

# Financieel eindverslag

## Betreft

---

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 24-06-2026            |
| Insolventienummer  | F.08/23/190           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000307074:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-10-2023            |

---

## Betrokkene

Naam schuldenaar **De GevelExpert Holding B.V.**

---

R-C **mr. K.J. Haarhuis**  
Curator **mr L.A.M. Stortelder**

---

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

---

|   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|-----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|   | <b>Incl. btw</b>  | <b>Af te dragen btw</b> |
|---|-------------------|-------------------------|
| Deelnemingen                                      | € 1.000,00        |                         |
| Af: kosten  |                   |                         |
| Af: rechten van derden                            |                   |                         |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | <b>€ 1.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>           |
| Intercompanyvorderingen                           | € 454,00          |                         |
| Af: kosten  |                   |                         |
| Af: rechten van derden                            |                   |                         |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | <b>€ 454,00</b>   | <b>€ 0,00</b>           |
| Voorraden / Onderhanden werk                      |                   |                         |
| Af: kosten  |                   |                         |
| Af: rechten derden                                |                   |                         |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                   |                         |
| Kas   |                   |                         |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |                   |                         |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                   |                         |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                   |                         |
| Af: kosten  |                   |                         |
| Af: rechten derden                                |                   |                         |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |
| Boedeldebiteuren                                  |                   |                         |
| Af: kosten  |                   |                         |
| Af: rechten derden                                |                   |                         |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |                   |                         |
| Boedelbijdrage                                    |                   |                         |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>           |

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|--|--------|--------|

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|--|--------|--------|

---

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---|--------|--------|

**Rechtmatigheid**

|                          |            |  |
|--------------------------|------------|--|
| Opbrengst rechtmatigheid | € 5.174,06 |  |
|--------------------------|------------|--|

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                 |            |        |
|---------------------------------|------------|--------|
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b> | € 5.174,06 | € 0,00 |
|---------------------------------|------------|--------|

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal procedures</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

**Overig**

Overige baten

|           |          |  |
|-----------|----------|--|
| Bankrente | € 184,15 |  |
|-----------|----------|--|

Boedelbijdragen (incl. btw)

---

|                         |          |        |
|-------------------------|----------|--------|
| <b>Subtotaal overig</b> | € 184,15 | € 0,00 |
|-------------------------|----------|--------|

|                           | Incl. btw  | Af te dragen btw |
|---------------------------|------------|------------------|
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 6.812,21 | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw | Af te dragen btw |
|--|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten   |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten   |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten   |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten   |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                    |           |                  |

|   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|-----------|------------------|
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten van derden  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten van derden  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten  |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | <b>Incl. btw</b> | <b>Af te dragen btw</b> |
|---------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 6.812,21       | € 0,00                  |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|   | <b>Incl. btw</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|---|------------------|-------------------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |                  |                               |
| Salaris en verschotten  |                  |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                               |
| Taxatiekosten   |                  |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                               |
| <b>Preferent</b>  |                  |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| <b>Concurrent</b>   |                  |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                               |
| Huur  |                  |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |                  |                               |
| <b>Totaal</b>   | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|  |                   |
|--|-------------------|
| Totaal A (incl. btw)   | € 6.812,21        |
| Totaal B (incl. btw)   | € 0,00            |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                   |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                   |
| <b>Saldo boedelrekening</b>  | <b>€ 6.812,21</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>  | <b>Incl. btw</b>  | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|---|-------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten  | € 8.242,77        | € 1.430,56                    |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                   |                               |
| Taxatiekosten   |                   |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                   |                               |
| <b>Preferent</b>  |                   |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                   |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                   |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                   |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                               |
| <b>Concurrent</b>   |                   |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                   |                               |
| huur  |                   |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |                   |                               |
| <b>Totaal</b>   | <b>€ 8.242,77</b> | <b>€ 1.430,56</b>             |

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |            |
|--|------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € 0,00     |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00     |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 1.430,56 |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |            |
| <b>Saldo</b>                                   | € 1.430,56 |

## F. Definitief saldo

---

|   |                   |
|---|-------------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 6.812,21        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                   |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                   |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 1.430,56        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                   |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                   |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 8.242,77</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| <b>Boedelschuldeisers (van D)</b>   | <b>Vordering</b>  | <b>Uitkering</b>  | <b>Percentage</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |                   |                   |                   |
| Salaris en verschotten curator  | € 8.242,77        | € 8.242,77        | 100,00 %          |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                   |                   |                   |
| Taxatiekosten   |                   |                   |                   |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                   |                   |                   |
| <b>Preferent</b>  |                   |                   |                   |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                   |                   |                   |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                   |                   |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                   |                   |                   |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                   |                   |                   |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                   |                   |
| <b>Concurrent</b>   |                   |                   |                   |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                   |                   |                   |
| Huur  |                   |                   |                   |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |                   |                   |                   |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>  | <b>€ 8.242,77</b> | <b>€ 8.242,77</b> | <b>100,00 %</b>   |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

|   | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Hoger preferente schuldeisers   |                  | € 0,00           |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                  | € 0,00           |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)  |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB  |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst overig  |                  | € 0,00           |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)  |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>  | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         |                  | € 0,00           |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW   |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>  | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |                  | € 0,00           |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers   |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>   | € 3.445,00       | € 0,00           | 0,00 %            |
| Concurrente crediteuren   | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Achtergestelde schuldeisers   | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Surplus   |                  | € 0,00           |                   |