

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	29-10-2025
Insolventienummer	F.08/23/177
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304202:F001
Datum uitspraak	04-10-2023

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr G.W. Weenink

Algemene gegevens

Naam onderneming

UniQa Prefab B.V.

08-11-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid UniQa Prefab B.V. gevestigd en kantoorhoudende te 7681 DV Vroomshoop aan de Kalkwijk 3a

08-11-2023



Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86212028.

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich volgens de inschrijving in het handelsregister bezig met de vervaardiging van timmerwerk (SBI 16239), algemene burgerlijke en utiliteitsbouw (SBI 4120) en met de groothandel in overige bouwmaterialen (SBI 46738).

08-11-2023



De facto fabriceerde Uniqa met gebruik van zogenaamde sandwichpanelen complete woonunits.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 717.074,00	€ -167.535,00	€ 498.579,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is op 21 april 2022 opgericht. De curator beschikt alleen over een kolommenbalans over het boekjaar 2022. Over het boekjaar 2023 is wel een kolommenbalans voorhanden, maar die geeft - omdat de nodige boekingen nog verwerkt dienden te worden - geen getrouw beeld van de financiële situatie binnen de vennootschap.

08-11-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

08-11-2023
 1

Boedelsaldo

€ 5.558,44

08-11-2023
 1

€ 146.037,94

13-05-2024
 3

€ 134.383,62

08-08-2024
 4

€ 147.279,28

08-11-2024
 5

€ 149.794,51

21-02-2025
 6

€ 128.362,75

13-06-2025
 7

€ 128.633,44

29-10-2025
 **8**

Verslagperiode

van	08-11-2023
4-10-2023	 1
t/m	
8-11-2023	
van	12-02-2024
9-11-2023	 2
t/m	
12-2-2024	
van	13-05-2024
13-2-2024	 3
t/m	
13-5-2024	
van	08-08-2024
14-5-2024	 4
t/m	
8-8-2024	
van	08-11-2024
9-8-2024	 5
t/m	
8-11-2024	
van	21-02-2025
9-11-2024	 6
t/m	
21-2-2025	
van	13-06-2025
22-2-2025	 7
t/m	
6-6-2025	
van	29-10-2025
7-6-2025	 8
t/m	
29-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 48 min
2	20 uur 33 min
3	15 uur 51 min
4	22 uur 0 min
5	12 uur 15 min
6	19 uur 33 min
7	9 uur 42 min
8	11 uur 30 min
totaal	152 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

UniQa Holding B.V. is de enig aandeelhouder en bestuurder van Uniqa Prefab. Uniqa Holding B.V. wordt bestuurd door RenDoorn Holding B.V. en Denise Beheer B.V.

08-11-2023

 1

De dagelijkse leiding van Uniqa Prefab was in handen van de heer Doornekamp (via RenDoorn Holding) en de heer Boer (via Denise Beheer).

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

08-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de nodige verzekeringen aangetroffen en deze zijn inmiddels allemaal opgezegd, als gevolg van de activatransactie die heeft plaatsgevonden.

08-11-2023

 1

1.4 Huur

Per datum faillissement werd de onroerende zaak van waaruit de onderneming werd gedreven formeel niet meer gehuurd. De activa stonden echter nog wel in het bedrijfspand. De curator heeft afgesproken met de verhuurder dat hij de tijd zou krijgen om tot verkoop van de activa te komen. Dat is ook gelukt; per 1 november 2023 zijn de activa overgedragen en is de koper een nieuwe huurovereenkomst aangegaan.

08-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens het bestuur gelegen in het feit dat een debiteur haar betalingsverplichtingen ter hoogte van ruim 900.000 euro jegens Uniqa Prefab heeft opgeschort. Als gevolg hiervan kon Uniqa niet meer aan haar betalingsverplichtingen voldoen. Bovendien zijn geen nieuwe opdrachten meer binnengekomen, terwijl de kosten wel doorlopen.

08-11-2023

 1

De curator onderzoekt dit nog nader.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-11-2023

1

 1

Toelichting

Er was op datum faillissement nog 1 personeelslid in dienst. Aan dit personeelslid is met machtiging van de rechter-commissaris ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

08-11-2023

8

 1

Toelichting

Het is de curator gebleken dat tot vlak voor faillissement nog een zevental buitenlandse werknemers in dienst is geweest. Voor zover rechtens vereist heeft de curator deze personeelsleden ook het ontslag aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-10-2023	8	
-----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, inschakelen UWV in het kader van de loongarantieregeling.

08-11-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

08-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie.

08-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris / machines / handgereedschappen	€ 40.000,00	
Bovenloopkraan	€ 15.000,00	
Behanglijmmachine en pallet EPDM	€ 3.000,00	
totaal	€ 58.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ten aanzien van de bovenloopkraan heeft de koper van de overige activa een vergoeding betaald van 15.000 euro, omdat Uniqa had bijgedragen in de aanschafkosten van deze bovenloopkraan. De verhuurder heeft zich op het standpunt gesteld dat de bovenloopkraan zijn eigendom is en de curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de bovenloopkraan op zijn minst mede-eigendom is geworden van Uniqa. Om deze discussie te beslechten, betaalt de koper van de activa aan de faillissementsboedel een bedrag van 15.000 euro, in ruil waarvoor de curator aan de verhuurder zal bevestigen dat de curator jegens de verhuurder geen aanspraak meer zal maken op de (mede)eigendom van de bovenloopkraan, dan wel een vordering uit welken hoofde dan ook ten aanzien van de bovenloopkraan zal instellen jegens de verhuurder.

08-11-2023



Het is de curator gebleken dat zich op de bouwplaats bij een van de opdrachtgevers van failliet nog een pallet met EPDM materiaal en een behanglijmmachine bevond. Deze heeft de curator laten transporteren door een derde naar de bedrijfslocatie te Vroomshoop. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris zijn deze twee zaken vervolgens verkocht aan een derde voor 3000 euro exclusief omzetbelasting. Deze koopsom is - in tegenstelling tot de koopsom voor de activatransactie waarover in het vorige verslag is geschreven - nog niet ontvangen op de faillissementsrekening.

12-02-2024



Inmiddels is de koopsom voor de behanglijmmachine en de pallet met EPDM ook ontvangen op de faillissementsrekening.

08-08-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, naar verwachting op grond van een nog op te leggen aanslag ex artikel 29 lid 7 OB.

08-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

08-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hout / plaatmateriaal / schroeven en bevestigingsmateriaal / lijmen	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

08-11-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill / immaterieel actief	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, onderhandeling met de koper, opstellen koopovereenkomst.

08-11-2023



Verkoopinspanningen behanglijmmachine en pallet EPDM.

12-02-2024



De werkzaamheden in deze rubriek zijn nu afgerond.

08-08-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 905.588,70	€ 5.558,44	

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 905.588,70	€ 5.558,44	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een vijftal debiteuren. Een debiteur heeft inmiddels volledig betaald. Twee andere debiteuren hebben zich op het standpunt gesteld dat zij niet gehouden zijn tot betaling, omdat zij mee zouden doen met een beurs waarop Uniqa aanwezig zou zijn en waarbij de kosten onderling verdeeld zouden worden. De betreffende beurs is niet doorgedaan, als gevolg waarvan de debiteuren zich op het standpunt hebben gesteld dat zij ook geen vergoeding verschuldigd zijn. De curator onderzoekt dat nog nader.

08-11-2023



1

Twee andere debiteuren, waarvan de grootste de vermeende veroorzaker van het faillissement (volgens het bestuur) is geweest, hebben klachten over het uitgevoerde werk. Ook dat onderzoekt de curator nog nader.

Het onderzoek duurt nog voort.

12-02-2024



2

De curator heeft aan de rechter-commissaris een voorstel gedaan.

13-05-2024



3

De vordering op de grootste debiteur van failliet, is verpand aan een derde. Omdat deze derde langdurig stil heeft gezeten met betrekking tot de incasso van de vordering, heeft de curator een termijn gesteld ex artikel 58 Fw. Deze termijn loopt in september af. Als er dan geen vorderingen zijn gemaakt, neemt de curator de incasso van deze post over.

08-08-2024



4

De pandhouder heeft de door de curator gestelde termijn laten verstrijken, waarna de curator de incasso van de debiteur ter hand heeft genomen en daartoe inmiddels ook de eerste stappen zijn ondernomen. In het volgende verslag komt de curator op deze kwestie terug.

08-11-2024



5

De curator heeft inmiddels aan beide betrokken partijen - zowel de debiteur als de pandhouder - een afwikkelingsvoorstel gedaan (onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris). In de komende verslagperiode zal duidelijk worden in hoeverre dat voorstel geaccepteerd kan worden.

21-02-2025



6

Het is de curator gebleken dat er geen mogelijkheid bestaat tot het treffen van een minnelijke regeling. De curator heeft aan de rechter-commissaris een voorstel gedaan.

13-06-2025



7

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een begin gemaakt met het opstellen van een dagvaarding, om op die wijze betaling van de openstaande vordering te verkrijgen. Dat kost meer tijd dan verwacht, waardoor de procedure pas in de komende verslagperiode ingeleid zal kunnen gaan worden.

29-10-2025



8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren, beoordelen standpunten debiteuren.

08-11-2023

 1

Overleg met de pandhouder en met de debiteur.

08-11-2024

 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-11-2023

 1

Er is geen sprake van een bancaire financiering. Uniqa had een tweetal bankrekening bij Triodos Bank, met - per datum faillissement - een batig saldo van in totaal 2.900 euro. De curator heeft Triodos verzocht het creditsaldo over te boeken naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leasecontract met betrekking tot een heftruck (financial lease). De curator heeft de heftruck laten taxeren door het NTAB en na vergelijking tussen de uitstaande financiering en de getaxeerde waarde van de heftruck heeft de curator de conclusie getrokken dat geen sprake is van overwaarde. De heftruck is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij.

08-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Een handelscrediteur heeft een pandrecht gevestigd op 1 debiteurenvordering en op een aantal nader omschreven roerende zaken. De curator heeft deze pandrechten erkend, maar heeft wel namens de fiscus aanspraak gemaakt op de bodemzaken. Uiteindelijk is de curator met de pandhouder overeengekomen dat:

08-11-2023

 1

- a) het pandrecht op de debiteurenvordering openbaar zal worden gemaakt, waarbij de curator wel betrokken blijft bij de inning en daarvoor ook een vergoeding (resultaatsafhankelijk) ontvangt;
- b) het pandrecht op de roerende zaken wordt vrijgegeven, met dien verstande dat de opbrengst aan de pandhouder zal worden afgestaan indien en voor zover mocht blijken dat de fiscus alsnog geen vordering indient in het faillissement.

Zoals uit rubriek 4 blijkt, heeft de curator de pandhouder een termijn gesteld ex artikel 58 Fw.

08-08-2024

 4

5.4 Separatistenpositie

Ja, zie hiervoor rubriek 5.3.

08-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft een dag voor de eigendomsvoorbehouden georganiseerd.
Een enkele crediteur heeft geleverde roerende zaken retour gehaald.

08-11-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, overleg met de pandhouder.

08-11-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode is overleg gepleegd met de pandhouder over een plan van aanpak ten aanzien van het incasseren van de verpande vordering. In de komende verslagperiode zal de curator deze kwestie verder ter hand nemen.

12-02-2024

 2

De kwestie loopt nog steeds; aan de rechter-commissaris is een voorstel gedaan.

13-05-2024

 3

Overleg met de pandhouder en de rechter-commissaris.

08-08-2024

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

08-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, de vennootschap is in april 2022 opgericht en de jaarrekening hoefde per datum faillissement nog niet gedeponeed te zijn.

08-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

08-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-11-2023

 1

Toelichting

Er is de curator gebleken van een mogelijke paulianeuze transactie, waarbij een handelscrediteur vlak voor het faillissement een groot aantal roerende zaken heeft gekocht van Uniqa en de koopprijs heeft verrekend met de openstaande facturen. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

Ja

12-02-2024

 2

Toelichting

De discussie duurt nog voort; in het volgende verslag komt de curator hierop terug.

Ja

13-05-2024

 3

Toelichting

De curator is inmiddels verwikkeld in een juridische discussie met de eerdergenoemde handelscrediteur. De standpunten lopen ver uiteen, zodat een gerechtelijke procedure in de komende verslagperiode onvermijdelijk lijkt.

Voorts zijn uit het rechtmatigheidsonderzoek nog nadere bevindingen van de curator aan het licht gekomen. Daarover correspondeert de curator inmiddels met een tweetal derden, jegens wie de curator het voorlopige standpunt heeft ingenomen dat sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen. In de komende verslagperiode zal de curator dit verder uitwerken en ter zake een voorstel doen aan de rechter-commissaris.

Ja

08-08-2024

 4

Toelichting

Met een van de in het vorige verslag genoemde derden, heeft de curator inmiddels een regeling getroffen, waarbij in totaal € 12.100,00 aan de faillissementsboedel wordt voldaan. In de komende verslagperiode zal deze kwestie worden afgerond. De andere twee kwesties lopen nog.

Ja

08-11-2024

 5

Toelichting

Het bedrag zoals genoemd in het vierde verslag, is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

08-11-2023

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is in volle gang. De curator heeft daarvoor ook een kantoorgenoot ingeschakeld.

13-05-2024

 3

Het treffen van een regeling met een derde en het opstarten van een gerechtelijke procedure.

08-08-2024

 4

De werkzaamheden in deze rubriek zijn thans afgerond.

29-10-2025

 **8**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-11-2023

 1

Faillissementskosten: pm.

€ 8.269,46

12-02-2024

 2

Toelichting

De verhuurder heeft zijn boedelvordering ingediend bij de curator.

€ 10.843,34

08-08-2024

 4

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een boedelvordering ingediend van € 2.573,88.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

08-11-2023

 1

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend bij de curator.

€ 149.418,00

12-02-2024

 2

€ 306.561,00

08-08-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend bij de curator.

€ 1.665,02

08-11-2023

 1

08-08-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

08-11-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 864.257,87

08-11-2023

 1

€ 891.948,61

12-02-2024

 2

€ 897.353,53

08-08-2024

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-11-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, aanschrijven crediteuren.

08-11-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

De curator vordert een verklaring van recht dat hij terecht een aantal paulianeuze rechtshandelingen waarbij D&G Chaletbouw Noord B.V. betrokken was, heeft vernietigd, alsmede betaling van € 36.780,64 te vermeerderen met rente en kosten.

08-08-2024

 4

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

Er is gedagvaard; er wordt nu gewacht op de conclusie van antwoord van de wederpartij.

08-08-2024

 4

Inmiddels heeft de wederpartij een conclusie van antwoord genomen. De rechtbank heeft daarop een mondelinge behandeling gelast. Die zal op 26 november 2024 plaatsvinden.

08-11-2024

 5

De rechtbank heeft een tussenvonnis gewezen en de curator een bewijsopdracht gegeven. In dat kader zal in de komende verslagperiode onder meer een getuigenverhoor plaatsvinden.

21-02-2025

 6

Het getuigenverhoor aan de zijde van de curator heeft inmiddels plaatsgevonden. Na enig beraad heeft de wederpartij besloten om gebruik te maken van haar recht op contra-enquete. Dat verhoor zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

13-06-2025

 7

De zaak staat inmiddels voor vonnis op 13 november 2025.

29-10-2025 **8**

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

08-11-2023

 1

Opstellen dagvaarding, correspondentie met de wederpartij.

08-08-2024

 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden activatransactie
- Incasso debiteuren
- Onderzoek naar de rechtmatigheid

08-11-2023



1. Incasso debiteuren;
2. Afronden onderzoek naar de rechtmatigheid;
3. Het voeren van de procedure als genoemd in rubriek 9.

08-08-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2026

29-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

08-11-2023



Bijlagen

Bijlagen