

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-04-2024
Insolventienummer	F.08/23/189
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000306719:F002
Datum uitspraak	23-10-2023

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting K-Vriendelijk Wonen	22-11-2023
	 1

Gegevens onderneming

Stichting K-Vriendelijk Wonen 22 juli 2011 opgericht.	22-11-2023
	 1

Activiteiten onderneming

De stichting houdt zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met :	22-11-2023
"Het verstrekken/verhuren van woonruimte aan cliënten die door een licht verstandelijke beperking en/of psychiatrische problematiek niet zelfstandig kunnen wonen en niet vermogend zijn of behoren tot een economisch zwakke groep van de bevolking."	 1

Het gaat hierbij om begeleid zelfstandig wonen en beschermd wonen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 292.000,00	€ 6.000,00	€ 47.483,00
2021	€ 299.000,00	€ 5.000,00	€ 38.439,00
2022	€ 318.237,00	€ 11.112,00	€ 55.865,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-11-2023
 1

Toelichting

Er is geen personeel in dienst bij Stichting K-Vriendelijk Wonen.

Boedelsaldo

€ 33.737,45

22-11-2023
 1

€ 30.953,63

21-02-2024
 2

Toelichting

Het boedelsaldo is in deze verslagperiode per saldo afgenomen, met name door doorbetaling van na datum faillissement nog ontvangen huur die voor de doorstarter bestemd is.

€ 31.098,25

02-04-2024
 3

Toelichting

Het saldo is in de 3e verslagperiode iets toegenomen door rente op de boedelrekening.

Verslagperiode

van

22-11-2023
 1

23-10-2023

t/m

21-11-2023

van

21-02-2024
 2

22-12-2023

t/m

20-2-2024

van

02-04-2024
 3

21-2-2024

t/m

2-4-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 48 min
2	11 uur 6 min
3	3 uur 6 min
totaal	19 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Stichting K-Vriendelijk Wonen is Stichting K-Vriendelijk. Stichting K-Vriendelijk heeft als bestuurders J. de Moor (voorzitter) sinds 28 mei 2008 en S.M. Kroes (interim-bestuurder) sinds 1 augustus 2023. Daarnaast is er een Raad van Toezicht, bestaande uit drie personen.

22-11-2023



1

1.2 Lopende procedures

Er is, voor zover de curator bekend, geen sprake van lopende procedures.

22-11-2023



1

1.3 Verzekeringen

Er was geen sprake van verzekeringen op naam van Stichting K-Vriendelijk Wonen.

22-11-2023



1

1.4 Huur

Voor het Begeleid en Beschermd Wonen werden appartementen gehuurd van een drietal verhuurders. Deze appartementen werden weer verhuurd aan cliënten van de stichting.

22-11-2023



1

In het kader van de hierna nog te noemen overname van activa en activiteiten, zijn de huurovereenkomsten met de stichting overgenomen door Beter Thuis Wonen.

1.5 Oorzaak faillissement

Bij de aangifte van faillietverklaring is namens de stichting aangegeven dat al enige tijd sprake was van structurele verliezen, waarbij de middelen ontbraken voor een adequate bijsturing. Toen gesprekken met mogelijke overnamekandidaten op niets uitliepen, is besloten om aangifte van faillissement te doen omdat voorzien werd dat de stichting niet aan haar verplichtingen zou kunnen blijven voldoen.

22-11-2023
1

Door de curator dient nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement te worden gedaan.

Door de curator is geen nader onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid gedaan, nu in dit faillissement geen sprake is van een boedeltekort.

02-04-2024
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22-11-2023
1

0

Toelichting

Er was geen personeel bij de stichting in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
beperkte inrichtingen gezamenlijke woonkamers/keuken	€ 4.900,00	
totaal	€ 4.900,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van meubilair en inrichting (enkel de gezamenlijke huiskamer/keuken) in de woningen aan de Gasthuisstraat 14-16 en Baron van Fridaghstraat 19 te Ommen. 22-11-2023  1

Alle activa en activiteiten van Stichting K-Vriendelijk en K-Vriendelijk Wonen zijn verkocht en de verkoopopbrengst is voldaan op de faillissementsrekening van K-Vriendelijk. Op grond van een in opdracht van de curator opgemaakt taxatierapport is de getaxeerde waarde van de zaken die aan K-Vriendelijk Wonen toebehoren vast te stellen op € 4.900,-. Dit bedrag zal door de curator nog worden overgeboekt naar de faillissementsrekening van K-Vriendelijk Wonen.

In de 2e verslagperiode is het hiervoor genoemde bedrag ad € 4.900,- bijgeschreven op de faillissementsrekening. 21-02-2024  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet relevant, omdat geen sprake is van zekerheidsrechten. 22-11-2023  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
banksaldo Rabobank	€ 17.663,24	
vergoeding blokaansluiting	€ 1.846,10	
Terugbetaling GB Twente na bezwaar	€ 167,67	
rente faillissementsrekening	€ 383,93	
totaal	€ 20.060,94	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het saldo per faillissementsdatum bedroeg € 17.663,24 en is overgeboekt op de faillissementsrekening. 22-11-2023  1

Door een verhuurder is net na datum faillissement een vergoeding blokaansluiting uitbetaald ad € 1.846,10.

Door de Gemeente Twente is na bezwaar aan heffingen € 167,67 terugbetaald. 21-02-2024  2

Aan rente is op de faillissementsrekening € 239,31 ontvangen.

Aan rente is op de boedelrekening aanvullend € 144,62 ontvangen. 02-04-2024  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
niet betaalde huren	€ 3.411,64		
totaal	€ 3.411,64	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een deel van de huur over november 2023 is niet betaald. De curator verwacht niet dit bedrag nog te (kunnen) incasseren, nu de huurovereenkomsten zijn overgenomen door Beter Thuis Wonen. 22-11-2023  1

Voor zover betalingen zijn ontvangen, zijn deze verantwoord onder de rubriek voortzetten. Mogelijk dat hier nog een beperkt bedrag aan "oude" huur bij zit. Verdere betalingen inzake debiteuren zijn niet te verwachten. 21-02-2024  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er werd een bankrekening aangehouden bij de Rabobank. Het positieve saldo op deze rekening op faillissementsdatum ad € 17.663,24 is overgeboekt op de boedelrekening.

22-11-2023



5.2 Leasecontracten

Er waren geen leasecontracten op naam van de stichting.

22-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden van derden.

22-11-2023



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

22-11-2023



5.6 Retentierechten

N.v.t.

22-11-2023



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

22-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De verhuur is na datum faillissement doorgelopen voortgezet en de huren voor de maand november 2023 zijn dan ook op de rekening van de stichting betaald. Er is na faillissementsdatum € 14.253,75 ontvangen.

Uitgezocht moet nog worden of en hoe met Beter Thuis Wonen moet worden afgerekend, nu zij over november 2023 geen huur heeft ontvangen maar wel wordt aangesproken door verhuurders.

22-11-2023



1

Aan huren is (inclusief mogelijk van debiteuren ontvangen bedragen) € 8.440,63 ontvangen. Dit bedrag heeft voor € 5.245,98 betrekking op december 2023, de periode na voortzetting door Beter Thuis Wonen (BTW) en is dan ook aan BTW doorgestort.

21-02-2024



2

Los daarvan is van de daarvoor ontvangen huur voor november 2023 aan BTW € 10.332,13 doorbetaald, omdat die betrekking had op de periode na 13/11/2023.

6.2 Financiële verslaglegging

Het voorgaande moet nog nader worden uitgezocht.

22-11-2023



1

De periode van voortzetten heeft daarmee per saldo € 7.116,27 opgeleverd (ontvangen huur minus doorbetaald aandeel Beter Thuis Wonen).

21-02-2024



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten en activa zijn per 13 november 2023 overgenomen door Beter Thuis Wonen.

22-11-2023



1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 4.900,00

22-11-2023



1

Toelichting

De opbrengst betreft de waarde van de verkochte roerende zaken, zoals hiervoor onder de activa beschreven.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd naar behoren bijgehouden.

22-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

22-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

22-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

22-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

22-11-2023

 1

Nee

02-04-2024

 3

Toelichting

Omdat geen sprake is van een boedeltekort, wordt door de curator geen nader onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

22-11-2023

 1

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-11-2023

 1

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen. Er dient wel rekening te worden gehouden met mogelijke vorderingen van verhuurders.

€ 16.557,07

21-02-2024

 2

Toelichting

Dit betreft:

- terugbetaling dubbel betaalde huur € 933,37
- bankkosten bankrekening gefailleerde € 45,59
- afgedragen aandeel Beter Thuis Wonen in ontvangen huur € 15.578,11

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

22-11-2023

 1

Er is geen fiscale vordering.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-11-2023

 1

Er was geen personeel in dienst, zodat geen vordering van UWV te verwachten is.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

22-11-2023

 1

3

21-02-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88,50

22-11-2023

 1

Toelichting

Er is nog slechts 1 vordering gemeld. Volgens de administratie stond er per de datum van aangifte faillissement slechts € 1.834,18 open.

€ 6.305,14

21-02-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nog weinig zeggen over de verwachte wijze van afwikkeling.

22-11-2023

 1

Op basis van de huidige stand van zaken lijkt een uitkering voor de concurrente crediteuren te verwachten.

21-02-2024

 2

De concurrente crediteuren kunnen op basis van de huidige stand van zaken volledige betaling van hun vordering tegemoet zien.

02-04-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

22-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode dient te worden uitgezocht of en hoe er nog moet worden afgerekend in huur/verhuur, dient de crediteurenpositie in kaart te worden gebracht en dient onderzoek naar mogelijke onregelmatigheden te worden gedaan.

22-11-2023

 1

De curator moet nog nader onderzoeken of er in het kader van de rekening-courant verhouding met Stichting K-Vriendelijk nog sprake is van een af te dragen bedrag aan K-Vriendelijk. Als dat niet zo is, dan zou het kunnen zijn dat er bij afwikkeling van het faillissement na betaling faillissementskosten en crediteuren een beperkt batig saldo is, waarvoor moet worden uitgezocht wie hierop aanspraak kan maken.

21-02-2024

 2

De werkzaamheden in het faillissement zijn afgerond. Gelijktijdig met indiening van dit verslag zal een verzoek tot afwikkeling via een verificatievergadering met uitdeling worden gedaan.

02-04-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is niet bekend. Dit hangt ook samen met de afwikkeling van het faillissement van de gelieerde stichting K-Vriendelijk.

22-11-2023

 1

De curator gaat er van uit dat het faillissement op een termijn van enkele maanden afgewikkeld moet kunnen worden.

21-02-2024

 2

Zie hiervoor.

02-04-2024

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

2-7-2024

02-04-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen