

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 13                    |
| Datum verslag      | 08-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.08/22/1             |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000214060:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-01-2022            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. A.E. Zweers |
| Curator | mr S.W. Vos     |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

NoFa Bouw B.V.

07-02-2022



### Gegevens onderneming

NoFa Bouw B.V. is op 15 oktober 2019 opgericht door Renofa Holding B.V. Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is Renofa Holding B.V., waarvan de aandelen op haar beurt worden gehouden door de heer R. Chaaïri Taeh, die tevens enig aandeelhouder is van Renofa Holding B.V.

07-02-2022



### Activiteiten onderneming

NoFa Bouw B.V. hield zich bezig met de verkoop van aluminium geveldelen aan zakelijke en particuliere klanten.

07-02-2022



### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2020 en 2021 zijn niet (volledig) bekend. De jaarrekening over het verlengde boekjaar 2020 is niet opgemaakt en de curator beschikt niet over leesbare grootboekrekeningen. Wel beschikt de curator over de bankafschriften, maar daaruit kunnen niet met voldoende zekerheid een schatting van de financiële gegevens worden gemaakt.

Wel was sprake een vordering in rekening-courant op de indirect bestuurder van € 558,80, welke inmiddels is afgelost aan de boedel. Voorts is sprake van een vordering in rekening-courant op de tevens gefailleerde vennootschap Renofa B.V. van € 32.255,00 welke inmiddels bij de curator van Renofa B.V. ter verificatie is ingediend.

07-02-2022

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-02-2022

 1

### Toelichting

nvt

## Boedelsaldo

€ 916,21

07-02-2022

 1

### Toelichting

Aflossing rc-verhouding indirect bestuurder en creditsaldo huisbank.

€ 916,21

20-05-2022

 2

### Toelichting

Geen wijzigingen

€ 916,21

22-08-2022

 3

### Toelichting

Geen wijzigingen

€ 916,21

21-11-2022

 4

### Toelichting

Geen wijzigingen

€ 916,21

27-02-2023

 5

### Toelichting

Geen wijzigingen

€ 916,21

31-05-2023

 6

### Toelichting

Geen wijzigingen.

€ 916,21

30-08-2023

 7

**Toelichting**

Geen wijzigingen.

€ 916,21

30-11-2023

 8

**Toelichting**

geen wijzigingen

€ 912,71

29-02-2024

 9

**Toelichting**

Het saldo is afgenomen wegens in rekening gebrachte bankkosten.

€ 907,46

29-05-2024

 10

**Toelichting**

Het saldo is afgenomen wegens in rekening gebrachte bankkosten.

€ 902,21

29-08-2024

 11

**Toelichting**

Het saldo is afgenomen wegens in rekening gebrachte bankkosten.

€ 1.376,96

29-11-2024

 12

**Toelichting**

Het saldo is afgenomen wegens in rekening gebrachte bankkosten en toegenomen door getroffen regeling met de bestuurder.

€ 5.991,07

**08-10-2025**

 **13**

**Toelichting**

Het saldo is afgenomen wegens in rekening gebrachte bankkosten en toegenomen door getroffen regeling met de bestuurder.

**Verslagperiode**

**van**

07-02-2022

7-1-2022

 1

**t/m**

6-2-2022

**van**

20-05-2022

|            |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7-2-2022   |  2     |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 19-5-2022  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 22-08-2022                                                                               |
| 20-5-2022  |  3    |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 18-8-2022  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 21-11-2022                                                                               |
| 19-8-2022  |  4    |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 20-11-2022 |                                                                                          |
| <b>van</b> | 27-02-2023                                                                               |
| 21-11-2022 |  5    |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 27-2-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 31-05-2023                                                                               |
| 28-2-2023  |  6  |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 30-5-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 30-08-2023                                                                               |
| 31-5-2023  |  7  |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 29-8-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 30-11-2023                                                                               |
| 30-8-2023  |  8  |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 30-11-2023 |                                                                                          |
| <b>van</b> | 29-02-2024                                                                               |
| 29-3-2024  |  9  |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 29-2-2024  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 29-05-2024                                                                               |
| 1-3-2024   |  10 |

t/m

29-5-2024

van

29-9-2024

t/m

29-8-2024

van

30-8-2024

t/m

29-11-2024

van

30-11-2024

t/m

8-10-2025

29-08-2024

 11

29-11-2024

 12

08-10-2025

 13

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 8 uur 6 min   |
| 2              | 3 uur 42 min  |
| 3              | 1 uur 6 min   |
| 4              | 1 uur 30 min  |
| 5              | 1 uur 12 min  |
| 6              | 0 uur 30 min  |
| 7              | 0 uur 48 min  |
| 8              | 0 uur 12 min  |
| 9              | 0 uur 24 min  |
| 10             | 0 uur 18 min  |
| 11             | 0 uur 24 min  |
| 12             | 0 uur 36 min  |
| 13             | 1 uur 24 min  |
| <b>totaal</b>  | 20 uur 12 min |

## Toelichting bestede uren

Bestuderen Kadaster, KvK, RDW, gesprek bestuurder, correspondentie crediteuren, onderzoek bankafschriften en administratie, aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

07-02-2022

 1

Werkzaamheden ter zake verslaglegging.

29-11-2024

 12

Monitoren regeling en verslaglegging.

08-10-2025

 13

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

NoFa Bouw B.V. is op 15 oktober 2019 opgericht door Renofa Holding B.V. Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is Renofa Holding B.V., waarvan de aandelen op haar beurt worden gehouden door de heer R. Chaaïri Taeh, die tevens enig aandeelhouder is van Renofa Holding B.V.

07-02-2022

 1

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

07-02-2022

 1

### 1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

07-02-2022

 1

### 1.4 Huur

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

07-02-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De indirect bestuurder heeft de curator medegedeeld dat zijn andere vennootschap Renofa B.V. handelde in de verkoop en plaatsing van kunststofkozijnen. Uit de markt kreeg hij steeds vaker het verzoek om tevens aluminium kozijnen c.q. geveldelen te leveren. Toen hij in 2019 een serieuze offerteaanvraag kreeg met betrekking tot het plaatsen van aluminium geveldelen, is NoFa Bouw B.V. opgericht met als doel om aan die vraag te voldoen. Dat heeft geleid tot een aangenomen project in begin 2020 met een aanneemsom van € 35.000,-. NoFa Bouw B.V. heeft de aluminium geveldelen besteld bij een Nederlandse leverancier. De geleverde c.q. gemonteerde geveldelen waren echter beschadigd dan wel niet conform de bestelling opgeleverd. Dat is rechtstreeks tussen de leverancier en de eindklant afgehandeld. Andere door NoFa Bouw B.V. aangenomen werken zijn er niet geweest.

Voorts heeft de indirect bestuurder de curator medegedeeld dat hij in 2020 aanspraak heeft gemaakt op de TVL-regeling, waarvan later bleek dat NoFa Bouw daar geen recht op had, zodat de ontvangen subsidie moest worden terugbetaald. Toen dat niet kon, heeft hij een eigen aangifte tot faillietverklaring van NoFa Bouw B.V. ingediend.

07-02-2022



1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Gesprek bestuurder, onderzoek bankafschriften.

07-02-2022



1

werkzaamheden zijn afgerond

08-10-2025



13

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| n.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster

07-02-2022

 1

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

NoFa Bouw heeft voor de enige opdracht in haar bestaan geen bedrijfsmiddelen aangeschaft volgens de bestuurder.

07-02-2022

 1

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

07-02-2022

 1

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gesprek bestuurder, bestuderen bankafschriften en administratie.

07-02-2022

 1

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De eerdergenoemde gefactureerde opdracht is geheel voldaan.

07-02-2022

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gesprek bestuurder, bestuderen bankafschriften en administratie.

07-02-2022

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Gesprek bestuurder, bestuderen bankafschriften en administratie.

07-02-2022

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

29-02-2024

 9

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                      | Omvang             | Opbrengst       | Boedelbijdr.    |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| rc-verhouding Renofa B.V.         | € 32.255,00        | € 0,00          | € 0,00          |
| rc-verhouding indirect bestuurder | € 558,80           | € 558,80        | € 558,80        |
| <b>totaal</b>                     | <b>€ 32.813,80</b> | <b>€ 558,80</b> | <b>€ 558,80</b> |

### Toelichting debiteuren

Er was sprake van een vordering in rekening-courant op de indirect bestuurder van € 558,80, welke inmiddels is afgelost aan de boedel. Voorts is sprake van een vordering in rekening-courant op de tevens gefailleerde vennootschap Renofa B.V. van € 32.255,00 welke inmiddels bij de curator van Renofa B.V. ter verificatie is ingediend.

07-02-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gesprek bestuurder, bestuderen bankafschriften, correspondentie bestuurder.

07-02-2022

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

29-02-2024

 9

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-02-2022

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen sprake van een debetsaldo en/of andere schulden.

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

07-02-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gesprek bestuurder, correspondentie bank, bestuderen bankafschriften.

07-02-2022

 1

Bestuderen bankafschriften.

20-05-2022

 2

Maandelijkse controle bankafschriften zakelijke rekening

21-11-2022

 4

De werkzaamheden zijn afgerond.

29-02-2024

 9

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

07-02-2022



## 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

07-02-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

07-02-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

07-02-2022



### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

07-02-2022



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprek bestuurder

07-02-2022



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is in een online omgeving een boekhouding bijgehouden, maar deze lijkt niet volledig te zijn.

07-02-2022



## **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening over 2020 is niet opgemaakt en dus ook niet vastgesteld en gedeponerd.

07-02-2022



## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

n.v.t.

07-02-2022



## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

07-02-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

07-02-2022

 1

### Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

22-08-2022

 3

### Toelichting

De curator verwacht het onderzoek de komende periode af te ronden. Deze periode zal curator de bestuurder uitnodigen voor een gesprek over zijn bevindingen.

30-11-2023

 8

Ja

29-02-2024

 9

### Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator ontkomt niet aan de conclusie dat sprake is van handelingen die een redelijk handelend bestuurder niet behoorde te verrichten. Ik vat de belangrijkste bevindingen kort samen.

- De bestuurder heeft ervoor gekozen een sterfhuis te creëren, zonder dat in dat kader met de achterblijvende schuldeisers regelingen zijn getroffen om te voorkomen dat zij onbetaald achterbleven.
- Middels valselijk opgemaakte aanvragen in coronatijd zijn TVL-subsidies aangevraagd waarop geen recht bestond. De ontvangen bedragen zijn ook niet gebruikt waarvoor subsidies zijn bedoeld. De terugbetalingsverplichtingen zijn in het faillissement achtergebleven en vormen een belangrijk deel van de achtergebleven schuldenlast.
- De administratie is te gebrekkig. De rechten en verplichtingen van de rechtspersoon kunnen daarmee niet worden gekend.
- Jaarrekeningen zijn niet tijdig opgemaakt en gedeponneerd.
- De bestuurder heeft een substantiële schuld aan Renofa B.V. laten ontstaan terwijl hij wist of behoorde te weten dat Renofa B.V. deze niet kon betalen.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-02-2022

 1

### Toelichting

In onderzoek.

### Toelichting

De curator verwacht het onderzoek de komende periode af te ronden. Deze periode zal curator de bestuurder uitnodigen voor een gesprek over zijn bevindingen.

30-11-2023

 8

Nee

29-02-2024

 9

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is thans doende met het rechtmatigheidsonderzoek.

20-05-2022



2

Het onderzoek is nog gaande.

22-08-2022



3

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog.

21-11-2022



4

Het onderzoek is nog niet afgerond.

27-02-2023



5

Het onderzoek is nog gaande.

31-05-2023



6

Het onderzoek is nog gaande.

30-08-2023



7

De curator verwacht het onderzoek de komende periode af te ronden. Deze periode zal curator de bestuurder uitnodigen voor een gesprek over zijn bevindingen.

30-11-2023



8

De curator heeft de bestuurder met zijn bevindingen geconfronteerd en is met hem en de entiteit die bij de gedragingen is betrokken in overleg over een definitieve regeling.

29-02-2024



9

De curator heeft nadere verzochte informatie ontvangen die benodigd is om een definitieve regeling uit te werken en voor te leggen. De curator zal de komende periode de informatie daartoe beoordelen.

29-05-2024



10

De curator heeft de informatie beoordeeld en met de Rechter-Commissaris de contouren van een regeling besproken. De curator is na verkregen akkoord op deze contouren er niet meer aan toe gekomen dit te bespreken met de bestuurder, omdat hij werd geconfronteerd met de eigen aangifte door de bestuurder van het faillissement van Renofa Kozijntechiek B.V. waarin de curator ook als zodanig is benoemd. Op korte termijn heeft de curator een onderhoud met de bestuurder over de ontstane situatie.

29-08-2024



11

Met toestemming van de Rechter-Commissaris is de curator tot een nieuwe definitieve regeling gekomen, die tot op heden wordt nagekomen. De regeling houdt in dat er maandelijks € 480,00 wordt betaald gedurende 36 maanden.

29-11-2024



12

Regeling wordt nagekomen.

**08-10-2025**



**13**

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gesprek bestuurder, onderzoek bankafschriften en administratie.

07-02-2022

 1

Afronden onderzoek en contact met de bestuurder.

29-02-2024

 9

Verkrijgen nadere informatie als aangegeven onder 7.7

29-05-2024

 10

Bestuderen info en communicatie met de rechter-commissaris.

29-08-2024

 11

 Monitoren regeling.

**08-10-2025**

 **13**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

07-02-2022

 1

Salaris curator: P.M.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.783,00

07-02-2022

 1

### Toelichting

OB Q1 2020 en VPB 2020+2021

€ 10.151,00

20-05-2022

 2

### Toelichting

OB Q4 2021

€ 10.554,00

22-08-2022

 3

### Toelichting

OB Q1 2022 en Vpb 2022

€ 10.369,00

21-11-2022

 4

### Toelichting

De aanslagen vennootschapsbelasting 2021 en 2022 zijn op nihil gesteld door de belastingdienst.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

n.v.t.

07-02-2022

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

07-02-2022

 1

### Toelichting

Er zijn drie concurrente schuldeisers bekend, die inmiddels alle drie hun vordering ter verificatie hebben ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.271,82

07-02-2022

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-02-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gesprek bestuurder, bestuderen administratie en eigen aangifte, correspondentie crediteuren.

07-02-2022

 1

Correspondentie met crediteuren.

20-05-2022

 2

Correspondentie met belastingdienst.

21-11-2022

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

07-02-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

07-02-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

07-02-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Gesprek bestuurder

07-02-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek

07-02-2022

 1

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek

20-05-2022

 2

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek

22-08-2022

 3

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

21-11-2022

 4

Idem

27-02-2023

 5

Idem

31-05-2023

 6

Idem.

30-08-2023

 7

De curator verwacht het onderzoek de komende periode af te ronden. Deze periode zal curator de bestuurder uitnodigen voor een gesprek over zijn bevindingen. Het plan van aanpak zal afhangen van dit gesprek.

30-11-2023

 8

De curator zal onderzoeken of en hoe tot een definitieve regeling kan worden gekomen, een en ander met instemming van de Rechter-Commissaris.

29-02-2024

 9

Uitwerken en voorleggen definitieve regeling aan de rechter-commissaris.

29-05-2024

 10

Gesprek met bestuurder.

29-08-2024

 11

Monitoren getroffen betalingsregeling (zie 7.7).

29-11-2024

 12

Monitoren getroffen betalingsregeling.

**08-10-2025**

 **13**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

07-02-2022

 1

Nog niet bekend.

29-02-2024

 9

Nog niet bekend.

29-05-2024

 10

Nog niet bekend.

29-08-2024

 11

Zolang de regeling met de bestuurder loopt, zal het faillissement open blijven.

29-11-2024

 12

### 10.3 Indiening volgend verslag

8-4-2026

08-10-2025

 13

### 10.4 Werkzaamheden overig

In dit faillissement is mr. S.W. Vos mr. J.J. Brouwer opgevolgd als curator.

22-08-2022

 3

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

21-11-2022

 4

Aan dit openbaar verslag kunnen mede daarom door derden geen rechten worden ontleend. Meer in het bijzonder kan en mag uit dit verslag niet enige aanvaarding, erkenning of afstand van enig recht worden opgemaakt.

## Bijlagen

---

### Bijlagen