

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-01-2023
Insolventienummer	F.08/22/174
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259124:F002
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr T.J.H. Zwiers

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap De Duurzame Compagnie BV, gevestigd en
kantoorhoudende te 7691 CA Bergentheim, Kanaalweg-West 66 a

20-01-2023



Gegevens onderneming

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. Waar nummers niet zijn ingevuld, zijn de betreffende onderwerpen in dit faillissement niet van toepassing. Wijzigingen of aanvullingen op het laatste verslag worden vetgedrukt weergegeven. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar. Verwezen wordt naar de hierna weergegeven disclaimer.

Disclaimer:

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming/failliet:

Enig aandeelhouder en bestuurder van de onderneming is HM Holding BV. vertegenwoordigd door de heer A. Bril.

20-01-2023



Activiteiten onderneming

Volgens de bestuurder; de ontwikkeling en beheer van duurzame vastgoedprojecten, alsmede het houden deelnemingen daarin.

Daarnaast volgens het uittreksel uit het handelsregister van de KvK; het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, het bezit en de exploitatie van registergoederen.

20-01-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 200.000,00	€ 28.583,00	€ 1.309.641,00
2021	€ 0,00	€ -74.862,51	€ 4.286.731,19

Toelichting financiële gegevens

De activiteiten de onderneming zijn al enige jaren geleden beëindigd. De omzet in 2020 betrof een eenmalige bate. Verder is er geen omzet gemaakt.

20-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-01-2023



Toelichting

Er was geen personeel de laatste jaren

Boedelsaldo

€ 0,00

20-01-2023



Verslagperiode

van

13-12-2022

20-01-2023



t/m

19-1-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 42 min
---	---------------

totaal	13 uur 42 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Er heeft herhaaldelijk overleg plaatsgevonden met de heer A. Brill en zijn boekhouder. Verder heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met betrekking tot een aantal bouwkavels die tot de boedel behoren. Dit overleg heeft plaatsgevonden met de hypotheekhouders, de eigenaar van het park waarvan de kavels deel uit maken en een aantal potentiële kopers. Verder is er tijd besteed aan een procedure tegen de belastingdienst en heeft er overleg plaatsgevonden met de pandhouder, de betrokken advocaat en de heer Brill.

20-01-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van De Duurzame Compagnie is H&M Holding BV, waarvan de heer A. Bril bestuurder is. De heer Bril is feitelijk bestuurder.

20-01-2023



1.2 Lopende procedures

Door de Duurzame Compagnie is hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, locatie Leeuwarden, tegen een uitspraak van de belastingkamer van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met betrekking tot naheffingsaanslagen OB. De curator beraadt zich nog over de voortzetting van deze procedure.

20-01-2023



1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn beëindigd.

20-01-2023



1.4 Huur

In eerste instantie was er volgens de bestuurder geen sprake van een huurovereenkomst. Later bleek er toch sprake te zijn van een huurovereenkomst. De huurovereenkomst was door de verhuurder tegen het einde van de looptijd opgezegd (30 juni 2023). De curator heeft de huurovereenkomst vervolgens tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd.

20-01-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De activiteiten binnen de onderneming waren feitelijk al jaren beëindigd. De onderneming was echter nog verwickeld in een procedure tegen de belastingdienst, zodat nog niet tot opheffing van de onderneming kon worden overgegaan. Een gelieerde onderneming, adviesbureau M&R Bouwman BV h.o.d.n. Vastgoedactief is begin 2022 failliet verklaard. De curator heeft de onderneming vervolgens aangeschreven voor een vordering in rekening-courant. De onderneming heeft geprobeerd hiervoor een regeling te treffen. Dat is niet gelukt, waarna de curator het faillissement van de onderneming heeft aangevraagd.

20-01-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

20-01-2023



Toelichting

Er was geen personeel in dienst ten tijde van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

20-01-2023



Toelichting

Ook in het jaar voor het faillissement was er geen sprake van personeel.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

NVT

20-01-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
2 bouwkavels op Een nieuwbouw project Canada Resort te Den Ham, kavelnummers N 1572 en N 1573		€ 337.500,00	
1 bouwkavel op een nieuwbouwproject Canada Resort te Den Ham, kavelnummer N1571		€ 50.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Tot de boedel behoren drie bouwkavels op een nieuwbouwproject genaamd Canada Resort te Den Ham. Op de kavelnummers N1572 en 1573 rust een hypotheek ten behoeve van een derde.

20-01-2023



Op bouwkavel N1571 rust een hypotheek ten behoeve van een andere derde.

De curator is in overleg met beide hypotheekhouders over een onderhandse verkoop van alle kavels.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met hypotheekhouders, potentiële kopers en de eigenaar van Canada Resort over een mogelijke onderhandse verkoop.

20-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

NVT

20-01-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT

20-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

NVT

20-01-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

20-01-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Teruggave energielasten	€ 2.124,59	
totaal	€ 2.124,59	€ 0,00

Toelichting andere activa

Volgens opgave van Essent volgt er een teruggave van € 2.124,59. Essent is verzocht dat bedrag op de boedelrekening over te maken.

20-01-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met Essent.

20-01-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse, vooral "oude" debiteuren	€ 108.640,00		
totaal	€ 108.640,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Conform de debiteurenlijst bedraagt het saldo van de debiteuren € 108.640,00.

20-01-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met boekhouder.

20-01-2023



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De relatie met de bank is in 2021 door de bank beëindigd. Er is geen sprake van een vordering van de bank.

20-01-2023



5.2 Leasecontracten

NVT

20-01-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

De gefailleerde onderneming stelt een vordering te hebben op de belastingdienst in verband met ten onrechte opgelegde naheffingsaanslagen omzetbelasting (zie 1.2 en 9). Deze vordering is rechtsgeldig verpand aan een derde.

20-01-2023



5.4 Separatistenpositie

Op de in 3.1 genoemde bouw kavels rusten hypotheekrechten.

20-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

20-01-2023



5.6 Retentierechten

NVT

20-01-2023



5.7 Reclamerechten

NVT

20-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

20-01-2023



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met de hypotheekhouder omtrent een mogelijke onderhandse verkoop van de bouw kavels, overleg met de pandhouder omtrent de verpande vordering op de belastingdienst.

20-01-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

20-01-2023



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

20-01-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

20-01-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

20-01-2023



6.5 Verantwoording

NVT

20-01-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

20-01-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

20-01-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

20-01-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht lijkt in eerste instantie voldaan

20-01-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponeed.

20-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De goedkeuringsverklaring van de accountant is aanwezig.

20-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

20-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zal nader worden onderzocht.

20-01-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

20-01-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

rechtmatighedenonderzoek

20-01-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 573,77

Toelichting

betreft huur

20-01-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 72.298,00

20-01-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nvt

20-01-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

20-01-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 356.602,61

20-01-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

20-01-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie crediteuren

20-01-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is door De Duurzame Compagnie hoger beroep ingesteld tegen een uitspraak van de belastingkamer van de rechtbank Gelderland. Het betreft een procedure met betrekking tot opgelegde naheffingsaanslagen OB.

20-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Een procedure in hoger beroep tegen de belastingdienst met betrekking tot naheffingsaanslagen OB. Het is nog de vraag of deze procedure leidt tot een daadwerkelijke geldvordering op de belastingdienst, dan wel slechts leidt tot verrekening met andere belastingschulden. Bovendien is de mogelijke vordering op de belastingdienst verpand aan een derde.

20-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Er is tijdig hoger beroep ingesteld tegen een uitspraak van de rechtbank Gelderland. Inhoudelijk moet dit beroep nog worden aangevuld. De termijn daarvoor is nog niet bekend. De curator dient zich nog uit te laten over een mogelijke voortzetting van deze procedure.

20-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg met de bestuurder, de advocaat en de pandhouder over de aard van de procedure, de mogelijkheden in hoger beroep en de mogelijke opbrengst.

20-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in overleg met de hypotheekhouders tot verkoop van de bouwkavels overgaan. Tevens zal worden onderzocht in hoeverre er nog betalingen van debiteuren kunnen worden gevorderd. Tenslotte zal een standpunt moeten worden ingenomen omtrent de voortzetting van de procedure.

Daarnaast zal onderzoek worden gedaan naar regelmatigheden en mogelijk paulianeus handelen.

20-01-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

20-01-2023



10.3 Indiening volgend verslag

19-4-2023

20-01-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden zoals hierboven beschreven

20-01-2023



Bijlagen

Bijlagen