

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-09-2023
Insolventienummer	F.08/23/135
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295255:F001
Datum uitspraak	26-07-2023

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr R.H.H. van Wijk

Algemene gegevens

Naam onderneming

R&R Twente B.V.

13-09-2023



Gegevens onderneming

Opricht op 27 december 2019. Statutair gevestigd te Enschede en kantoorhoudende aan de Josinkstraat 48 te Enschede. Enig aandeelhouder en bestuurder is R&R Twente Holding B.V.

13-09-2023



Kvk nr: 76778142

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het handelsregister bestonden de activiteiten van de onderneming van failliet uit de verhuur van onroerende zaken (zowel zakelijk als particulier). De bestuurder heeft verklaard dat deze werkzaamheden werden verricht als tussenpersoon. Failliet trad op als beheerder en onderverhuurder namens eigenaren van onroerend goed. Failliet huurde de panden van de eigenaren en ging op eigen naam huurovereenkomsten aan met de onderhuurders.

13-09-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020		€ 19.377,00	€ 23.333,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie is opgevraagd bij de bestuurder en de boekhouder van failliet. Bij het handelsregister is alleen jaarrekening 2020 (wel balans, geen W&V rekening) gedeponneerd.

13-09-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Alleen de bestuurder was werkzaam binnen R&R Twente B.V.

13-09-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

13-09-2023



Verslagperiode

van

26-7-2023

t/m

12-9-2023

13-09-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	18 uur 6 min
---	--------------

totaal	18 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur wordt gevormd door R&R Twente Holding B.V. die tevens houder is van alle aandelen in het geplaatst kapitaal van failliet. Alle aandelen in het geplaatst kapitaal van R&R Twente Holding B.V. worden gehouden door de heer R. Rharssisse.

Failliet heeft geen dochtervennootschappen en is geen onderdeel van andere samenwerkingsverbanden.

13-09-2023



1.2 Lopende procedures

Failliet heeft op 20 juli 2023 een pro forma bewaar ingediend tegen een invorderingsbeschikking van de gemeente Enschede in verband met een last onder dwangsom die de gemeente al eerder had opgelegd inzake meerdere panden. De gemeente heeft destijds geconstateerd dat er sprake was van illegale onzelfstandige bewoning (ofwel: kamerverhuur).

De curator heeft de gemeente Enschede laten weten dit bezwaar niet over te nemen.

13-09-2023



1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie over de lopende verzekeringen opgevraagd bij bestuurder.

13-09-2023



1.4 Huur

n.v.t.

Failliet heeft zelf geen bedrijfsruimte gehuurd.

13-09-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder zijn er grote achterstanden ontstaan bij de G/W/E-leveranciers, doordat bewoners in de coronapandemie niet langer hun vaste lasten konden dragen. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat het faillissement is aangevraagd door een van de leveranciers.

13-09-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

Alleen de bestuurder, geen actie vereist.

13-09-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

13-09-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

13-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn geen activa aangetroffen.

13-09-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

13-09-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

13-09-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

13-09-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

13-09-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

13-09-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Failliet hield geen bankrekening aan. Alle huurpenningen werden, naar eigen zeggen, contant betaald aan de bestuurder.

13-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en correspondentie met verschillende banken.

13-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen over de opzegperiode	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De zittende onderhuurders moeten de huurpenningen over de opzegperiode afdragen aan de boedel. Omdat de curator op dit moment slecht zicht heeft op het bestand van de huurders en de hoogte van hun huurverplichtingen, is het moeilijk in te schatten om welk bedrag het gaat. De meeste onderhuurders lijken al te zijn vertrokken.

13-09-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Bezoek aan verhuurde panden. Opstellen brieven aan onderhuurders.

13-09-2023



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

13-09-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet hield geen bankrekening aan.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

13-09-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

13-09-2023



1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

13-09-2023



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

13-09-2023



5.6 Retentierechten

n.v.t.

13-09-2023



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

13-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

13-09-2023



Toelichting

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Navraag bij banken.

13-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

13-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

13-09-2023



6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-09-2023



6.6 Opbrengst

€ 0,00

13-09-2023



Toelichting

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

13-09-2023



Toelichting

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op het eerste gezicht is er niet of nauwelijks een administratie bijgehouden. De curator is verder nog niet toegekomen aan een rechtmatigheidsonderzoek.

13-09-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Alleen jaarrekening 2020 is gedeponeed. Jaarrekening 2021 is niet gedeponeed.

13-09-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

13-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het handelsregister is hier nog niet aan voldaan. Nader te onderzoeken.

13-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

13-09-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-09-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen stukken c.q. administratie bij de bestuurder en de boekhouder van failliet.

13-09-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.984,00

Toelichting

Betreft vorderingen uit hoofde van vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

13-09-2023



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

13-09-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.850,76

Toelichting

Tot op heden heeft alleen de Gemeente Enschede een vordering ingediend.

13-09-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

13-09-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Noteren en bevestigen vorderingen.

13-09-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Enschede

13-09-2023



9.2 Aard procedures

Bezwaar tegen invorderingsbeschikking van de gemeente Enschede naar aanleiding van eerder opgelegde last onder dwangsom. Failliet diende op vordering van de gemeente Enschede een einde te maken aan de geconstateerde illegale kamerverhuur. Toen hier niet tijdig of onvoldoende gehoor aan werd gegeven, heeft failliet verschillende dwangsommen verbeurd.

13-09-2023



9.3 Stand procedures

In juli 2023 is een pro-forma bezwaar ingediend namens failliet. Desgevraagd heeft de curator aan de gemeente Enschede aangegeven deze bezwaarprocedure niet voort te zetten.

13-09-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie. Correspondentie gemeente Enschede

13-09-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie, onderzoek administratie, aanschrijven debiteurs, correspondentie crediteuren, rechtmatigheidsonderzoek.

13-09-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

13-09-2023



10.3 Indiening volgend verslag

13-12-2023

13-09-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1

13-09-2023



Bijlagen

Bijlagen