

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	13-11-2025
Insolventienummer	F.08/23/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011673:F017
Datum uitspraak	16-05-2023

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwman Makelaars B.V.

08-06-2023



Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 6 december 2021 opgerichte besloten vennootschap.

08-06-2023



Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met "Beheer van onroerend goed".

08-06-2023



Volgens de heer Albert Bril (geb. 26-05-1964), volgens voorlopig oordeel van de curator feitelijk bestuurder van de vennootschap, zou de vennootschap enkel zijn opgericht om een bankrekening te kunnen openen, nadat door SNS Bank de bankrelatie met een gelieerde vennootschap, Jaëlroh BV, zou zijn opgezegd.

In de vennootschap zou geen sprake zijn geweest van ondernemingsactiviteiten. Het makelaarskantoor "Bouwman Makelaars" zou feitelijk uitgeoefend zijn in Jaëlroh BV. Jaëlroh BV had blijkens het Handelsregister de handelsnaam 'Bouwman Makelaars' van 22 november 2019 tot 6 december 2021.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -96,00	€ 33.015,00

Toelichting financiële gegevens

De eerste en enige gedeponeerde jaarrekening heeft betrekking op een verlengd boekjaar, vanaf de datum van oprichting 6 december 2021 t/m 31 december 2022.

08-06-2023



Blijkens interne kolommenbalansen over de periode na laatstgenoemde datum zou ook nadien geen sprake zijn geweest van omzet.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-06-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

08-06-2023



€ 56,20

05-09-2023



€ 24,40

27-02-2024



€ 22,40

26-08-2024



€ 22,40

25-11-2024



€ -39,20

19-05-2025



Toelichting

Er wordt een boedelrekening aangehouden bij de Rabobank. Door door de bank afgeschreven kosten vertoont de rekening op dit moment een debetstand.

€ -39,20

13-11-2025



Verslagperiode

van	08-06-2023
16-5-2023	 1
t/m	
7-6-2023	
van	05-09-2023
8-6-2023	 2
t/m	
4-9-2023	
van	27-02-2024
5-9-2023	 3
t/m	
26-2-2024	
van	26-08-2024
27-2-2024	 4
t/m	
25-8-2024	
van	25-11-2024
26-8-2024	 5
t/m	
24-11-2024	
van	19-05-2025
25-11-2024	 6
t/m	
18-5-2025	
van	13-11-2025
19-5-2025	 7
t/m	
12-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 48 min
2	13 uur 0 min
3	11 uur 12 min
4	13 uur 54 min
5	7 uur 24 min
6	5 uur 36 min
7	13 uur 24 min
totaal	70 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De in de 2e verslagperiode bestede uren hebben voor een groot deel betrekking op werkzaamheden in het kader van door de vennootschap tegen het faillissement aangetekende verzet en vervolgens hoger beroep.

05-09-2023

 2

De in de 3e en 4e verslagperiode bestede uren hebben met name betrekking op de inmiddels tegen de bestuurder aanhangig gemaakte procedure.

26-08-2024

 4

Ook de in de 7e verslagperiode bestede uren hebben met name betrekking op de procedure tegen de bestuurder.

13-11-2025

 **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen worden gehouden door A. Bril, geboren 24 januari 1995. Deze heer A. Bril is tevens bestuurder van de vennootschap.

08-06-2023

 1

De curator heeft de administratie en feitelijke informatie over de vennootschap ontvangen van diens vader, de heer A. Bril, geboren 26 mei 1964.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van lopende procedures. Wel zou volgens de heer A. Bril sr. sprake zijn van een kort voor datum faillissement tegen de vennootschap bij verstek gewezen vonnis in Kort Geding. De curator heeft nog geen stukken hieromtrent ontvangen, noch van de bestuurder, noch van de mogelijke crediteuren.

08-06-2023

 1

De curator heeft inmiddels kennis genomen van dit vonnis d.d. 4 mei 2023. Door de betreffende crediteuren is de vordering inmiddels ter verificatie ingediend.

05-09-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Binnen de vennootschap is geen sprake van lopende verzekeringen.

08-06-2023



1.4 Huur

De curator heeft een huurovereenkomst ontvangen op naam van Bouwman Makelaars BV en Jaëlroh BV terzake huur van 66 m2 bedrijfsruimte aan de Vermeerstraat 1 te Ommen.

08-06-2023



Deze huurovereenkomst is nog niet opgezegd, nu sprake is van tegen het faillissementsvonnis aangetekend verzet.

De curator heeft de huurovereenkomst na het ongegrond verklaren van het verzet tegen het faillissement op 21 juni 2023 opgezegd. De huur eindigt door de opzegging per uiterlijk 30 september 2023.

05-09-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer A. Bril sr. is het faillissement veroorzaakt omdat de vennootschap - al dan niet terecht - wordt aangesproken voor afgegeven borgstellingen, zonder dat naar behoren de eigenlijke schuldenaren zouden zijn aangesproken.

08-06-2023



De curator dient de oorzaak van het faillissement nog nader te beoordelen/onderzoeken.

Gezien de faillissementsaanvraag is het juist dat het faillissement is veroorzaakt door aanspraken uit hoofde van afgegeven borgstellingen. Namens de vennootschap zijn die borgstellingen afgegeven, zonder dat sprake is geweest van mogelijkheden mogelijke borgstellingen na te komen. De curator is vooralsnog van oordeel dat dit onbehoorlijk bestuur oplevert.

05-09-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-06-2023

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom.

08-06-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

08-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering rekening-courant directie		
vordering rekening-courant Jaëlroh BV		
banksaldo faillissementsdatum	€ 61,50	
totaal	€ 61,50	€ 0,00

Toelichting andere activa

Blijkens de interne administratie zou sprake zijn van vorderingen uit hoofde van een rekening-courant directie ad € 687,55 en Jaëlroh BV ad € 32.087,75, waartegenover sprake is van rekening-courant schulden aan M&R Beheer BV en Faboost BV.

08-06-2023



1

Het is nog niet duidelijk of van de vordering iets te verhalen zal zijn.

Er was een zeer beperkt banksaldo per faillissementsdatum.

Het banksaldo is inmiddels overgeboekt op de faillissementsrekening.

05-09-2023



2

De curator gaat er van uit dat de rekening-courantvorderingen niet te verhalen zijn. Tegen de directie is inmiddels een procedure gestart waarin de bestuurder wegens wanbeleid wordt aangesproken voor het volledige faillissementstekort. Jaëlroh BV, waarop ook een vordering zou zijn, is gefailleerd.

26-08-2024



4

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen vorderingen	€ 0,00		
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen vorderingen op debiteuren.

08-06-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bankschuld. Er werd een rekening aangehouden bij KNAB. Op de rekening stond per faillissementsdatum een zeer beperkt saldo.

08-06-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

Het banksaldo per faillissementsdatum ad € 61,50 is overgeboekt op de faillissementsrekening.

05-09-2023



2

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen lopende leasecontracten.

08-06-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

08-06-2023



1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-06-2023



1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-06-2023



1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-06-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was feitelijk geen sprake van ondernemingsactiviteiten.

08-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van digitaal bijgehouden administratie en de curator heeft de nodige stukken hieruit ontvangen.

08-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 9 mei 2023.

08-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is blijkens de administratie nog sprake van een te storten aandelenkapitaal van € 100.-.

08-06-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-06-2023

 1

Of sprake is van onbehoorlijk bestuur, zal nog moeten worden onderzocht.

Toelichting

05-09-2023

 2

De vennootschap betreft een feitelijk "lege vennootschap", die wel zonder enige dekking verplichtingen is aangegaan. De statutair bestuurder heeft de laten gebeuren, zonder zich zelf actief met de vennootschap te bemoeien. De curator is van oordeel dat dit onbehoorlijk bestuur oplevert en heeft de bestuurder hiervoor aangeschreven, met de mogelijkheid om hierop te reageren.

Toelichting

27-02-2024

 3

Door de bestuurder is niet gereageerd.

Toelichting

26-08-2024

 4

Door de curator is inmiddels een procedure tegen de bestuurder aanhangig gemaakt, waarin wordt gevorderd te verklaren voor recht dat de bestuurder wegens wanbeleid aansprakelijk is voor het faillissementstekort en waarin daarop een voorschot wordt gevorderd van € 657.299,-.

Dit komt verder terug onder paragraaf 9 in dit verslag, "Procedures".

7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-06-2023

 1

Toelichting

Aan Smit & Legebeke zijn in verband met lopende faillissementsverzoeken tegen Jaëlroh BV en Bouwman Makelaars BV daags voor faillissement nog bedragen van telkens € 500,- betaald. Als de faillissementen in stand blijven, dan zal de curator deze bedragen terugvorderen als paulianeus.

Ja

05-09-2023

 2

Toelichting

Het betaalde bedrag had betrekking op Jaelroh BV en is inmiddels in dat faillissement terugbetaald.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Buiten salaris/verschotten curator is nog geen sprake van boedelschulden.

€ 37,10

27-02-2024

 3

Toelichting

Aan bankkosten boedelrekening is € 37,10 betaald.

€ 4.820,45

26-08-2024

 4

Toelichting

In de 3e en 4e verslagperiode is sprake van aanvullende boedelkosten voor een bedrag ad 4.783,35. Dit heeft betrekking op de kosten van een verhaalsrapport, deurwaarders-/beslagkosten en kosten van griffierecht en uittrekselkosten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Er is nog geen fiscale vordering gemeld.

€ 368,00

27-02-2024

 3

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering Omzetbelasting gemeld van € 368,-.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-06-2023

 1

Toelichting

Omdat er geen personeel in dienst is (geweest), is geen vordering van UWV te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 849,24

08-06-2023

 1

Toelichting

Door een aanvrager van het faillissement is een preferente vordering gemeld van € 849,24.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

08-06-2023

 1

Toelichting

Door 6 crediteuren is een vordering gemeld.

8

05-09-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 327.168,55

08-06-2023

 1

Toelichting

Van het hiervoor genoemde bedrag wordt de vordering van één crediteur voor een bedrag ad € 75.000,- voorlopig door de curator betwist. De andere vorderingen zijn voorlopig erkend.

€ 656.106,33

05-09-2023

 2

Toelichting

De voorlopig betwiste vordering is vervallen. Deze vordering is inmiddels ingediend in een ander faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is verzet aangetekend tegen het faillissement en dit verzet zal worden behandeld op 13 juni 2023. Daarmee is nog geen uitspraak te doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

08-06-2023

 1

Op basis van de huidige stand van zaken is geen uitkering voor de crediteuren te verwachten. Er is geen sprake van baten. Dat zal slechts anders zijn als uiteindelijk toch baten te realiseren zijn uit hoofde van mogelijke aanspraken op derden c.q. de bestuurder.

05-09-2023

 2

De verwachtingen ten aanzien van de wijze van afwikkelen zijn niet veranderd.

27-02-2024

 3

Inmiddels is een schikking getroffen met de bestuurder. Als deze wordt nagekomen, dan is er mogelijk een zeer beperkte uitkering mogelijk aan de concurrente crediteuren.

25-11-2024

 5

De schikking is niet nagekomen door de bestuurder en de overeenkomst is ontbonden, waarna de procedure is voortgezet. Door de rechtbank is uitgespraak gedaan, waarbij een fors bedrag is toegewezen. Slechts als het lukt om substantiele baten te incasseren is er door crediteuren een uitkering te verwachten.

13-11-2025

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

C.A. Goudzwaard en W. den Hartog

05-09-2023

 2

A. Bril (jr.)

26-08-2024

 4

9.2 Aard procedures

Door Bouwman Makelaars BV is aanvankelijk verzet aangetekend tegen de faillietverklaring en vervolgens hoger beroep.

05-09-2023

 2

Door de curator is tegen de bestuurder een procedure aanhangig gemaakt waarin wordt gevorderd te verklaren voor recht dat de bestuurder aansprakelijk is voor het faillissementstekort en waarin daarop een voorschot wordt gevorderd van € 657.299,-.

26-08-2024

 4

9.3 Stand procedures

Bij vonnis d.d. 14 juni 2023 is door de rechtbank Overijssel het verzet tegen de faillietverklaring ongegrond verklaard. 05-09-2023  2

Bij arrest van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden d.d. 11 juli 2023 is dit vonnis bekrachtigd.

De dagvaarding is aangebracht tegen 17 juli 2024. Aanvankelijk is verstek verleend. Het verstek is echter gezuiverd doordat mr. N.E. Koelemaij zich alsnog heeft gesteld voor de bestuurder en de zaak staat thans voor conclusie van antwoord op de rol van 25 september 2024. 26-08-2024  4

Inmiddels is een schikking getroffen met de bestuurder en deze is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Op basis hiervan dient de bestuurder aan de boedel uiterlijk 3 december 2024 een bedrag te betalen van € 62.500,-. 25-11-2024  5

Er is nog niet betaald.

Door de bestuurder is niet (tijdig) betaald en in de procedure is herhaaldelijk uitstel gevraagd en verkregen. Uiteindelijk is namens de bestuurder een conclusie van antwoord ingediend en door de curator is vervolgens de hiervoor genoemde vaststellingsovereenkomst met toestemming van de rechter-commissaris wegens de niet-nakoming ontbonden. 19-05-2025  6

In de procedure is nu een zitting bepaald op 24 juni 2025.

Op 24 juni 2025 heeft de zitting bij de rechtbank plaatsgevonden. Op 17 september 2025 is vervolgens door de rechtbank een uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis gewezen, waarbij de rechtbank : 13-11-2025  7

- a. voor recht heeft verklaard dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en dat de bestuurder daarom aansprakelijk is voor het faillissementstekort;
- b. de bestuurder heeft veroordeeld tot betaling van dit tekort;
- c. een te betalen voorschot hierop heeft vastgesteld van € 374.622,95;
- d. de bestuurder heeft veroordeeld tot betaling van de beslag- en proceskosten.

Het vonnis is op 23 september 2025 aan de bestuurder betekend, waarbij bevel tot betaling is gedaan. Er is niet(s) betaald en inmiddels heeft de curator de deurwaarder opdracht gegeven voor tenuitvoerlegging.

De bestuurder heeft via zijn advocaat laten weten dat hoger beroep zal worden ingesteld. De curator heeft hiervoor nog geen dagvaarding ontvangen.

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft in beide procedures op de zitting zijn zienswijze gegeven en voorafgaand daaraan de nodige informatie verstrekt aan rechtbank en Gerechtshof.

05-09-2023

 2

Door de curator is de dagvaarding opgesteld.

26-08-2024

 4

Tijdens de procedure is gecorrespondeerd met (de advocaten van) de bestuurder, terwijl inmiddels een conclusie van antwoord is ontvangen en een eerdere vaststellingsovereenkomst is ontbonden wegens niet nakoming.

19-05-2025

 6

In de procedure heeft een zitting plaatsgevonden en door de curator zijn de nodige uren besteed aan de zitting, de voorbereiding daarvan en in het kader van de tenuitvoerlegging van het inmiddels gewezen vonnis.

13-11-2025

 **7**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator maakt in afwachting van de behandeling van het verzet tegen het faillissementsvonnis vooralsnog zo veel mogelijk pas op de plaats.

08-06-2023

 1

Nu verzet en hoger beroep niet tot vernietiging van het faillissement hebben geleid, kan de afwikkeling worden opgepakt. De curator heeft de bestuurder inmiddels laten vooralsnog van oordeel te zijn dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuurder en heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren.

05-09-2023

 2

Door de bestuurder is niet gereageerd. De curator dient zich te beraden op eventuele verdere stappen.

27-02-2024

 3

De procedure tegen de bestuurder dient te worden gevoerd.

26-08-2024

 4

De met de bestuurder getroffen schikking dient te worden afgehandeld. Als door de bestuurder is betaald, dan kan de afwikkeling in gang worden gezet.

25-11-2024

 5

Omdat de schikking niet is nagekomen, zal nu de uitkomst in de procedure moeten worden afgewacht.

19-05-2025

 6

De tenuitvoerlegging van het vonnis wordt via de deurwaarder opgepakt. Afgewacht moet worden of daadwerkelijk hoger beroep wordt ingesteld. Zo ja, dan zal de curator zich in de appelprocedure stellen en de nodige handelingen verrichten.

13-11-2025

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.	08-06-2023
	 1
De termijn van afwikkeling zal afhangen van het verloop van de aanhangig gemaakte procedure.	26-08-2024
	 4
Als door de bestuurder tijdig het schikkingsbedrag wordt betaald, dan is afwikkeling mogelijk op een termijn van enkele maanden.	25-11-2024
	 5
Afwikkeling is afhankelijk van het verdere verloop van de procedure.	19-05-2025
	 6

De termijn van afwikkeling is afhankelijk van de vraag of hoger beroep wordt ingesteld en van de mogelijkheden om het vonnis van de rechtbank ten uitvoer te leggen. Daarmee is sowieso te verwachten dat de afwikkeling nog geruime tijd zal vergen.	13-11-2025
	 7

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026	13-11-2025
	 7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen