

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-02-2024
Insolventienummer	F.08/23/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011673:F017
Datum uitspraak	16-05-2023

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwman Makelaars B.V.

08-06-2023



Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 6 december 2021 opgerichte besloten vennootschap.

08-06-2023



Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met "Beheer van onroerend goed".

08-06-2023



Volgens de heer Albert Bril (geb. 26-05-1964), volgens voorlopig oordeel van de curator feitelijk bestuurder van de vennootschap, zou de vennootschap enkel zijn opgericht om een bankrekening te kunnen openen, nadat door SNS Bank de bankrelatie met een gelieerde vennootschap, Jaëlroh BV, zou zijn opgezegd.

In de vennootschap zou geen sprake zijn geweest van ondernemingsactiviteiten. Het makelaarskantoor "Bouwman Makelaars" zou feitelijk uitgeoefend zijn in Jaëlroh BV. Jaëlroh BV had blijkens het Handelsregister de handelsnaam 'Bouwman Makelaars' van 22 november 2019 tot 6 december 2021.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -96,00	€ 33.015,00

Toelichting financiële gegevens

De eerste en enige gedeponeerde jaarrekening heeft betrekking op een verlengd boekjaar, vanaf de datum van oprichting 6 december 2021 t/m 31 december 2022.

08-06-2023
 1

Blijkens interne kolommenbalansen over de periode na laatstgenoemde datum zou ook nadien geen sprake zijn geweest van omzet.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-06-2023
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-06-2023
 1

€ 56,20

05-09-2023
 2

€ 24,40

27-02-2024
 3

Verslagperiode

van

08-06-2023
 1

16-5-2023

t/m

7-6-2023

van

05-09-2023
 2

8-6-2023

t/m

4-9-2023

van

27-02-2024
 3

5-9-2023

t/m

26-2-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 48 min
2	13 uur 0 min
3	11 uur 12 min
totaal	30 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De in de 2e verslagperiode bestede uren hebben voor een groot deel betrekking op werkzaamheden in het kader van door de vennootschap tegen het faillissement aangetekende verzet en vervolgens hoger beroep.

05-09-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen worden gehouden door A. Bril, geboren 24 januari 1995. Deze heer A. Bril is tevens bestuurder van de vennootschap.

08-06-2023

 1

De curator heeft de administratie en feitelijke informatie over de vennootschap ontvangen van diens vader, de heer A. Bril, geboren 26 mei 1964.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van lopende procedures. Wel zou volgens de heer A. Bril sr. sprake zijn van een kort voor datum faillissement tegen de vennootschap bij verstek gewezen vonnis in Kort Geding. De curator heeft nog geen stukken hieromtrent ontvangen, noch van de bestuurder, noch van de mogelijke crediteuren.

08-06-2023

 1

De curator heeft inmiddels kennis genomen van dit vonnis d.d. 4 mei 2023. Door de betreffende crediteuren is de vordering inmiddels ter verificatie ingediend.

05-09-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Binnen de vennootschap is geen sprake van lopende verzekeringen.

08-06-2023

 1

1.4 Huur

De curator heeft een huurovereenkomst ontvangen op naam van Bouwman Makelaars BV en Jaëlroh BV terzake huur van 66 m2 bedrijfsruimte aan de Vermeerstraat 1 te Ommen.

Deze huurovereenkomst is nog niet opgezegd, nu sprake is van tegen het faillissementsvonnis aangetekend verzet.

08-06-2023



De curator heeft de huurovereenkomst na het ongegrond verklaren van het verzet tegen het faillissement op 21 juni 2023 opgezegd. De huur eindigt door de opzegging per uiterlijk 30 september 2023.

05-09-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer A. Bril sr. is het faillissement veroorzaakt omdat de vennootschap - al dan niet terecht - wordt aangesproken voor afgegeven borgstellingen, zonder dat naar behoren de eigenlijke schuldenaren zouden zijn aangesproken.

08-06-2023



De curator dient de oorzaak van het faillissement nog nader te beoordelen/onderzoeken.

Gezien de faillissementsaanvraag is het juist dat het faillissement is veroorzaakt door aanspraken uit hoofde van afgegeven borgstellingen. Namens de vennootschap zijn die borgstellingen afgegeven, zonder dat sprake is geweest van mogelijkheden mogelijke borgstellingen na te komen. De curator is vooralsnog van oordeel dat dit onbehoorlijk bestuur oplevert.

05-09-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-06-2023



Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom.

08-06-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

08-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering rekening-courant directie		
vordering rekening-courant Jaëlroh BV		
banksaldo faillissementsdatum	€ 61,50	
totaal	€ 61,50	€ 0,00

Toelichting andere activa

Blijkens de interne administratie zou sprake zijn van vorderingen uit hoofde van een rekening-courant directie ad € 687,55 en Jaëlroh BV ad € 32.087,75, waartegenover sprake is van rekening-courant schulden aan M&R Beheer BV en Faboost BV.

08-06-2023

 1

Het is nog niet duidelijk of van de vordering iets te verhalen zal zijn.

Er was een zeer beperkt banksaldo per faillissementsdatum.

Het banksaldo is inmiddels overgeboekt op de faillissementsrekening.

05-09-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen vorderingen	€ 0,00		
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen vorderingen op debiteuren.

08-06-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bankschuld. Er werd een rekening aangehouden bij KNAB. Op de rekening stond per faillissementsdatum een zeer beperkt saldo.

08-06-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

Het banksaldo per faillissementsdatum ad € 61,50 is overgeboekt op de faillissementsrekening.

05-09-2023



2

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen lopende leasecontracten.

08-06-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

08-06-2023



1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-06-2023



1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-06-2023



1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-06-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was feitelijk geen sprake van ondernemingsactiviteiten.

08-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van digitaal bijgehouden administratie en de curator heeft de nodige stukken hieruit ontvangen.

08-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 9 mei 2023.

08-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is blijkens de administratie nog sprake van een te storten aandelenkapitaal van € 100.-.

08-06-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-06-2023

 1

Of sprake is van onbehoorlijk bestuur, zal nog moeten worden onderzocht.

Toelichting

05-09-2023

 2

De vennootschap betreft een feitelijk "lege vennootschap", die wel zonder enige dekking verplichtingen is aangegaan. De statutair bestuurder heeft de laten gebeuren, zonder zich zelf actief met de vennootschap te bemoeien. De curator is van oordeel dat dit onbehoorlijk bestuur oplevert en heeft de bestuurder hiervoor aangeschreven, met de mogelijkheid om hierop te reageren.

Toelichting

27-02-2024

 3

Door de bestuurder is niet gereageerd.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-06-2023

 1

Toelichting

Aan Smit & Legebeke zijn in verband met lopende faillissementsverzoeken tegen Jaëlroh BV en Bouwman Makelaars BV daags voor faillissement nog bedragen van telkens € 500,- betaald. Als de faillissementen in stand blijven, dan zal de curator deze bedragen terugvorderen als paulianeus.

Ja

05-09-2023

 2

Toelichting

Het betaalde bedrag had betrekking op Jaelroh BV en is inmiddels in dat faillissement terugbetaald.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Buiten salaris/verschotten curator is nog geen sprake van boedelschulden.

€ 37,10

27-02-2024

 3

Toelichting

Aan bankkosten boedelrekening is € 37,10 betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Er is nog geen fiscale vordering gemeld.

€ 368,00

27-02-2024

 3

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering Omzetbelasting gemeld van € 368,-.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Omdat er geen personeel in dienst is (geweest), is geen vordering van UWV te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 849,24

08-06-2023

 1

Toelichting

Door een aanvrager van het faillissement is een preferente vordering gemeld van € 849,24.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

08-06-2023

 1

Toelichting

Door 6 crediteuren is een vordering gemeld.

8

05-09-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 327.168,55

08-06-2023

 1

Toelichting

Van het hiervoor genoemde bedrag wordt de vordering van één crediteur voor een bedrag ad € 75.000,- voorlopig door de curator betwist. De andere vorderingen zijn voorlopig erkend.

€ 656.106,33

05-09-2023

 2

Toelichting

De voorlopig betwiste vordering is vervallen. Deze vordering is inmiddels ingediend in een ander faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is verzet aangetekend tegen het faillissement en dit verzet zal worden behandeld op 13 juni 2023. Daarmee is nog geen uitspraak te doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

08-06-2023

 1

Op basis van de huidige stand van zaken is geen uitkering voor de crediteuren te verwachten. Er is geen sprake van baten. Dat zal slechts anders zijn als uiteindelijk toch baten te realiseren zijn uit hoofde van mogelijke aanspraken op derden c.q. de bestuurder.

05-09-2023

 2

De verwachtingen ten aanzien van de wijze van afwikkelen zijn niet veranderd.

27-02-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

C.A. Goudzwaard en W. den Hartog

05-09-2023



9.2 Aard procedures

Door Bouwman Makelaars BV is aanvankelijk verzet aangetekend tegen de faillietverklaring en vervolgens hoger beroep.

05-09-2023



9.3 Stand procedures

Bij vonnis d.d. 14 juni 2023 is door de rechtbank Overijssel het verzet tegen de faillietverklaring ongegrond verklaard.

05-09-2023



Bij arrest van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden d.d. 11 juli 2023 is dit vonnis bekrachtigd.

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft in beide procedures op de zitting zijn zienswijze gegeven en voorafgaand daaraan de nodige informatie verstrekt aan rechtbank en Gerechtshof.

05-09-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator maakt in afwachting van de behandeling van het verzet tegen het faillissementsvonnis vooralsnog zo veel mogelijk pas op de plaats.

08-06-2023

 1

Nu verzet en hoger beroep niet tot vernietiging van het faillissement hebben geleid, kan de afwikkeling worden opgepakt. De curator heeft de bestuurder inmiddels laten vooralsnog van oordeel te zijn dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuurder en heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren.

05-09-2023

 2

Door de bestuurder is niet gereageerd. De curator dient zich te beraden op eventuele verdere stappen.

27-02-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.

08-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-5-2024

27-02-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen