

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	13-06-2024
Insolventienummer	F.08/22/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011673:F015
Datum uitspraak	31-01-2022

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Adviesbureau M&R Bouwman B.V.

28-02-2022



Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 19 september 2005 opgerichte vennootschap. De onderneming heeft als handelsnamen Adviesbureau M&R Bouwman B.V. en VastgoedActief.

28-02-2022



Activiteiten onderneming

Blijkens het Handelsregister houdt de onderneming zich bezig met activiteiten als assurantietussenpersoon en met de handel in eigen onroerend goed. Het gaat hierbij blijkens de omschrijving om "Alle voorkomende activiteiten op assurantiegebied en dienstverlening in de onroerend goed sector, de aan- en verkoop van onroerende goederen en het beheer ervan."

28-02-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 270.478,00	€ -26.190,00	€ 532.015,00
2020	€ 29.760,00	€ 41.995,00	€ 863.516,00
2021	€ 5.681,00	€ -3.591,00	

Toelichting financiële gegevens

De informatie over 2021 komt uit de kolommenbalans per 31 december 2021.

28-02-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-02-2022



Boedelsaldo

€ 0,00

28-02-2022



€ 3.025,00

22-06-2022



€ 166.961,16

10-01-2023



€ 139.966,06

21-06-2023



Toelichting

Het saldo is afgenomen door betaling van tussentijds honorarium/verschotten curator.

€ 182.293,65

19-12-2023



Toelichting

Het saldo is toegenomen in de 5e verslagperiode door incasso van debiteuren en door betaling/afrekening van het onderhanden werk.

€ 182.284,90

13-06-2024



Toelichting

Het saldo is iets afgenomen door bankkosten.

Verslagperiode

van	28-02-2022
31-1-2022	 1
t/m	
27-2-2022	
van	22-06-2022
28-2-2022	 2
t/m	
21-6-2022	
van	10-01-2023
22-6-2022	 3
t/m	
9-1-2023	
van	21-06-2023
10-4-2023	 4
t/m	
20-6-2023	
van	19-12-2023
21-6-2023	 5
t/m	
18-12-2023	
van	13-06-2024
19-12-2023	 6
t/m	
12-6-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 48 min
2	14 uur 0 min
3	38 uur 36 min
4	7 uur 18 min
5	6 uur 42 min
6	2 uur 12 min
totaal	74 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in het faillissement worden gehouden door A. Bril Bergentheim Holding B.V., welke vennootschap ook de bestuurder is.

28-02-2022

 1

A. Bril Bergentheim Holding B.V. is op 22 mei 2018 failliet verklaard, met aanstelling van mr. S.J. de Vries tot curator.

De aandelen in deze Holding worden gehouden door Administratiekantoor A. Bril Bergentheim, van welke stichting de heer A. Bril de bestuurder is. De heer Bril is de uiteindelijk bestuurder van gefailleerde.

1.2 Lopende procedures

Er is volgens de ontvangen opgave geen sprake van lopende procedures.

28-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen nog lopende verzekeringen.

28-02-2022

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

28-02-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door mr. De Vries in zijn hoedanigheid van curator van de vennootschap waarin alle aandelen vallen (A. Bril Bergentheim Holding BV). De reden voor de faillissementsaangifte is dat feitelijk geen sprake meer is van activiteiten in de vennootschap en daarmee van inkomsten, waaruit de schulden kunnen worden betaald.

28-02-2022

 1

Het faillissement hangt samen met de faillissementen van gelieerde vennootschappen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-02-2022

0

 1

Toelichting

Er zijn geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

28-02-2022

 1

Voor zover sprake is geweest van personeel, zijn de dienstverbanden al voor 2021 beëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

2 x PC Dell Optiplex 3070	€ 1.815,00	€ 0,00
---------------------------	------------	--------

totaal	€ 1.815,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zouden geen bedrijfsmiddelen aanwezig zijn. Er was ook geen sprake van een kantoorpand. Er werd, voor zover de curator begrepen heeft, gebruik gemaakt van de ruimte(n) van derden.

28-02-2022



Blijkens de administratie waren medio 2020 door de vennootschap twee Dell-computers aangeschaft voor een bedrag ad € 2.135,56. De curator tracht thans deze te verkopen.

22-06-2022



De hiervoor genoemde 2 Dell-computers zijn in deze derde verslagperiode verkocht voor € 1.500,- exclusief ofwel € 1.815,- inclusief BTW.

10-01-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet relevant, nu geen sprake is van pandrecht.

10-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk/provisieafspraken	€ 35.067,59	
totaal	€ 35.067,59	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zouden afspraken zijn gemaakt over aanspraken op verdeling van de winst in een viertal vastgoedprojecten, waarbij de gefailleerde vennootschap als adviseur/makelaar betrokken is geweest. Het gaat daarbij om projecten in Hardenberg, Bergentheim en Kloosterhaar.

28-02-2022

 1

De curator dient dit nog nader te onderzoeken.

Volgens (nader) door de bestuurder verstrekte informatie zou het bij de provisieafspraken gaan om een totaalbedrag ad € 66.250,-. Deze aanspraken zouden wel afhankelijk zijn van de verkoop en levering van de betreffende projecten. De curator heeft geen stukken hieromtrent ontvangen en volgens de bestuurder zou slechts sprake zijn van mondelinge afspraken.

22-06-2022

 2

In deze verslagperiode heeft de curator uiteindelijk van de bestuurder een schriftelijke toelichting ontvangen op de gemaakte provisieafspraken. Volgens deze toelichting zou er voor vier woningen in Hardenberg na levering aanspraak bestaan op een provisie van € 20.000,-, zou een project in Kloosterhaar verliesgevend zijn waarmee ook geen aanspraak op provisie kan worden gemaakt en zou er voor een project in Bergentheim een nader te bepalen aanspraak zijn, mee op basis van nog te becijferen. De curator moet hiermee nog aan de slag.

10-01-2023

 3

Op basis van de tot dusver ontvangen informatie is terzake de provisieafspraken sprake van een inmiddels berekende vordering van € 35.067,59, welke vordering nog verhoogd worden met 25% van de te realiseren winstmarge op 6 bedrijfsunits in Bergentheim.

21-06-2023

 4

De curator heeft Fabbri BV, debiteur, inmiddels aangeschreven tot betaling en tot afrekening maar dit heeft nog niet tot betalingen geleid. De curator probeert duidelijkheid te krijgen over het bedrag waarmee de hiervoor genoemde vordering nog moet worden verhoogd en zal vervolgens tot nadere stappen over gaan om tot inning van de vordering te komen.

In de 5e verslagperiode is uiteindelijk een bedrag ad € 35.067,59 betaald op de faillissementsrekening inzake het onderhanden werk. Volgens nader ontvangen stukken is het onderhanden werk daarmee afgerekend. Volgens de bestuurder zou mogelijk teveel zijn betaald. Hoe dat zij, deze post wordt hiermee als afgewikkeld beschouwd.

19-12-2023

 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
rekening-courantvordering M & R Beheer BV	€ 0,00	
rekening-courantvordering De Duurzame Compagnie BV	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Volgens de administratie is sprake van vorderingen uit hoofde van een rekening-courantverhouding met M & R Beheer BV en De Duurzame Compagnie BV van respectievelijk € 108.888,45 en € 283.939,-. Volgens de bestuurder zouden deze vennootschappen geen of nauwelijks verhaal bieden voor deze vorderingen.

De curator dient dit nog nader te onderzoeken.

28-02-2022



1

De curator heeft in deze verslagperiode een email ontvangen van een voormalig accountant van De Jong & Laan (begreep de curator), waarin deze verklaart dat de vorderingen naar zijn mening "geen waarde" zouden hebben en dat "de vermogenspositie van de beide vennootschappen slecht te noemen is".

Er zijn geen stukken ter onderbouwing hiervan ontvangen. De curator beraadt zich op verdere stappen.

22-06-2022



2

Omdat er geen betaling heeft plaatsgevonden en er ook geen regeling te treffen viel, is door de curator met toestemming van de rechter-commissaris tegen zowel M&R Beheer BV als tegen De Duurzame Compagnie BV een faillissementsverzoek ingediend.

10-01-2023



3

Door de rechtbank Overijssel is op 13 december 2022 van beide vennootschappen het faillissement uitgesproken, waarbij mr. T.J.H. Zwiers te Hengelo is aangesteld als curator.

De curator heeft de beide vorderingen inmiddels ter verificatie aangemeld bij mr. Zwiers.

De vorderingen staan op de lijsten van voorlopig erkende concurrente crediteuren. De curator wacht op nadere info over de kansen op een uitkering op die vorderingen, maar schat die vooralsnog laag in.

19-12-2023



5

Op basis van het laatste faillissementsverslag in de faillissementen van M&R Beheer BV en De Duurzame Compagnie BV is er inzake M&R Beheer vermoedelijk een beperkte uitkering te verwachten, terwijl dit inzake de Duurzame Compagnie BV zou afhangen van de mogelijkheden tot verhaal inzake bestuurdersaansprakelijkheid. Vooralsnog is er dus geen definitieve duidelijkheid en zullen de ontwikkelingen moeten worden afgewacht.

13-06-2024



6

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vier vorderingen debiteuren	€ 10.285,00	€ 10.285,00	
totaal	€ 10.285,00	€ 10.285,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van vier vorderingen op debiteuren. De debiteuren is inmiddels verzocht het open staande bedrag op de faillissementsrekening te voldoen.

28-02-2022

 1

Door twee debiteuren is betaald. De andere beide debiteuren hebben de vordering vooralsnog betwist en de curator wacht op nadere informatie van de bestuurder omtrent deze vorderingen.

22-06-2022

 2

Inmiddels heeft er een faillissementsverhoor van de bestuurder plaatsgevonden, om nadere informatie te krijgen over de achtergronden van deze vorderingen. Dat heeft geleid tot een toezegging van de bestuurder dat hij zou bewerkstelligen dat de beide vorderingen binnen 30 dagen na 30 november 2022 betaald zouden zijn. Betaling is echter uitgebleven. De curator beschikt over onvoldoende informatie voor stappen richting de debiteuren.

10-01-2023

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Na een korte faillissementsgijzeling in dit faillissement en een ander faillissement waarbij dezelfde bestuurder betrokken is, heeft de curator uiteindelijk in de 5e verslagperiode betaling ontvangen van het nog open staande bedrag ad €7.260,-. Daarmee zijn de debiteuren uitgewonnen.

19-12-2023

 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-02-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er zou sprake zijn van een bankrekening bij de ABN AMRO Bank, (nagenoeg) zonder saldo. De curator heeft de bank aangeschreven en verzocht om het saldo over te boeken op de faillissementsrekening en om de rekening vervolgens op te heffen.

22-06-2022

 2

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de bankafschriften van de betreffende rekening opgevraagd. Hieruit is gebleken dat per 3 februari 2022 sprake was slechts een beperkt banksaldo, maar dat dit komt door afschrijvingen voor een totaalbedrag van €

163.055,- die ná faillissementsdatum (31 januari 2022) hebben plaatsgevonden. Dit komt verder terug onder het kopje "rechtmatigheid".

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van lopende leasecontracten.

28-02-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

28-02-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

28-02-2022

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen aanspraak gemaakt op retentierecht.

28-02-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Er is geen aanspraak gemaakt op reclamerecht.

28-02-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.: de activiteiten waren feitelijk al gestaakt.

28-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd digitaal bijgehouden.

28-02-2022

 1

De curator heeft drie ordners met administratie ontvangen. De curator is echter van oordeel dat de administratie nog niet volledig is aangeleverd en heeft de bestuurder nadere stukken en informatie gevraagd. Tot dusver heeft de curator nog geen afdoende reactie hierop ontvangen.

22-06-2022

 2

Inmiddels heeft er een faillissementsverhoor van de bestuurder plaatsgevonden. In de aanloop hier naar toe, heeft de bestuurder alsnog de nodige nadere informatie verstrekt. Op basis hiervan is de curator van oordeel dat aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan.

10-01-2023

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponeed.

28-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

28-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

28-02-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-02-2022

 1

Onderzoek naar onbehoorlijk bestuur heeft weinig zin: de bestuurder, de heer A. Bril, is in privé al gefailleerd en biedt geen verhaal voor enige vordering.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

28-02-2022

 1

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

Ja

22-06-2022

 2

Toelichting

Zoals hiervoor (bij "Bank/zekerheden") aangegeven, blijkt uit de bankafschriften dat sprake is van afschrijvingen ná faillissementsdatum (31 januari 2022) ten laste van de bankrekening van gefailleerde voor een totaalbedrag van € 163.055,-.

Voor € 156.200,- is dit bedrag naar één partij gegaan. De curator heeft deze partij in overleg met de bank tweemaal aangeschreven tot terugbetaling, maar zonder resultaat. Op grond van de heersende jurisprudentie heeft de curator thans de bank verzocht het totaalbedrag aan afschrijvingen ná faillissementsdatum ad € 163.055,- op de faillissementsrekening te voldoen. De bank heeft inmiddels per email bevestigd dat dit bedrag zal worden betaald.

Ja

10-01-2023

 3

Toelichting

In de derde verslagperiode is door de bank op de faillissementsrekening € 163.055,- betaald, waarmee dit punt is afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

28-02-2022

 1

€ 933,84

10-01-2023

 3

Toelichting

Aan kosten in verband met de faillissementsverzoeken die tegen M&R Beheer BV en De Duurzame Compagnie BV zijn ingediend, is € 871,86 betaald (deurwaarderskosten, uittreksels KvK en griffierechten). Daarnaast is € 61,98 aan negatieve rente op de faillissementsrekening betaald.

€ 30.009,17

19-12-2023

 5

Toelichting

De betaalde boedelvorderingen zijn:

- € 26.995,10 aan salaris/verschotten curator;
- € 871,86 aan betaalde uittrekselkosten, deurwaarderskosten en griffierechten inzake de ingediende faillissementsverzoeken;
- € 2.080,23 aan vordering mr. T.H. Zwiers q.q. terzake een betaling van Essent die bij Vastgoedactief binnen is gekomen maar voor mr Zwiers q.q. bestemd was;
- € 61,98 aan negatieve rente op de boedelrekening.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 245.530,00

28-02-2022

 1

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering gemeld voor genoemd bedrag terzake LH in de periode 2016 - 2019, OB uit de jaren 2018-2020 en Vpb 2016. Het gaat dus om een kennelijk al vele jaren bestaande vordering, waarbij het de curator niet duidelijk is of er stappen zijn gezet om tot invordering te komen.

€ 245.352,00

13-06-2024

 6

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

De concurrente crediteuren betreffen partijen die in het verleden leningen hebben verstrekt aan de vennootschap. Volgens de administratie gaat het hierbij om 17 crediteuren voor een bedrag ad circa € 1,19 miljoen. De crediteuren moeten nog worden aangeschreven.

28-02-2022



1

3

Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven. Dit heeft tot dusver slechts van 3 crediteuren een reactie opgeleverd.

22-06-2022



2

4

19-12-2023



5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 159.500,00

22-06-2022



2

€ 204.500,00

19-12-2023



5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nog geen inschatting geven van de verwachte wijze van afwikkeling.

28-02-2022



1

Op basis van de verwachte baten, lijkt in ieder geval een uitkering aan de preferente crediteur mogelijk. Op basis van de huidige stand van zaken lijkt een uitkering aan de concurrente crediteuren vooralsnog niet waarschijnlijk.

22-06-2022



2

In de verwachte wijze van afwikkeling is vooralsnog geen verandering gekomen. De curator zal nog met de fiscus contact opnemen voor de juiste hoogte van de fiscale vordering waarmee bij de afwikkeling van het faillissement rekening moet worden gehouden.

19-12-2023



5

Zie hiervoor. Tenzij aanzienlijke aanvullende baten worden geïncasseerd, is er voor de concurrente crediteuren geen uitkering te verwachten.

13-06-2024



6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

M&R Beheer BV en De Duurzame Compagnie BV.

10-01-2023



9.2 Aard procedures

Faillissementsverzoek wegens een vordering van gefailleerde op deze vennootschappen.

10-01-2023



9.3 Stand procedures

Bij vonnis van de rechtbank Overijssel d.d. 13 december 2022 zijn beide vennootschappen failliet verklaard. Dit vonnis is inmiddels onherroepelijk.

10-01-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator dient van de bestuurder nog de nodige stukken en informatie te ontvangen en heeft daarvoor een laatste termijn gesteld. 22-06-2022  2

Op basis hiervan en van de overige informatie dienen de in dit verslag genoemde baten te worden geïncasseerd (provisie/OGW, debiteuren, vordering op bank, vordering uit RC - verhoudingen, verkoop inventaris).

De curator dient nog aan de slag te gaan met de inning van de provisies en dient zich te beraden op verdere actie inzake de debiteuren. 10-01-2023  3

De inning van de provisies dient nog te worden afgewikkeld. 21-06-2023  4

In de komende verslagperiode hoopt de curator meer duidelijkheid te krijgen over een mogelijke uitkering op de vorderingen die zijn ingediend in de faillissementen van Duurzame Compagnie BV en M & R Beheer BV. 19-12-2023  5

In het plan van aanpak is niets gewijzigd. 13-06-2024  6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet te voorspellen. 22-06-2022  2

Op basis van de verslagen in de faillissementen van De Duurzame Compagnie BV en M&R Beheer BV lijkt er op korte termijn meer duidelijkheid over de afwikkeling te geven te zijn. 13-06-2024  6

10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2024 13-06-2024  6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen