

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	29-03-2024
Insolventienummer	F.08/23/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000300337:F001
Datum uitspraak	06-09-2023

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr M. Inan

Algemene gegevens

Naam onderneming

CreaUnit B.V.	01-12-2023
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 08136146	01-12-2023
Vestigingsadres: Ganzenmarkt 2 7571CD Oldenzaal	 1

Activiteiten onderneming

SBI code: 7311 - reclamebureaus	01-12-2023
Uitoefenen van Reclamebureau	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 546.011,00	€ -11.650,00	€ 232.379,00
2021	€ 562.251,00	€ 26.200,00	€ 260.407,00
2020	€ 542.727,00	€ 62.871,00	
2019	€ 418.186,00	€ 51.491,00	

Toelichting financiële gegevens

2022 is gebaseerd op conceptcijfers, 2019 t/m 2021 o.b.v. definitieve jaarrekening
De balanstotaal van de jaren 2019 en 2020 is niet bekend

01-12-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

01-12-2023



1

Toelichting

In kvK was dat "0"

Boedelsaldo

€ 20.271,14

01-12-2023



1

€ 113.033,15

29-03-2024



2

Toelichting

Inning van nagenoeg de gehele vordering op de holding en incasso van debiteuren en facturen inzake onderhanden werk, heeft gezorgd voor forse toename van het boedelsaldo

Verslagperiode

van

01-12-2023

6-9-2023



1

t/m

1-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	54 uur 18 min
---	---------------

2	30 uur 6 min
---	--------------

totaal	84 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De meeste tijd is besteed aan inning debiteuren en gefactureerd onderhandenwerk daterend van voor faillissement en deels uit voortzetten onderneming

29-03-2024



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Beheermaatschappij V.J.J. Beld B.V. bezit 100% aandelen van en is onmiddellijk bestuurder van CreaUnit B.V.

De aandelen van Beheermaatschappij V.J.J. Beld zijn in het bezit van de heer V.J.J. Beld (middellijk bestuurder van failliet).

01-12-2023



1.2 Lopende procedures

geen

01-12-2023



1.3 Verzekeringen

verzekeringen zijn opgezegd, er dient nog restitutie van premie plaats te vinden

01-12-2023



1.4 Huur

De huurovereenkomst is met machtiging opgezegd met inachtneming van drie maanden gebruikelijke opzegtermijn kantoorruimte. De huurovereenkomst eindigt op 15 december 2023 (huur van 6 september 2023 t/m 14 december 2023 is boedelschuld)

01-12-2023



Er is nadien nog nader contact geweest met verhuurder i.v.m. definitieve afrekening servicekosten en bepalen boedelvordering van de verhuurder

29-03-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de eigen aangifte van bestuurder is de oorzaak gelegen in een maandenlang teruglopende omzet waardoor niet meer aan de lopende verplichtingen kon worden voldaan. De middellijk bestuurder gaf aan dat meerdere grote projecten door opdrachtgevers wel zijn aangevraagd (offertes0 maar deze zijn niet gegund of in de ijskast beland. De vaste lasten waren sinds enige tijd hoger dan voorheen vanwege de nieuwe betrokken kantoorruimte en enkele (extra) aangenomen personeelsleden omdat de onderneming ook weer groeide.

In het verleden heeft CreaUnit B.V. in de bouw- en bankencrisistijden ook zware tijden gekend. recentelijk was de Covid-19 periode een slechte periode. Dat zijn zo redenen waardoor er ook weinig tot geen reserves waren.

01-12-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

01-12-2023



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

01-12-2023



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-9-2023	6	met machtiging RC opgezegd
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

De niet met verlof zijnde personeelsleden hebben werkzaamheden voor de boedel verricht over de periode 6 september t/m 12 september 2023 i.v.m. afronden projecten mede om doorstart te onderzoeken etc.

01-12-2023



1

Er is contact gelegd met het UWV en de buitendienst.

De doorstarter (middellijk bestuurder) heeft geen personeel overgenomen. Hij is alleen doorgestart en vanuit huis.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris deel doorstarter Crea Unit	€ 2.600,00	
inventaris deel verhuurder Concrete Angels BV	€ 9.075,00	
totaal	€ 11.675,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris die doorstarter heeft overgenomen is zonder BTW (de doorstarter nam tevens de goodwill en andere immateriële activa zoals de naam, klanten etc. over).

Het deel dat door de verhuurder is overgenomen, is wel met BTW belast.

01-12-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft bodemvoorrecht op de opbrengst van de inventaris gezien de vordering o.a. wegens meerdere aanslagen loonheffingen

01-12-2023

 1

De vordering van de belastingdienst wegens Loonheffingen bedraagt € 35.396

29-03-2024

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Laten taxeren door NTAB, contact met belastingdienst en (pogingen om in) contact (te komen) met de ABN AMRO en Flanderijn, overleg met kopers en contact met de rechter-commissaris, opstellen koopovereenkomsten etc.

01-12-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onderhandenwerk	€ 12.913,77	
totaal	€ 12.913,77	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden zijn niet aangetroffen.

Wel is er onderhandenwerk, zijnde projecten die al dan niet ten dele zijn verricht maar die nog niet zijn gefactureerd. Dit sluit "op papier" op € 20.900,- met de nodige kanttekeningen

01-12-2023

 1

Verrichte en deels nog niet voltooide opdrachten zijn uitgefactureerd m.b.t. de directie (bestuurder). Inning hiervan (maar ook die van de pre-faillissementsvorderingen), was een behoorlijk opgaaf vanwege o.a. discussie over de omvang van de facturen in relatie tot de opdracht en de omvang van de verrichte werkzaamheden. Bij enkele klanten was er evident sprake van onjuiste factuur en/of anderszins verweer. Deels is als niet-inbaar afgeboekt. Uiteindelijk is € 12.913,77 geïnd.

29-03-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bestuurder en nader overleg i.v.m. concrete toelichting en doornemen (enkele) projecten in software pakket van failliet

01-12-2023

 1

Aanschrijven en corresponderen met klanten i.v.m. onderhanden werk van voor faillissement en deels vanwege een week voortzetten onderneming. Overleg met bestuurder hierover en voeren van administratie en bewaken voortgang van sommatie en betalingen;

29-03-2024

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In.Card Services	€ 2.058,87	
totaal	€ 2.058,87	€ 0,00

Toelichting andere activa

Restitutie van tegood op zakelijke creditcard ad € 2.058,87

01-12-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
diverse handelsdebiteuren, deze zijn niet "opgeschoond" en bedragen ca	€ 40.000,00	€ 19.853,49	
Intercompany vordering in rekening courant op de holding en daarmee ook op de onmiddellijk bestuurder	€ 66.406,91	€ 60.000,00	
totaal	€ 106.406,91	€ 79.853,49	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren / vorderingen vallen onder het pandrecht van de ABN AMRO, echter op grond van art. 58 Fw. verliest de pandhouder zijn inningsbevoegdheid en wordt de curator inningsbevoegd.

01-12-2023

 1

De pandhouder verliest zijn separatisten positie, zodat hij zich niet langer als separatist op het door de curator (of bij het verstrijken van de termijn eventueel reeds door hemzelf) geïnde mag verhalen.

De bank behoudt wel een voorrangrecht op de opbrengst van de vordering.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie van de vorderingen, contact daarover met de onmiddellijk bestuurder, begin aan opschonen debiteurenlijst middels informatie van bestuurder, mailcontact en gesprekken met bestuurder over de vordering van de boedel op de (on)middellijk bestuurder en over de betaling(s) regeling). (Middellijk) bestuurder is niet in staat het bedrag ineens te voldoen en stelt een betaling voor van € 5.000 en de rest zodra hij met de nieuwe onderneming de middelen heeft. De curator neemt daar geen genoegen mee. Wordt vervolgd.

01-12-2023



1

De handelsdebiteuren moeten nog worden aangeschreven. van de ABN AMRO moet de curator nog de bankmutaties vanaf faillissementsdatum ontvangen. Dit wordt gecombineerd met de facturatie van onderhanden werk.

Contact met bestuurder i.v.m. intercompanyvordering op de Holding, treffen van regeling (ad € 60.000) incl. vaststellingsovereenkomst na machtiging rechter-commissaris en toezien op betaling en nader contact vanwege uitblijven betaling. Voor de betaling was bestuurder afhankelijk van financiering door een (oud)klant.

29-03-2024



2

Controle debiteurenoverzicht uit administratie van failliet na ontvangst bankmutaties op en na datum faillissement. Doornemen van vorderingen met bestuurder. Nadien aanschrijven van alle pre-faillissementsdebiteuren

Inning pre-faillissementsvorderingen, was een behoorlijk opgaaf vanwege o.a. discussie en verweer over de omvang van de facturen in relatie tot de opdracht en de omvang van de verrichte werkzaamheden, failliete debiteur, onderhandelingen over (restant)betaling door debiteur ivm discussie aard en omvang facturen etc.. Deels is als niet-inbaar afgeboekt vanwege terecht verweer, dan wel geen of onvoldoende input van bestuurder vanwege door werknemers verrichte werkzaamheden en niet beschikbare documentatie. Uiteindelijk is € 19.853,49 geïncasseerd. Uitgezonderd een nog bestaande vordering waar betaling nog van moet volgen en een failliete debiteur, is alles afgehandeld.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 73.317,36

01-12-2023



1

5.2 Leasecontracten

Failliet had een operational lease overeenkomst m.b.t. een bedrijfsbus.

01-12-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ABN AMRO zijn de navolgende zekerheden verstrekt:

01-12-2023



- borgstelling ad € 150.000 door middellijk bestuurder in privé
- hoofdelijkheid van holding en middellijk en onmiddellijk bestuurder (privé)
- pandrecht bedrijfsinventaris
- pandrecht vorderingen
- e.a. zekerheden

5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO is haar separatistenpositie verloren na toepassing art. 58 Fw.

01-12-2023



Toelichting: zie hierna 5.9

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen goederen aangetroffen met een eigendomsvoorbehoud anders operational lease en huur kopieermachine.

01-12-2023



5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Na veelvuldig aanschrijven, bellen, mailen kwam er geen contact tot stand met de behandelaar. Ook niet met Flanderijn nadat ABN aangaf dat de vordering aan deze deurwaarder uit handen was gegeven.

01-12-2023



Er was nul inhoudelijk respons van ABN AMRO en van Flanderijn.

Vanaf 8 september en na heel veel pogingen ook daarna om in contact te treden met beiden, is uiteindelijk op 25 september jl. een termijn gesteld ex art. 58 Fw t/m 2 oktober 2023.

Ook die termijn is ruimschoots verstreken toen Flanderijn zich pas op 11 oktober 2023 bij de curator meldde met de vordering en zekerheden van ABN AMRO.

Door het verstrijken van de door de curator aan de openbaar pandhouder voor het innen van de vordering gestelde redelijke termijn verliest de pandhouder zijn inningsbevoegdheid en wordt de curator inningsbevoegd.

De pandhouder verliest zijn separatistpositie, zodat hij zich niet langer als separatist op het door de curator (of bij het verstrijken van de termijn eventueel reeds door hemzelf) geïnde mag verhalen.

Zoals gezegd behoudt hij wel een voorrangsrecht op de opbrengst van de vordering.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is vanaf faillissementsdatum t/m 12 september 2023 aan een paar projecten gewerkt om ze te voltooien.

01-12-2023

 1

De uitwerking hiervan volgt nog.

6.2 Financiële verslaglegging

Idem: volgt nog

01-12-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het personeel dat niet met vakantie was heeft een kleine week "doorgedraaid" tot en met 12 september voor zover er werk was.

01-12-2023

 1

Het werk van die paar medewerkers (andere helft was vrij) levert voor de boedel een bedrag op van ca € 1000 ex btw. Dit moet nog worden uitgezocht en gefactureerd worden.

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onmiddellijk bestuurder heeft tijd nodig gehad had om de doorstart (financieel) te realiseren. De curator heeft de 6 dagen van doordraaien gebruikt om de taxaties te doen verrichten, biedingen van belangstellende te ontvangen en om enkele bijna voltooide reclame opdrachten af te maken door het personeel dat niet met vakantie of verlof was (ca de helft).

01-12-2023

 1

De doorstarter (middellijk bestuurder) heeft de doorstart gerealiseerd vanuit een opgerichte besloten vennootschap (nieuwe "CreaUnit B.V."). Hij heeft een voor hem benodigde werkplek incl. 3D computer en laptop en immateriële activa (goodwill, domeinnamen, klantenbestand etc) overgenomen. Hij heeft geen personeel overgenomen.

Hij is alleen doorgestart en vanuit huis.

De overige inventaris is door de verhuurder gekocht.

6.5 Verantwoording

Dit volgt nog

01-12-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

01-12-2023

 1

Vermoedelijk ca € 1.000 ex btw

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met onmiddellijk bestuurder, andere kandidaten waaronder ook de verhuurder, regelen van taxatie en van overleg m.b.t. goodwill, overleg rechter-commissaris

01-12-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek

01-12-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek

01-12-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

01-12-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

01-12-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

01-12-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

01-12-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

vanwege de op onderhanden werk en debiteureninning gevestigde aandacht, is de curator nog niet toegekomen aan (het onderzoeken van) deze onderwerpen.

29-03-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18.752,76

01-12-2023

 1

Toelichting

behoudens salaris curator (PM), boedelvordering UWV (PM) en boedelvordering verhuurder ad € 18752,76 zijn er nog geen andere boedelvorderingen

€ 54.792,39

29-03-2024

 **2**

Toelichting

Naast de boedelvordering van de verhuurder die vanwege de afrekening servicekosten over de boedelperiode iets is gewijzigd (nu € 18.924,76) is ook de vordering van het UWV ingediend en bevestigd. Eenmaal € 32.981,90 en eenmaal € 2.885,73

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 35.396,00

01-12-2023

 1

Toelichting

Loonheffingen diverse maanden voor faillissementen

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

01-12-2023

 1

Het preferente deel van de vordering van het UWV is net als de boedelvordering nog niet ingediend

€ 7.092,21

29-03-2024

 **2**

Toelichting

De preferente vordering van het UWV is ingediend bestaande uit € 6.480,34 en € 611,76.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

01-12-2023

 1

Toelichting

Meerdere concurrente crediteuren waarvan tot dusverre 5 de vorderingen hebben ingediend

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.707,29

01-12-2023

 1

Toelichting

De leasemaatschappij m.b.t. de bedrijfsauto heeft een niet volledige vordering ingediend.

Deze is dan ook nog niet bij het totaalbedrag opgeteld.

€ 33.607,94

29-03-2024

 2

Toelichting

Diverse schuldeisers hebben zich nog gemeld waaronder ook de verhuurder wegens een aanzienlijke vordering van voor datum faillissement ad €

10.872,61

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

01-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden incl. inhoudelijk contact met leasemaatschappij bedrijfsauto, verhuurder van een grote kopieermachine en met de verhuurder

01-12-2023

 1

Idem, gebruikelijke werkzaamheden o.a. ivm het UWV en ook de vorderingen van de verhuurder

29-03-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Oppakken diverse actiepunten:

01-12-2023



- facturatie en inning onderhanden werk
- aanschrijven debiteuren
- inning vordering op (on)middelrijk bestuurder
- afwikkeling huurovereenkomst kantoorruimte

- Inning laatste vordering op een debiteur en volgen faillissement andere debiteur
- Onderzoeken onderwerpen uit paragraaf 7 (rechtmatigheid)

29-03-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

01-12-2023



nog niet bekend

29-03-2024



10.3 Indiening volgend verslag

29-6-2024

29-03-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen