

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	19-02-2025
Insolventienummer	F.08/23/135
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295255:F001
Datum uitspraak	26-07-2023

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr R.H.H. van Wijk

Algemene gegevens

Naam onderneming

R&R Twente B.V. 13-09-2023
 1

Gegevens onderneming

Opgericht op 27 december 2019. Statutair gevestigd te Enschede en kantoorhoudende aan de Josinkstraat 48 te Enschede. Enig aandeelhouder en bestuurder is R&R Twente Holding B.V. 13-09-2023
 1

Kvk nr: 76778142

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het handelsregister bestonden de activiteiten van de onderneming van failliet uit de verhuur van onroerende zaken (zowel zakelijk als particulier). De bestuurder heeft verklaard dat deze werkzaamheden werden verricht als tussenpersoon. Failliet trad op als beheerder en onderverhuurder namens eigenaren van onroerend goed. Failliet huurde de panden van de eigenaren en ging op eigen naam huurovereenkomsten aan met de onderhuurders. 13-09-2023
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020		€ 19.377,00	€ 23.333,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie is opgevraagd bij de bestuurder en de boekhouder van failliet. 13-09-2023
Bij het handelsregister is alleen jaarrekening 2020 (wel balans, geen W&V 1
rekening) gedeponneerd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1 13-09-2023
1

Toelichting

Alleen de bestuurder was werkzaam binnen R&R Twente B.V.

Boedelsaldo

€ 0,00 13-09-2023
1

€ 0,00 30-07-2024
3

€ 0,00 19-02-2025
5

Verslagperiode

van	13-09-2023
26-7-2023	 1
t/m	
12-9-2023	
van	13-03-2024
13-9-2023	 2
t/m	
13-3-2024	
van	30-07-2024
14-3-2024	 3
t/m	
29-7-2024	
van	25-10-2024
30-7-2024	 4
t/m	
30-10-2024	
van	19-02-2025
31-10-2024	 5
t/m	
19-2-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 6 min
2	5 uur 54 min
3	22 uur 42 min
4	4 uur 48 min
5	3 uur 36 min
totaal	55 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur wordt gevormd door R&R Twente Holding B.V. die tevens houder is van alle aandelen in het geplaatst kapitaal van failliet. Alle aandelen in het geplaatst kapitaal van R&R Twente Holding B.V. worden gehouden door de heer R. Rharssisse.

13-09-2023

 1

Failliet heeft geen dochtervennootschappen en is geen onderdeel van andere samenwerkingsverbanden.

1.2 Lopende procedures

Failliet heeft op 20 juli 2023 een pro forma bewaar ingediend tegen een invorderingsbeschikking van de gemeente Enschede in verband met een last onder dwangsom die de gemeente al eerder had opgelegd inzake meerdere panden. De gemeente heeft destijds geconstateerd dat er sprake was van illegale onzelfstandige bewoning (ofwel: kamerverhuur).

13-09-2023

 1

De curator heeft de gemeente Enschede laten weten dit bezwaar niet over te nemen.

1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie over de lopende verzekeringen opgevraagd bij bestuurder.

13-09-2023

 1

1.4 Huur

n.v.t.

13-09-2023

Failliet heeft zelf geen bedrijfsruimte gehuurd.

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder zijn er grote achterstanden ontstaan bij de G/W/E-leveranciers, doordat bewoners in de coronapandemie niet langer hun vaste lasten konden dragen. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat het faillissement is aangevraagd door een van de leveranciers.

13-09-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13-09-2023

1

 1

Toelichting

Alleen de bestuurder, geen actie vereist.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13-09-2023

1

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

13-09-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn geen activa aangetroffen.

13-09-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

13-09-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

13-09-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

13-09-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

13-09-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

13-09-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Failliet hield geen bankrekening aan. Alle huurpenningen werden, naar eigen zeggen, contant betaald aan de bestuurder.

13-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en correspondentie met verschillende banken.

13-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen over de opzegperiode	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De zittende onderhuurders moeten de huurpenningen over de opzegperiode afdragen aan de boedel. Omdat de curator op dit moment slecht zicht heeft op het bestand van de huurders en de hoogte van hun huurverplichtingen, is het moeilijk in te schatten om welk bedrag het gaat. De meeste onderhuurders lijken al te zijn vertrokken.

13-09-2023

 1

Het is de curator niet mogelijk gebleken om te inventariseren of er nog onderhuurders aanwezig zijn en of er sprake is van een debiteurenportefeuille, aangezien er nagenoeg geen administratie werd bijgehouden door failliet.

13-03-2024

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Bezoek aan verhuurde panden. Opstellen brieven aan onderhuurders.

13-09-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

13-09-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet hield geen bankrekening aan.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

13-09-2023

 1

Toelichting

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Navraag bij banken.

13-09-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-09-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

13-09-2023

 1

Toelichting

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

13-09-2023

 1

Toelichting

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-09-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op het eerste gezicht is er niet of nauwelijks een administratie bijgehouden.
De curator is verder nog niet toegekomen aan een rechtmatigheidsonderzoek.

13-09-2023

 1

De curator heeft geconstateerd dat er nagenoeg geen administratie is bijgehouden. Derhalve staat vast dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

13-03-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Alleen jaarrekening 2020 is gedeponeed. Jaarrekening 2021 is niet gedeponeed.

13-09-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

13-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het handelsregister is hier nog niet aan voldaan. Nader te onderzoeken.

13-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

13-09-2023

 1

Ja

13-03-2024

 2

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. Er werd nagenoeg geen administratie bijgehouden, de onderneming had geen bankrekening en tevens is niet voldaan aan de deponeringsplicht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-09-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen stukken c.q. administratie bij de bestuurder en de boekhouder van failliet.

13-09-2023

 1

Opvragen administratie, correspondentie boekhouder.

13-03-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.984,00

13-09-2023

 1

Toelichting

Betreft vorderingen uit hoofde van vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

€ 9.201,00

13-03-2024

 2

Toelichting

Betreft vorderingen uit hoofde van vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

13-09-2023

 1

5

13-03-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.850,76

13-09-2023

 1

Toelichting

Tot op heden heeft alleen de Gemeente Enschede een vordering ingediend.

€ 40.593,52

13-03-2024

 2

€ 77.857,04

30-07-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

13-09-2023

 1

Naar verwachting zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

13-03-2024

 2

Het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.

19-02-2025

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Noteren en bevestigen vorderingen.

13-09-2023

 1

Noteren en bevestigen vorderingen.

13-03-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Enschede

13-09-2023

 1

De middellijk en onmiddellijk bestuurder van R&R Twente B.V.

30-07-2024

 3

9.2 Aard procedures

Bezwaar tegen invorderingsbeschikking van de gemeente Enschede naar aanleiding van eerder opgelegde last onder dwangsom. Failliet diende op vordering van de gemeente Enschede een einde te maken aan de geconstateerde illegale kamerverhuur. Toen hier niet tijdig of onvoldoende gehoor aan werd gegeven, heeft failliet verschillende dwangsommen verbeurd.

13-09-2023

 1

De middellijk en onmiddellijk bestuurder van R&R Twente B.V. zijn door de curator gedagvaard in verband met de constatering uit het rechtmatigheidsonderzoek. Het betreft daarmee een bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.

30-07-2024

 3

9.3 Stand procedures

In juli 2023 is een pro-forma bezwaar ingediend namens failliet. Desgevraagd heeft de curator aan de gemeente Enschede aangegeven deze bezwaarprocedure niet voort te zetten.

13-09-2023

 1

De dagvaarding is uitgebracht en dient nog te worden aangebracht.

30-07-2024

 3

De procedure is inmiddels geëindigd doordat er een verstekvonnis is gewezen. De gedaagden zijn niet in verzet gegaan, reden waarom het vonnis kracht van gewijsde heeft.

25-10-2024

 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie. Correspondentie gemeente Enschede	13-09-2023  1
Opstellen processtukken.	30-07-2024  3
Monitoren procedure, berichtgeving griffier inz. bestuursverbod.	25-10-2024  4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie, onderzoek administratie, aanschrijven debiteurs, correspondentie crediteuren, rechtmatigheidsonderzoek.	13-09-2023  1
---	---

De inhoudelijke werkzaamheden zijn thans afgerond. Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat niet kan worden vastgesteld dat er een debiteurenportefeuille is. Daarnaast is geconcludeerd dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Vanuit proceseconomische redenen is besloten geen vervolgstappen te ondernemen, anders dan het doen van aangifte voor faillissementsfraude. Het vorenstaande maakt dat de inhoudelijke werkzaamheden zijn afgerond, reden waarom dit verslag kan worden aangemerkt als eindverslag. De curator zal het faillissement in de komende periode gaan afwikkelen.	13-03-2024  2
---	---

In de vorige periode is nieuwe verhaalsinformatie boven tafel gekomen, reden waarom de curator heeft besloten op vervolgstappen te ondernemen richting het (middellijk) bestuur van de onderneming. De komende verslagperiode zal de procedure worden voortgezet.	30-07-2024  3
---	---

De procedure is in de afgelopen verslagperiode afgerond en de informatie waarop de curator de vermogenspositie van de bestuurders heeft gebaseerd, bleek inhoudelijk niet te kloppen. Nadat er een titel was verkregen bleek dat de bestuurders geen verhaal bieden. De curator beraadt zich nog op eventuele vervolgstappen.	25-10-2024  4
---	---

De curator heeft de afgelopen verslagperiode getracht om met de bestuurder in contact te komen, maar dat is ondanks diverse pogingen niet gelukt. De curator heeft uiteindelijk besloten om richting afwikkeling van het faillissement te gaan. Dit verslag kan dan ook worden aangemerkt als eindverslag.	19-02-2025  5
--	---

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	13-09-2023 1
De curator zal het faillissement de komende periode gaan afwikkelen.	13-03-2024 2
Nog niet bekend in verband met procedure, zie rubriek 9.	30-07-2024 3
Het faillissement zal in de komende periode worden afgewikkeld.	19-02-2025 5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1	13-09-2023 1
Verslaglegging.	13-03-2024 2
Verslaglegging.	30-07-2024 3
Verslaglegging.	25-10-2024 4
Verslaglegging.	19-02-2025 5

Bijlagen

Bijlagen