

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-11-2023
Insolventienummer	F.08/23/178
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304217:F001
Datum uitspraak	04-10-2023

R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr H. Aarnink

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bouwbedrijf Jan W. Temmink B.V. en Installatie Techniek Haaksbergen B.V.

03-11-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Jan W. Temmink B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7482 EW) Haaksbergen aan de Industriestraat 85, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 06076673 (hierna: Bouwbedrijf Temmink).

03-11-2023



De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Installatie Techniek Haaksbergen B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7482 NK) Haaksbergen aan de Brammelweg 14, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 08142404 (hierna te noemen: ITH).

### Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf Temmink

Volgens opgave in KvK: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het aannemen, uitvoeren en doen uitvoeren en werken in de burgerlijke-, utiliteits-, renovatie-, weg- en waterbouw. Het ontwikkelen en uitvoeren van bouw- en renovatieprojecten. Het handelen in bouwmaterialen, alles zo ruim mogelijk.

03-11-2023



ITH

Volgens opgave in KvK: installatie en verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. Uitoefening van een installatiebedrijf.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.166.236,00	€ 49.468,00	€ 281.626,00
2021	€ 848.171,00	€ 110.416,00	€ 232.880,00
2022	€ 820.644,00	€ 38.077,00	€ 276.788,00
2020	€ 68.524,00	€ -8.602,00	€ 50.731,00
2021	€ 48.368,00	€ 12.228,00	€ 48.506,00
2022	€ 28.672,00	€ -3.756,00	€ 9.152,00

## Toelichting financiële gegevens

De eerste 3 regels over de jaren 2020 t/m 2022 zien op de cijfers volgens de jaarrekeningen van Bouwbedrijf Temmink.

03-11-2023



De onderste 3 regels over de jaren 2020 t/m 2022 zien op de cijfers volgens de jaarrekeningen van ITH.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement, aangezien in de afgelopen jaren Bouwbedrijf Temmink altijd winst heeft gemaakt (tot en met 2022) en het balanstotaal redelijk constant is gebleven (zie paragraaf 1.5).

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

03-11-2023



### Toelichting

Volgens de personeelslijst van curanda waren er nog 2 personeelsleden in loondienst. Zie hierna paragraaf 2.1.

## Boedelsaldo

€ 0,00

03-11-2023



## Verslagperiode

van

4-10-2023

t/m

31-10-2023

03-11-2023



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 18 min
<b>totaal</b>	58 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

Op grond van de algemene toestemming verricht mevrouw S. Wolthuis, juridisch medewerker, in dit faillissement werkzaamheden.

03-11-2023

 1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bouwbedrijf Temmink is op 22 mei 1995 opgericht en op 30 mei 1995 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder is een Holding-B.V. in het handelsregister ingeschreven onder nummer: 06085769. Voor meer informatie over de Holding-B.V. en de bestuurder van Bouwbedrijf Temmink, verwijst de curator naar de Kamer van Koophandel.

03-11-2023

 1

ITH is op 3 januari 2006 opgericht en op 5 januari 2006 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Voor meer informatie over de bestuurder van ITH verwijst de curator naar de Kamer van Koophandel.

## 1.2 Lopende procedures

Bouwbedrijf Temmink  
Er loopt een procedure bij de RvA van een opdrachtnemer tegen Bouwbedrijf Temmink als opdrachtgever, waarbij deze procedure door de RvA is geschorst op grond van art. 29Fw.

03-11-2023

 1

ITH  
Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures.

## 1.3 Verzekeringen

Bouwbedrijf Temmink en ITH  
In overleg met de pandhouder, Rabobank, zijn de autoverzekeringen en de inventaris- en voorraadverzekering in stand gehouden, zolang noodzakelijk in het kader van de verkoop daarvan. Rabobank zal de verzekeringspremie van de polissen, welke dekking bieden aan de door de bank verkregen zekerheden, voorschieten. Na verkoop van de activa zullen deze kosten worden omgeslagen over de opbrengst van de activa exclusief BTW (dit i.v.m. het bodemvoortrecht: zie par. 3.4 + 5.8 van dit verslag).

03-11-2023

 1

De overige bij de curator bekende verzekeringen zijn beëindigd.

## 1.4 Huur

Bouwbedrijf Temmink en ITH

Voor zover er een huurovereenkomst bestond tussen curanda en de verhuurder van het bedrijfspand aan de Industriestraat 85 te Haaksbergen en niet eerder is geëindigd, heeft de curator deze op 11 oktober 2023, met machtiging van de rechter-commissaris ex art. 39 Fw en met inachtneming van een opzegtermijn van maximaal 3 maanden, opgezegd.

De curator treft geen huurovereenkomsten voor roerende zaken aangetroffen.

03-11-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder van curanda:

Na enkele financiële tegenslagen een aantal jaren geleden, hebben curandi de weg omhoog weer weten te vinden. Sinds 2002 maakte het bouwbedrijf weer winst. Echter, door langdurige ziekte van personeel, het vertrek van personeel en het niet kunnen aantrekken van nieuw personeel, zijn de kosten gestegen. Curandi waren genoodzaakt om elders (duurder) personeel in te huren. Dit personeel bleek zich niet snel aan te passen aan de werkprocessen binnen curandi waardoor curandi minder efficiënt konden werken. Daarnaast hebben er ook twee bouwstops als gevolg van uitgestelde vergunningen door gemeentes plaatsgevonden. Na de herstart van twee bouwstops hebben ze ook extra kosten moeten maken als gevolg van de bouwstop. Tijdens de coronacrisis zijn er nieuwe problemen ontstaan. Hogere brandstofprijzen en duurder materiaal die curandi niet konden doorberekenen aan hun klanten. Ook het niet, te weinig of te laat betalen van de facturen door klanten zetten de liquiditeit onder druk. De directe aanleiding om het faillissement aan te vragen is dat bij een tweetal voor curandi grote trajecten de klanten zich niet aan de betaalafspraken hebben gehouden waardoor er een acuut liquiditeitsprobleem is ontstaan. Hierdoor kunnen wij niet meer aan de lopende verplichtingen voldoen en zijn daarom genoodzaakt het faillissement aan te vragen.

De aandeelhouder heeft op 2 oktober 2023 tot de eigen aangifte van Bouwbedrijf Temmink en ITH besloten, welke aanvragen op 2 oktober 2023 zijn ingediend. Daaropvolgend zijn op 4 oktober 2023 de faillissementen uitgesproken.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek (zie ook paragraaf "Financiële gegevens" + paragraaf 4, "Debiteuren").

03-11-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

03-11-2023



#### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink

Volgens opgave van de bestuurder, waren er nog 2 personeelsleden in loondienst.

ITH

Geen personeelsleden in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

03-11-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-10-2023	3	De curator heeft voor zover er een dienstverband zou bestaan met de bestuurder, deze ook opgezegd tegen de eerst mogelijke datum.
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bouwbedrijf Temmink

- Correspondentie met de rechter-commissaris
- Besprekingen/correspondentie met de bestuurder
- Correspondentie met de personeelsleden
- Gesprekken/correspondentie met het UWV in verband met de loongarantieregeling

03-11-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Bouwbedrijf Temmink en ITH

De curator heeft geen onroerende zaken aangetroffen die in de boedel vallen.

03-11-2023



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

03-11-2023



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Bouwbedrijf Temmink

De curator heeft (kantoor)inventaris, voertuigen, computers, machines, werkmaterieel en voorraad aangetroffen.

ITH

De curator heeft werkmaterieel en voorraad aangetroffen.

03-11-2023



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Bouwbedrijf Temmink en ITH

De belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van bodemzaken. De bedrijfsmiddelen zijn echter verpand, reden waarom de curator het fiscaal (bodem)voorrecht, ex art. 57 lid 3 Fw uitoefent uit ten behoeve van de belastingdienst vanwege een fiscale vordering uit hoofde van de afdrachtsbelastingen.

03-11-2023



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en besprekingen/correspondentie met de bestuurder, belastingdienst, pandhouder en taxateur.

03-11-2023



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft voorraad aangetroffen, bestaande uit o.a.: bevestigingsmateriaal, leidingwerk, elektramateriaal, installatiemateriaal, vloerverwarmingsbuizen en gas- en waterleidingen.

03-11-2023



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en besprekingen/correspondentie met de bestuurder, belastingdienst, pandhouder en taxateur.

03-11-2023



## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Bouwbedrijf Temmink  
Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de debiteurenportefeuille € 42.803,34 inclusief BTW.

ITH

Er is sprake van 3 openstaande vorderingen en wel op Bouwbedrijf Temmink.

03-11-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bouwbedrijf Temmink  
De debiteuren zijn verpand aan Rabobank. Er bestaan met alle debiteuren geschillen over het uitgevoerde werk, c.q. de stand van het werk. De pandhouder gaat zelf over tot het incasseren van de debiteurenvorderingen.

03-11-2023

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 327.180,84

#### Toelichting vordering van bank(en)

Bouwbedrijf Temmink  
Volgens opgaaf van de bestuurder bestaat er slechts een lopende betaalrekening bij de Rabobank.

De Rabobank heeft aangegeven een vordering te hebben op Bouwbedrijf Temmink ter hoogte van € 327.180,84 + P.M.

ITH

Volgens opgaaf van de bestuurder bestaat er slechts een lopende betaalrekening bij de Rabobank.

De Rabobank heeft aangegeven geen vordering te hebben op ITH. Het geringe creditsaldo wordt op de boedelrekening overgemaakt.

03-11-2023

 1

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft vooralsnog geen leasecontracten aangetroffen.

03-11-2023



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Bouwbedrijf Temmink

De Rabobank heeft pandrecht op:

- alle huidige en toekomstige inventaris;
- alle huidige en toekomstige voorraden;
- alle huidige en toekomstige debiteurenvorderingen.

03-11-2023



## 5.4 Separatistenpositie

Bouwbedrijf Temmink

Rabobank, met inachtneming van het fiscaal bodemrecht van de belastingdienst (zie paragraaf 3.4).

03-11-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bouwbedrijf Temmink

Er heeft zich een aantal schuldeisers gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De betreffende zaken zijn niet aangetroffen (maar zijn reeds verwerkt in de bouwprojecten), waardoor het eigendomsvoorbehoud niet kan worden uitgeoefend. De curator zal de desbetreffende schuldeisers hierover informeren.

ITH

Er heeft zich een schuldeiser gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De betreffende zaken zijn niet aangetroffen (maar zijn reeds verwerkt in de bouwprojecten), waardoor het eigendomsvoorbehoud niet kan worden uitgeoefend.

03-11-2023



## 5.6 Retentierechten

Bouwbedrijf Temmink

De curator heeft vooralsnog geen retentor aangetroffen.

ITH

De curator heeft vooralsnog geen retentor aangetroffen.

03-11-2023



## 5.7 Reclamerechten

Bouwbedrijf Temmink

Er heeft nog geen partij het recht van reclame ingeroepen.

ITH

Er heeft nog geen partij het recht van reclame ingeroepen.

03-11-2023





## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink

Met betrekking tot de verkoop van de niet-bodemzaken heeft de curator heeft met de pandhouder een boedelbijdrage afgesproken van 10% van de verkoopopbrengst, met een minimumbijdrage van € 2.000,00 exclusief BTW.

Gelet op de hoogte van de fiscale vorderingen uit hoofde van de afdrachtsbelastingen is niet de verwachting dat de fiscus uit het vrije boedelactief kan worden voldaan.

03-11-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bouwbedrijf Temmink

- Contact met de leveranciers/schuldeisers
- Contact met de bestuurder inzake voorraad
- Contact met de bank en taxateur
- Onderzoek vaststelling eigendomsvoorbehoud
- Kijkdag gegadigden/opkopers

ITH

- Contact met leverancier/schuldeiser
- Contact met de bestuurder inzake voorraad
- Onderzoek vaststelling eigendomsvoorbehoud
- Kijkdag gegadigden/opkopers

03-11-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Bouwbedrijf Temmink

Curanda zal niet worden voortgezet.

ITH

Curanda zal niet worden voortgezet.

03-11-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Bouwbedrijf Temmink

Niet van toepassing.

ITH

Niet van toepassing.

03-11-2023



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bouwbedrijf Temmink  
Niet van toepassing.

ITH  
Niet van toepassing.

03-11-2023



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Bouwbedrijf Temmink  
De curator onderzoekt de mogelijkheden. Er hebben zich belangstellenden in de activa gemeld. De curator heeft het biedingsproces opgezet, waarbij na gunning en afronden van een verkoop, de curator in het volgend verslag de uitkomst van dat proces zal kunnen meedelen.

ITH  
De curator onderzoekt de mogelijkheden. Er hebben zich belangstellenden in de activa gemeld. De curator heeft het biedingsproces opgezet, waarbij na gunning en afronden van een verkoop, de curator in het volgend verslag de uitkomst van dat proces zal kunnen meedelen.

03-11-2023



### 6.5 Verantwoording

Zie paragraaf 6.4.

03-11-2023



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Zie paragraaf 6.4.

03-11-2023



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

03-11-2023



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bouwbedrijf Temmink en ITH

- Inventarisatie
- gegadigden
- kijkdag

03-11-2023



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Bouwbedrijf Temmink

De aanwezige administratie is door de curator veiliggesteld. De curator zal de administratie en de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement nog nader onderzoeken.

ITH

De aanwezige administratie is door de curator veiliggesteld. De curator zal de administratie en de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement nog nader onderzoeken.

03-11-2023



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Bouwbedrijf Temmink

De jaarrekening over het jaar 2020 is op 29 oktober 2021 vastgesteld en op 29 oktober 2021 gedeponeed.

De jaarrekening over het jaar 2021 is op 8 februari 2022 vastgesteld en op 8 februari 2022 gedeponeed.

De jaarrekening over het jaar 2022 is op 12 juli 2023 vastgesteld en op 12 juli 2023 gedeponeed.

ITH

De jaarrekening over het jaar 2020 is op 29 oktober 2021 vastgesteld en op 29 oktober 2021 gedeponeed.

De jaarrekening over het jaar 2021 is op 8 februari 2022 vastgesteld en op 8 februari 2022 gedeponeed.

De jaarrekening over het jaar 2022 is op 12 juli 2023 vastgesteld en op 12 juli 2023 gedeponeed.

03-11-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Bouwbedrijf Temmink

Niet van toepassing, gelet op het bepaalde in art. 2:396 BW.

ITH

Niet van toepassing, gelet op het bepaalde in art. 2:396 BW.

03-11-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bouwbedrijf Temmink

Naar de volstortingsplicht wordt geen onderzoek gedaan aangezien

Bouwbedrijf Temmink in 1995 is opgericht. Wanneer de aandelen niet zijn volgestort, is de rechtsvordering tot nakoming verjaard (HR 17 oktober 2003, NJ 2004, 282).

ITH

Naar de volstortingsplicht wordt geen onderzoek gedaan aangezien ITH in 2006 is opgericht. Wanneer de aandelen niet zijn volgestort, is de rechtsvordering tot nakoming verjaard (HR 17 oktober 2003, NJ 2004, 282).

03-11-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
In onderzoek.

Bouwbedrijf ITH  
In onderzoek.

03-11-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-11-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bouwbedrijf Temmink  
In onderzoek.

ITH  
In onderzoek.

03-11-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bouwbedrijf Temmink

- Veilig stellen administratie, waaronder e-mailboxen
- Onderzoek rechtmatigheid

ITH

- Veilig stellen administratie, waaronder e-mailboxen
- Onderzoek rechtmatigheid

03-11-2023



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
Salaris curator: P.M.  
Leges KvK: P.M.  
Reiskosten: P.M.  
DRS Advies: P.M.  
Huurverplichtingen: P.M.  
UWV: P.M.

Claims Agent: € 84,70

03-11-2023



ITH  
Salaris curator: P.M.  
Leges KvK: P.M.  
Reiskosten: P.M.  
DRS Advies: P.M.  
  
Claims Agent: € 6,05

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.815,00

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
€ 220.815,00

ITH  
De Belastingdienst heeft haar vordering nog niet ingediend.

03-11-2023

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
De Belastingdienst heeft haar vordering nog niet ingediend.

03-11-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
30

ITH  
2

03-11-2023

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Bouwbedrijf Temmink  
€ 117.579,49

ITH  
€ 4.844,50

03-11-2023

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bouwbedrijf Temmink

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

03-11-2023



ITH

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bouwbedrijf Temmink en ITH

De curator heeft de bij hem bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen bij ClaimsAgent.

03-11-2023



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-11-2023



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023



# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

Bouwbedrijf Temmink

- Inventarisatie en onderzoek administratie.
- Verkoop activa.

03-11-2023



- Crediteurenpositie in kaart brengen inclusief afwikkeling geclaimde eigendomsvoorbehouden.
- Rechtmatigheidsonderzoek, inclusief de oorza(a)k(en) van het faillissement.

ITH

- Inventarisatie en onderzoek administratie.
- Verkoop activa.
- Crediteurenpositie in kaart brengen inclusief afwikkeling geclaimde eigendomsvoorbehouden.
- Rechtmatigheidsonderzoek, inclusief de oorza(a)k(en) van het faillissement.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Bouwbedrijf Temmink en ITH

Het is nog niet bekend op welke termijn de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

03-11-2023

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2024

03-11-2023

 1

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1

03-11-2023

 1

Disclaimer

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen.

Dit verslag dient te worden gelezen in samenhang met de eerdere verslagen (als die er zijn) en beoogt niet verantwoording af te leggen over de stand van de faillissementsboedel of om daarin een volledig inzicht te geven (HR 21 januari 2005, NJ 2005, 249). Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**