

# Financieel eindverslag

## Betreft

---

Datum verslag	03-04-2025
Insolventienummer	F.08/21/192
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000212842:F001
Datum uitspraak	24-12-2021

---

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Excellent Zorgvastgoed Garantiefonds B.V.**

---

R-C **mr. M.M. Verhoeven**  
Curator **mr J.T. Stekelenburg**

---

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

---

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.000.000,00	
Af: kosten	€ 25.931,79	€ 2.038,38
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 974.068,21	€ -2.038,38
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 309.453,19	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 309.453,19	€ 0,00
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 4.500,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 4.500,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 4.500,00	€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage		
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

---

<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

**Overig**

Overige baten

Restituties € 24.541,24

Boedelbijdragen (incl. btw)

---

<b>Subtotaal overig</b>	€ 24.541,24	€ 0,00
-------------------------	-------------	--------

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 1.312.562,64	€ -2.038,38

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Totaal baten</b>	€ 1.312.562,64	€ -2.038,38

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 147.476,55	€ 25.463,55
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Negatieve rente + bankkosten	€ 499,13	
Heuvelrug notarissen - legalisatie Ringers	€ 75,00	€ 13,02
Kosten fiscaal adviseur	€ 11.646,25	€ 2.021,25
Deurwaarderskosten	€ 4.402,55	€ 764,07
Regeling Belastingdienst	€ 50.000,00	
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Webbedrijf.nl - exporteren mailboxen	€ 290,40	€ 50,40
Deurwaarderskosten + Van der Valk bijeenkomst obligatiehouders	€ 2.569,98	€ 446,03
Installatiebedrijf Vriezokolk	€ 1.108,97	€ 192,47
Kosten DHL	€ 47,92	€ 8,32

	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
<b>Totaal</b>	€ 218.116,75	€ 28.959,11

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 1.312.562,64
Totaal B (incl. btw)	€ 218.116,75
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 1.094.445,89</b>

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

### Super-preferent

Salaris en verschotten

Incl. btw

€ 47.625,90

Terug te ontvangen btw

€ 8.265,65

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

€ 797,00

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 48.422,90

€ 8.265,65



## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ 2.038,38
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 28.959,11
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 8.265,65
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 39.263,14

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 1.094.445,89
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,86
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 39.263,14
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Definitief Saldo</b>	€ 1.133.709,89

## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator	€ 47.625,90	€ 47.625,90	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	€ 797,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	<b>€ 48.422,90</b>	<b>€ 48.422,90</b>	<b>100,00 %</b>

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 1.085.286,99	
	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 1.112,20	€ 1.112,20	100,00 %
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 4.001,00	€ 4.001,00	100,00 %
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	€ 5.113,20	€ 5.113,20	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 7.592.472,29	€ 1.080.173,79	14,23 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			