

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-10-2021
Insolventienummer	F.08/21/44
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000183608:F001
Datum uitspraak	17-03-2021

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr H.J.G.M. te Woerd

Algemene gegevens

Naam onderneming

Schepers Vastgoed Onderhoud B.V.

14-04-2021



Gegevens onderneming

Schepers Vastgoed Onderhoud B.V.
Bornerbroeksestraat 455
7609PK Almelo

14-04-2021



Bron: Kamer van Koophandel

Activiteiten onderneming

- Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw;
- Stukadoren;
- Schilderen en glaszetten;
- Slopen van bouwwerken;
- Afwerking van vloeren en wanden.

14-04-2021



Renovatie en verbouwwerkzaamheden, zoals tegel-, en schilder-, glaszet- en sloopwerkzaamheden.

Bron: Kamer van Koophandel

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ -10.143,00	€ 19.845,00
2019	€ 1.131.249,00	€ -66.166,00	€ 324.263,00
2018	€ 713.716,00	€ -7.226,00	€ 192.342,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn overgenomen uit de jaarrekening 2019, 2018 en 2017.

14-04-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

14-04-2021



Toelichting

Per datum faillissement waren 8 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 2.338,08

14-04-2021



Toelichting

Boedelsaldo per 09.04.2021: (E) 2.338,08

€ 26.432,70

07-07-2021



Toelichting

Boedelsaldo per 05.07.2021: (E) 26.432,70

€ 17.182,53

04-10-2021




Toelichting

Het boedelsaldo is lager ten opzichte van het vorige verslag, in verband met de afdracht aan de pandhouder.


Verslagperiode

van
17-3-2021

14-04-2021
 1


t/m
12-4-2021

van
13-4-2021

07-07-2021
 2

t/m
5-7-2021

van
6-7-2021

04-10-2021
 3


t/m
28-9-2021

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	59 uur 30 min
2	58 uur 24 min
3	6 uur 54 min
totaal	124 uur 48 min

Toelichting bestede uren


De bestede uren tijdens deze periode verslagperiode - van 17 maart 2021 (datum faillissement) t/m 12 april 2021 - zien met name op inventarisatiewerkzaamheden, overleg met bank in het kader van haar positie en incasseren debiteuren.

14-04-2021
 1

De bestede uren tijdens deze verslagperiode zien met name op de verkoop van de activa en correspondentie met crediteuren.


07-07-2021
 2

De bestede uren tijdens deze laatste verslagperiode hebben met name betrekking op de financiële afrekening met de pandhouder.


04-10-2021
 3

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

JeMaMo B.V. is enig aandeelhouder en - alleen / zelfstandig bevoegd - bestuurder van Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. 14-04-2021  1


1.2 Lopende procedures


De bestuurder heeft tijdens het intakegesprek aangegeven dat er geen lopende procedures worden gevoerd door deze vennootschap. De curator doet nader onderzoek. 14-04-2021  1

1.3 Verzekeringen


Bestuurder is verantwoordelijk voor de verzekeringen en heeft betaling - en derhalve dekking - van de verzekeringen gegarandeerd, zolang er werkzaamheden worden voortgezet. 14-04-2021  1

1.4 Huur

Volgens de bestuurder is er een huurovereenkomst met betrekking tot het kantoorpand waarin men is gevestigd. De huurovereenkomst is (nog) niet door bestuurder aangeleverd. Indien en zodra de curator de huurovereenkomst heeft ontvangen en één en ander kan worden geverifieerd, zal de huurovereenkomst (zo nodig) worden opgezegd. 14-04-2021  1

De curator heeft nimmer een huurovereenkomst ontvangen. Zekerheidshalve is de huurovereenkomst reeds eerder opgezegd. In overleg tussen partijen is de huur vervolgens, vervroegd, met wederzijds goedvinden per 1 juli 2021 beëindigd. 07-07-2021  2


1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft tijdens het intakegesprek - en tevens in een brief aan het personeel - aangegeven dat de vennootschap al een aantal jaren diverse tegenvallers te voortduren kreeg. De vennootschap is geconfronteerd met diverse verlieslatende projecten. 14-04-2021  1

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
8

14-04-2021
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
9

14-04-2021
 1

Toelichting


Voor zover bekend is één van de werknemers in de maand voor het faillissement uit dienst getreden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-3-2021	8	Met machtiging van de rechter-commissaris is het personeel op 18.03.2021 het ontslag aangezegd.
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventarisatie;
- Ontslag;
- (Gedeeltelijk) laten doorwerken van personeel.

14-04-2021
 1

3. Activa


3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, onderzoek kadester. Deze werkzaamheden zijn afgerond.

14-04-2021
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoormeubilair, computers	€ 6.250,00	€ 6.250,00
Gereedschap in auto's	€ 83,33	€ 20,83
totaal	€ 6.333,33	€ 6.270,83

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder beschikt de vennootschap over enkele computers en kantoorinventaris. Volgens de bestuurder is er geen inventarislijst voorhanden.

14-04-2021

 1

De inventaris, voorraad en gereedschap in de auto's zijn getaxeerd. De curator heeft een bieding voor het totaal ontvangen. Met de toestemming van de rechter-commissaris is de bieding geaccepteerd. De opbrengst is naar rato verdeeld.

07-07-2021

 2

Gezien het bodemvoorrecht van de fiscus komt de volledige opbrengst van de inventaris toe aan de boedel. Het gereedschap in de auto's valt niet onder het bodemvoorrecht van de fiscus. Hiervoor geldt een boedelbijdrage van 25%.

De gehele opbrengst van de inventaris is in de boedel van Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. gevloeid. De computer in het faillissement van Schepers Afbouw B.V. is niet apart getaxeerd. Ex aequo et bono is ten behoeve van de verrekening tussen Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. en Schepers Afbouw B.V. aan deze computer een waarde toegekend van € 150,00. Dit bedrag is aldus afgedragen aan de faillissementsboedel van Schepers Afbouw B.V.

De financiële eindafrekening met de pandhouder - ten aanzien van het het gereedschap in de auto's, de voorraad en de debiteuren - heeft reeds plaatsgevonden.

04-10-2021

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

14-04-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren bedrijfsmiddelen;
- Verkoop bedrijfsmiddelen, i.o.m. de pandhouder.

14-04-2021

 1

- Financiële afrekening met de pandhouder

07-07-2021

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 166,67	€ 41,67
totaal	€ 166,67	€ 41,67

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder beschikt de vennootschap over diverse voorraad, te denken valt aan schilder- en stucmateriaal, (voeg)cement, zand en mortel. Volgens de bestuurder is er geen voorraadlijst voorhanden.

14-04-2021



Daarnaast zijn er enkele projecten die met toestemming van de rechter-commissaris zullen worden opgepakt en afgerond. Voorts is de curator in overleg om projecten over te dragen aan derden.

De financiële afrekening met de pandhouder dient nog plaats te vinden. Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 25% overeengekomen met betrekking tot de verpande voorraad.

07-07-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventariseren voorraad;
- Verkoop bedrijfsmiddelen, i.o.m. de pandhouder;
- Afronden onderhanden werk;
- Bespreking in verband met mogelijke overdracht projecten.

14-04-2021



- Financiële afrekening met de pandhouder

07-07-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-04-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-04-2021



De werkzaamheden met betrekking tot de activa zijn afgerond.

04-10-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 24.093,26	€ 12.592,81	€ 2.518,56
Boedeldebiteuren	€ 8.914,87	€ 8.914,87	
totaal	€ 33.008,13	€ 21.507,68	€ 2.518,56

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er diverse openstaande facturen. Er is echter onduidelijkheid ontstaan over de hoogte hiervan en over het onderhanden werk. De curator heeft verzocht om dit in een bespreking nader toe te lichten.

14-04-2021

 1

In overleg met de pandhouder int de curator de debiteuren tegen een boedelbijdrage van 20%.

De curator heeft voor de pandhouder de debiteurenportefeuille geïncasseerd tegen een boedelbijdrage van 20%. Een aantal vorderingen blijkt oninbaar. Daarnaast is een deel afgedragen aan de Belastingdienst in het kader van de WKA. Dit samen verklaart het verschil tussen de totale omvang en de opbrengst. De curator is met de pandhouder in overleg met betrekking tot het vervolg en/of de financiële eindafrekening.

07-07-2021

 2

Voor wat betreft de boedeldebiteuren het volgende. De werkzaamheden tijdens faillissement zijn reeds afgerond. De opbrengst hiervan komt volledig aan de boedel toe.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventariseren debiteuren / onderhanden werk.

14-04-2021

 1

- Overleg met de pandhouder inzake vervolg en/of financiële eindafrekening debiteurenincasso

07-07-2021

 2

De financiële eindafrekening met de pandhouder - ten aanzien van de debiteurenincasso - heeft reeds plaatsgevonden.

04-10-2021

 **3**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 293.729,40

14-04-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering ingediend ad (E) 293.729,40.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend, niet van toepassing.

14-04-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft gesteld een pandrecht te hebben gevestigd op:

14-04-2021



"alle huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden, rechten/vorderingen op derden met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden en alle rechten/vorderingen die w orden verkregen uit ten tijde van de registratie van de akte bestaande rechtsverhoudingen tussen pandgever en derden"

De curator heeft geconstateerd dat een rechtsgeldig pandrecht is gevestigd door de Rabobank.

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft als pandhouder een separatistenpositie.

14-04-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De rechter-commissaris heeft in het faillissement een afkoelingsperiode van twee maanden afgekondigd, geldend vanaf datum faillissement.

14-04-2021



Er is op dit moment één crediteur die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Eén en ander is reeds afgerond.

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing, voor zover bekend.

14-04-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing, voor zover bekend.

14-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor het incasseren van de debiteurenportefeuille is een boedelbijdrage van 20% overeengekomen.

Voor de verkoop van de voorraad - en voor zover van toepassing de inventaris, in verband met het bodemvoorrecht van de fiscus - is een boedelbijdrage van 25% overeengekomen.

Zie 4. Debiteuren

07-07-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Inventarisatie, controle vordering bank en zekerheidsrechten;
- Overleg met de bank inzake uitwinning zekerheden;
- Inventarisatie en controle crediteuren met een claim eigendomsvoorbehoud.

14-04-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris worden enkele activiteiten voorgezet. Er is een aantal projecten dat met machtiging van de rechter-commissaris kan worden opgepakt en afgerond. Het gaat om een zestal projecten.

14-04-2021



Zie 4.1

07-07-2021



6.2 Financiële verslaglegging

De vennootschap draagt zorg voor de financiële verslaglegging met betrekking tot de werkzaamheden welke nog worden afgerond.

14-04-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, kosten/baten inzichtelijk maken, afspraken maken met opdrachtgevers met betrekking tot werk uit het OHW dat wordt opgepakt en afgerond gedurende opzegtermijn van het personeel.

14-04-2021



De werkzaamheden tijdens faillissement zijn reeds afgerond.

07-07-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van een doorstart van de onderneming lijkt vooralsnog geen sprake.

14-04-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Inventarisatie;
- Werkzaamheden met betrekking tot afronden lopende projecten;
- Contact met opdrachtgevers.

14-04-2021




De werkzaamheden tijdens faillissement zijn afgerond.

07-07-2021




7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De opgevraagde administratie is (gedeeltelijk) aangeleverd bij de curator. Dit is nog in onderzoek. 14-04-2021  1


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2019 zijn gedeponeed. Niet alle jaarrekeningen lijken tijdig te zijn gedeponeed. 14-04-2021  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant


Niet van toepassing gezien de omvang van de onderneming. 14-04-2021  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de hoogte van het gestorte kapitaal, is nader onderzoek niet opportuun. 14-04-2021  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal op een later moment door de curator worden onderzocht. 14-04-2021  1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 14-04-2021  1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie;
- Gebruikelijke onderzoeken. 14-04-2021  1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.
Kosten crediteurenadministratie: P.M. 14-04-2021  1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
Kosten crediteurenadministratie: P.M.
Boedelvordering UWV: € 23.890,96

04-10-2021

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 154.693,00

14-04-2021

 1

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend, waarvan een deel betrekking heeft op de fiscale eenheid. De vordering zal door de curator voorlopig worden erkend in onderhavig faillissement.

€ 158.801,37

07-07-2021

 2

€ 181.301,37

04-10-2021

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

14-04-2021

 1

€ 33.023,14

04-10-2021

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 390,00

14-04-2021

 1

Toelichting

Door één crediteur - naast de fiscus - is een preferente vordering ingediend.

€ 1.624,29

07-07-2021

 2

Toelichting

Twee crediteuren, naast de fiscus, hebben een preferente vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

14-04-2021

 1

12

07-07-2021

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.286,29

14-04-2021

 1

€ 100.483,24

07-07-2021

 2

€ 92.142,42

04-10-2021

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

14-04-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventariseren;
- Aanschrijven crediteuren;
- Crediteurenadministratie.

14-04-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in dit faillissement niet bekend met lopende procedures.

14-04-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen claims eigendomsvoorbehouden / zaken van derden;
- Crediteurenadministratie;
- Afwikkelen enkele projecten gedurende opzegtermijn personeel;
- Incasseren debiteuren;
- Verkoop activa;

14-04-2021

 1

- Overleg met de pandhouder;
- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkelen faillissement.

- Financiële afrekening pandhouder;
- Crediteurenadministratie;
- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkelen faillissement.

07-07-2021



- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkelen faillissement.

04-10-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling is op dit moment (nog) niet bekend.

14-04-2021



10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2022

04-10-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer

14-04-2021



Dit openbaar faillissementsverslag en het daarbij behorende financieel verslag zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen

Bijlagen