

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-10-2021
Insolventienummer	F.08/21/45
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000183608:F002
Datum uitspraak	16-03-2021

---

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr H.J.G.M. te Woerd

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Schepers Afbouw B.V. 13-04-2021  
 1

### Gegevens onderneming

Schepers Afbouw B.V. 13-04-2021  
Bornerbroeksestraat 455  
7609 PK Almelo  1

Bron: Kamer van Koophandel

### Activiteiten onderneming

- Stukadoren 13-04-2021  
- Schilderen en glaszetten  1  
- Slopen van bouwwerken  
- Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

Het oefenen van een stucadoorsbedrijf. Cement dekvloeren, tegelwerkzaamheden, schilderwerkzaamheden, buitengevel isolatie, glaszetwerkzaamheden, sloopwerkzaamheden, complete afbouw.

Bron: Kamer van Koophandel

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 0,00	€ 4.216,00	€ 469.356,00
2018	€ 682.318,00	€ 11.508,00	€ 494.081,00
2017	€ 1.410.343,00	€ -396.563,00	€ 537.502,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn overgenomen uit de jaarrekening 2019 en 2018.

13-04-2021



### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Per datum faillissement waren geen werknemers in dienst bij Schepers Afbouw B.V.. De activiteiten waren reeds geruime tijd gestaakt.

13-04-2021



### Boedelsaldo

€ 0,00

13-04-2021



€ 6.502,50

07-07-2021



€ 6.502,50

**04-10-2021**



### Verslagperiode

#### van

16-3-2021

13-04-2021



#### t/m

12-4-2021

#### van

13-4-2021

07-07-2021



#### t/m

5-7-2021

#### van

6-7-2021

**04-10-2021**



#### t/m

28-9-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 42 min
2	16 uur 0 min
3	4 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>36 uur 42 min</b>

### Toelichting bestede uren

De bestede uren tijdens deze eerste verslagperiode zien met name op inventarisatiewerkzaamheden.

13-04-2021



De bestede uren tijdens de tweede verslagperiode zien met name op rechtmatigheid en correspondentie met crediteuren.

07-07-2021



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

JeMaMo B.V. is enig aandeelhouder en - alleen / zelfstandig bevoegd - bestuurder van Schepers Afbouw B.V.

13-04-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

De bestuurder heeft tijdens de intake aangegeven dat er geen lopende procedures worden gevoerd door deze vennootschap.

13-04-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover van toepassing in onderhavig faillissement, draagt de bestuurder zorg voor dekking van de verzekeringspolissen.

13-04-2021

 1

## 1.4 Huur

De activiteiten in onderhavig faillissement zijn geruime tijd geleden gestaakt. Bestuurder heeft verklaard dat het pand voorheen werd gehuurd door Schepers Afbouw B.V. van bestuurder (eigenaar van het pand). Bestuurder heeft eveneens verklaard dat er op dit moment geen huurovereenkomst is met betrekking tot het pand.

13-04-2021

 1

Door Schepers Afbouw B.V. is een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een kopieermachine. Met de verhuurder van de kopieermachine is reeds contact geweest.

De kopieermachine is reeds opgehaald.

07-07-2021

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder heeft tijdens het intakegesprek aangegeven dat zij de afgelopen jaren - voor het staken van de activiteiten - geconfronteerd zijn met diverse verlieslatende projecten, waarna de activiteiten in medio 2018 zijn gestaakt. De activiteiten werden vanaf dat moment uitgevoerd in Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. (eveneens in staat van faillissement verklaard, zie hiervoor het faillissementsverslag).

13-04-2021

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De bestuurder heeft tijdens het intakegesprek aangegeven dat het persoon in 2019 in dienst is getreden bij een andere entiteit (Schepers Vastgoed Onderhoud B.V.).

13-04-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, onderzoek kadaster. Deze werkzaamheden zijn afgerond.

13-04-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Apple computer	€ 150,00	
<b>totaal</b>	€ 150,00	€ 0,00

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Volgens opgave van de bestuurder heeft de vennootschap een minimale inventaris (enkel een computer). Eén en ander zal nader worden onderzocht.

13-04-2021



De gehele opbrengst van de inventaris is vooralsnog in de boedel van Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. gevloeid. De computer (faillissementsboedel Schepers Afbouw B.V.) is niet apart getaxeerd. Ex aequo et bono is ten behoeve van de verrekening tussen Schepers Vastgoed Onderhoud B.V. en Schepers Afbouw B.V. aan deze computer een waarde toegekend van € 150,00. Dit bedrag is aldus afgedragen.

07-07-2021



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

13-04-2021



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

- Inventariseren bedrijfsmiddelen;
- Verkoop bedrijfsmiddelen (i.o.m. de pandhouder).

13-04-2021



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De activiteiten waren reeds geruime gestaakt, de vennootschap beschikte volgens opgave van de bestuurder niet over een voorraad / onderhanden werk.

13-04-2021



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

13-04-2021



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

13-04-2021



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

13-04-2021




## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren, hetgeen plausibel lijkt aangezien de activiteiten zijn gestaakt.

13-04-2021  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.


13-04-2021  
 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 293.729,40


13-04-2021  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)


Door de Rabobank is een vordering ingediend ad (E) 293.729,40.

### 5.2 Leasecontracten

Er wordt een kopieermachine gehuurd. Zie onder punt 1.4. De curator zal de huurovereenkomst niet gestand doen.


13-04-2021  
 1

De kopieermachine is reeds retour gehaald.

07-07-2021  
 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft gesteld een pandrecht te hebben gevestigd op:


13-04-2021  
 1

"alle huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden, rechten/vorderingen op derden met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden en alle rechten/vorderingen die worden verkregen uit ten tijde van de registratie van de akte bestaande rechtsverhoudingen tussen pandgever en derden"

De curator heeft geconstateerd dat een rechtsgeldig pandrecht is gevestigd door de Rabobank.

### 5.4 Separatistenpositie

De bank heeft als pandhouder een separatistenpositie.

13-04-2021  
 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is op dit moment door diverse crediteuren een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Er zijn goederen van derden aangetroffen. Eén en ander is reeds afgerond. Mogelijk wenden nog meer crediteuren met een eigendomsvoorbehoud zich bij de curator.

13-04-2021



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing, voor zover bekend.

13-04-2021



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing, voor zover bekend.

13-04-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Inventarisatie, controle vordering bank en zekerheidsrechten (zie hiervoor het faillissementsverslag in het faillissement van Schepers Vastgoed Onderhoud B.V.);
- Overleg met de bank inzake uitwinning zekerheden (zie hiervoor het faillissementsverslag in het faillissement van Schepers Vastgoed Onderhoud B.V.);
- Inventarisatie en controle crediteuren met een vermeend eigendomsvoorbehoud.

13-04-2021





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De activiteiten zijn reeds gestaakt.

13-04-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing, de activiteiten waren reeds gestaakt.

13-04-2021



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing, de activiteiten waren reeds gestaakt.

13-04-2021



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing, de activiteiten waren reeds gestaakt.

13-04-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De opgevraagde administratie is (gedeeltelijk) aangeleverd bij de curator. Eén en ander is in onderzoek.

13-04-2021



### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen tot en met 2018 zijn gedeponeed. De jaarcijfers van 2019 zijn niet gedeponeed, aan de deponeringsplicht lijkt niet te zijn voldaan.

13-04-2021



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gezien de omvang van de onderneming.

13-04-2021



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nu de vennootschap in 2010 en dus meer dan 5 jaren geleden is opgericht, is nader onderzoek niet opportuun.

13-04-2021



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit zal op een later moment door de curator worden onderzocht.

13-04-2021



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-04-2021



Ja

07-07-2021



#### Toelichting

Kort voor datum faillissement is een tweetal voertuigen overgeschreven. De curator acht deze handeling paulianeus, waarna de rechtshandeling door de curator is vernietigd. In navolging hierop is met toestemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen met de betreffende partij voor een bedrag van (E) 6.352,50. Eén en ander is reeds afgerond.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie;
- Gebruikelijke onderzoeken.

13-04-2021



- Gebruikelijke onderzoeken

07-07-2021



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

- Salaris curator: P.M.
- Kosten crediteurenadministratie: P.M.

13-04-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.075,85

13-04-2021



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend, waarvan een deel betrekking heeft op de fiscale eenheid. De vordering zal door de curator voorlopig worden erkend in onderhavig faillissement.

€ 17.990,85

07-07-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Door het UWV is geen vordering ingediend.

13-04-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.995,00

13-04-2021



### Toelichting

Vordering heeft betrekking op de aanvraagkosten.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

13-04-2021



11

07-07-2021



12

**04-10-2021**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 74.209,60

13-04-2021



€ 83.321,15

07-07-2021



€ 83.510,22

**04-10-2021**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

13-04-2021



## **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

- Inventariseren;
- Aanschrijven crediteuren;
- Crediteurenadministratie.

13-04-2021



## **9. Procedures**

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

De curator is in dit faillissement niet bekend met lopende procedures.

13-04-2021



### **9.2 Aard procedures**

### **9.3 Stand procedures**

### **9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen claims eigendomsvoorbehouden / rechten van derden;
- Crediteurenadministratie;
- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkeling faillissement.

13-04-2021



- Crediteurenadministratie;
- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkeling faillissement.

07-07-2021



- Gebruikelijke onderzoeken;
- Afwikkeling faillissement.

**04-10-2021**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling is (nog) niet bekend.

13-04-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2022

**04-10-2021**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer

13-04-2021



Dit openbaar faillissementsverslag en het daarbij behorende financieel verslag zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**