

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-09-2022
Insolventienummer	F.08/22/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000232703:F002
Datum uitspraak	06-05-2022

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr W.B. Brusse

Algemene gegevens

Naam onderneming

B-Mansion B.V.	14-06-2022
	 1

Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudende te 7511 JJ Enschede, M.H. Tromplaan 1	14-06-2022
Kamer van Koophandel nummer: 81600348	 1

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staat vermeld: Het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, het bezit, de exploitatie, ontwikkeling en het beheer en de administratie van registergoederen, alsmede de exploitatie van een bedrijfsverzamelgebouw.	14-06-2022
Failliet hield zich feitelijk bezig met de exploitatie van het bedrijfsverzamelgebouw aan de M.H. Tromplaan 1 te Enschede door middel van de onderverhuur van de verschillende ruimten aan beauty-gerelateerde bedrijven, met de bedoeling een beautycentrum te creëren met de mogelijkheid om een kop koffie te drinken.	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De onderneming is opgericht op 15 januari 2021. In verband met het gebroken boekjaar 2021 zijn er geen jaarstukken opgemaakt.	14-06-2022
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

14-06-2022



Boedelsaldo

€ 0,00

14-06-2022



€ 9.510,60

13-09-2022

Toelichting



Als bijlage is een overzicht van de boedelmutaties en een tussentijds financieel verslag gevoegd.

Verslagperiode

van

14-06-2022

6-5-2022



t/m

14-6-2022

van

13-09-2022

15-6-2022



t/m

13-9-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 37 min
---	---------------

2	14 uur 14 min
---	---------------

totaal	40 uur 51 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Sherogé Holding B.V.

14-06-2022

Enig aandeelhouder en bestuurder van Sherogé Holding B.V. is mevrouw Van Ede van der Pals.



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022



1.3 Verzekeringen

Er liep een WA-en een brandverzekering.

14-06-2022



1.4 Huur

B-Mansion B.V. huurde het gehele bedrijfsverzamelgebouw van Les Collines Vastgoed I B.V. De huurovereenkomst is in het kader van het faillissement door de curator opgezegd.

14-06-2022



B-Mansion B.V. heeft diverse onderverhuurovereenkomsten gesloten als onderverhuurder. Het betreft in totaal zeven onderhuurcontracten. Een tweetal onderhuurders zijn zonder enig overleg direct vertrokken na datum faillissement.

B-Mansion Café B.V. is tevens één van de onderverhuurders.

Eén onderhuurder is nooit verschenen.

Met de overige onderhuurders is de curator in overleg om tot beëindiging van de onderhuurovereenkomst te komen. In dit overleg is tevens de verhuurder/eigenaar van het pand betrokken.

De onderhuurovereenkomsten die nog niet beëindigd waren, zijn in onderling overleg geëindigd per eind mei 2022. Één onderverhuurder heeft nog niet formeel op dit voorstel van de curator gereageerd.

13-09-2022



Twee onderhuurders hebben zich bij de curator gemeld met betrekking tot een betaalde borgsom. Deze hebben zij ter verificatie ingediend in het faillissement. Beide vorderingen zijn door de curator voorlopig erkend.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van failliet geeft de volgende oorzaken voor het faillissement van zowel de holding als de drie werkmaatschappijen.

14-06-2022



- er is sprake geweest van een forse verbouwing, waardoor de officiële opening pas in oktober 2021 heeft plaatsgevonden;
- verplichte sluiting vanwege corona in december 2021 (als beginnend bedrijf bestond geen recht op coronasteun);
- het pand in Enschede werd in zijn geheel gehuurd door B-Mansion B.V. en B-Mansion B.V. verhuurde onder met de bedoeling om Beauty & Business samen te laten komen. Echter is men er niet in geslaagd om voldoende onderhuurders te vinden;
- in het afgelopen half jaar is er sprake geweest van een forse verhoging van kosten, waaronder energie.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

14-06-2022

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er drie personeelsleden in dienst bij failliet. Deze zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen door de curator in het kader van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

14-06-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-5-2022	3	
----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- erkennen vordering UWV na indiening.

14-06-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse inventarisgoederen	€ 10.285,00	
totaal	€ 10.285,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De verhuurder/eigenaar van het pand heeft een bieding uitgebracht op de inventaris, welke bieding is goedgekeurd door de rechter-commissaris. De curator heeft een activaovereenkomst opgemaakt en in concept aan de verhuurder/eigenaar van het pand gezonden.

14-06-2022

 1

Alle inventaris behoort toe aan B-Mansion B.V., op een sofa na (deze behoort toe aan B-Mansion Café B.V.).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

14-06-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afronden verkoop.

14-06-2022

 1

De activaovereenkomst is door beide partijen getekend en op 23 juli 2022 is de verkoopopbrengst ad € 10.285,00 inclusief btw ontvangen op de boedelrekening.

13-09-2022

 2

Op 25 juli 2022 heeft de curator de vanaf zijn kantoorrekening voorgesloten taxatiekosten ad € 774,40 voldaan.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-06-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-06-2022



De Rijksdienst voor het Wegverkeer heeft de curator laten weten dat er geen kentekens ten name van failliet geregistreerd staan, dan wel hebben gestaan in het jaar voorafgaande aan het faillissement.

13-09-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-06-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 onderhuurder	€ 9.236,35		
totaal	€ 9.236,35	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een vordering op een onderhuurder, welke nooit de gehuurde ruimte heeft betrokken. Wel heeft de betreffende onderhuurder een borgsom betaald.

14-06-2022

 1

De debiteur betwist dat er sprake is van verschuldigde huur in verband met een mondelinge afspraak met de bestuurder van failliet uit het verleden. De curator blijft erbij dat de onbetaald gebleven huur vanaf de datum dat de huurovereenkomst is gesloten alsnog betaald dient te worden op de boedelrekening. Wel kan de destijds betaalde borgsom ad € 2.550,= worden verrekend, wat inhoudt dat de debiteur een bedrag ad € 6.686,35 aan de boedel verschuldigd is. De debiteur heeft aangegeven een jurist in te willen schakelen.

13-09-2022

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- innen vordering onderhuurder.

14-06-2022

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 92.607,46

14-06-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een zakelijke lening verstrekt aan de failliete holding en haar dochtervennootschappen, met uitzondering van B-Mansion Café B.V. B-Mansion Café B.V. is namelijk pas opgericht nadat de zakelijke lening is vertrekt. De failliete holding, B-Mansion B.V. en Ogé Hair B.V. hebben zich hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen voortvloeiende uit deze zakelijke geldlening. Tevens heeft de Rabobank een pandrecht bedongen op alle voorraden, bedrijfsmiddelen en de debiteuren van de failliete holding, B-Mansion B.V. en Ogé Hair B.V.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

14-06-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

- pandrecht op de voorraden;
- pandrecht op de bedrijfsmiddelen;
- pandrecht op de debiteuren;
- borgtocht privé van de bestuurder, mevrouw Van Ede van der Pals.

14-06-2022



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing nu het hier allemaal bodemgoederen betreffen.

14-06-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-06-2022



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-06-2022



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-06-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

14-06-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-06-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-06-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is bijgewerkt tot aan datum faillissement, alleen de laatste aangiftes moeten nog worden gedaan. De complete boekhouding is aangeleverd.

14-06-2022



De de rechter-commissaris heeft de curator toestemming verleend om een accountant in te schakelen voor het veiligstellen van de digitale boekhouding/administratie en voor het doen van de aangiftes OB over de periode 1 januari 2022 tot en met 6 mei 2022.

13-09-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing vanwege het feit dat de bv's slechts zeven maanden actief zijn geweest en er sprake is van een gebroken boekjaar.

14-06-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-06-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

14-06-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

14-06-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-06-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

14-06-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek boekhouding;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen.

14-06-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-06-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 302,00

14-06-2022



€ 1.621,00

13-09-2022



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-06-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-06-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

14-06-2022



18

13-09-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 105.559,99

14-06-2022



€ 124.506,33

13-09-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gebrek aan baten.

14-06-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventariseren schuldenlast.

14-06-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- erkennen vordering UWV na indiening;
- afronden verkoop bedrijfsmiddelen;
- innen debiteur;
- onderzoek boekhouding;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen;
- inventariseren schuldenlast.

14-06-2022



- erkennen vordering UWV na indiening;
- afronden verkoop bedrijfsmiddelen;
afgewikkeld;
- innen debiteur;

13-09-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

14-06-2022



10.3 Indiening volgend verslag

13-12-2022

13-09-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

14-06-2022



Bijlagen

Bijlagen