

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 11                    |
| Datum verslag      | 28-04-2026            |
| Insolventienummer  | F.08/23/97            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000288878:F002 |
| Datum uitspraak    | 13-06-2023            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. K.J. Haarhuis |
| Curator | mr D. Koerselman  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Dit cluster betreft de navolgende failliete vennootschappen:

27-07-2023

- The Inside Living B.V. en:
- The Inside Living Productie B.V.

 1

### Gegevens onderneming

- de besloten vennootschap The Inside Living B.V. (hierna: '**TIL**'), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80082823, statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te (7772 BC) Hardenberg aan De Nieuwe Haven 6. TIL is op 18 augustus 2020 opgericht.
- de besloten vennootschap The Inside Living B.V. (hierna: '**TILP**'), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84453648, statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende te (7772 BC) Hardenberg aan De Nieuwe Haven 6. TILP is op 10 november 2021 opgericht.

27-07-2023

 1

## Activiteiten onderneming

TIL hield zich volgens de inschrijving in het Handelsregister bezig met: "Het verkopen en (doen) exploiteren van woonoplossingen in de breedste zin van het woord door het (doen) bouwen van woonhuizen, vakantie- en mantelzorgwoningen, overkappingen, veranda's, 'tiny houses', sanitaire units, tuinkantoren en buitensauna's. Het (doen) vervaardigen van (houten) onderdelen, bestemd voor de bouw."

27-07-2023

 1

TILP hield zich volgens de inschrijving in het Handelsregister bezig met: "Ingenieurs en overige technisch ontwerp en advies en de exploitatie van een groothandel in bouwmaterialen (algemeen assortiment)."

TIL en TILP hielden zich bezig met de productie en verkoop van flexwoningen, mantelzorgwoningen, recreatiewoningen en vrijstaande cascowoningen. De verkoop vond plaats via TIL en de productie van de houtskeletbouw etc. vond plaats in TILP.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2021 | € 2.128.119,00 | € 42.953,00      | € 1.103.415,00 |
| 2021 | € 0,00         | € 0,00           | € 193.421,00   |
| 2020 | € 15.000,00    | € -89,00         | € 196.707,00   |

## Toelichting financiële gegevens

De tweede regel ziet op TILP. De rest op TIL.

27-07-2023

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

37

27-07-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 492.780,78

27-07-2023

 1

### Toelichting

Betreft de som van de boedelsaldi per 25 juli 2023:

Saldo boedelrekening TIL: € 358.026,01

Saldo boedelrekening TILP: € 134.754,77

€ 643.986,69

03-11-2023

 2

### Toelichting

Betreft de som van de boedelsaldi per 3 november 2023:

Saldo boedelrekening TIL: € 318.007,61

Saldo boedelrekening TILP: € 325.979,08

€ 837.155,57

12-02-2024



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 9 februari 2024:

Saldo boedelrekening TIL: € 310.268,66

Saldo boedelrekening TILP: € 526.886,91

€ 856.858,66

03-06-2024



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 3 juni 2024:

Saldo boedelrekening TIL: € 306.971,75

Saldo boedelrekening TILP: € 549.886,91

€ 856.844,66

23-09-2024



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 23 september 2024:

Saldo boedelrekening TIL: € 306.964,75

Saldo boedelrekening TILP: € 549.879,91

€ 849.113,77

17-01-2025



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 16 januari 2025:

Saldo boedelrekening TIL: € 309.951,30

Saldo boedelrekening TILP: € 539.162,47

€ 11,00

18-04-2025



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 18 april 2025:

Saldo boedelrekening TIL: € 309.943,70

Saldo boedelrekening TILP: € 539.154,87

€ 839.586,62

15-07-2025



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 11 juli 2025:

Saldo boedelrekening TIL: € 171.033,39

Saldo boedelrekening TILP: € 668.553,23

€ 842.874,85

15-10-2025



**Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 15 oktober 2025:

Saldo boedelrekening TIL: € 173.295,98  
Saldo boedelrekening TILP: € 669.578,98

€ 871.440,39

15-01-2026

 10

### **Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 15 januari 2026:

Saldo boedelrekening TIL: € 200.834,31  
Saldo boedelrekening TILP: € 670.606,08

€ 877.751,95

**28-04-2026**

 **11**

### **Toelichting**

Betreft de som van de boedelsaldi per 28 april 2026:

Saldo boedelrekening TIL: € 206 139,46  
Saldo boedelrekening TILP: € 671 612,49

## **Verslagperiode**

**van**

27-07-2023

13-6-2023

 1

**t/m**

25-7-2023

**van**

03-11-2023

26-7-2023

 2

**t/m**

3-11-2023

**van**

12-02-2024

4-11-2023

 3

**t/m**

9-2-2024

**van**

03-06-2024

10-2-2024

 4

**t/m**

2-6-2024

**van**

23-09-2024


3-6-2024

 5

**t/m**


23-9-2024

**van**  
24-9-2024

17-01-2025  
 6


**t/m**  
17-1-2025

**van**  
18-1-2025

18-04-2025  
 7


**t/m**  
18-4-2025

**van**  
19-4-2025

15-07-2025  
 8


**t/m**  
14-7-2025

**van**  
15-7-2025

15-10-2025  
 9


**t/m**  
15-10-2025

**van**  
16-10-2025

15-01-2026  
 10

**t/m**  
15-1-2026

**van**  
16-1-2026

**28-04-2026**  
 **11**

**t/m**  
28-4-2026

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 105 uur 24 min        |
| 2              | 25 uur 15 min         |
| 3              | 9 uur 54 min          |
| 4              | 9 uur 45 min          |
| 5              | 20 uur 9 min          |
| 6              | 12 uur 36 min         |
| 7              | 7 uur 51 min          |
| 8              | 7 uur 30 min          |
| 9              | 4 uur 57 min          |
| 10             | 7 uur 54 min          |
| 11             | 8 uur 9 min           |
| <b>totaal</b>  | <b>219 uur 24 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Betreft de uren t/m. 25 juli 2023.

27-07-2023



Betreft de uren t/m 2 november 2023.

03-11-2023



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van TIL en TILP is de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

27-07-2023



De enig bestuurder van TIL is de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

De bestuurders van TILP zijn de heer M.H. Faber en de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V.

Enige aandeelhouder en (enig) bestuurder van de besloten vennootschap The Inside Living Beheermaatschappij B.V. is de heer M.S. Hermans.

De heer M.S. Hermans is aldus (indirect) bestuurder van zowel TIL als TILP, terwijl de heer M.H. Faber (mede)bestuurder is van TILP.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

27-07-2023



## 1.3 Verzekeringen

Er was sprake van de gebruikelijke verzekeringen die, na toestemming van de rechter-commissaris, gedurende de periode van het doorwerken worden voortgezet.

27-07-2023



De lopende verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

03-11-2023



## 1.4 Huur

Het pand aan De Nieuwe Haven 6 te Hardenberg werd gehuurd door de besloten vennootschap The Inside B.V. (niet failliet), waarvan de heer M.S. Hermans eveneens (indirect) bestuurder is. Op enig moment is overeengekomen dat TIL de facturen voor deze locatie zou ontvangen. Los van de vraag of TIL daadwerkelijk huurder is van deze locatie, is de huurovereenkomst (voor het geval dat zo mocht zijn) opgezegd met inachtneming van artikel 39 Fw.

27-07-2023



Daarnaast huurde TIL een tweetal panden te Almelo (Twentepoort West 14a) en Geesteren (Lutkeberg 42).

De huur van het bedrijfspand te Geesteren was al voor datum faillissement opgezegd en opgeleverd aan de verhuurder. Er zal nog een (deel van de) waarborgsom terugbetaald moeten worden, waarbij het de vraag is of deze waarborgsom aan de failliete vennootschap of aan The Inside B.V. (niet failliet) toekomt, omdat laatstgenoemde die waarborgsom heeft voldaan.

De huur van het bedrijfspand te Almelo is inmiddels opgezegd. In dit bedrijfspand zouden geen zaken van de failliete vennootschap meer aanwezig zijn.

De boedel heeft mogelijk nog vorderingen op verhuurders in verband met waarborgsommen. Dit wordt momenteel onderzocht.

De lopende huurovereenkomsten zijn inmiddels opgezegd. Er is een waarborgsom deels (omdat deels is verrekend met openstaande huurvorderingen) terugbetaald aan de boedel. Het gaat om een bedrag ad € 10.985,84 betreffende de huurovereenkomst van het pand te Geesteren. Deze waarborgsom is destijds door The Inside Living Beheer B.V. (hierna: '**TILB**') betaald namens TIL. TILB was van mening dat voormeld bedrag aldus aan haar zou toekomen, maar inmiddels is die discussie beëindigd. Het bedrag is aan de boedel van TIL toegekomen.

03-11-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van de faillissementen van de failliete vennootschappen ligt volgens de bestuurders in het navolgende. De failliete vennootschappen zijn opgericht tijdens de Covid19-crisis, omdat The Inside B.V. (niet failliet) zich bezighield met het bouwen van stands en de activiteiten daarin terugliepen. De bestuurder van The Inside B.V. besloot daarom de failliete vennootschappen op te richten en zich te richten op de verkoop van flexibele woningen in de meest brede zin. De verkoop vond plaats via TIL en de productie van de houtskeletbouw etc. vond plaats in TILP. De ondernemingen groeiden snel. Een groot project bij een opdrachtgever in Duitsland was verlieslatend en trok een grote wissel op de ondernemingen van de failliete vennootschappen. Daarnaast nam de vraag van prefab houtskeletbouw af. Toen ook een grote klant van de failliete vennootschappen liet weten minder opdrachten te zullen verstrekken werden de faillissementen onafwendbaar.

27-07-2023

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

37

27-07-2023



#### Toelichting

Op datum faillissement waren er 37 werknemers in dienst. Daarnaast waren twee arbeidsovereenkomsten reeds voor datum faillissement beëindigd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

35

27-07-2023



#### Toelichting

Eind november 2022.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |  |
|-----------|----|--|
| 20-6-2023 | 39 |  |
|-----------|----|--|

|               |           |  |
|---------------|-----------|--|
| <b>totaal</b> | <b>39</b> |  |
|---------------|-----------|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op 20 juni 2023 is het ontslag aangezegd, ook zekerheidshalve voor wat betreft de personeelsleden, waarvan de arbeidsovereenkomsten al zouden zijn geëindigd.

27-07-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| N.v.t. |  |  |  |
|--------|--|--|--|

|               |               |  |               |
|---------------|---------------|--|---------------|
| <b>totaal</b> | <b>€ 0,00</b> |  | <b>€ 0,00</b> |
|---------------|---------------|--|---------------|

#### Toelichting onroerende zaken

De failliete vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom.

27-07-2023



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-07-2023

 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage |
|----------------------|---------------------|----------------|
| Prefab-lijn          | € 100.000,00        | € 0,00         |
| Twee bovenloopkranen | € 26.015,00         | € 0,00         |
| Opbrengst veiling    | € 240.840,82        |                |
| <b>totaal</b>        | <b>€ 366.855,82</b> | <b>€ 0,00</b>  |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen in het bedrijfspand te Hardenberg (en enkele zaken in het pand van The Inside B.V. te Deventer) behoren in eigendom toe aan TILP die de productie van de flexwoningen etc. verzorgde. De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator getaxeerd door de besloten vennootschap Waardemeesters B.V. (hierna: 'Waardemeesters').

27-07-2023

 1

In het kader van een (bepaalde) doorstart is - na toestemming van de rechter-commissaris - een deel van de bedrijfsmiddelen (te weten de prefab-lijn) verkocht aan de doorstarter voor een bedrag ad € 100.000,00 (geen btw i.v.m. artikel 37d Wet op de Omzetbelasting).

Daarnaast zijn - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - twee bovenloopkranen verkocht aan een derde voor een bedrag ad € 26.015,00 (inclusief btw).

In de afgelopen periode zijn de roerende zaken middels drie veilingen en twee naveilingen verkocht. De totale opbrengst van de drie veilingen beliep € 416.919,-. De curator is nog in afwachting van de totale afrekening van de veilingen, waaronder van de twee naveilingen, en de totale kosten van de veilingen. In een volgend verslag wordt hierop nader ingegaan.

03-11-2023

 2

Door het veilinghuis is in de afgelopen periode alvast een voorschot ad € 250.000,- betaald. In het financiële verslag is hiervan een deel ad € 200.000,- toebedeeld aan de inventaris en een deel ad € 50.000,- aan de voorraden.

De roerende zaken zijn middels drie veilingen en twee naveilingen verkocht. De totale opbrengst van de vijf veilingen beliep € 511.441,59 incl. btw. De kosten van het veilinghuis beliepen € 43.144,76 incl. btw. De netto-opbrengst beliep aldus € 468.296,83 incl. btw. Van dit bedrag ziet een deel ad € 270.600,77 incl. btw op niet-bodem-zaken en het restant ad € 240.840,82 incl. btw op bodemzaken. Het voormelde totaalbedrag is inmiddels van het veilinghuis ontvangen.

12-02-2024

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft aangegeven nog een bedrag aan TIL en TILP te moeten betalen ad € 57.762,00 resp. € 127.205,00, waarbij de fiscus nog wel in afwachting is van enkele aangiften. Deze aangiften worden in de komende periode verricht. De verwachting is dat er (per saldo) geen sprake zal zijn van een vordering van de fiscus.

27-07-2023

 1

In de afgelopen periode zijn de eerder genoemde aangiften gedaan door de bestuurder met kennisgeving aan de curator. De curator is in afwachting van de definitieve berekening van de vordering of schuld van de fiscus.

03-11-2023

 2

De curator is nog in afwachting van de definitieve berekening van de vordering of schuld van de fiscus.

15-10-2025

 9

In de afgelopen periode is met de fiscus en de bestuurder nog wel overleg gevoerd over de aangifte Vennootschapsbelasting 2024, hetgeen volgens een e-mailbericht van de fiscus leidt tot een teruggave van een bedrag ad € 31.679,00. Dit bedrag zal volgens de fiscus nog worden ontvangen op de boedelrekening.

Inmiddels is het bedrag ad €31.679,00 ontvangen op de boedelrekening.

15-01-2026

 10

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen periode zijn de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en is daarover veelvuldig overleg gevoerd met Waardemeesters.

27-07-2023

 1

Er is een biedingsprocedure ingericht (zie hierna in hoofdstuk 6).

Ook is - in het kader van een doorstart - een deel van de bedrijfsmiddelen verkocht (zie hiervoor).

In de afgelopen periode zijn de bedrijfsmiddelen verkocht via de veilingen.

03-11-2023

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving     | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage |
|------------------|---------------------|----------------|
| Voorraden        | € 1.466,46          |                |
| Veilingopbrengst | € 270.600,77        |                |
| Verkoop waterput | € 700,00            |                |
| <b>totaal</b>    | <b>€ 272.767,23</b> | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraden behoren in eigendom toe aan TILP.

27-07-2023



In het kader van het terughalen van de eigendommen (zie hoofdstuk @) is aan een tweetal crediteuren een beperkt deel van de door hen geleverde voorraden 'terug' verkocht. Voor een totaalbedrag ad € 1.466,46 incl. btw

In de afgelopen periode zijn de roerende zaken middels drie veilingen en twee naveilingen verkocht. De totale opbrengst van de drie veilingen beliep € 416.919,-. De curator is nog in afwachting van de totale afrekening van de veilingen, waaronder van de twee naveilingen, en de totale kosten van de veilingen. In een volgend verslag wordt hierop nader ingegaan.

03-11-2023



Door het veilinghuis is in de afgelopen periode alvast een voorschot ad € 250.000,- betaald. In het financiële verslag is hiervan een deel ad € 200.000,- toebedeeld aan de inventaris en een deel ad € 50.000,- aan de voorraden.

Eén van de opdrachtgevers in de afgeronde projecten heeft een bouwstroomvoorziening en waterput gekocht voor € 700,-.

Zie hiervoor achter 3.3.

12-02-2024



De taxatiekosten van de taxateur beliepen € 5.082,00 en zijn in het financiële verslag onder het kopje voorraden als kostenpost opgenomen.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen periode zijn de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en is daarover veelvuldig overleg gevoerd met Waardemeesters.

27-07-2023



In de afgelopen periode zijn de voorraden verkocht via de veilingen.

03-11-2023



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving       | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|--------------------|--------------------|----------------|
| Immateriële activa | € 15.000,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b>      | <b>€ 15.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

### Toelichting andere activa

De immateriële activa bestaan onder meer uit de handelsnaam, de domeinnamen en het klantenbestand. Deze zijn in het kader van een (beperkte) doorstart - na toestemming van de rechter-commissaris - verkocht voor een bedrag ad € 15.000,00. Omdat de verkoop en marketing voornamelijk verliep via TIL komt dit bedrag aan de boedel van TIL toe.

27-07-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor.

27-07-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving   | Omvang              | Opbrengst     | Boedelbijdr.  |
|----------------|---------------------|---------------|---------------|
| Debiteuren TIL | € 382.366,53        | € 0,00        | € 0,00        |
| <b>totaal</b>  | <b>€ 382.366,53</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

#### Toelichting debiteuren

De verkoop van de (flex)woningen verliep via TIL. TIL kocht de productie in via TILP. TIL was dus de enige debiteur van TILP. Desondanks heeft TIL volgens de bestuurder per saldo € 7.659.312,00 te vorderen van TILP in verband met vooruitbetaalde bedragen (onder aftrek van gefactureerde voorschotten vanuit TILP naar TIL). De curator zal deze vordering nog onderzoeken.

27-07-2023



TIL heeft vorderingen op debiteuren ad in totaal € 382.366,53 op 9 debiteuren. Deze debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. Van veel van deze debiteuren was het werk nog niet afgerond. Met enkele van hen zijn daarover nadere afspraken gemaakt (zie hierna in hoofdstuk 6).

Een groot deel van de debiteuren zagen op lopende projecten. Met 4 debiteuren is in dat kader een regeling getroffen, waarbij het project geheel of gedeeltelijk is afgewikkeld. In de komende periode zal de debiteurenincasso verder ter hand worden genomen.

12-02-2024



Een aantal van de debiteuren heeft een hogere tegenvordering, waardoor de betreffende vordering oninbaar is. De overige debiteuren hebben verweren opgeworpen. De curator zal hierop in een volgend faillissement terugkomen.

03-06-2024



In de afgelopen periode is de debiteurenincasso verder ter hand genomen. Er is enkel nog sprake van door debiteuren betwiste vorderingen. Met drie debiteuren is de curator nog in discussie.

23-09-2024



De discussie met de drie debiteuren loopt nog.

17-01-2025



De discussie met de drie debiteuren loopt nog. Bij één debiteur is de curator nog in afwachting van terugkoppeling door de bestuurder, met één debiteur kon de curator geen contact krijgen met diens gemachtigde. De curator heeft met deze debiteur inmiddels weer direct contact. Voor de laatste debiteur geldt dat de curator nog steeds geen contact heeft kunnen krijgen met diens advocaat. Kort voor het opstellen van dit verslag is nog een laatste mogelijkheid geboden om contact op te nemen. Bij uitblijven daarvan zal de curator nadere (rechts-)maatregelen overwegen.

18-04-2025




De discussie met deze drie debiteuren loopt nog. Met 1 debiteur is de curator in overleg over een regeling in der minne nadat nadere informatie van de bestuurder is ontvangen. Ook met de andere debiteur is de curator nog in overleg over een minnelijke regeling. Met de laatste debiteur heeft de curator geen contact meer gekregen. Hierop wordt in een volgend verslag teruggekomen.


15-07-2025




In de afgelopen periode heeft de curator met 1 van de debiteuren een minnelijke regeling getroffen, inhoudende de betaling door die debiteur van een bedrag ad € 2.000,00. Dit bedrag is inmiddels op de boedelrekening ontvangen. De curator zal in de komende periode pogen de debiteurenincasso inzake de overige twee debiteuren af te wikkelen.

15-10-2025  
 9

In de afgelopen periode heeft de curator met de twee overgebleven debiteuren constructief overleg gevoerd, waarbij de mogelijkheden voor een minnelijke regeling worden onderzocht.


15-01-2026  
 10

In de afgelopen periode is een schikking getroffen met één van de twee overgebleven debiteuren, waarbij laatstgenoemde een bedrag ad € 5.000,00 heeft betaald aan de boedel. Met de laatste debiteur is de curator nog in overleg over een minnelijke regeling.


**28-04-2026**  
 **11**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren


De debiteuren zijn aangeschreven en met enkele van hen zijn in het kader van doorwerken nadere afspraken gemaakt.

27-07-2023  
 1

Enkele debiteuren waren ook opdrachtgever in de lopende projecten. De opbrengsten die in dat kader zijn gerealiseerd zijn in dat hoofdstuk verwerkt. Voor het overige loopt de debiteurenincasso nog. Er heeft nog geen debiteur betaald.

03-11-2023  
 2


Zie hiervoor achter 4.1.

12-02-2024  
 3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-07-2023  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

TIL bankierde bij de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V. (ABN) en bij de coöperatie Cooperatieve Rabobank U.A. (Rabobank). TILP bankierde bij ABN. Er was geen sprake van een vordering van een bank op de failliete vennootschappen. Op datum faillissement was enkel sprake van positieve banksaldi.

TIL had een positief banksaldo bij ABN en Rabobank ad € 52.528,40 resp. € 9.487,15.

TILP had een positief banksaldo bij ABN ad € 7.084,73.

ABN en Rabobank hebben deze bedragen inmiddels aan de boedel afgedragen.

## 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een tweetal leaseovereenkomsten voor twee voertuigen, te weten:

27-07-2023



- Mercedes Sprinter
- Volkswagen Polo

De leasemaatschappijen zijn aangeschreven.

De leaseauto's zijn inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappijen.

03-11-2023



## 5.3 Beschrijving zekerheden

TIL heeft een bedrag geleend van één van haar opdrachtgevers, te weten Center Parcs Duitsland. Ten behoeve van laatstgenoemde zou een pandrecht worden gevestigd op een deel van de inventaris. Het pandrecht is evenwel niet geregistreerd, waardoor dit niet tot stand is gekomen.

27-07-2023



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-07-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame. Aan deze partijen is inmiddels de gelegenheid geboden om - mits zij hun rechten konden aantonen - de in eigendom aan hen toebehorende zaken terug te halen. Daarbij is - in overleg met de rechter-commissaris - bedongen dat deze crediteuren een boedelbijdrage moeten betalen gelijk aan 3% van de inkoopprijs. In totaal is door crediteuren een bedrag ad € 3.865,83 betaald.

27-07-2023



Eén crediteur is - in tegenstelling tot de curator - van mening dat zij de door haar geleverde zaken heeft geleverd onder eigendomsvoorbehoud. De curator is het daarmee niet eens. Deze crediteur heeft inmiddels een verzoek ex artikel 69 Fw bij de rechter-commissaris ingediend. In een volgend verslag wordt hierop teruggekomen.

Eén crediteur heeft een verzoek ex artikel 69 Fw ingediend. Dit verzoek is afgewezen. De curator heeft de door deze crediteur geleverde zaken inmiddels via de veiling verkocht.

03-11-2023



In de afgelopen periode heeft nog een crediteur zaken opgehaald en de in dit faillissement gebruikelijke vergoeding ad € 60,50 incl. btw betaald.

12-02-2024



## 5.6 Retentierechten

Eén crediteur heeft kort na datum faillissement een van de failliete vennootschap geleende bus onder zich gehouden, omdat hij niet werd betaald. Na overleg met de curator heeft deze crediteur de bus weer ingeleverd. Verder hebben geen partijen zich gemeld met een beroep op retentierechten.

27-07-2023



## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud en/of recht van reclame. Zie daarover hiervoor in hoofdstuk 5.5.

27-07-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 3.865,83

27-07-2023



### Toelichting

In totaal is door crediteuren die zaken retour hebben genomen een bedrag ad € 3.865,83 betaald.

€ 2.762,38

03-11-2023



### Toelichting

In het vorige verslag werd in dit hoofdstuk melding gemaakt van een bedrag ad € 3.865,83. Dat was inclusief een deel teruggekochte voorraad door een crediteur. In dit verslag is dat bedrag nu opgenomen bij "verkoop voorraden" (hoofdstuk 3.6). Om die reden neemt het voormelde bedrag hier nu af. Daarnaast hebben in de afgelopen periode nadere crediteuren hun zaken teruggehaald en/of een boedelbijdrage daarvoor betaald. In totaal hebben crediteuren in dit kader nu € 2.762,38 betaald aan de boedel. Een bedrag van € 60,50 ziet op een boedelbijdrage bestemd voor TIL.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie hiervoor.

27-07-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Na datum faillissement zijn de werkzaamheden van de failliete vennootschap - na toestemming van de rechter-commissaris - op beperkte schaal voortgezet voor de duur van 30 dagen. Inmiddels is de voormelde termijn in overleg met de rechter-commissaris verlengd met nog eens 30 dagen. In deze periode is gekeken of een aantal projecten kon worden afgerond, nadat daarover met de opdrachtgevers van de failliete vennootschappen afspraken konden worden gemaakt.

27-07-2023



Een overzicht van de projecten (bedragen incl. btw):

- Eén project van een opdrachtgever die tevens debiteur is, is afgerond, waarbij een bedrag ad € 12.107,02 is voldaan.
- Eén project van een opdrachtgever wordt momenteel afgerond, waarbij een bedrag ad € 117.533,63 reeds is voldaan. Na afronding van dit werk zal nog een bedrag ad 13.059,29 worden voldaan door deze opdrachtgever.
- Met twee opdrachtgevers die woningen in Deventer lieten bouwen is afgesproken het werk in de staat waarin het zich bevindt op te leveren tegen betaling van een bedrag ad € 26.280,55 resp. € 27.780,95. Daarbij is afgesproken dat deze opdrachtgevers nog een korte periode gebruik kunnen maken van een bouwstroomvoorziening en een waterput van de failliete vennootschap.
- Tot slot was er een opdrachtgever die tevens debiteur is. Deze opdrachtgever had twee chalets laten bouwen die nog in de bedrijfshal van de failliete vennootschap stonden. Deze zijn verkocht en geleverd in de staat waarin deze zich bevonden voor een bedrag ad € 92.342,42. Daarnaast heeft deze opdrachtgever enkele materialen gekocht voor een bedrag ad € 9.790,92. In dit kader heeft deze opdrachtgever gebruik gemaakt van enkele 'bokken' die aan een crediteur van de failliete vennootschappen toebehoren tegen betaling van statiegeld ad in totaal € 2.154,00. Dit laatste bedrag moet worden terugbetaald aan deze opdrachtgever indien deze de bokken retourneert.

In totaal zijn in de afgelopen periode de eerder genoemde vijf projecten afgerond.

03-11-2023



## 6.2 Financiële verslaglegging

In een volgend verslag zal de volledige financiële verslaglegging worden opgenomen. De in hoofdstuk 6.1 genoemde bedragen (behalve de koopsom voor enkele materialen, betaald door één opdrachtgever) komen toe aan de boedel van TIL. Bij de verslaglegging en afrekening zal ook worden gezien welk deel van de kosten aan de boedel van TILP moet worden vergoed vanuit de boedel van TIL.

27-07-2023



1

Na datum faillissement zijn vijf projecten voortgezet en afgerond. De totale inkomsten van deze projecten bedragen € 302.049,- en zijn volledig ontvangen op de boedelrekening van TIL. Voor het afronden van deze projecten is er materiaal ad. € 3.977,- ingekocht. Daarnaast is (voor bepaalde specifieke werkzaamheden) extern arbeid ad € 30.996,- ingekocht. Dit betreft kosten van een bouwteam dat ook voor datum faillissement de werkzaamheden op locaties verrichtte. Tot slot was het aanhouden van de aansprakelijkheidsverzekering noodzakelijk, hetgeen € 2.199,- heeft gekost. De projecten hebben aldus geleid tot een totaalresultaat van € 264.876,-.

03-11-2023



2

In een eerder verslag is vermeld: "*Bij de verslaglegging en afrekening zal ook worden gezien welk deel van de kosten aan de boedel van TILP moet worden vergoed vanuit de boedel van TIL.*"

". Hierop zal in een volgend verslag worden teruggekomen.

In de afgelopen periode heeft één opdrachtgever het door haar betaalde statiegeld terugontvangen, minus een bedrag i.v.m. kwijtgeraakte duwtrekstempels. Aan de opdrachtgever is een bedrag ad € 1.803,08 terugbetaald. Het ingehouden bedrag ad € 350,92 is aan de betreffende leverancier betaald, waarmee de kwestie is afgewikkeld.

12-02-2024



3

In het eerste verslag is hier opgenomen: "*Bij de verslaglegging en afrekening zal ook worden gezien welk deel van de kosten aan de boedel van TILP moet worden vergoed vanuit de boedel van TIL.*". Bij het doorwerken is een bruto-opbrengst gerealiseerd van € 302.049,00. Daarnaast was sprake van kosten.

15-07-2025



8

Opbrengst: € 302.049,00

Inkoop materiaal: € 3.977,00

Inkoop arbeid: € 30.996,00

Overige kosten: € 2.199,00

Netto-opbrengst: € 264.877,00

In overleg met de rechter-commissaris is besloten dat de helft van netto-opbrengst aan TILP te laten toekomen. Het gaat dan om 50% van € 264.877,00 en aldus om een bedrag ad € 132.438,50. Voormeld bedrag (ad € 132.438,50) is inmiddels overgemaakt van de boedelrekening van TIL aan de boedelrekening van TILP.

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor.

27-07-2023



1

## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

In de afgelopen periode hebben zich diverse gegadigden gemeld met interesse in overname van (een deel van) de activa van de failliete vennootschap. Om die reden is door de curator een verkoopmemorandum opgesteld en verspreid onder de gegadigden. Ook is via LinkedIn gewezen op het feit dat gegadigden zich konden melden bij de curator (wat ook extra gegadigden heeft opgeleverd). In het verkoopmemorandum is eveneens de biedingsprocedure beschreven.

27-07-2023



Nadat de biedingen zijn uitgebracht heeft de curator met twee partijen nader onderhandeld. Uiteindelijk is - na toestemming van de rechter-commissaris - besloten om een doorstart met één partij te combineren met een verkoop via een veiling. Deze partij (de koper) heeft een deel van de inventaris en de immateriële activa gekocht. Tevens is deze partij voornemens om aan 30 personeelsleden een dienstverband aan te bieden. De koopsom is inmiddels voldaan. Het gekochte deel van de inventaris moet nog worden geleverd. Ook heeft de koper in een personeelsbijeenkomst in het bijzijn van de curator de personeelsleden toegesproken.

De overige activa zullen via Onlineveilingmeester.nl worden verkocht.

## 6.5 Verantwoording

Met de doorstart is een koopsom ad € 115.000,00 (vrijgesteld van btw) gerealiseerd.

27-07-2023



## 6.6 Opbrengst

€ 115.000,00

27-07-2023



### Toelichting

Zie hiervoor.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

27-07-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de te verkopen zaken geïnventariseerd, een verkoopmemorandum opgesteld en een biedingsprocedure gestart, waarna de curator met gegadigden heeft onderhandeld en een doorstart heeft gerealiseerd.


27-07-2023




# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht


De boekhouding van de failliete vennootschappen maakt op het eerste oog een verzorgde indruk. Of aan de boekhoudplicht is voldaan zal nog nader worden onderzocht.

27-07-2023  
 1


Er is een onderzoek uitgevoerd naar de administratie van de failliete vennootschappen. Uit dit onderzoek zijn meerdere bevindingen naar voren gekomen, die aanleiding hebben gegeven om nadere vragen te stellen aan de bestuurder(s) van de betreffende vennootschappen. Deze vragen zijn inmiddels gesteld.

23-09-2024  
 5


De bestuurder heeft de gestelde vragen beantwoord. Op basis van deze antwoorden is het onderzoek verder uitgebreid. Naar aanleiding van dit vervolgonderzoek zijn nieuwe vragen opgesteld, die kort voor het opstellen van dit verslag zijn beantwoord.

17-01-2025  
 6

De conclusies van de curator zullen in het volgende verslag worden vermeld.


18-04-2025  
 7

De curator is niet van mening dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

15-07-2025  
 8


## **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen van de failliete vennootschappen zijn tijdig gedeponereerd.

27-07-2023  
 1

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing gelet op de omvang van de failliete vennootschappen.

27-07-2023  
 1

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Aan de stortingsplicht is voldaan.

27-07-2023  
 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal hiernaar nog onderzoek doen.

27-07-2023



### Toelichting

Dit onderzoek zal in de komende periode gestart worden.

12-02-2024



### Toelichting

De curator heeft de administratie en data van de failliete vennootschappen veiliggesteld via een derde en deze stukken inmiddels ontvangen. Het onderzoek naar de boekhouding is gestart.

03-06-2024



### Toelichting

Zie hiervoor achter 7.1.

23-09-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

### Toelichting

Omstreeks december 2022 zijn diverse activa van de failliete vennootschap verkocht aan The Inside B.V. De koopsom voor deze activa (hierna: 'de Activa') is voldaan middels verrekening van een vordering die The Inside B.V. op de failliete vennootschap had, zodat laatstbedoelde vordering is afgenomen. Sprake was van een sale- and leaseback-constructie. De curator heeft deze rechtshandelingen vernietigd, hetgeen door de bestuurder is geaccepteerd. De Activa zullen aldus worden verkocht, waarbij de opbrengst volledig aan de boedel toekomt.

Of er voor het overige nog sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen zal nog worden onderzocht.

27-07-2023



In onderzoek

### Toelichting

Zie hiervoor achter 7.1.

23-09-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor.

27-07-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

27-07-2023



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

27-07-2023

 1

€ 309.819,89

23-09-2024

 5

#### Toelichting

Betreft een boedelvordering van UWV.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

27-07-2023

 1

#### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

€ 112.247,00

03-11-2023

 2

#### Toelichting

Voormeld bedrag is door de fiscus ingediend. Daarbij is door de fiscus ook aangegeven dat TIL en TILP ook waarschijnlijk ook nog bedragen te vorderen te hebben. Het is nog niet duidelijk of de fiscus per saldo een vordering of schuld op/aan TIL en/of TILP zal hebben.

€ 112.247,00

12-02-2024

 3

€ 143.926,00

03-06-2024

 4

#### Toelichting

De fiscus heeft in de afgelopen periode een bedrag ad € 23.007,00 ter zake van teruggevorderde omzetbelasting aan de boedel betaald.

€ 175.519,00

15-07-2025

 8

#### Toelichting

TIL: 63.272,00

TILP: €112.247,00

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-07-2023

 1

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 76.224,75

03-06-2024

 4

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-07-2023

 1

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 366,73

12-02-2024

 3

#### Toelichting

Zie bijlage. Dit betreft een vordering op TILP.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

65

27-07-2023

 1

### Toelichting

TIL: 16 crediteuren  
TILP: 49 crediteuren

79

03-11-2023

 2

### Toelichting

TIL: 22 crediteuren  
TILP: 57 crediteuren

87

12-02-2024

 3

### Toelichting

TIL: 25 crediteuren  
TILP: 62 crediteuren

85

03-06-2024

 4

### Toelichting

TIL: 26 crediteuren  
TILP: 59 crediteuren

87

17-01-2025

 6

### Toelichting

TIL: 28 crediteuren  
TILP: 59 crediteuren

88

**28-04-2026**

 **11**

### Toelichting

TIL: 28 crediteuren  
TILP: 60 crediteuren

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.691.460,23

27-07-2023

 1

### Toelichting

TIL: € 2.794.615,27

TILP: € 896.844,96

€ 5.588.747,06

03-11-2023

 2

### Toelichting

TIL: € 4.586.547,43

TILP: € 1.002.199,63

€ 5.592.930,16

12-02-2024

 3

### Toelichting

TIL: € 4.676.147,87

TILP: € 916.782,29

€ 5.485.205,77

03-06-2024

 4

### Toelichting

TIL: € 4.676.173,20

TILP: € 809.032,57

€ 5.589.218,88

17-01-2025

 6

### Toelichting

TIL: € 4.780.186,31

TILP: € 809.032,57

€ 5.674.020,65

**28-04-2026**

 **11**

### Toelichting

TIL: € 4.780.186,31

TILP: € 893.834,34

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

27-07-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.

27-07-2023

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-07-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-07-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-07-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

27-07-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

27-07-2023

 1

- debiteurenincasso;
- verkoop overige activa;
- afronden lopend project;
- onderzoek boekhouding;
- contact met leasegevers;

Verslag 1

03-11-2023

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

 2

- debiteurenincasso;
- inventariseren crediteuren;
- verdeling resultaat doorwerken tussen TIL en TILP;
- incasseren opbrengsten veilingen;
- onderzoek boekhouding;

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:


12-02-2024

 3

- debiteurenincasso;


- inventariseren crediteuren;
- verdeling resultaat doorwerken tussen TIL en TILP;
- onderzoek boekhouding.

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

18-04-2025  
 7


- debiteurenincasso;
- inventariseren crediteuren;
- verdeling resultaat doorwerken tussen TIL en TILP.

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

15-07-2025  
 8

- debiteurenincasso;
- inventariseren crediteuren.


In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

15-10-2025  
 9

debiteurenincasso;

inventariseren crediteuren.


In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

15-01-2026  
 10

- debiteurenincasso;
- inventariseren crediteuren.


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

27-07-2023  
 1


## 10.3 Indiening volgend verslag

28-7-2026

**28-04-2026**  
 11

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

27-07-2023  
 1

## Bijlagen

### Bijlagen