

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-05-2025
Insolventienummer	F.08/24/270
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000367418:F001
Datum uitspraak	21-08-2024

R-C	mr. K.J. Haarhuis
Curator	mr S.J. Pennings

Algemene gegevens

Naam onderneming

Erdem's Voordeel B.V. (hierna: "Erdem's Voordeel").	23-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

Erdem's Voordeel B.V. (KvK: 82175780) is gevestigd te (8021 AZ) Zwolle aan de Vechtstraat 78.	23-09-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Erdem's Voordeel B.V. exploiteerde een winkel met een algemeen assortiment non-food (SBI (KVK): 47192).	23-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 343.946,00	€ -7.158,00	€ 656.319,00
2022	€ 1.612.949,00	€ -161.635,00	€ 515.274,00
2023	€ 2.318.177,00	€ -63.700,00	€ 512.647,00
2024	€ 205.103,00	€ -108.549,00	€ 8.689,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van de jaren 2021 t/m 2023 zijn gebaseerd op de jaarrekeningen van Erdem's Voordeel. De financiële gegevens van het jaar 2024 zijn in concept en bijgewerkt tot 17 juli 2024.

23-09-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

23-09-2024
 1

Toelichting

Voordat Erdem's Voordeel haar activiteiten staakte, had zij ongeveer 10 personeelsleden in dienst. Alle personeelsleden zijn per 1 februari 2024 uit dienst getreden. Op dat moment is alle activa verkocht aan een partij, die op de locatie van Erdem's Voordeel een winkel is begonnen. Volgens het bestuur hebben de personeelsleden geen vorderingen op Erdem's Voordeel. Het personeel met een vast contract is in dienst getreden bij deze partij.

Boedelsaldo

€ 243,51

23-09-2024
 1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat geheel uit het creditsaldo van de betaalrekening ten tijde van het faillissement.

€ 244,71

30-12-2024
 2

€ 245,68

31-03-2025
 3

€ 246,14

16-05-2025
 4

Verslagperiode

van	23-09-2024
21-8-2024	 1
t/m	
22-9-2024	
van	30-12-2024
23-9-2024	 2
t/m	
20-12-2024	
van	31-03-2025
21-12-2024	 3
t/m	
24-3-2025	
van	16-05-2025
25-3-2025	 4
t/m	
9-5-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 48 min
2	10 uur 6 min
3	5 uur 0 min
4	4 uur 6 min
totaal	29 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

H.E Holding B.V. en Y.E. Holding B.V. zijn de bestuurders en aandeelhouders van Erdem's Voordeel. De enig bestuurder en aandeelhouder van H.E. Holding B.V. en de enig bestuurder en aandeelhouder van Y.E. Holding B.V. zijn (aan de curator bekende) natuurlijke personen.	23-09-2024  1
--	---

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

23-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn beëindigd nadat Erdem's Voordeel haar activiteiten had gestaakt (zie 1.5).

23-09-2024

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

23-09-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement.

23-09-2024

 1

In 2021 is gestart met de winkel aan de Vechtstraat in Zwolle. Al snel bleek het gebrek aan parkeerruimte ervoor zorgde dat klanten de winkel aan de Vechtstraat links lieten liggen. Daardoor viel de daadwerkelijke omzet tegen in vergelijking met de verwachtingen.

Hiernaast heeft Erdem's Voordeel slechte investeringen gedaan in non-food producten. Sommige artikelen moesten uiteindelijk met verlies worden verkocht, omdat er anders geen interesse bleek te zijn in deze producten.

Deze voornoemde omstandigheden hebben het ertoe geleid dat vanaf aanvang sprake was van verlieslatende activiteiten van Erdem's Voordeel. De tekorten werden gedurende de periode vanaf oprichting tot faillissement via een lening (zonder zekerheidsrechten) gefinancierd door een zustervenootschap.

Erdem's Voordeel huurde de winkelruimte voor een periode van vijftien jaar (tot 2036). Er bleek een partij geïnteresseerd in de overname van de huurovereenkomst en de inventaris van Erdem's Voordeel. Ook de personeelsleden met een vast contract konden bij deze nieuwe partij in dienst treden. Gelet op de tegenvallende resultaten en het blijvende gebrek aan parkeerruimte heeft Erdem's Voordeel ervoor gekozen om met deze partij in zee te gaan. Per 1 februari 2024 zijn de activa en de huur- en arbeidsovereenkomsten overgenomen door de nieuwe partij voor EUR 75.000 en heeft Erdem's Voordeel haar activiteiten gestaakt.

Na de verkoop resteerde er nog een financieel tekort. Dit wilde Erdem's Voordeel aanvullen door een tijdelijke frisdrankwinkel te beginnen. Leveranciers waren echter niet bereid om aan Erdem's Voordeel te leveren. Een andere oplossing om het tekort alsnog in te lopen, bleek er niet meer te zijn. Om die reden is in de zomer besloten om het eigen faillissement aan te vragen, hetgeen op 21 augustus 2024 door de rechtbank is uitgesproken. De schuldenlast behelst voornamelijk de schuld aan de zustervenootschap uit hoofde van de verkregen lening.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en de overdracht van de activa (en overeenkomsten).

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement en de overdracht van de activa. Zie verder onder 7.7.

31-03-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst.

23-09-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

23-09-2024



1

Toelichting

Voordat Erdem's Voordeel haar activiteiten staakte, had zij ongeveer 10 personeelsleden in dienst. Volgens het bestuur hebben de personeelsleden geen vorderingen op Erdem's Voordeel. Een deel van het personeel is in dienst getreden bij de partij die de activa en de huurovereenkomst van Erdem's Voordeel heeft overgenomen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-09-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Erdem's Voordeel heeft al haar bedrijfsmiddelen op 1 februari 2024 verkocht aan een derde. Ten tijde van het faillissement waren er dus geen bedrijfsmiddelen meer aanwezig.

23-09-2024
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft geen bodemzaken aangetroffen. De fiscus heeft dus geen bodemvoorrecht.

23-09-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

23-09-2024
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Erdem's Voordeel heeft de gehele winkelvoorraad uitverkocht voordat zij haar activiteiten per 1 februari 2024 staakte. Er is dus geen winkelvoorraad aangetroffen.

23-09-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur zijn er geen debiteuren.

23-09-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Erdem's Voordeel werd gefinancierd door haar zustersvennootschap.

23-09-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

23-09-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-09-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van Erdem's Voordeel waren al geruime tijd gestaakt.

23-09-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-09-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-09-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft de (digitale) administratie verstrekt.

23-09-2024

 1

Aan voldaan.

31-03-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Daarmee is voldaan aan de deponeringsplicht.

23-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing in verband met de omvang van de onderneming.

23-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

23-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

Nee

Toelichting

Zie 7.7.

23-09-2024

 1

31-03-2025

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Nee

Toelichting

Zie 7.7.

23-09-2024

 1

31-03-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

23-09-2024

 1

De curator heeft diverse informatie opgevraagd over de overdracht van de activa door Erdem's Voordeel (zie 1.5) voor de beoordeling of de overdracht van de activa in januari 2024 voorafgaand aan het faillissement van 21 augustus 2024. Naar aanleiding van het verstrekte informatie zijn bij de curator een aantal vragen ontstaan die hij het bestuur heeft voorgelegd. Het bestuur heeft vervolgens aanvullende informatie verstrekt over de overdracht van de activa en een toelichting gegeven op de totstandkoming van de (betaalde) koopsom. Aan de hand hiervan zijn bij de curator opnieuw een aantal vragen ontstaan. Deze heeft hij voorgelegd aan het bestuur. De curator is nog in afwachting van een reactie.

30-12-2024

 2

Het bestuur heeft de laatste vragen van de curator beantwoord. Op basis hiervan, en na overleg met een taxateur, komt de curator tot de conclusie dat de overdracht van de activa tegen redelijke voorwaarden, waaronder ook een redelijke koopsom, is geschied. Andere bijzonderheden speelden er niet. Het rechtmatigheidsonderzoek is hiermee wat betreft de curator afgerond.

31-03-2025

 3

Voor de activa is een bedrag van EUR 75.000 betaald door de koper. Daarnaast heeft de koper de huurovereenkomst tot 2036 overgenomen (jaarlijkse huur EUR 100.000) en de waarborgsom van EUR 31.700 vergoed aan Erdem's Voordeel. De curator heeft onderzoek gedaan naar de transactie en de (aanwending van de) koopsom.

16-05-2025

 4

De curator acht de koopsom na overleg met een taxateur redelijk, omdat een groot deel van de activa tweedehands activa betrof. De waarde van de activa wordt geschat op ongeveer EUR 75.000 dus dat is in lijn met de betaalde koopsom.

De koopsom en de terugbetaling van de koopsom is aangewend voor betaling van (concurrente) crediteuren. Een gelieerde onderneming van Erdem's Voordeel met een vordering van EUR 248.000 heeft niets ontvangen. Relevant is verder nog dat Erdem's Voordeel na het beëindigen van de activiteiten nog een poging heeft gedaan om een "frisdrank-discounter" op te zetten. Het plan was om met de inkomsten alle crediteuren geheel te voldoen en om vervolgens de onderneming te liquideren. Dat is niet gelukt. Aan de hand van de bestudering van de administratie en de toelichting van het bestuur is de curator tot de conclusie gekomen dat er geen sprake is van bevoordeling van een of meerdere specifieke (al dan niet gelieerde) crediteuren.

Op grond hiervan is de curator tot de conclusie gekomen dat het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en dat het niet opportuun is om vervolgstappen te ondernemen of nog nader onderzoek te verrichten.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering administratie en bankafschriften.

23-09-2024

 1

Zie 7.7.

30-12-2024

 2

Zie 7.7.

31-03-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.872,00

23-09-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

23-09-2024

 1

4

30-12-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.833,12

23-09-2024

 1

€ 33.283,12

30-12-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-09-2024



Het faillissement zal wegens gebrek aan baten worden opgeheven.

31-03-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Plaatsing crediteurenvorderingen.

31-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en indien mogelijk afronden. Andere punten spelen er niet.	23-09-2024  1
Zie onder 7.7. De curator zal de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en indien mogelijk afronden. Andere punten spelen er niet.	30-12-2024  2
Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator zal het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten voordragen. Dit betreft het eindverslag.	31-03-2025  3
De curator zal het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten voordragen. Dit betreft het eindverslag.	16-05-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	23-09-2024  1
De curator zal het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten voordragen. Dit betreft het eindverslag.	31-03-2025  3
De curator zal het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten voordragen. Dit betreft het eindverslag.	16-05-2025  4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (openbaar) verslag.	23-09-2024  1
Opstellen (openbaar) verslag.	30-12-2024  2
Opstellen (openbaar) verslag.	31-03-2025  3
Afwikkelen faillissement.	16-05-2025  4

Bijlagen