

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 07-09-2026            |
| Insolventienummer  | F.08/24/253           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000366158:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-08-2024            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | Ceran Totaalbouw B.V. |
| R-C              | mr. D. van den Berg   |
| Curator          | mr M. Inan            |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 29.885,00 |         | € 5.186,65       |
| Af: kosten                                              | € 4.217,92  |         | € 732,04         |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 25.667,08 |         | € 4.454,61       |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |            |         |                  |
| Deelnemingen                                      |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |         |                  |
| Kas                                               |            |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 2.291,78 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 2.291,78 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00     |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                                                 | Incl. btw   | Mutatie       | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                   |             |               |                  |
| Overige baten                                                                                   |             |               |                  |
| rente Caceis bank                                                                               | € 109,34    |               |                  |
| ING bank rek. failliet                                                                          | € 1.351,38  |               |                  |
| rente Caceis 28.02 t/m 30.06.2025                                                               | € 181,22    |               |                  |
| rente Caceis 01.07.2025 t/m 15.07.2025                                                          | € 66,29     |               |                  |
| Positief Saldo Bank Santander                                                                   | € 2.163,04  |               |                  |
| rente Caceis Bank 16.10.2026 t/m 01.09.2026                                                     | € 58,28     | + € 58,28     |                  |
| creditsaldo ING bank                                                                            | € 2.423,02  | + € 2.423,02  |                  |
| Schikkingsbedrag Bestuurder Ceran c.s. - 1e termijn van 2                                       | € 26.190,20 | + € 26.190,20 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                                                                     |             |               |                  |
| UIT GSR voldaan: Griffierechten (onbelast) en deurw.kosten ivm beslag, (over)betekening + dagv. | € 1.192,95  | + € 1.192,95  | € 133,67         |
| <b>Subtotaal overig</b>                                                                         | € 33.735,72 |               | € 133,67         |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                                                       | € 61.694,58 |               | € 4.588,28       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |             |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |             |         |                  |
| Af: kosten                                       |             |         |                  |
| Af: rechten derden                               |             |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |             |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         | € 15.248,54 |         | € 2.646,44       |
| Af: kosten                                       | € 2.152,60  |         | € 373,59         |
| Af: rechten derden                               |             |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 13.095,94 |         | € 2.272,85       |

### Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw

|                                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |             |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |             |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |             |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |             |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 13.095,94 |         | € 2.272,85       |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |         |                  |
| Af: kosten                             |           |         |                  |
| Af: rechten derden                     |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal bodemzaken</b>                           | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |             |         |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br><b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>          |             |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br><b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>       |             |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br><b>Totaal baten</b>                               | € 74.790,52 |         | € 6.861,13       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                             | Incl. btw   | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                      |             |         |                        |
| Salaris en verschotten                                      | € 42.350,00 |         | € 7.350,00             |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)       |             |         |                        |
| Taxatiekosten                                               |             |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen               |             |         |                        |
| verschotten KvK                                             | € 5,60      |         |                        |
| kosten afvalcontainer Rouwmaat na ontruiming bedrijfsruimte | € 90,75     |         | € 15,75                |
| verschotten ivm div. uittreksels                            | € 38,80     |         |                        |

**Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen  
vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

**Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen vanaf  
datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

|                                                                     |          |            |         |
|---------------------------------------------------------------------|----------|------------|---------|
| deurwaarderskosten ivm beslag en<br>(over)betekeningskosten         | € 463,99 | + € 463,99 | € 66,82 |
| deurwaarderskosten meerdere<br>gedaagden incl. verschotten en kopie | € 385,21 | + € 385,21 | € 66,85 |
| griffierechten ivm beslag                                           | € 343,75 | + € 343,75 |         |

|               |             |  |            |
|---------------|-------------|--|------------|
| <b>Totaal</b> | € 43.678,10 |  | € 7.499,42 |
|---------------|-------------|--|------------|

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |             |               |
|----------------------|-------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 74.790,52 | + € 29.864,45 |
|----------------------|-------------|---------------|

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 43.678,10 | + € 1.192,95 |
|----------------------|-------------|--------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 31.112,42 |
|-----------------------------|-------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                |                               |
| Vattenfall                                                                        | € 870,35         |                | € 151,05                      |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 46.843,31      |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                |                               |
| Huur                                                                              |                  |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                |                               |
| GSR nog te voldoen BTW op kosten deurw. (betaald uit GSR)                         |                  |                | € 133,67                      |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 47.713,66      |                | € 284,72                      |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -6.861,13 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 7.499,42  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 284,72    |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 923,01    |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 31.112,42        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 923,01           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 32.035,43</b> |