

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-06-2023
Insolventienummer	F.08/23/78
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011673:F016
Datum uitspraak	16-05-2023

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jaëlroh B.V.

08-06-2023



Tot 9 december 2019 was de statutaire naam : **Jaëlroh Holding B.V.** De onderneming heeft verder van 22-11-2019 tot 06-12-2021 ook de handelsnaam "**Bouwman Makelaars**" gebruikt. Van 22-11-2019 tot 01-04-2020 is ook de handelsnaam "**Bouwman Assurantiën**" gebruikt.

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 26 mei 2016 opgerichte besloten vennootschap.

08-06-2023



Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich blijkens het Handelsregister bezig met het beheer van onroerend goed, nader ingevuld als : Bemiddeling in - en beheer van onroerend goed. Makelaardij in onroerend goed.

08-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 204.959,00	€ 10.569,00	€ 249.153,00
2022	€ 190.053,00	€ -26.454,00	€ 264.484,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor genoemd informatie komt uit de door de curator ontvangen concept jaarrekening over 2022. De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening 2021.

08-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

08-06-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

08-06-2023



Verslagperiode

van

16-5-2023

t/m

7-6-2023

08-06-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 0 min
---	--------------

totaal	10 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen waren tot 18 mei 2022 in handen van Stichting Administratiekantoor Jaëlroh Holding BV. De curator weet nog niet hoe de aandelen nu zijn verdeeld.

08-06-2023



De heer Albert Bril, geb. 26-05-1964, is sinds 20 maart 2023 (weer) de bestuurder. De heer Bril was ook bestuurder vanaf de oprichting in 2016 tot 31 mei 2018.

In de jaren voor faillissement, van 31 mei 2018 tot 20 maart 2023, was de heer Jan Pouwels te Bergentheim bestuurder van de vennootschap.

1.2 Lopende procedures

Door de verhuurder van de bedrijfsruimte aan de Markt 20 te Ommen was een Kort Geding tegen de vennootschap aanhangig gemaakt, dat dienen zou op 31 mei 2023. Dit Kort Geding is uiteindelijk ingetrokken, zoals ook hierna bij de huur aan te geven.

08-06-2023



1.3 Verzekeringen

Er loopt een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, een zekerheidspakket bedrijf en een pensioenverzekering voor personeel. De verzekeringen zijn niet opgezegd, omdat verzet tegen het faillissement is aangetekend.

08-06-2023



1.4 Huur

Er liep een huurovereenkomst voor bedrijfsruimte aan de Markt 20 te Ommen. In onderling overleg met verhuurder en bestuurder van gefailleerde is deze huurovereenkomst beëindigd per 31 mei 2023. Door de verhuurder is de vordering terzake achterstallige huur aangemeld bij de curator.

08-06-2023



Er loopt daarnaast een huurovereenkomst gezamenlijk met de eveneens gefailleerde vennootschap Bouwman Makelaars BV voor 66 m2 aan bedrijfsruimte aan de Vermeerstraat 1 te Ommen. Deze huurovereenkomst is nog niet opgezegd, wegens het verzet dat door de beide vennootschappen tegen het faillissement is aangetekend.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer A. Bril sr. is het faillissement veroorzaakt omdat de vennootschap - al dan niet terecht - wordt aangesproken voor afgegeven borgstellingen, zonder dat naar behoren de eigenlijke schuldenaren zouden zijn aangesproken.

08-06-2023



De curator dient de oorzaak van het faillissement nog te onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

08-06-2023



Toelichting

Er zijn 2 personeelsleden in loondienst, waaronder de heer A. Bril, die sinds 20 maart 2023 tevens bestuurder van de vennootschap is.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

08-06-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

31-5-2023	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers is ontslag aangezegd voor zover het faillissement in stand blijft.

08-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkt kantoormeubilair incl 2 PC's		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan blijkens de ontvangen informatie in ieder geval uit 2 PC's, een camera, een NAS en mogelijk nog een laptop en 2 telefoons.

08-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkocht onderhanden werk		
Al afgewikkelde verkopen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een overeenkomst ontvangen waaruit blijkt dat de makelaardijportefeuille van Bouwman Makelaars op 22 maart 2022 is verkocht aan Vrieling Makelaardij BV. De koopsom/waarde is hierbij bepaald op 50% van de afgesproken courtage op de betreffende projecten. De totale courtage zou € 88.503,18 betreffen. Omtrent de betaling is afgesproken dat deze zal plaatsvinden telkens als een verkocht project wordt geleverd via de notaris.

08-06-2023

 1

Daarnaast zou nog sprake zijn van nog vier niet overgedragen al afgehandelde projecten waarbij de betaling nog bij levering te verwachten is. Inmiddels is op de hiervoor gebruikte bankrekening van Bouwman Makelaardij voor één project € 4.897,22 bijgeschreven.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen Calista Holding II BV		
vorderingen uit RC verhoudingen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de boedel vallen de aandelen van Calista Holding II BV, welke vennootschap weer alle aandelen houdt in de reeds gefailleerde vennootschap Calista Projects I BV. De curator verwacht vooralsnog geen baten hieruit, nu de waardering al in de jaarrekening van 2022 op nihil was gesteld, maar dient dit nog nader te onderzoeken.

De curator wil verder nog onderzoeken of en in hoever mogelijk nog sprake is van vorderingen op gelieerde vennootschappen uit hoofde van rekening-courant verhoudingen.

08-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vorderingen debiteuren	€ 170.578,55		
totaal	€ 170.578,55	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de ontvangen informatie zou er voor een bedrag van € 170.578,55 open staan bij debiteuren. De curator heeft verder nog geen onderzoek naar gedaan.

08-06-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen eigen bankrekening (meer).

08-06-2023



5.2 Leasecontracten

- er loopt een operationeel leasecontract bij MHC Mobility voor een personenauto. Het voertuig is nog niet ingenomen, omdat door een derde in afwachting van het verzet de lopende termijnen zijn betaald;
- er loopt verder een operationeel leasecontract voor een copier, dat wegens het verzet evenmin is beëindigd vooralsnog.

08-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

08-06-2023



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn nog geen eigendomsvoorbehouden ingeroepen.

08-06-2023



5.6 Retentierechten

Er is nog geen sprake van retentierechten.

08-06-2023



5.7 Reclamerechten

Er is geen aanspraak gemaakt op reclamerechten.

08-06-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen voortzetting geweest, omdat de makelaarsportefeuille al voor faillissement was verkocht.

08-06-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd bijgehouden en de curator heeft inmiddels de nodige stukken onder zich.

08-06-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is die van 2021, die op 20 april 2022 is gedeponeerd. De jaarrekening over 2022 is dus te laat gedeponeerd.

08-06-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-06-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

08-06-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek verricht naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

08-06-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Als het faillissement in stand blijft, dan zal de curator nader onderzoek doen naar de verkoop van de makelaarsportefeuille kort voor faillissement.

08-06-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen, behalve salaris/verschotten van de curator.

08-06-2023



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 106.294,00

Toelichting

In de fiscale vordering is een vordering begrepen van € 72.333,- op de fiscale eenheid Jaëlroh BV, Calista Holding II BV en Calista Projects I BV.

08-06-2023



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is (nog) geen vordering gemeld.

08-06-2023



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 840,17

Toelichting

Door een aanvrager van het faillissement is een preferente vordering voor de aanvraagkosten ingediend.

08-06-2023



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

Toelichting

Tot dusver hebben zich vijf crediteuren bij de curator gemeld. De curator heeft nog geen crediteurenmailing uitgedaan wegens het verzet dat tegen de faillietverklaring is aangetekend.

08-06-2023



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 150.811,48

Toelichting

In dit bedrag is een door de curator voorlopig betwiste vordering van € 62.123,49 begrepen.

08-06-2023



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Wegens het aangetekende verzet kan de curator nog geen uitspraak doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

08-06-2023



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator maakt wegens het aangetekende verzet tegen het faillissement vooralsnog zo veel mogelijk pas op de plaats.

08-06-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier is nog geen uitspraak over te doen.

08-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2023

08-06-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen