonden middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief. Tevens heeft de curator het ontslag aan een deel van het personeel mondeling toegezegd.

Op donderdag 9 december 2021 heeft de curator met het UWV een intake van het personeel gehouden op het bedrijfsadres van Bauhuis c.s. Die intake heeft plaats gevonden in twee sessies waarbij vrijwel alle personeelsleden aanwezig waren.

De curator heeft vanaf de faillissementsdatum een deel van het personeel van Bauhuis Verspaning B.V. ingezet voor het deels afronden van het onderhanden werk. De curator verwijst in dit verband naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 6 van dit verslag.

De bestuurder was via een managementovereenkomst werkzaam voor Bauhuis Group B.V. De curator heeft deze managementovereenkomst per faillissementsdatum opgezegd.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

70

13-01-2022

 1

### Toelichting

Volgens verklaring van de heer Bauhuis was er er in het jaar voorafgaande aan het faillissement sprake van 70 personeelsleden met een vast dienstverband. Twintig personeelsleden zijn in 2021 middels een reorganisatie ontslagen.

In de koopovereenkomst met de koper van de activa is overeengekomen dat deze het voornemen heeft per 1 januari 2022 aan 40 personeelsleden een nieuw dienstverband aan te bieden.

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-12-2021	50	
<b>totaal</b>	50	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventariseren (lopende) arbeidsovereenkomsten
- Melding faillissement bij UWV
- Verzoek machtiging ontslag RC aanvragen
- Opzeggen arbeidsovereenkomsten
- Opzeggen managementovereenkomsten
- Organiseren en begeleiden intake UWV

13-01-2022

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspannd met ondergrond, erf en tuin plaatselijk bekend 7471 GG te Goor aan de Wheedwarsweg 4 kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummer 658.	€ 1.160.000,00		€ 0,00
Bedrijfspannd met ondergrond, erf en tuin plaatselijk bekend 7471 GG te Goor aan de Wheedwarsweg 4 kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummer 659.	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfspannd met ondergrond, erf en tuin plaatselijk bekend 7471 GG te Goor aan de Wheedwarsweg 4 kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummer 669.	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfspannd met ondergrond, erf en tuin plaatselijk bekend 7471 GG te Goor aan de Wheedwarsweg 4 kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummer 1565.	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfspannd met ondergrond, erf en tuin plaatselijk bekend 7471 GG te Goor aan de Wheedwarsweg 4 kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummer 1564.	€ 0,00		€ 0,00
<b>totaal</b>	€ 1.160.000,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

Bauhuis Exploitatie B.V. is eigenaar van het bedrijfspand met ondergrond, erf en tuin gelegen te Goor aan de Wheedwarsweg 4, kadastraal bekend gemeente Goor sectie D nummers 658, 659, 669, 1564 en 1565.

13-01-2022

 1

In 2016 heeft een grote uitbreiding van het bedrijfspand plaats gevonden welke (deels) is gebouwd op grond welke in eigendom toebehoort aan de gelieerde maar niet gefailleerde dochtermaatschappij Bauhuis & Buttimore Investments B.V., hier na te noemen Bauhuis & Buttimore. Dat betreft de percelen welke kadastraal bekend zijn gemeente Goor sectie D nummers 1566 en 1567.

De totale bouwkosten van die laatste uitbreiding bedroegen ruim 2,4 miljoen euro. Bauhuis & Buttimore is door natrekking eigenaar geworden van die opstallen maar heeft deze kosten niet aan Bauhuis Exploitatie B.V. vergoed. Bauhuis Exploitatie B.V. heeft derhalve een vordering tot dit bedrag op Bauhuis & Buttimore.

Bauhuis & Buttimore weigerde aanvankelijk haar medewerking te verlenen aan de verkoop en levering van de aan haar in eigendom toebehorende percelen door de curator aan de koper van de activa. Die verkoop was noodzakelijk om tot overeenstemming te komen met de koper.

De curator heeft daarna vernomen dat Bauhuis & Buttimore B.V. haar aandeel in de onroerende zaken op 9 december 2021 heeft verkocht aan een derde, maar dat de levering nog niet had plaats gevonden. Om die reden heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris het faillissement van die vennootschap aangevraagd. Dat is op 10 december 2021 behandeld, doch dat verzoek is afgewezen omdat - kort samengevat - het uit de rekening-courant verhouding door de vennootschap verschuldigde bedrag in depot was gestort bij de advocaat van de vennootschap. De curator heeft daarop diezelfde dag met toestemming van de rechter commissaris en verlot van de voorzieningenrechter conservatoir beslag gelegd op die onroerende zaken wegens vrees voor verduistering. Van Bauhuis & Buttimore B.V. waren de curator namelijk geen verdere vermogensbestanddelen bekend.

De curator heeft op 22 december 2021 met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 december 2021 een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van de onroerende zaken van Bauhuis Exploitatie B.V.

Omdat Bauhuis & Buttimore Investments B.V. niet in staat bleek haar bovengenoemde schuld aan Bauhuis Exploitatie B.V. te voldoen is de curator met de bestuurder van Bauhuis & Buttimore Investments B.V. overeengekomen dat zij de in haar eigendom toebehorende delen van de onroerende zaak middels dezelfde overeenkomst verkoopt aan de koper waarbij de boedel uit de opbrengst de op die onroerende zaken rustende hypotheek te voldoet. Per saldo ontvangt deze vennootschap dus niets uit deze verkoop.

De curator verwijst ter zake van de hypotheek op de onroerende zaken mede naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5 van dit verslag.

De levering van de onroerende zaken heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 29 december 2021 op 30 december 2021 plaats gevonden.

De overige gefailleerde vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

13-01-2022

- Inventariseren onroerende zaken
- Onderzoek natrekking
- Beslaglegging O/Z Bauhuis & Buttimore Investments B.V.
- Opstellen koopovereenkomst
- Controleren financiële afwikkeling levering
- Controleren leveringsakte

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Heftruck Linde	€ 25.000,00	€ 0,00
Bedrijfsinventaris Bauhuis Verspaning B.V.	€ 900.000,00	€ 0,00
Bedrijfsinventaris Machinefabriek Bauhuis B.V.	€ 150.000,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.075.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>



## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op faillissementsdatum een uitgebreide bedrijfsinventaris aangetroffen welke bestaat uit een omvangrijk machinepark, een kantoorinventaris, een materieelpoule alsmede rollend materieel.

13-01-2022



In opdracht en onder begeleiding van de curator is de bedrijfsinventaris op 6 en 7 december 2021 getaxeerd door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V.

De curator heeft ten behoeve van de geïnteresseerden een beveiligde dataroom opengesteld waarin alle relevante informatie met betrekking tot de onroerende zaak, de roerende zaken, de immateriële activa, de handelsnaam en het logo en/of een combinaties van die zaken alsmede een biedingsprocedure is opgenomen.

De curator heeft in totaal 75 partijen die aan hadden gegeven belangstelling te hebben voor overname toegang verleend tot die dataroom en uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de activa. Daarnaast heeft de curator op 10 december 2021 een kijkdag georganiseerd in het bedrijfspand aan de Wheedwarsweg 4 te Goor om zo de belangstellenden in staat te stellen de te verkopen zaken fysiek te beoordelen. Van die mogelijkheid hebben in totaal 16 partijen gebruik gemaakt.

De sluitingsdatum voor de biedingsprocedure was 13 december 2021 te 10:00 uur. De curator heeft de uitkomst van de biedingsprocedure voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 december 2021 heeft de curator op 22 december 2021 de bedrijfsmiddelen verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag van € 1.050.000,-- De betaling is als onderdeel van de koopsom voor de complete activa op 24 december 2021 op de faillissementsrekening ontvangen.

Van de totale opbrengst van de verkocht bedrijfsmiddelen van Bauhuis Verspaning B.V. ziet een bedrag van € 57.450,-- op niet-bodemzaken; de rest ziet op wel-bodemzaken.

De fiscus heeft in de aanvangsperiode van het faillissement bodembeslag gelegd op een Linde Heftruck op grond van het bodemvoorrecht. Deze heftruck is dus ook geen onderdeel van de activaovereenkomst. De ABN-AMRO heeft op grond van de operationele leaseovereenkomst bezwaar aangetekend tegen de beslaglegging. Het bezwaar is door de fiscus afgewezen waardoor de heftruck tot bodemgoed is geworden en de opbrengst na omslag van de algemene faillissementskosten aan de fiscus dient toe te komen. De ABN-AMRO heeft hierin berust.

21-06-2022



De doorstarter van de onderneming heeft de curator bericht belangstelling te hebben voor de overname van de heftruck die daarop -met elektronische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 7 maart 2022- op 19 april 2022 middels een addendum op de eerdere activaovereenkomst is verkocht aan de doorstarter voor € 25.000,--. De koopsom is op 29 april 2022 op de faillissementsrekening ontvangen.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus maakt aanspraak op het bodemvoorrecht met betrekking tot de kantoor-, werkplaats- en de magazijninventaris.

13-01-2022



De curator zal bij de afwikkeling van dit faillissement het bodemvoorrecht van de fiscus zoals vermeld in artikel 21 lid 2 van de Invorderingswet 1990 respecteren. De opbrengst van de verpande bodemzaken zal tot het bedrag van de fiscale vordering via de boedel lopen zodat daarop de omslag van de algemene faillissementskosten van toepassing is.

De belastingdienst heeft op 10 december 2021 voor de openstaande belastingschuld van Bauhuis Verspaning B.V. bodembeslag gelegd op een horizontale CNC draaibank en een elektrische heftruck welke geleased werden van de ABN-AMRO Asset Based Finance N.V. De ABN-AMRO heeft op 15 december 2021 bezwaar aangetekend tegen de beslaglegging op de CNC draaibank omdat er volgens haar sprake is van reële eigendom. De curator is nog in afwachting van de uitspraak van de belastingdienst op het bezwaarschrift. Deze beide activa zijn dus niet meeverkocht aan de koper.

De fiscus heeft de curator om een toelichting verzocht op de afrekening met VM Finance.

21-06-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Veiligstellen bedrijfsmiddelen
- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Verstrekken opdracht tot taxatie
- Aanschrijven belangstellenden
- Opstellen biedingsprocedure
- Inrichten dataroom
- Organiseren kijkdag
- Verzamelen en beoordelen biedingen
- Onderhandelen met bidders
- Voorstel aan RC inzake verkoop
- Begeleiden bodembeslag fiscus
- Opstellen activa-overeenkomst
- Afwickelen activa-overeenkomst

13-01-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 300.000,00	€ 0,00
Onderhanden werk	€ 300.000,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Machinefabriek Bauhuis B.V. heeft blijkens de voorraadlijsten per 30 november 2021 een voorraad met een totale waarde van plm. € 600.000,--. Alle voorraden werden door Machinefabriek Bauhuis B.V. op eigen locatie bewaard.

13-01-2022



Bauhuis Verspaning B.V. beschikt over een reguliere grijpvoorraad. Met betrekking tot die grijpvoorraad wordt er al sinds jaren een vaste post in de balans opgenomen ad € 12.400,--. Daarnaast bezit Bauhuis Verspaning B.V. een deel van de gereedschappen (draai- en freesplaten). Door de overige vennootschappen uit de Bauhuis Group worden geen voorraden aangehouden.

Voorts is er bij Bauhuis Verspaning B.V. per faillissementsdatum sprake van onder handen werk tot een bedrag van € 229.982,28 en bij Machinefabriek Bauhuis B.V. tot een bedrag van € 71.250,--.

In opdracht van de curator zijn de voorraden op 6 en 7 december 2021 getaxeerd door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 december 2021 heeft de curator op 22 december 2021 zowel de voorraden als het deel van het onderhanden werk dat nog niet was afgewikkeld door de curator in het kader van het voortzetten van de activiteiten, verkocht aan de hoogste bidder voor een bedrag van elk € 300.000,--. De betalingen zijn als onderdeel van de koopsom voor de complete activa op 24 december 2021 op de faillissementsrekening ontvangen.

De boedel heeft gedurende de voortzettingsperiode -met machtiging van de rechter-commissaris- de lopende opdrachten van VMI Holland B.V. tot een totaalbedrag van € 87.120,-- incl. BTW afgewikkeld. De curator heeft VMI half december 2021 bericht dat hij bereid is die producten op basis van vooruitbetaling te leveren. VMI wenste hier niet mee in te stemmen en heeft haar opdrachten uit het digitale orderbestand bij Bauhuis verwijderd en aangegeven geen prijs meer te stellen op levering. De curator verwijst ter zake naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

21-06-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventariseren voorraden
- Inventariseren onderhanden werk
- Verstrekken opdracht tot taxatie
- Te gelde maken voorraden en onderhanden werk.

13-01-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering Bauhuis & Buttimore B.V.	€ 25.000,00	€ 0,00
Geld vendingautomaat	€ 358,25	€ 0,00
Aandelen B & L Pipeline Equipment B.V.	€ 0,00	€ 0,00
Kasgeld	€ 235,79	€ 0,00
Immateriële activa	€ 250.000,00	€ 0,00
Saldo Rabobank	€ 75.032,63	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 350.626,67</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Bauhuis Group B.V. heeft per 30 november 2021 een vordering op Bauhuis & Buttimore Investments B.V. van € 24.837,31. De curator heeft voor deze vordering het faillissement aangevraagd van die vennootschap. Deze aanvraag is op 10 december 2021 behandeld door de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

13-01-2022



Bauhuis & Buttimore Investments B.V. heeft het door haar verschuldigde bedrag op 9 december 2021 gestort op de derdengeldrekening van haar advocaat. Om deze reden heeft de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo bij beschikking van 10 december 2021 de faillissementsaanvraag afgewezen nu de rechtbank van mening was dat Bauhuis & Buttimore B.V. niet in de toestand verkeert van te hebben opgehouden met betalen.

De curator heeft op 20 december 2021 de advocaat van Bauhuis & Buttimore verzocht dat bedrag over te boeken naar de faillissementsrekening. Deze heeft aan dat verzoek geen gehoor gegeven omdat op die vordering volgens haar een pandrecht rust ten behoeve van een derde.

Nu deze pandhouder door de verkoop van de activa volledig is voldaan heeft de curator opnieuw het verzoek gedaan het genoemde bedrag over te boeken naar de faillissementsrekening. Aan dat verzoek is tot op de verslagdatum nog geen gehoor gegeven.

Op faillissementsdatum heeft de curator € 76,80 kasgeld aangetroffen. Daarnaast heeft de curator € 158,99 aan een zevental buitenlandse valuta aangetroffen. De curator heeft dat kasgeld niet ingenomen in verband met de kleine kosten voor de lopende bedrijfsvoering. De curator zal dit kasgeld met de koper van de activa afrekenen.

In een vendingautomaat heeft de curator € 358,25 aangetroffen en ingenomen. De curator zal het ingenomen geld afstorten op de faillissementsrekening.

Op faillissementsdatum heeft de curator bij de Rabobank een rekening-courant aangetroffen met een creditsaldo van € 75.032,63. De curator heeft dat bedrag -samen met enkele debiteurenontvangsten- op 6 december 2021 op de faillissementsrekening ontvangen.

Bauhuis International B.V. is voor 70 % aandeelhouder en bestuurder van B & L Pipeline Equipment B.V. De heer A.J.G. Bauhuis is bestuurder van deze vennootschap. De vennootschap ontwikkelt volgens verklaring van de heer Bauhuis al 10 jaar geen activiteiten meer. B & L Pipeline B.V. is op haar beurt weer 100 % aandeelhouder van een vijftal in Amerika gevestigde Amerikaans rechtspersonen. Ook bij die Amerikaanse rechtspersonen zou er geen sprake zijn van bedrijfsactiviteiten.

De curator doet onderzoek naar (de bezittingen van) B & L Pipeline Equipment B.V. en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag nader berichten.

Nu de advocaat van Bauhuis & Buttimore ook aan het laatste verzoek van de curator om het bedrag van € 24.837,31 over te boeken geen gehoor heeft gegeven, heeft de curator de rechter-commissaris voorgesteld rechtsmaatregelen te nemen. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator conservatoir beslag gelegd op het geld dat de advocaat van

21-06-2022



Bauhuis & Buttimore B.V. namens die vennootschap onder zich heeft. Hierop heeft de advocaat alsnog aangeboden deze kwestie af te handelen tegen finale kwijting tegen betaling van een bedrag van € 25.000,-- welk voorstel is geaccepteerd. Deze kwestie is hiermee afgewikkeld.

De curator heeft het achtergelaten kasgeld verrekend met de uitbetaling van de debiteurenontvangsten aan de koper van de activa. Door deze verrekening is het kasgeld ten gunste van de boedel gekomen.

De curator heeft onderzoek gedaan naar de deelneming in B & L Pipeline Equipment B.V. waarvan Bauhuis International B.V. 70% aandeelhouder is. Uit het onderzoek is gebleken dat deze vennootschap geen bezittingen meer heeft. De curator heeft contact gehad met de Amerikaanse medeaandeelhouder die de resterend 30% van de aandelen in zijn bezit heeft. Deze heeft schriftelijk ingestemd met de liquidatie van de vennootschap welk proces inmiddels door de curator is opgestart.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek overige activa
- Onderzoek rekening-courant verhoudingen
- Innen vordering rekening-courant
- Onderhandelingen inzake OHW en voorraden
- Afwickelen verkoop OHW en voorraden

13-01-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren Bauhuis Verspaning B.V.	€ 489.955,59	€ 419.524,70	€ 0,00
Debiteuren Bauhuis B.V.	€ 677.926,96	€ 580.475,30	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.167.882,55</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting debiteuren

Volgens de op faillissementsdatum aangeleverde debiteurenadministraties bedraagt het saldo aan debiteuren bij Bauhuis Verspaning B.V. € 489.955,59 (14 debiteuren) en bij Bauhuis B.V. € 677.926,96 (11 debiteuren).

13-01-2022



Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 december 2021 heeft de curator op 22 december 2021 de debiteuren verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag van € 1.000.000,-- De betaling is als onderdeel van de koopsom voor de complete activa op 24 december 2021 op de faillissementsrekening ontvangen.

Met de koper is overeengekomen dat van de debiteurenontvangsten vanaf 30 november 2021 tot 22 december 2021 een deel van 86,625 % toekomt aan de koper en een deel van 13,375 % aan de boedel.

De curator heeft ter zake een eerste afrekening opgesteld en deze ter goedkeuring voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Op 5 januari 2022 en op 19 januari 2022 heeft de curator van de ABN-AMRO - in aanvulling op de eerdere overboekingen- een totaalbedrag van € 266.328,78 op de boedelrekening ontvangen. In totaal heeft de boedel inzake de debiteuren een bedrag van € 433.940,14 ontvangen. Dit bedrag bestaat uit betalingen welke door debiteuren op de geblokkeerde bankrekeningen van gefailleerden zijn gedaan alsmede betalingen door boedeldebiteuren. Die opbrengsten komen deels toe aan de boedel en deels aan de koper van de debiteuren.

21-06-2022



De curator heeft ter zake van de debiteurenontvangsten een afrekening opgesteld en -met elektronische toestemming van de rechter-commissaris- op 19 januari 2022 een bedrag van € 269.918,86 overgeboekt naar de koper van de debiteuren. Op dit bedrag is het kassaldo op faillissementsdatum ad € 235,79 welke is achtergebleven in de onderneming in mindering gebracht. De kwestie van de debiteuren is daarmee afgewikkeld.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventariseren debiteuren
- Onderhandelen over verkoop debiteuren
- Verkopen debiteuren
- Opstellen eerste afrekening debiteurenontvangsten na 29-11-2021

13-01-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.799.664,94

13-01-2022



#### Toelichting vordering van bank(en)

Tot 29 november 2021 was ABN-AMRO de financier van de Bauhuis Group c.s. De totale vordering van de ABN-AMRO beliep per die datum € 2.799.664,94 bestaande uit een rekening-courant faciliteit tot een bedrag van € 1.967.215,93, verstrekte leningen tot een totaalbedrag van € 813.330,-- en een vordering uit hoofde van "payment holiday" van € 19.119,01. Alle

gefaillieerde vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor deze financiering.

Op 29 november 2021 heeft de ABN-AMRO haar vordering middels een akte van cessie overgedragen aan VM Finance B.V. te Hengelo voor een bedrag van € 2.400.000,--. De door de ABN-AMRO bedongen zekerheden zijn daarmee ook overgegaan op VM Finance B.V.

VM Finance B.V. heeft ter zake op 1 december 2021 haar vordering ingediend exclusief de lopende rente en kosten. De vordering van VM Finance B.V. is op 30 december 2021 geheel ingelost door betaling van een bedrag van € 2.806.235,25 uit de verkoopopbrengst van de roerende en onroerende zaken.

De moeder van de bestuurder, mevrouw J.W. Spekreijse, heeft tot en met 2013 aan de niet gefaillieerde Lex Bauhuis Beheer B.V. financieringen verstrekt tot een bedrag van € 738.667,--.

Op 8 juni 2015 zijn middels een volmacht de vordering, de hypothecaire zekerheid en de pandrechten van mevrouw Spekreijse achtergesteld ten opzichte van de nog te vestigen hypothecaire inschrijving en de nog te vestigen pandrechten ten behoeve van de ABN-AMRO.

Mevrouw Spekreijse heeft op 24 november 2021 haar vordering voor het nominale bedrag middels een akte van cessie overgedragen aan VM Finance B.V. De door mevrouw Spekreijse bedongen zekerheden zijn daarmee ook overgegaan op VM Finance B.V.

Ook deze vordering van VM Finance B.V. is op 30 december 2021 geheel ingelost door betaling van een bedrag van € 741.904,99 uit de verkoopopbrengst van de roerende en onroerende zaken.

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft een achttal operational leaseovereenkomsten en een tweetal financial leaseovereenkomsten aangetroffen inzake auto's en machines/apparaten. Dat gaat om de volgende bedrijfsmiddelen:

13-01-2022

 1

Mercedes Benz C 160 J-321-FG

Dit betreft een operational leaseovereenkomst van Bauhuis Verspaning met Axus Nederland B.V. h.o.d.n. ALD Automotive inzake een Mercedes Benz C 160. De overeenkomst is afgesloten op 3 maart 2020 en is op 19 juli 2020 in gegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 716,54.

Na beoordeling van de leaseovereenkomst heeft de curator de Mercedes Benz -na ondertekening van een ontvangstbevestiging- op 14 december 2020 afgegeven aan de leasemaatschappij.

Ford Mustang RX-415-T

Dit betreft een operational leaseovereenkomst van Bauhuis Exploitatie B.V. met Broekhuis Lease B.V. inzake een Ford Mustang. De overeenkomst is afgesloten op 5 februari 2018 en is op 1 maart 2018 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 1.029,76.

Na beoordeling van de leaseovereenkomst heeft de curator de Ford Mustang -na ondertekening van een ontvangstbevestiging- op 3 december 2021 afgegeven aan de leasemaatschappij.

#### Peugeot Partner VDT-69-R

Dit betreft een operational leaseovereenkomst van Bauhuis Exploitatie met Broekhuis Lease B.V. inzake een Peugeot Partner. De overeenkomst is afgesloten op 22 november 2019 en is op 15 januari 2020 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 502,77.

Na beoordeling van de leaseovereenkomst heeft de curator de Peugeot Partner -na ondertekening van een ontvangstbevestiging- op 3 december 2021 afgegeven aan de leasemaatschappij.

#### Peugeot Partner VDT-77-R

Dit betreft een operational leaseovereenkomst van Bauhuis Exploitatie B.V. met Broekhuis Lease B.V. inzake een Peugeot Partner. De overeenkomst is afgesloten op 22 november 2019 en is op 15 januari 2020 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 502,77.

Na beoordeling van de leaseovereenkomst heeft de curator de Peugeot Partner -na ondertekening van een ontvangstbevestiging- op 3 december 2021 afgegeven aan de leasemaatschappij.

#### Negental printers/kopieerapparaten

Dit betreft een operational lease- en serviceovereenkomst met JWS MFP Secure Printing B.V. inzake een negental printers/kopieerapparaten. De overeenkomst is afgesloten op 1 juli 2021 met een looptijd van 24 maanden en een maandelijkse leasetermijn € 1.188,91.

#### Océ CW3500 2-rolls printer

Dit betreft een operational lease- en serviceovereenkomst van Machinefabriek Bauhuis met Canon Nederland N.V. inzake een Océ CW3500 2-rolls printer. De overeenkomst is afgesloten op 4 december 2019 en is ingegaan op 1 februari 2020. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 957,19.

#### Koffiemachines

Dit betreft een operational lease- en serviceovereenkomst van Bauhuis B.V. met Selecta Netherlands B.V. inzake een achttal koffiemachines. De overeenkomst is afgesloten op 22 september 2021 en is op 1 november 2021 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 60 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 475,15.

#### Doosan Puma 600 LM CNC horizontale draaibank

Dit betreft een operational leaseovereenkomst van Bauhuis Verspaning B.V. met ABN AMRO Asset Based Finance N.V. inzake een Doosan Puma ML CNC horizontale draaibank. De overeenkomst is afgesloten op 8 mei 2019 en is op 8 mei 2019 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 120 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 3.417,00.

De leaseovereenkomst is door de ABN-AMRO per faillissementsdatum opgezegd.

#### TopSolid CAD/CAM

Dit betreft een financial leaseovereenkomst van Bauhuis Verspaning met De Lage Landen Vendorlease B.V. inzake een TopSolid CAD/CAM. De overeenkomst is afgesloten op 29 oktober 2019 en op 27 november 2019 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 36 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 460,22.



Linde E35 L 387 00 Vorkheftruck

Dit betreft een financial leaseovereenkomst van Machinefabriek Bauhuis B.V. met de ABN AMRO Lease N.V. inzake een Linde E35 L 387 00 vorkheftruck. De overeenkomst is afgesloten op 21 november 2017 en is op 10 januari 2018 ingegaan. De overeenkomst heeft een looptijd van 72 maanden en een maandelijkse leasetermijn van € 703,00.

De leaseovereenkomst is door de ABN-AMRO per faillissementsdatum opgezegd.

De curator heeft de overige leaseovereenkomsten- waarbij de opzegging nog niet was vermeld- per faillissementsdatum opgezegd.

21-06-2022

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Blijkens de akte van cessie heeft VM Finance B.V. ter meerdere zekerheid van de voldoening van de door haar middels de akte van cessie van de ABN-AMRO verkregen vordering de volgende zekerheden bedongen:

13-01-2022

 1

- Pandrecht op vorderingen op derden;
- Pandrecht op de voorraden;
- Pandrecht op de bedrijfsinventaris;
- Pandrecht op intellectuele eigendomsrechten;
- Pandrecht op vorderingen en rechten;
- Pandrecht op de aandelen in Bauhuis Verspaning B.V.;
- Pandrecht op de vorderingen door regres en subrogatie;
- 2e hypothecaire inschrijving op het bedrijfspand voor € 5.000.000,--;
- Privé borgstelling door de bestuurder tot een bedrag van € 225.000,--;
- Een achterstelling van vorderingen en zekerheden van mw. J.W.M. Spekreijse

Mw J.W.M. Spekreijse had ter meerdere zekerheid van de voldoening van de door haar verstrekte financieringen de volgende zekerheden bedongen:

- Pandrecht op de bedrijfsinventaris, auto's machines, debiteuren en voorraden;
- 1e hypothecaire inschrijving op de onroerende zaken van Bauhuis Exploitatie B.V.
- 1e hypothecaire inschrijving op de onroerende zaken van Bauhuis & Buttimore

### 5.4 Separatistenpositie

VM Finance B.V. beroept zicht ter zake van de beide overgenomen vorderingen op de separatistenpositie op grond van haar hypotheek- en pandrechten.

13-01-2022

 1

De curator heeft van VM Finance B.V. een kopie van de aktes van cessie ontvangen, alsmede een kopie van de op 6 mei 2015 geregistreeerde financieringsovereenkomst van de ABN-AMRO en de geregistreeerde zekerheidsakten.

Na beoordeling van de zekerheidsakten heeft de curator de aanspraak op de separatistenpositie erkend. Op 30 december 2021 is de vordering van VM Finance B.V. volledig voldaan uit de opbrengst van de verkochte activa. De curator heeft de vordering van VM Finance B.V. afgevoerd van de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft in deze faillissementen alle bekende crediteuren schriftelijk uitgenodigd om eventuele aanspraken op eigendomsvoorbehoud ter plaatse te laten beoordelen. Die beoordeling heeft plaats gevonden op 8 december 2021 op het bedrijfsadres van de Bauhuis Group.

13-01-2022



Van de geboden mogelijkheid hebben in totaal zes crediteuren gebruik gemaakt. In die gevallen waar de curator na beoordeling het eigendomsvoorbehoud heeft erkend zijn de aangetroffen goederen na ondertekening van een ontvangstbevestiging onder de voorwaarde van creditering van de betreffende facturen afgegeven aan de crediteuren.

In die gevallen waar geen goederen zijn aangetroffen of de goederen reeds zijn bewerkt heeft de curator de aanspraken op eigendomsvoorbehoud afgewezen. De curator heeft de aanspraken van crediteuren welke geen gebruik hebben gemaakt van de uitnodiging om hun aanspraken te laten beoordelen afgewezen.

Inmiddels zijn in zake de teruggegeven goederen enkele credit-nota's ontvangen welke in mindering zijn gebracht op de ingediende vorderingen.

## 5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierechten.

13-01-2022



## 5.7 Reclamerechten

De leverancier van een laptop heeft aanspraak gemaakt op het recht van reclame. Na beoordeling van deze aanspraak heeft de curator besloten tot teruggave van de geleverde laptop. De laptop is op 9 december 2021 na ondertekening van een ontvangstbevestiging afgehaald door de leverancier. De curator heeft deze partij verzocht ter zake een creditnota te sturen voor het factuurbedrag van de laptop ad € 2.813,25.

13-01-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

13-01-2022

### Toelichting



Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Beoordeling zekerheidsrechten
- Beoordeling leaseovereenkomsten
- Inventarisatie, beoordeling en afhandeling aanspraken eigendomsvoorbehoud
- Beoordelen en afhandelen recht van reclame

13-01-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De curator heeft op faillissementsdatum een aantal lopende orders aangetroffen bij Bauhuis Verspaning B.V. welke tot aan de kerstsluiting van het bedrijf op 23 december 2021 zouden kunnen worden uitgevoerd met een totaal orderbedrag van € 156.014,-- excl. BTW. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator deze opdrachten afgerond en grotendeels uitgeleverd.

13-01-2022



1

Een (1) opdrachtgever heeft zijn orders met een totaal orderbedrag van € 73.260,-- niet afgenomen omdat deze partij niet akkoord wilde gaan met de voorwaarde van de curator dat betaling voor het moment van levering dient plaats te vinden. De curator onderzoekt of er mogelijkheden zijn de opdrachtgever ter zake aan te spreken.

In het faillissement van Machinefabriek Bauhuis B.V. heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris een lopende opdracht van een Australisch bedrijf voor de bouw van twee machines met een nog openstaand orderbedrag van € 71.250,-- afgerond. Betaling heeft op 6 december 2021 plaats gevonden en de machines zijn op 7 december 2021 op transport gezet richting Australië.

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Het uitvoeren van de bovenstaande lopende orders heeft geleid tot een bate voor de boedel van in totaal € 153.131,83 excl. BTW.

13-01-2022



1

De curator is nog in afwachting van de facturen met betrekking tot de inkoop van goederen en diensten voor het uitvoeren van de bovenstaande opdrachten. De directe kosten inzake het uitvoeren van deze opdrachten bedragen volgens de calculatie ongeveer € 1.550,--. Zodra al deze facturen zijn ontvangen zal de curator ter zake een financiële afrekening opstellen.

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

- Begeleiden afronden lopende orders
- Factureren afgeronde lopende orders
- Opstellen en innen facturen inzake lopende orders
- Uitleveren lopende orders

13-01-2022



1

### **Doorstarten onderneming**

## 6.4 Beschrijving

De bestuurder gaf tijdens het intakegesprek aan dat hij voor het uitspreken van de faillissementen al contacten had gelegd met een derde die belangstelling had bij de overname van de gefailleerde ondernemingen. Die derde had inmiddels middels een aan haar gelieerde vennootschap VM Finance B.V. daags voor de uitspraak van de faillissementen de positie van de ABN-AMRO en mevrouw Spekreijse door middel van aktes van cessie overgenomen.

Die derde heeft in de biedingsprocedure een bod uitgebracht op de activa in deze faillissementen. Ook na onderhandelingen met de derde en het verhogen van haar bod bleek dit onvoldoende te zijn om tot het hoogste bod te komen.

De curator verwijst ter zake ook naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 en 5.3 van dit verslag.

13-01-2022



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-01-2022



## 6.6 Opbrengst

€ 0,00

13-01-2022

### Toelichting



Niet van toepassing.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

13-01-2022

### Toelichting



Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

13-01-2022



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op faillissementsdatum toegang verkregen tot de op de faillissementsdatum bijgewerkte administraties welke door de CFO -die ondersteund werd door twee administratieve krachten- gevoerd werd middels

13-01-2022



het boekhoudprogramma Exact. De verwerking van de administraties tot een jaarrekening werd uitbesteed aan de accountant. De loonadministratie werd ook uitbesteed aan een derde.

De curator doet nog onderzoek naar de boekhoudplicht en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

De curator heeft zijn onderzoek naar de boekhoudplicht afgerond en concludeert dat aan deze verplichting is voldaan.

21-06-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

### 1. Bauhuis Group B.V.

Op 20 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

13-01-2022



Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

### 1. Bauhuis Engineering B.V.

Op 27 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

### 1. Machinefabriek Bauhuis B.V.

Op 27 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

### 1. Bauhuis Verspaning B.V.

Op 27 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

1. Bauhuis Exploitatie B.V.

Op 20 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

1. Bauhuis International B.V.

Op 20 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 21 augustus 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 21 augustus 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

1. Bauhuis International Sales B.V.

Op 20 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 1 november 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 31 oktober 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

#### 1. Bauhuis B.V.

Op 20 augustus 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2019 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 19 augustus 2020 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 6 maart 2020 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2018 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 december 2019 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 1 november 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2017 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 31 oktober 2018 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat de jaarrekening 2018 niet tijdig is gedeponereerd. De jaarrekening 2020 is niet gedeponereerd.

Algemeen:

De curator heeft de rechter-commissaris met betrekking tot de uitkomst van zijn onderzoek naar de deponeringsplicht een voorstel gedaan. Tevens zal de curator nader onderzoek doen naar de deponeringsplicht over het jaar 2020.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanaf het jaar 2015 wordt door de accountant uitsluitend een jaarrekening opgesteld voor de holding Lex Bauhuis Beheer B.V. Voor de overige vennootschappen worden geen vennootschappelijke jaarrekeningen opgesteld. Wel werden van de afzonderlijke vennootschappen de publicatiebalansen gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.

13-01-2022

 1

Feitelijk wordt gehandeld alsof er sprake is van een zogenaamde art 403-verklaring (art 2:403 BW) terwijl een dergelijke verklaring niet is gedeponereerd bij de het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De curator verwijst ter zake ook naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 7.2 van dit verslag.

Over de jaarrekening 2019 heeft de accountant zich onthouden van een verklaring over de getrouwheid van de jaarrekening van de vennootschap. Redenen daarvoor zijn -kort samen gevat- dat er door meerdere onzekere factoren gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van de ondernemingen en er geen informatie beschikbaar is die de onzekerheid over de waardering van enkele balansposten wegneemt.

In de concept jaarrekening 2020 heeft de accountant ook opmerkingen geplaatst over de continuïteit van de ondernemingen.

Over de jaren 2016, 2017 en 2018 zijn wel goedkeurende verklaringen afgegeven door de toenmalige accountant. In de verklaringen over de jaren 2016 en 2018 wordt wel uitdrukkelijk gewezen op de onzekerheid over de continuïteit van de ondernemingen.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

#### 1. Bauhuis Group B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt na de laatste statutenwijziging € 87.750,-- verdeeld in 650 aandelen A, 650 aandelen B en 650 aandelen C, elk groot € 45,--. Het bij de oprichting geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 18.000,--.

13-01-2022

 1

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1977 volstorting van het aandelenkapitaal plaats gevonden middels de inbreng van de door de heer B.A. Bauhuis in de

vorm van een eenmanszaak gedreven onderneming met de naam  
Machinefabriek B & L.

1. Bauhuis Engineering B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-  
- verdeeld in 2.000 aandelen van elk fl. 100,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1992 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Machinefabriek Bauhuis B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-  
- verdeeld in 2.000 aandelen van elk fl. 100,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1992 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Bauhuis Verspaning B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-  
- verdeeld in 2.000 aandelen van elk fl. 100,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1992 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Bauhuis Exploitatie B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt fl. 200.000,-  
- verdeeld in 2.000 aandelen van elk € fl. 100,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt fl. 40.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1992 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Bauhuis International B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt fl. 500.000,-  
- in 500 aandelen van elk fl. 1.000,--. Het bij de oprichting geplaatste  
aandelenkapitaal bedraagt fl. 100.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 1995 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Bauhuis International Sales B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 90.000,--  
verdeeld in 90.000 aandelen van elk € 1,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt € 18.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 2012 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

1. Bauhuis B.V.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 90.000,--  
verdeeld in 90.000 aandelen van elk € 1,--. Het bij de oprichting  
geplaatste aandelenkapitaal bedraagt € 18.000,--.

Blijkens de oprichtingsakte heeft in 2012 volstorting van het aandelenkapitaal  
plaats gevonden middels de inbreng van geld.

Algemeen:

Gelet op de oprichtingsdata van de bovengenoemde vennootschappen is  
nader onderzoek naar de volstortingsverplichting niet meer zinvol nu een  
eventuele vordering ter zake al is verjaard.



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

13-01-2022

 1

### Toelichting

De curator is bezig met zijn reguliere onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en zal over de uitkomst in een volgend verslag berichten.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2022

 1

### Toelichting

De curator is bezig met zijn reguliere onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen en zal over de uitkomst in een volgend verslag berichten.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is bezig met zijn reguliere onderzoek naar mogelijke onrechtmatigheden en zal over de uitkomst in een volgend verslag berichten.

13-01-2022

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Eerste onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek deponeringsplicht
- Onderzoek volstortingsplicht
- Eerste onderzoek onbehoorlijk bestuur
- Eerste onderzoek paulianeus handelen
- Eerste onderzoek rechtmatigheid

13-01-2022

 1

- Afronden onderzoek boekhoudplicht
- Voortzetten onderzoek onbehoorlijk bestuur
- Voortzetten onderzoek paulianeus handelen
- Voortzetten onderzoek rechtmatigheid

21-06-2022

 2

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 275,31

13-01-2022

 1

### Toelichting

De curator heeft van Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam een nota ontvangen voor de taxatie van de bedrijfsmiddelen en de voorraden tot een bedrag van € 5.445,-- incl. BTW. De curator heeft deze nota met

elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 4 januari 2022 op 10 januari 2022 vanaf de faillissementsrekening van Bauhuis Group B.V. voldaan.

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator diverse verschotten, zoals nota's van de gerechtsdeurwaarders en nota's voor het in stand houden van de telefonie en de internetverbinding tot een totaalbedrag van € 3.795,50 vanaf de faillissementsrekening van Bauhuis Group B.V. voldaan.

In deze faillissementen bedragen de totale kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot en met 13 januari 2022 € 275,31 incl. BTW.

€ 401.805,26

21-06-2022



### **Toelichting**

In verband met de consolidatie zoals genoemd onder het hoofdstuk "Algemene Gegevens" van dit verslag zal hier de informatie over de samengevoegde boedelvorderingen vermeld worden.

Het UWV heeft diverse boedelvorderingen ingediend voor de overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen over de wettelijke opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten tot een bedrag van € 401.408,96.

In de gehele faillissementsperiode is door de ABN-AMRO tot en met 13 juni 2022 in totaal € 2.286,50 aan negatieve creditrente in rekening gebracht. Thans zijn de maandelijkse rentekosten teruggelopen van € 649,-- naar € 263,--. De curator onderzoekt de mogelijkheden het saldo verder naar beneden te brengen.

In dit faillissement bedragen de totale kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot en met 13 juni 2022 € 396,30 incl. BTW.

In deze verslagperiode heeft de curator diverse facturen met een totaalbedrag van € 26.742,54 -met elektronische toestemming van de rechter-commissaris- vanaf de faillissementsrekening voldaan. Dat betreft onder andere kosten voor de inkoop van materialen, energiekosten, deurwaarderskosten, beveiligingskosten en ICT-kosten.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.006.294,00

13-01-2022



### Toelichting

De fiscus heeft de volgende vorderingen ingediend voor een onbetaald gebleven aanslagen loonheffing en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art. 22 IW.

1. Bauhuis Engineering B.V. € 138.346,--
2. Machinefabriek Bauhuis B.V. € 299.303,--
3. Bauhuis Verspaning B.V. € 288.852,--
4. Bauhuis Exploitatie B.V. € 279.793,--

Daarnaast heeft de fiscus op 20 december 2021 een boekenonderzoek ingesteld om de omvang van de op te leggen aanslag omzetbelasting ex. art. 29 lid 7 wet OB te bepalen. Deze aanslag zal € 42.845,-- gaan belopen. Deze schuld is door de belastingdienst echter nog niet geformaliseerd.

€ 1.442.347,00

21-06-2022



### Toelichting

In verband met de consolidatie zoals genoemd onder het hoofdstuk "Algemene Gegevens" van dit verslag zal hier de informatie over de samengevoegde preferente vorderingen van de fiscus vermeld worden.

De fiscus heeft tot op 21 juni 2022 volgende vorderingen ingediend voor een onbetaald gebleven aanslagen loonheffing en omzetbelasting tot een totaalbedrag van € 1.442.347,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art. 22 IW.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

13-01-2022



### Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft het UWV in deze faillissementen nog geen vorderingen ingediend voor de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichting na faillissementsdatum.

€ 96.412,29

21-06-2022



### Toelichting

In verband met de consolidatie zoals genoemd onder het hoofdstuk "Algemene Gegevens" van dit verslag zal hier de informatie over de samengevoegde preferente vorderingen van het UWV vermeld worden.

Het UWV heeft tot op 21 juni 2022 vorderingen ingediend voor de overgenomen loondoorbetalingsverplichting tot een bedrag van € 96.412,29 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art 3:288 sub e BW en art. 66 lid 3 WW.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

13-01-2022



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

87

13-01-2022



### Toelichting

Op basis van de aangeleverde crediteurenlijsten zijn in deze faillissementen in totaal 142 crediteuren aangeschreven. Tot en met 13 januari 2022 zijn de volgende aantallen concurrente vorderingen ingediend:

1. Bauhuis Group B.V. (3)
2. Bauhuis Engineering B.V. (0)
3. Machinefabriek Bauhuis B.V. (65)
4. Bauhuis Verspaning B.V. (17)
5. Bauhuis Exploitatie B.V. (0)
6. Bauhuis International B.V. (1)
7. Bauhuis International Sales B.V. (0)
8. Bauhuis B.V. (1)

111

21-06-2022



### Toelichting

In verband met de consolidatie zoals genoemd onder het hoofdstuk "Algemene Gegevens" van dit verslag zal hier de informatie over de totale aantallen ingediende concurrente crediteuren vermeld worden.

Tot op 21 juni 2022 zijn door in totaal 111 concurrente crediteuren vorderingen ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 580.178,05

13-01-2022



### Toelichting

Tot en met 13 januari 2022 zijn de volgende bedragen aan concurrente vorderingen ingediend:

1. Bauhuis Group B.V. € 904,19
2. Bauhuis Engineering B.V. € 0,00
3. Machinefabriek Bauhuis B.V. € 456.464,95
4. Bauhuis Verspaning B.V. € 119.319,20
5. Bauhuis Exploitatie B.V. € 0,00
6. Bauhuis International B.V. € 1.754,50
7. Bauhuis International Sales B.V. € 0,00
8. Bauhuis B.V. € 1.735,21

€ 971.608,76

21-06-2022



### Toelichting

In verband met de consolidatie zoals genoemd onder het hoofdstuk "Algemene Gegevens" van dit verslag zal hier de informatie over de totale bedragen aan ingediende concurrente crediteuren vermeld worden.

De 111 concurrente crediteuren hebben in dit faillissement tot op 21 juni 2022 vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 971.608,76.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van deze faillissementen.

13-01-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventariseren crediteuren
- Aanschrijven crediteuren
- Verwerken en bevestigen ingediende vorderingen

13-01-2022



## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

13-01-2022

 1

VMI Holland B.V.

**21-06-2022**

 2

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

13-01-2022

 1

De boedel heeft gedurende de voortzettingsperiode -met machtiging van de rechter-commissaris- de lopende opdrachten van VMI Holland B.V. tot een totaalbedrag van € 87.120,-- incl. BTW afgewikkeld. De curator heeft VMI half december 2021 bericht dat hij bereid is die producten op basis van vooruitbetaling te leveren. VMI wenste hier niet mee in te stemmen en heeft haar opdrachten uit het digitale orderbestand bij Bauhuis verwijderd en aangegeven geen prijs meer te stellen op levering.

**21-06-2022**

 2

De curator is van mening dat de orders niet rechtsgeldig zijn geannuleerd en dat VMI verplicht is het orderbedrag aan de boedel te voldoen aangezien de opdrachten door de boedel voor de kerst van 2021 waren afgerond. Nu aan de sommatie geen gehoor is gegeven heeft de curator de rechter-commissaris machtiging verzocht om VMI in rechte te betrekken om betaling af te dwingen. Die machtiging is op 15 april 2022 verleend.

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

13-01-2022

 1

Na het uitbrengen van de dagvaarding heeft VMI de curator verzocht in gesprek te gaan om deze kwestie alsnog middels een minnelijke regeling op te lossen. Daarover lopen nog onderhandelingen en de curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan. De curator zal over de voortgang in deze kwestie in het volgend verslag nader berichten.

**21-06-2022**

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

13-01-2022

 1

- Onderzoek kwestie annuleren opdrachten
- Opstellen en uitbrengen dagvaarding
- Schikkingsonderhandelingen

**21-06-2022**

 2

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

In deze faillissementen dienen de volgende werkzaamheden nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

13-01-2022

 1

1. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)  
(3 maanden en 15 uren)
2. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.4)  
(6 maanden en 3 uren)
3. Toezien afwikkeling bodembeslag CNC draaibank (hoofdstuk 3.4)  
(2 maanden en 3 uren)
4. Innen vordering op Bauhuis & Buttimore B.V. (hoofdstuk 3.8)  
(2 maanden en 4 uren)
5. Onderzoek aandelen B & L Pipeline Equipment B.V. (hoofdstuk 3.8)  
(3 maanden en 6 uren)
6. Afrekenen kasgeld met koper activa (hoofdstuk 3.8)  
(1 maanden en 1 uur)
7. Afrekenen debiteurenontvangsten met koper activa (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 4 uren)
8. Financiële verslaglegging afwikkelen lopende orders (hoofdstuk 6.2)  
(3 maanden en 4 uren)
9. Afronden onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 6 uren)
10. Nader onderzoek deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(3 maanden en 6 uren)
11. Afronden onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 20 uren)
12. Afronden onderzoek paulianus handelen (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 6 uren)
13. Afronden onderzoek onrechtmatigheden (hoofdstuk 7.7)  
(3 maanden en 4 uren)
14. Verdeling baten boedel over faillissementen  
(3 maanden en 4 uren)

In dit faillissement dienen de volgende werkzaamheden nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

21-06-2022

 2

1. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)  
(3 maanden en 15 uren) (afgewikkeld)
2. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.4)  
(6 maanden en 3 uren)
3. Toezien afwikkeling bodembeslag CNC draaibank (hoofdstuk 3.4)  
(2 maanden en 3 uren)
4. Innen vordering op Bauhuis & Buttimore B.V. (hoofdstuk 3.8)  
(2 maanden en 4 uren) (afgewikkeld)
5. Onderzoek aandelen B & L Pipeline Equipment B.V. (hoofdstuk 3.8)  
(3 maanden en 6 uren)
6. Afrekenen kasgeld met koper activa (hoofdstuk 3.8)  
(1 maanden en 1 uur) (afgewikkeld)
7. Afrekenen debiteurenontvangsten met koper activa (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 4 uren) (afgewikkeld)

8. Financiële verslaglegging afwikkelen lopende orders (hoofdstuk 6.2)  
(3 maanden en 4 uren)
9. Afronden onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)  
(3 maanden en 6 uren) (afgewikkeld)
10. Nader onderzoek deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(3 maanden en 6 uren)
11. Afronden onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 20 uren)
12. Afronden onderzoek paulianeus handelen (hoofdstuk 7.6)  
(3 maanden en 6 uren)
13. Afronden onderzoek onrechtmatigheden (hoofdstuk 7.7)  
(3 maanden en 4 uren)
14. Verdeling baten boedel over faillissementen  
(3 maanden en 4 uren) (afgewikkeld)
15. Procedure/schikking VMI Holland B.V. (hoofdstuk 9)  
(3 maanden en 6 uren)

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen inschatting maken van de termijn welke benodigd is om tot afwikkeling van deze faillissementen te komen.

13-01-2022



## 10.3 Indiening volgend verslag

21-9-2022

21-06-2022



## 10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen plan van aanpak

13-01-2022



- Actualiseren plan van aanpak

21-06-2022





Bijlagen

Bijlage 1

13-01-2022



Organigram Bauhuis Cs.  
Per 30-11-2021

