

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	27-06-2025
Insolventienummer	F.08/24/227
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000364709:F001
Datum uitspraak	06-08-2024

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr R. Klein

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vloerloods B.V.	05-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

Vloerloods B.V. zal hierna aangeduid worden met "Vloerloods".	05-09-2024
Vloerloods is statutair gevestigd te Kampen en houdt kantoor aan de Gildestraat 6 te (8263 AH) Kampen.	 1

Activiteiten onderneming

Vloerloods houdt zich voornamelijk bezig met de verkoop en installatie van vloer- en raambekleding, het renoveren van vloeren en vloeregalisatie.	05-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 8.562.946,00	€ 164.149,00	€ 1.566.314,00
2022	€ 10.154.239,00	€ 154.638,00	€ 2.464.654,00
2023	€ 10.791.883,00	€ -238.554,00	€ 2.221.977,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële cijfers van 2021 en 2022 zijn gebaseerd op de jaarrekeningen van Vloerloods. De financiële cijfers van 2023 betreffen conceptcijfers over 2023 en zijn gebaseerd op de financiële concept jaarrekening 2023.

05-09-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

30

05-09-2024
 1

Boedelsaldo

€ 62.758,23

05-12-2024
 2

€ 59.606,27

06-03-2025
 3

€ 116.417,96

27-06-2025
 4

Verslagperiode

van

05-09-2024
 1

6-8-2024

t/m

31-8-2024

van

05-12-2024
 2

1-9-2024

t/m

30-11-2024

van

06-03-2025
 3

1-12-2024

t/m

28-2-2025

van

27-06-2025
 4

1-3-2025

t/m

20-6-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	150 uur 54 min
2	165 uur 36 min
3	36 uur 42 min
4	21 uur 48 min
totaal	375 uur 0 min

Toelichting bestede uren

DISCLAIMER:

Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

05-09-2024

 1

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Vloerloods B.V. is Mavitap B.V.

De aandelen van Vloerloods B.V. worden gehouden door RWP Beheer B.V. (50%) en FK Global Trading B.V. (50%). De curator is bekend met de UBO's van RWP Beheer B.V. en FK Global Trading B.V.

05-09-2024

 1

Mavitap B.V. is met ingang van 14 mei 2025 failliet verklaard.

27-06-2025

 4

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

05-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen geïnventariseerd. Voor zover er verzekeringen op naam van Vloerloods stonden zijn die beëindigd.

05-09-2024

 1

1.4 Huur

Vloerloods huurde een tweetal panden. Eén aan de Gildestraat 2 te Kampen en één aan de Gildestraat 6 te Kampen. De curator heeft de huur van beide panden opgezegd op grond van art. 39 Fw met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

05-09-2024

 1

De huurovereenkomsten zijn op 22 november 2024 tot een einde gekomen en de beide panden zijn opgeleverd aan de verhuurder. Dit onderdeel is hiermee afgewikkeld.

05-12-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Omtrent de oorzaak van het faillissement van Vloerloods het volgende worden vermeld.

05-09-2024

 1

Vloerloods is in de afgelopen jaren hard gegroeid. Deze groei zette in de afgelopen jaren druk op de winstgevendheid en liquiditeit.

In december 2023 heeft zich een zeer ingrijpend incident voorgedaan bij Vloerloods. In het bedrijfsspan van Vloerloods heeft de ene (indirect) aandeelhouder van Vloerloods de andere om het leven gebracht. De impact hiervan was zowel voor Vloerloods als voor de privé levens van de (indirect) eigenaren van Vloerloods, en andere bij Vloerloods betrokkene groot.

In 2024 liep vervolgens de omzet terug waardoor de druk op de liquiditeit in 2024 nog groter werd. Omdat de liquiditeitsproblemen niet opgelost konden worden, zijn op 31 mei 2024 de werkzaamheden gestaakt en heeft uiteindelijk het CNV het faillissement van Vloerloods aangevraagd.

Uit gesprekken met verschillende betrokkenen bij Vloerloods heeft de curator aanvullende informatie verkregen over de oorzaken van het faillissement.

05-12-2024

 2

Als gezegd stond de financiële situatie van Vloerloods - gelet op de sterke groei van de voorafgaande jaren - onder druk. De problemen kwamen echter in een stroomversnelling na het voornoemde incident medio december 2023. Als gevolg van het incident was Vloerloods de facto bestuurloos, gezien het ontbreken van beide (feitelijk) bestuurders en (indirect) aandeelhouders. De werkzaamheden van Vloerloods zijn toen ook tijdelijk gestaakt.

In januari 2024 zijn de werkzaamheden van Vloerloods weer hervat. Het personeel heeft aangegeven dat zij dit gezamenlijk en op eigen initiatief hebben opgepakt. Het personeel heeft hierbij eveneens de gevolmachtigde van de bestuurder toegang tot de panden ontzegd.

In de hierop volgende periode is de omzet, als gevolg van het incident en het ontbreken van leidinggevendenden, sterk gedaald. Hierdoor werden de liquiditeitsproblemen van Vloerloods alleen maar groter. Om die reden is er met ingang van april 2024 in overleg met de ING Bank N.V. een interim-bestuurder aangesteld bij Vloerloods.

De interim-bestuurder heeft gepoogd de liquiditeitsproblemen op te lossen door enerzijds te focussen op het verhogen van de omzet van Vloerloods, en anderzijds door de resterende aandeelhouders te bewegen tot het

verstrekken van aanvullende financiële middelen over te gaan. Ook is er gesproken over het overdragen van de aandelen van de ene aan de andere aandeelhouder.

Gedurende de periode dat de interim-bestuurder actief is geweest, is veelvuldig verzocht om ofwel aanvullende financiering van de aandeelhouders, ofwel het overdragen van de aandelen. De aandeelhouders hebben om hun moverende redenen hierover onderling geen overeenstemming kunnen bereiken.

In de tussentijd verslechterde de financiële situatie bij Vloerloods. Zo liet de omzet in april en mei 2024 een daling van 40% zien in vergelijking met 2023, terwijl daar geen significante kostendaling tegenover stond. Daarnaast wilden leveranciers enkel nog op vooruitbetaling en per opdracht leveren, en kon er dus geen voorraad meer aangehouden worden. Het financiële tekort werd aangevuld met aanbetalingen van consumenten. Veel van deze consumenten hebben uiteindelijk geen vloer meer geleverd gekregen.

Gelet op de verslechtering van de financiële situatie en het feit dat de aandeelhouders niet tot overeenstemming hebben kunnen komen voor de overdracht van de aandelen, dan wel het verstrekken van aanvullende financiële middelen, is de interim-bestuurder tot de conclusie gekomen dat het niet te verantwoorden was om de werkzaamheden van Vloerloods (nog) langer voort te zetten.

Per 31 mei 2024 heeft de interim-bestuurder zijn werkzaamheden gestaakt en heeft hij het personeel naar huis gestuurd.

In de periode hierna is er door de gevolmachtigde van de bestuurder een bedrijfsadvieskantoor ingeschakeld. Daarnaast was er een andere adviseur betrokken. In deze periode is door de gevolmachtigde en de adviseurs getracht tot een doorstart van Vloerloods te komen. Deze pogingen zijn - ondanks andersluidende berichten in de media - niet succesvol gebleken.

Uiteindelijk is het faillissement door het CNV namens enkele medewerkers van Vloerloods aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

31

05-09-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

31

05-09-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-8-2024	31	
----------	----	--

totaal	31	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de werknemers het ontslag aangezegd. De curator heeft vervolgens in overleg met het UWV een bijeenkomst bij Vloerloods gepland met het personeel om hen te informeren over de gevolgen van het faillissement, waaronder de loongarantieregeling. Verder heeft de curator diverse vragen van het personeel beantwoord of de betreffende personeelsleden in contact gebracht met het UWV.

05-09-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse kantoor- en bedrijfsinventaris.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vloerloods is eigenaar van diverse kantoor- en bedrijfsinventaris. 05-09-2024

 1

De kantoorinventaris bestaat voornamelijk uit kantoormeubilair en enkele computers. De bedrijfsinventaris bestaat voornamelijk uit (huurders)investeringen in het pand aan de Gildestraat 6 te Kampen, waaronder in licht, geluid en ICT.

In het kader van een doorstart zijn alle activa van Vloerloods, waaronder ook de kantoor- en bedrijfsinventaris, verkocht aan een derde partij. Zie verder onder 6.4 e.v. 05-12-2024

 2

Daarnaast is het de curator gebleken dat kort voor het faillissement diverse activa, met name ICT-apparatuur en meubilair, zijn verdwenen.

De curator is niet bekend met de locatie van het weggenomen meubilair. Betrokkenen bij (de laatste periode van) Vloerloods wijzen naar elkaar, en concrete aanknopingspunten voor verder onderzoek ontbreken vooralsnog. Met betrekking tot de ICT-apparatuur geldt dat bekend is waar deze zich bevinden en dat de curator aangifte heeft gedaan op grond van artikel 344 Sr. zie voor een nadere toelichting 7.6 e.v.

In aanvulling daarop is gebleken dat een zogeheten 'vloerstripper' van Vloerloods onder druk door een onbekende derde is opgehaald bij degene die de vloerstripper in bruikleen had. Enige tijd later stond de vloerstripper te koop op marktplaats, waar deze na een contactpoging van de curator is afgehaald. De curator heeft geen contact kunnen krijgen met de derde / verkoper op marktplaats, en heeft tegen deze derde aangifte gedaan op grond van artikel 344 Sr.

De curator heeft de derde die beschikt over de ICT-apparatuur van Vloerloods gedagvaard en daarbij aanspraak gemaakt op schadevergoeding. Met deze derde is hierna met goedkeuring van de rechter-commissaris een schikking getroffen. 06-03-2025

 3

De afspraken met de betrokken derde zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en het schikkingsbedrag is voldaan. Zie in dat kader onderdeel 7.6.

27-06-2025

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscale schuld. De boedel zal de verkoopopbrengst van de bodemzaken op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw reserveren in verband met het voorrecht van de fiscus ingevolge artikel 21 lid 2 Invorderingswet. 05-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie kantoor- en bedrijfsmiddelen.

05-09-2024



Zie hoofdstuk 6 (Voortzetten/doorstart onderneming). Daarnaast inventarisatie en onderzoek naar weggenomen/verdwenen activa, inclusief diverse aangiften.

05-12-2024



De curator heeft onderzoek gedaan naar weggenomen/verdwenen activa, en heeft hierop diverse stappen ondernomen. Zie in dat kader met name 7.6.

06-03-2025



Aanvullend onderzoek diverse weggenomen/verdwenen activa.

27-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraad vloeren.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vloerloods beschikt over een voorraad vloeren.

05-09-2024



In het kader van een doorstart zijn alle activa van Vloerloods, waaronder ook de voorraad, verkocht aan een derde partij. Zie verder onder 6.4 e.v. Voor de werkzaamheden met betrekking tot eigendomsvoorbeholden op de voorraad en andere activa zie 5.5 e.v.

05-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraden geïnventariseerd met behulp van het NTAB en het personeel.

05-09-2024



Zie hoofdstuk 6 (Voortzetten/doorstart onderneming).

05-12-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
Huurdersinvesteringen Gildestraat 6	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De andere activa van Vloerloods bestaat uit goodwill (onder meer: domeinnaam, rechten van de website, merkrechten en auteursrechten op software en broncodes voor zover aanwezig). In het kader van een doorstart zijn alle activa van Vloerloods, waaronder ook de goodwill, verkocht aan een derde partij. Zie verder onder 6.4 e.v.

05-12-2024



In aanvulling hierop heeft Vloerloods aanzienlijke investeringen gedaan in het door haar gehuurde pand aan de Gildestraat 6 te Kampen. Deze investeringen, die op de balans van Vloerloods stonden, waren grotendeels nagetrokken door het gebouw of anderszins verbonden met het pand.

De bank was voornemens het pand executoriaal te verkopen in verband met de opzegging van de financiering van de moedervennootschap van Vloerloods, die het eigendom had van het pand. Hierbij zouden ook de huurdersinvesteringen worden verkocht, aangezien deze in of aan het pand waren bevestigd. Om die reden is de curator in overleg getreden met de bank. Tussen beide partijen bestond echter verschil van mening over de kwalificatie van de huurdersinvesteringen, het recht op de opbrengst daarvan en de waarde van de investeringen.

Na een inhoudelijke discussie heeft de curator, met toestemming van de rechter-commissaris, overeenstemming bereikt met de bank. Afgesproken is dat de bank het pand inclusief de huurdersinvesteringen verkoopt aan een derde partij. Van de opbrengst van de verkoop wordt een bedrag van € 50.000,- aan de boedel toegerekend als verkoopopbrengst van de huurdersinvesteringen.

De verkoop van het pand heeft inmiddels plaatsgevonden, en het bedrag van € 50.000,- zal op korte termijn aan de boedel worden overgemaakt. Hiermee lijkt de discussie over de huurdersinvesteringen te zijn afgewikkeld.

De financiële afwikkeling van de verkoop van de onroerende zaak met de bank is inmiddels voltooid. In de volgende verslagperiode zal het bedrag op de boedelrekening worden overgemaakt.

06-03-2025



Het bedrag van € 50.000,- is door ING Bank N.V. op de boedelrekening voldaan.

27-06-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Voor goodwill zie hoofdstuk 6 (Voortzetten/doorstart onderneming). Met betrekking tot de huurdersinvesteringen zien de werkzaamheden op het onderzoeken van de omvang en de juridische kwalificatie van de huurdersinvesteringen en het voeren van een discussie en onderhandelingen met de bank.

05-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren.	€ 97.213,50	€ 6.557,61	€ 4.605,41
totaal	€ 97.213,50	€ 6.557,61	€ 4.605,41

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van Vloerloods heeft Vloerloods een debiteurenportefeuille van € 94.372,35.

05-09-2024



1

De optelsom van alle openstaande facturen in de administratie van Vloerloods komt uit op een debiteurenportefeuille van €97.213,50. De gehele debiteurenportefeuille is verpand aan de ING Bank N.V. In overleg met de ING Bank N.V. en met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de inning van de debiteurenportefeuille in ruil voor een boedelbijdrage op zich genomen.

05-12-2024



2

Gedurende de inning van de debiteurenportefeuille bleek dat een groot deel van de onbetaalde facturen oninbaar was. Dit veelal omdat de betreffende crediteur ofwel al betaald had, ofwel zich met recht op verrekening of (gedeeltelijke) ontbinding kon beroepen. Dit laatste was bijvoorbeeld het geval als er sprake was van schade, of als een vloer (gedeeltelijk) niet geleverd of gelegd was. In dergelijke gevallen heeft de curator waar mogelijk getracht tot een pragmatische oplossing te komen.

In overleg met de ING Bank N.V. zal de curator in de volgende verslagperiode verdere stappen ondernemen om de debiteurenportefeuille te innen.

In de laatste verslagperiode zijn enkele debiteurenvorderingen geïncasseerd. De curator zal in de volgende verslagperiode aanvullende inspanningen verrichten om de debiteurenportefeuille te innen.

06-03-2025



3

De curator heeft diverse debiteuren aangeschreven en getracht openstaande vorderingen te incasseren.

27-06-2025



4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie van de debiteuren.

05-09-2024



1

Overleg met de ING Bank N.V. en het (herhaaldelijk) aanschrijven van debiteuren, telefonisch contact met debiteuren, beoordelen reacties en verweren debiteuren, voeren van onderhandelingen met debiteuren, alsmede het administreren en factureren hiervan.

05-12-2024



2

Werkzaamheden ten behoeve van de inning van debiteurenvorderingen, inclusief overleg met ING Bank N.V.

06-03-2025



3

Werkzaamheden ten behoeve van de inning van debiteurenvorderingen.

27-06-2025



4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.584.608,88

05-09-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft een vordering uit hoofde van door haar verstrekte (groeps)financiering.

Toelichting vordering van bank(en)

06-03-2025

 3

ING Bank N.V. heeft in de vorige verslagperiode de hieronder genoemde zekerheden grotendeels uitgewonnen. De vordering van ING Bank N.V. zal naar verwachting dan ook (significant) afnemen. In de volgende verslagperiode wordt meer duidelijkheid over de resterende vordering verwacht.

€ 0,00

27-06-2025

 4

Toelichting vordering van bank(en)

Na uitwinning van haar zekerheden, is de vordering van ING Bank N.V. uit hoofde van de door haar verstrekte (groeps)financiering geheel voldaan. Dit onderdeel is hiermee afgewikkeld.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

05-09-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vloerloods heeft aan de ING Bank N.V. de volgende zekerheidsrechten verstrekt tot meerdere zekerheid van betaling van al onze vorderingen op gefailleerde:

05-09-2024

 1

- pandrecht (eerste in rang) op de bedrijfsactiva omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting (inclusief machines en transportmiddelen), tegoeden, vorderingen en voorraden.
- hoofdelijke aansprakelijkheid in de vorm van een compte joint mede aansprakelijkheidsovereenkomst afgegeven door de overige kredietnemers.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. is separatist.

05-09-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen (leveranciers) hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

05-09-2024

 1

De curator heeft de aanspraken van diverse partijen op een eigendomsvoorbehoud beoordeeld. Voor zover er sprake was van een geldig eigendomsvoorbehoud zijn de leveranciers in staat gesteld om bij Vloerloods aanwezige goederen op te komen halen. Uiteindelijk betrof dit een groot gedeelte van de aanwezige voorraad. Dit onderdeel is hiermee afgewikkeld.

05-12-2024

 2

5.6 Retentierechten

Een aantal partijen hebben een beroep op retentierecht gedaan.

05-09-2024

 1

De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van de beroepen op een retentierecht.

05-12-2024

 2

De curator heeft de beroepen van partijen op een retentierecht beoordeeld en geconstateerd dat hiervan geen sprake is. Dit onderdeel is hiermee afgewikkeld.

27-06-2025

 4

5.7 Reclamerechten

Een aantal partijen hebben een beroep op reclamerecht gedaan.

05-09-2024

 1

De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van de beroepen op een reclamerecht.

05-12-2024

 2

De curator heeft de beroepen van partijen op een reclamerecht beoordeeld. Voor zover een beroep hierop terecht was, is dit reeds afgerond met de afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden. Voor het overige heeft de curator geconstateerd dat van een reclamerecht geen sprake is. Dit onderdeel is hiermee afgewikkeld.

27-06-2025

 4

5.8 Boedelbijdragen

€ 7.547,58

05-12-2024

 2

Toelichting

Alle leveranciers onder eigendomsvoorbehoud hebben aan de curator een € 200,- boedelbijdrage betaald (in totaal € 2.200). Daarnaast heeft de ING Bank N.V. (een gedeelte van) de tijd die gemoeid was met het beoordelen van de rechtsgeldigheid van de eigendomsvoorbehouden, alsmede de tijd die gemoeid was met het daadwerkelijk uitleveren van de goederen onder eigendomsvoorbehoud vergoed. Dit met aftrek van de betaalde boedelbijdragen. In totaal heeft de ING Bank N.V. in dat kader een bedrag van € 5.347,58 exclusief btw aan boedelbijdrage betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse overleggen met de ING Bank N.V. beoordeling kredietdocumentatie, beoordeling, zekerheidsrechten, beoordeling eigendomsvoorbehoud van partijen, etc.

05-09-2024



Werkzaamheden met betrekking tot het beoordelen van het beroep van partijen op een eigendomsvoorbehoud, contact betrokken partijen en crediteuren, werkzaamheden met betrekking tot het uitleveren van goederen onder eigendomsvoorbehoud.

05-12-2024



Beoordeling beroepen op retentierecht en reclamerecht, afronding vordering ING Bank N.V.

27-06-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Diverse partijen hebben zich bij de curator gemeld en aangegeven interesse te hebben in een doorstart. De curator heeft daarom een biedingsprocedure opgestart en diverse informatie over de onderneming verzameld. Nadat de geïnteresseerde partijen de biedingsvoorwaarden en de geheimhoudingsovereenkomst hadden ondertekend, heeft de curator hen de biedingsbrief en het bidbook toegestuurd. Uiteindelijk hebben 11 partijen het bidbook ontvangen.

05-09-2024



Alle 11 geïnteresseerde partijen hebben een bidbook ontvangen waarin de relevante informatie omtrent de te verkopen activa werd gepresenteerd. Partijen zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen. Alle activa van Vloerloads was verpand aan de ING Bank N.V. (zie hoofdstuk 5).

05-12-2024



Op basis van de ontvangen biedingen is de curator met één partij in onderhandeling getreden. Deze onderhandelingen hebben betrekking gehad op de voorwaarden van de verkoop en de uiteindelijke verkoopprijs. Uiteindelijk is er tussen partijen overeenstemming bereikt over de overname van alle (materiële en immateriële) activa van Vloerloads.

In overleg met de ING Bank N.V. en de overige betrokkenen is om praktische redenen ook een deel van de materiële activa van Mavitap B.V. - de moedermaatschappij van Vloerloads - verkocht, voor zover deze aanwezig waren op de locaties die gebruikt werden door Vloerloads. Ook heeft Mavitap B.V. de domeinnaam 'www.vloerloads.nl' verkocht.

Uiteindelijk is met toestemming van de rechter-commissaris met een derde partij, VIKO Beheer B.V., overeenstemming bereikt over de verkoop(prijs). De totale koopprijs voor alle activa bedraagt een bedrag van € 75.000,- exclusief btw. De koopsom overtreft hiermee al met al ruimschoots de getaxeerde liquidatiewaarde van de verkochte activa.

Onderdeel van de afspraken is dat de beide bedrijfspanden waarvan Vloerloads huurder was door de koper leeg en bezemschoon worden opgeleverd.

Alle activa zijn overgedragen aan de koper en de panden zijn opgeleverd aan de rechthebbende.

6.5 Verantwoording

Zie onder 6.4.

05-12-2024



6.6 Opbrengst

€ 75.000,00

05-12-2024

 2

Toelichting

VIKO Beheer B.V. heeft voor de activa een bedrag van € 75.000,- betaald. De onderverdeling van deze koopsom is na overleg met ING Bank N.V. als pandhouder als volgt vastgesteld:

- Voorraad: € 10.000;
- Kantoor- en bedrijfsinventaris Vloerloods B.V.: € 40.000;
- Kantoor- en bedrijfsinventaris Mavitap B.V.: € 17.500;
- Immateriële activa: € 2.500;
- Domeinnaam (eigendom Mavitap B.V.): € 2.500;
- Boedelbijdrage: € 2.500.

De verkoopopbrengst van de inventaris komt toe aan de boedel, althans zal worden gereserveerd op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw, in verband met het voorrecht van de fiscus ingevolge artikel 21 lid 2 Invorderingswet. De verkoopopbrengst van de immateriële activa (goodwill) en boedelbijdrage komt aan de boedel toe.

Het restant van de verkoopopbrengst is na aftrek van een boedelbijdrage afgestaan aan de ING Bank N.V.

6.7 Boedelbijdrage

€ 5.000,00

05-12-2024

 2

Toelichting

Door VIKO Beheer B.V. is een bedrag van € 2.500,- exclusief aan boedelbijdrage betaald (zie onder 6.6). Door ING Bank N.V. is eveneens een bedrag van € 2.500,- exclusief btw aan boedelbijdrage betaald.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie activa, verzamelen informatie over onderneming, correspondentie met geïnteresseerde partijen, onderhandelingen, werkzaamheden t.b.v. realisatie doorstart, etc.

05-09-2024

 1

Beoordelen biedingen, contact met geïnteresseerde partijen, onderhandelingen en overleg met betrokkenen, onderhandelingen VIKO Beheer B.V., opstellen overeenkomsten en werkzaamheden ten behoeve van de overdracht van de activa.

05-12-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

05-09-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is tijdig gedeponeerde.

05-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing in verband met de omvang van de onderneming.

05-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is voldaan.

05-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

05-09-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-09-2024

 1

Ja

05-12-2024

 2

Toelichting

Zoals vermeld onder 3.3 is het de curator gebleken dat kort voor het faillissement diverse activa, met name ICT-apparatuur en meubilair, zijn verdwenen.

Voor een gedeelte van deze activa (de ICT-apparatuur) is duidelijk geworden waar deze zich bevinden, deze zijn namelijk verkocht aan een derde partij. De curator is van oordeel dat deze transactie paulianeus is, en heeft de koopovereenkomst om die reden op grond van artikel 42 Fw buitengerechtelijk vernietigd. Van de zijde van de derde partij is hier nog geen gehoor aan gegeven.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het herstel van de paulianeuze transactie en het onderzoeken van mogelijk ander paulianeus handelen.

Ja

06-03-2025

 3

Toelichting

Naar aanleiding van het vernietigen van de koopovereenkomst van de ICT-apparatuur, heeft de curator getracht een oplossing te vinden met de betrokken derde partij.

Vanwege het uitblijven van medewerking van deze derde partij, heeft de curator na machtiging van de rechter-commissaris deze partij gedagvaard. Hierbij heeft de curator aanspraak gemaakt op schadevergoeding wegens de onttrekking van de ICT-apparatuur aan de boedel.

Na het uitbrengen van de dagvaarding is de curator met de derde partij in overleg getreden, waarna zij - met toestemming van de rechter-commissaris - uiteindelijk een minnelijke regeling getroffen hebben. In het kader van deze regeling zal de derde partij een bedrag van € 8.250 exclusief btw aan de curator betalen. De curator heeft om deze reden de gerechtelijke procedure ingetrokken.

In de komende verslagperiode zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst, waarna de overeengekomen betaling door de wederpartij zal worden voldaan. Daarnaast richt de curator zich de komende periode op het onderzoeken van ander mogelijk paulianeus handelen.

Ja

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de afspraken met de derde partij in een vaststellingsovereenkomst vastgelegd. De derde partij heeft inmiddels het overeengekomen bedrag van € 8.500,- aan de boedel voldaan (in het vorige verslag is per abuis gesproken over € 8.250,-).

27-06-2025

 **4**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

05-12-2024

 **2**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek handelsregister, veiligstellen administratie met het oog op onderzoeken, etc.

05-09-2024

 **1**

Onderzoek ontbrekende activa, diverse aangiften, onderzoek transactie ICT-apparatuur, contact diverse betrokken partijen, buitengerechtelijke vernietiging transactie en bijkomende vervolgstappen.

05-12-2024

 **2**

Aanvullend onderzoek transactie ICT-apparatuur, werkzaamheden met betrekking tot het opstellen, betekenen en aanbrengen dagvaarding.

06-03-2025

 **3**

Afronden onderhandelingen minnelijke regeling, opstellen vaststellingsovereenkomst, werkzaamheden ten behoeve van nakoming afspraken.

27-06-2025

 **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-12-2024



Nog niet bekend. De verwachting is wel dat het UWV op enig moment een boedelvordering zal gaan indienen vanwege overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen over de periode gelegen na datum faillissement. Ook heeft de verhuurder mogelijk een boedelvordering uit hoofde van de huur gedurende de opzegtermijn.

Toelichting

06-03-2025



Er zijn twee boedelvorderingen ingediend. De eerste betreft de vordering van een consultancy- en onderzoeksbureau voor het veiligstellen en doorzoekbaar maken van de administratie van Vloerloods. De tweede betreft de kosten van de deurwaarder voor het betekenen van de dagvaarding (zie 7.6).

€ 154.173,47

27-06-2025



Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 154.173,47. De vordering van de deurwaarder en van een consultancy- en onderzoeksbureau zijn door de curator voldaan waardoor deze twee vorderingen zijn komen te vervallen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 499.109,00

05-09-2024



€ 499.109,00

05-12-2024



Toelichting

De preferente vordering van de Belastingdienst bestaat uit:

- Loonheffingen (maart t/m mei 2024): € 69.501,00
- Omzetbelasting (december 2023 t/m mei 2024): € 429.608,00

€ 635.652,00

27-06-2025



Toelichting

- Loonheffingen (maart t/m mei 2024): € 69.501,00
- Omzetbelasting (december 2023 t/m juli 2024 (juni 2024 nog niet ontvangen)): € 566.151,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

05-09-2024



Het UWV heeft nog geen vordering bij de curator ingediend.

€ 195.828,69

27-06-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.765,42

05-09-2024

 1

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben diverse personeelsleden hun vordering (€ 7.765,42) bij de curator ingediend.

€ 8.043,92

05-12-2024

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft één personeelslid een vordering ingediend bij de curator.

€ 8.043,92

27-06-2025

 4

Toelichting

Tot nu toe hebben 16 personeelsleden een vordering bij de curator ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

179

05-09-2024

 1

255

05-12-2024

 2

Toelichting

Er staan in het onderhavige faillissement naast de voorlopig erkende schuldvorderingen nog 8 crediteuren op de lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen.

236

06-03-2025

 3

235

27-06-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.641.524,74

05-09-2024

 1

Toelichting

De vordering van de ING Bank N.V. genoemd onder 5.1 is meegenomen in bovengenoemd bedrag. Daarop strekt de mindering van de opbrengst van de zekerheden.

€ 2.728.229,79

05-12-2024

 2

Toelichting

De vordering van de ING Bank N.V. genoemd onder 5.1 is meegenomen in bovengenoemd bedrag. Daarop strekt de mindering van de opbrengst van de zekerheden.

€ 2.727.925,62

06-03-2025

 3

Toelichting

De vordering van ING Bank N.V. genoemd onder 5.1 is meegenomen in bovengenoemd bedrag. ING Bank N.V. heeft in de vorige verslagperiode haar zekerheden grotendeels uitgewonnen. De vordering van ING Bank N.V. zal naar verwachting dan ook (significant) afnemen. In de volgende verslagperiode wordt meer duidelijkheid over de resterende vordering verwacht.

€ 1.167.771,02

27-06-2025

 4

Toelichting

De vordering van ING Bank N.V. genoemd onder 5.1 is komen te vervallen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

05-12-2024

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijving, beoordeling vorderingen en contact crediteuren.
Werkzaamheden ten behoeve van crediteuren met een eigendomsvoorbehoud (zie 5.5 e.v.).

05-12-2024

 2

Werkzaamheden ten behoeve van diverse (boedel)crediteuren.

06-03-2025

 3

Werkzaamheden ten behoeve van diverse (boedel)crediteuren.

27-06-2025

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

05-12-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-12-2024



Paulianeus handelen en schadevergoeding (zie 7.6).

06-03-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-12-2024



De procedure is ingetrokken na het treffen van een minnelijke regeling (zie 7.6).

06-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

05-12-2024



Werkzaamheden met betrekking tot (het intrekken van) de gerechtelijke procedure, inclusief schikkingsonderhandelingen en het opstellen van een vaststellingsovereenkomst.

06-03-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode een doorstart te realiseren en als en een doorstart niet tot de mogelijkheden behoort tot een (losse) verkoop van de aanwezige activa.

05-09-2024



De curator zal tevens het beroep van verschillende partijen op een eigendomsvoorbehoud, etc. beoordelen en indien dat wordt gehonoreerd overgaan tot het uitleveren van de goederen aan die derden.

De curator zal tevens een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

De meeste onderdelen in dit faillissement zijn inmiddels afgerond. In de navolgende verslagperiode zal de curator focussen op de volgende onderdelen:

05-12-2024



- Onderzoek en vervolgstappen in verband met het rechtmatighedenonderzoek;
- inning pauliana-vordering;
- inning debiteurenportefeuille;
- onderzoek ontbrekende activa.

De meeste onderdelen in dit faillissement zijn inmiddels afgerond. In de navolgende verslagperiode zal de curator focussen op de volgende onderdelen:

06-03-2025

 3

- Onderzoek en vervolgstappen in verband met het rechtmatighedenonderzoek;
- Aanvullend onderzoek en vervolgstappen ontbrekende activa;
- Inning debiteurenportefeuille.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-09-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

29-9-2025

27-06-2025

 **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

05-09-2024

 1

Opstellen (financieel) verslag.

05-12-2024

 2

Opstellen (financieel) verslag

06-03-2025

 3

Opstellen (financieel) verslag

27-06-2025

 **4**

Bijlagen

Bijlagen