

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	27-07-2023
Insolventienummer	F.08/23/96
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000288878:F001
Datum uitspraak	13-06-2023

R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr D. Koerselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit cluster betreft de navolgende failliete vennootschappen:

27-07-2023



- The Inside Living B.V. en:
- The Inside Living Productie B.V.

Gegevens onderneming

27-07-2023



- de besloten vennootschap The Inside Living B.V. (hierna: '**TIL**'), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80082823, statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te (7772 BC) Hardenberg aan De Nieuwe Haven 6. TIL is op 18 augustus 2020 opgericht.
- de besloten vennootschap The Inside Living B.V. (hierna: '**TILP**'), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84453648, statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te (7772 BC) Hardenberg aan De Nieuwe Haven 6. TILP is op 10 november 2021 opgericht.

Activiteiten onderneming

TIL hield zich volgens de inschrijving in het Handelsregister bezig met: "Het verkopen en (doen) exploiteren van woonoplossingen in de breedste zin van het woord door het (doen) bouwen van woonhuizen, vakantie- en mantelzorgwoningen, overkappingen, veranda's, 'tiny houses', sanitaire units, tuinkantoren en buitensauna's. Het (doen) vervaardigen van (houten) onderdelen, bestemd voor de bouw."

TILP hield zich volgens de inschrijving in het Handelsregister bezig met: "Ingenieurs en overige technisch ontwerp en advies en de exploitatie van een groothandel in bouwmaterialen (algemeen assortiment)."

TIL en TILP hielden zich bezig met de productie en verkoop van flexwoningen, mantelzorgwoningen, recreatiewoningen en vrijstaande cascowoningen. De verkoop vond plaats via TIL en de productie van de houtskeletbouw etc. vond plaats in TILP.

27-07-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.128.119,00	€ 42.953,00	€ 1.103.415,00
2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.421,00
2020	€ 15.000,00	€ -89,00	€ 196.707,00

Toelichting financiële gegevens

De tweede regel ziet op TILP. De rest op TIL.

27-07-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

37

27-07-2023



Boedelsaldo

€ 492.780,78

27-07-2023



Toelichting

Betreft de som van de boedelsaldi per 25 juli 2023:

Saldo boedelrekening TIL: € 358.026,01

Saldo boedelrekening TILP: € 134.754,77

Verslagperiode

van

13-6-2023

t/m

25-7-2023

27-07-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	282 uur 0 min
totaal	282 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Betreft de uren t/m. 25 juli 2023.

27-07-2023



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van TIL en TILP is de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

De enig bestuurder van TIL is de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

De bestuurders van TILP zijn de heer M.H. Faber en de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

Enige aandeelhouder en (enig) bestuurder van de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V. is de heer M.S. Hermans.

De heer M.S. Hermans is aldus (indirect) bestuurder van zowel TIL als TILP, terwijl de heer M.H. Faber (mede)bestuurder is van TILP.

27-07-2023



1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

27-07-2023



1

1.3 Verzekeringen

Er was sprake van de gebruikelijke verzekeringen die, na toestemming van de rechter-commissaris, gedurende de periode van het doorwerken worden voortgezet.

27-07-2023



1

1.4 Huur

Het pand aan De Nieuwe Haven 6 te Hardenberg werd gehuurd door de besloten vennootschap The Inside B.V. (niet failliet), waarvan de heer M.S. Hermans eveneens (indirect) bestuurder is. Op enig moment is overeengekomen dat TIL de facturen voor deze locatie zou ontvangen. Los van de vraag of TIL daadwerkelijk huurder is van deze locatie, is de huurovereenkomst (voor het geval dat zo mocht zijn) opgezegd met inachtneming van artikel 39 Fw.

Daarnaast huurde TIL een tweetal panden te Almelo (Twentepoort West 14a) en Geesteren (Lutkeberg 42).

De huur van het bedrijfspand te Geesteren was al voor datum faillissement opgezegd en opgeleverd aan de verhuurder. Er zal nog een (deel van de) waarborgsom terugbetaald moeten worden, waarbij het de vraag is of deze waarborgsom aan de failliete vennootschap of aan The Inside B.V. (niet failliet) toekomt, omdat laatstgenoemde die waarborgsom heeft voldaan.

De huur van het bedrijfspand te Almelo is inmiddels opgezegd. In dit bedrijfspand zouden geen zaken van de failliete vennootschap meer aanwezig zijn.

De boedel heeft mogelijk nog vorderingen op verhuurders in verband met waarborgsommen. Dit wordt momenteel onderzocht.

27-07-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van de faillissementen van de failliete vennootschappen ligt volgens de bestuurders in het navolgende. De failliete vennootschappen zijn opgericht tijdens de Covid19-crisis, omdat The Inside B.V. (niet failliet) zich bezighield met het bouwen van stands en de activiteiten daarin terugliepen. De bestuurder van The Inside B.V. besloot daarom de failliete vennootschappen op te richten en zich te richten op de verkoop van flexibele woningen in de meest brede zin. De verkoop vond plaats via TIL en de productie van de houtskeletbouw etc. vond plaats in TILP. De ondernemingen groeiden snel. Een groot project bij een opdrachtgever in Duitsland was verlieslatend en trok een grote wissel op de ondernemingen van de failliete vennootschappen. Daarnaast nam de vraag van prefab houtskeletbouw af. Toen ook een grote klant van de failliete vennootschappen liet weten minder opdrachten te zullen verstrekken werden de faillissementen onafwendbaar.

27-07-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

37

Toelichting

Op datum faillissement waren er 37 werknemers in dienst. Daarnaast waren twee arbeidsovereenkomsten reeds voor datum faillissement beëindigd.

27-07-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

35

Toelichting

Eind november 2022.

27-07-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-6-2023	39	
-----------	----	--

totaal	39	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 20 juni 2023 is het ontslag aangezegd, ook zekerheidshalve voor wat betreft de personeelsleden, waarvan de arbeidsovereenkomsten al zouden zijn geëindigd.

27-07-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De failliete vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom.

27-07-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-07-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Prefab-lijn	€ 100.000,00	€ 0,00
Twee bovenloopkranen	€ 26.015,00	€ 0,00
Overige Inventaris		
totaal	€ 126.015,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen in het bedrijfspand te Hardenberg (en enkele zaken in het pand van The Inside B.V. te Deventer) behoren in eigendom toe aan TILP die de productie van de flexwoningen etc. verzorgde. De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator getaxeerd door de besloten vennootschap Waardemeesters B.V. (hierna: 'Waardemeesters').

27-07-2023



In het kader van een (beperkte) doorstart is - na toestemming van de rechter-commissaris - een deel van de bedrijfsmiddelen (te weten de prefab-lijn) verkocht aan de doorstarter voor een bedrag ad € 100.000,00 (geen btw i.v.m. artikel 37d Wet op de Omzetbelasting).

Daarnaast zijn - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - twee bovenloopkranen verkocht aan een derde voor een bedrag ad € 26.015,00 (inclusief btw).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft aangegeven nog een bedrag aan TIL en TILP te moeten betalen ad € 57.762,00 resp. € 127.205,00, waarbij de fiscus nog wel in afwachting is van enkele aangiften. Deze aangiften worden in de komende periode verricht. De verwachting is dat er (per saldo) geen sprake zal zijn van een vordering van de fiscus.

27-07-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen periode zijn de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en is daarover veelvuldig overleg gevoerd met Waardemeesters.

27-07-2023



Er is een biedingsprocedure ingericht (zie hierna in hoofdstuk 6).

Ook is - in het kader van een doorstart - een deel van de bedrijfsmiddelen verkocht (zie hiervoor).

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorraden	€ 1.466,46	
totaal	€ 1.466,46	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraden behoren in eigendom toe aan TILP.

In he kader van het terughalen van de eigendommen (zie hoofdstuk @) is aan een tweetal crediteuren een beperkt deel van de door hen geleverde voorraden 'terug' verkocht. Voor een totaalbedrag ad € 1.466,46 incl. btw

27-07-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen periode zijn de bedrijfsmiddelen geïnveneriseerd en is daarover veelvuldig overleg gevoerd met Waardemeesters.

27-07-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 15.000,00	€ 0,00
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De immateriële activa bestaan onder meer uit de handelsnaam, de domeinnamen en het klantenbestand. Deze zijn in het kader van een (beperkte) doorstart - na toestemming van de rechter-commissaris - verkocht voor een bedrag ad € 15.000,00. Omdat de verkoop en marketing voornamelijk verliep via TIL komt dit bedrag aan de boedel van TIL toe.

27-07-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor.

27-07-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren TIL	€ 382.366,53	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 382.366,53	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De verkoop van de (flex)woningen verliep via TIL. TIL kocht de productie in via TILP. TIL was dus de enige debiteur van TILP. Desondanks heeft TIL volgens de bestuurder per saldo € 7.659.312,00 te vorderen van TILP in verband met vooruitbetaalde bedragen (onder aftrek van gefactureerde voorschotten vanuit TILP naar TIL). De curator zal deze vordering nog onderzoeken.

TIL heeft vorderingen op debiteuren ad in totaal € 382.366,53 op 9 debiteuren. Deze debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. Van veel van deze debiteuren was het werk nog niet afgerond. Met enkele van hen zijn daarover nadere afspraken gemaakt (zie hierna in hoofdstuk 6).

27-07-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven en met enkele van hen zijn in het kader van doorwerken nadere afspraken gemaakt.

27-07-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-07-2023



Toelichting vordering van bank(en)

TIL bankierde bij de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V. (ABN) en bij de coöperatie Cooperatieve Rabobank U.A. (Rabobank). TILP bankierde bij ABN. Er was geen sprake van een vordering van een bank op de failliete vennootschappen. Op datum faillissement was enkel sprake van positieve banksaldi.

TIL had een positief banksaldo bij ABN en Rabobank ad € 52.528,40 resp. € 9.487,15.

TILP had een positief banksaldo bij ABN ad € 7.084,73.

ABN en Rabobank hebben deze bedragen inmiddels aan de boedel afgedragen.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een tweetal leaseovereenkomsten voor twee voertuigen, te weten:

- Mercedes Sprinter
- Volkswagen Polo

De leasemaatschappijen zijn aangeschreven.

27-07-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

TIL heeft een bedrag geleend van één van haar opdrachtgevers, te weten Center Parcs Duitsland. Ten behoeve van laatstgenoemde zou een pandrecht worden gevestigd op een deel van de inventaris. Het pandrecht is evenwel niet geregistreerd, waardoor dit niet tot stand is gekomen.

27-07-2023



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-07-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Aan deze partijen is inmiddels de gelegenheid geboden om - mits zij hun rechten konden aantonen - de in eigendom aan hen toebehorende zaken terug te halen. Daarbij is - in overleg met de rechter-commissaris - bedongen dat deze crediteuren een boedelbijdrage moeten betalen gelijk aan 3% van de inkoopprijs. In totaal is door crediteuren een bedrag ad € 3.865,83 betaald.

Eén crediteur is - in tegenstelling tot de curator - van mening dat zij de door haar geleverde zaken heeft geleverd onder eigendomsvoorbehoud. De curator is het daarmee niet eens. Deze crediteur heeft inmiddels een verzoek ex artikel 69 Fw bij de rechter-commissaris ingediend. In een volgend verslag wordt hierop teruggekomen.

27-07-2023



5.6 Retentierechten

Eén crediteur heeft kort na datum faillissement een van de failliete vennootschap geleende bus onder zich gehouden, omdat hij niet werd betaald. Na overleg met de curator heeft deze crediteur de bus weer ingeleverd. Verder hebben geen partijen zich gemeld met een beroep op retentierechten.

27-07-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud en/of recht van reclame. Zie daarover hiervoor in hoofdstuk 5.5.

27-07-2023



5.8 Boedelbijdragen

€ 3.865,83

27-07-2023



Toelichting

In totaal is door crediteuren die zaken retour hebben genomen een bedrag ad € 3.865,83 betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie hiervoor.

27-07-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na datum faillissement zijn de werkzaamheden van de failliete vennootschap - na toestemming van de rechter-commissaris - op beperkte schaal voortgezet voor de duur van 30 dagen. Inmiddels is de voormelde termijn in overleg met de rechter-commissaris verlengd met nog eens 30 dagen. In deze periode is gekeken of een aantal projecten kon worden afgerond, nadat daarover met de opdrachtgevers van de failliete vennootschappen afspraken konden worden gemaakt.

Een overzicht van de projecten (bedragen incl. btw):

- Eén project van een opdrachtgever die tevens debiteur is, is afgerond, waarbij een bedrag ad € 12.107,02 is voldaan.
- Eén project van een opdrachtgever wordt momenteel afgerond, waarbij een bedrag ad € 117.533,63 reeds is voldaan. Na afronding van dit werk zal nog een bedrag ad 13.059,29 worden voldaan door deze opdrachtgever.
- Met twee opdrachtgevers die woningen in Deventer lieten bouwen is afgesproken het werk in de staat waarin het zich bevindt op te leveren tegen betaling van een bedrag ad € 26.280,55 resp. € 27.780,95. Daarbij is afgesproken dat deze opdrachtgevers nog een korte periode gebruik kunnen maken van een bouwstroomvoorziening en een waterput van de failliete vennootschap.
- Tot slot was er een opdrachtgever die tevens debiteur is. Deze opdrachtgever had twee chalets laten bouwen die nog in de bedrijfshal van de failliete vennootschap stonden. Deze zijn verkocht en geleverd in de staat waarin deze zich bevonden voor een bedrag ad € 92.342,42. Daarnaast heeft deze opdrachtgever enkele materialen gekocht voor een bedrag ad € 9.790,92. In dit kader heeft deze opdrachtgever gebruik gemaakt van enkele 'bokken' die aan een crediteur van de failliete vennootschappen toebehoren tegen betaling van statiegeld ad in totaal € 2.154,00. Dit laatste bedrag moet worden terugbetaald aan deze opdrachtgever indien deze de bokken retourneert.

27-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

In een volgend verslag zal de volledige financiële verslaglegging worden opgenomen. De in hoofdstuk 6.1 genoemde bedragen (behalve de koopsom voor enkele materialen, betaald door één opdrachtgever) komen toe aan de boedel van TIL. Bij de verslaglegging en afrekening zal ook worden gezien welk deel van de kosten aan de boedel van TILP moet worden vergoed vanuit de boedel van TIL.

27-07-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor.

27-07-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In de afgelopen periode hebben zich diverse gegadigden gemeld met interesse in overname van (een deel van) de activa van de failliete vennootschap. Om die reden is door de curator een verkoopmemorandum opgesteld en verspreid onder de gegadigden. Ook is via LinkedIn gewezen op het feit dat gegadigden zich konden melden bij de curator (wat ook extra gegadigden heeft opgeleverd). In het verkoopmemorandum is eveneens de biedingsprocedure beschreven.

Nadat de biedingen zijn uitgebracht heeft de curator met twee partijen nader onderhandeld. Uiteindelijk is - na toestemming van de rechter-commissaris - besloten om een doorstart met één partij te combineren met een verkoop via een veiling. Deze partij (de koper) heeft een deel van de inventaris en de immateriële activa gekocht. Tevens is deze partij voornemens om aan 30 personeelsleden een dienstverband aan te bieden. De koopsom is inmiddels voldaan. Het gekochte deel van de inventaris moet nog worden geleverd. Ook heeft de koper in een personeelsbijeenkomst in het bijzijn van de curator de personeelsleden toegesproken.

De overige activa zullen via Onlineveilingmeester.nl worden verkocht.

27-07-2023



6.5 Verantwoording

Met de doorstart is een koopsom ad € 115.000,00 (vrijgesteld van btw) gerealiseerd.

27-07-2023



6.6 Opbrengst

€ 115.000,00

Toelichting

Zie hiervoor.

27-07-2023



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

27-07-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de te verkopen zaken geïnventariseerd, een verkoopmemorandum opgesteld en een biedingsprocedure gestart, waarna de curator met gegadigden heeft onderhandeld en een doorstart heeft gerealiseerd.

27-07-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van de failliete vennootschappen maakt op het eerste oog een verzorgde indruk. Of aan de boekhoudplicht is voldaan zal nog nader worden onderzocht.

27-07-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de failliete vennootschappen zijn tijdig gedeponneerd.

27-07-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de failliete vennootschappen.

27-07-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

27-07-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hiernaar nog onderzoek doen.

27-07-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

Omstreeks december 2022 zijn diverse activa van de failliete vennootschap verkocht aan The Inside B.V. De koopsom voor deze activa (hierna: 'de Activa') is voldaan middels verrekening van een vordering die The Inside B.V. op de failliete vennootschap had, zodat laatstbedoelde vordering is afgenomen. Sprake was van een sale- and leaseback-constructie. De curator heeft deze rechtshandelingen vernietigd, hetgeen door de bestuurder is geaccepteerd. De Activa zullen aldus worden verkocht, waarbij de opbrengst volledig aan de boedel toekomt.

Of er voor het overige nog sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen zal nog worden onderzocht.

27-07-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor.

27-07-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

27-07-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

27-07-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

27-07-2023

 1

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-07-2023

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-07-2023

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

65

27-07-2023

 1

Toelichting

TIL: 16 crediteuren
TILP: 49 crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.691.460,23

27-07-2023

 1

Toelichting

TIL: € 2.794.615,27
TILP: € 896.844,96

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

27-07-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.

27-07-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-07-2023



9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-07-2023



9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-07-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

27-07-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

- debiteurenincasso;
- verkoop overige activa;
- afronden lopend project;
- onderzoek boekhouding;
- contact met leasegevers;

27-07-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

27-07-2023



10.3 Indiening volgend verslag

27-10-2023

27-07-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

27-07-2023



Bijlagen

Bijlagen