

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	19-05-2025
Insolventienummer	F.08/24/300
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000372768:F001
Datum uitspraak	18-09-2024

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr P.E.M. Schol

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dienst en Beheer Betonproductie B.V.	08-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Uit de registers van de Kamer van Koophandel blijkt het navolgende.	08-11-2024
Dienst en Beheer Betonproductie B.V. is statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7575 AR) te Oldenzaal aan de Marconistraat 32. De enig bestuurder van failliet is P.J. Loohuis Holding B.V.	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten bestaan volgens het register van de Kamer van Koophandel uit de vervaardiging van producten van beton voor de bouw, vervaardiging van overige producten van beton, gips en cement en detailhandel via internet in huis- en tuinartikelen.	08-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 488.094,80	€ -14.026,61	€ 1.485.771,71
2023	€ 737.582,42	€ -17.798,05	€ 1.308.165,52
2022	€ 765.255,87	€ -62.815,34	€ 1.018.082,68
2021	€ 538.864,91	€ -65.745,50	€ 876.913,06

Toelichting financiële gegevens

De voornoemde financiële gegevens zijn verkregen uit de door de bestuurder
aangeleverde kolommenbalansen over de genoemde jaren. De curator zal in
zijn rechtmatigheidsonderzoek hier verder aandacht aan besteden.

08-11-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

08-11-2024
 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 9 personeelsleden waaronder de
vrouw en zoon van de bestuurder.
De bestuurder en oud-bestuurder waren niet in dienst op grond van een
arbeidsovereenkomst. Zekerheidshalve hebben de bestuurder en oud-
bestuurder een ontslagbrief ontvangen.

Boedelsaldo

€ 39.414,87

08-11-2024
 1

€ 121.659,76

10-02-2025
 2

Verslagperiode

van

18-9-2024

08-11-2024
 1

t/m

7-11-2024

van

8-11-2024

10-02-2025
 2

t/m

4-2-2025

van

5-2-2025

19-05-2025
 3

t/m

4-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 48 min
2	24 uur 6 min
3	2 uur 0 min
totaal	57 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Volgens het uittreksel van het register van de Kamer van Koophandel is P.J. Loohuis Holding B.V. de enig bestuurder van failliet. Uit het uittreksel van het register van de Kamer van Koophandel volgt dat de heer P.J. Loohuis enig bestuurder en aandeelhouder is van P.J. Loohuis Holding B.V.

08-11-2024
 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover nog niet aan de orde.

08-11-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van de bestuurder waren de gebruikelijke zakelijke verzekeringen voorhanden. Voorts zijn de verzekeraars op de hoogte gebracht van het faillissement. Indien een premierestitutie aan de orde is, zal hierom worden verzocht.

08-11-2024
 1

Een verzekeringspremie restitutie van € 104,39 is bijgeschreven op de boedelrekening.

10-02-2025
 2

1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfspand aan de Marconistraat 32 (7575 AR) te Oldenzaal. De huurovereenkomst is aangegaan op 1 februari 2018. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst op 23 september 2024 opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden conform artikel 39 Fw. De huurvordering over de opzegtermijn is als boedelvordering opgenomen in de crediteurenlijst.

08-11-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder is het faillissement ontstaan door een dalende omzet en er is een forse schuld opgebouwd bij de belastingdienst. Volgens bestuurder is een coronaschuld ontstaan aan de belastingdienst. Failliet heeft tot en met 2023 verlies geleden en is hierdoor volgens bestuurder niet in staat geweest om de belastingschulden volledig in te lopen c.q. een aanvang te maken met een substantiële terugbetalingsregeling. De belastingdienst ging niet akkoord met een betalingsregeling die langer dan één jaar zou gaan duren.

In december 2023 heeft bestuurder naar zijn zeggen een gesprek gehad met de belastingdienst om de mogelijkheden te bespreken. Uit dit gesprek is volgens de bestuurder geen oplossing naar voren gekomen.

Op 29 juli 2024 heeft de belastingdienst beslag gelegd op de betaalrekening van failliet. Hierdoor was er geen bestedingsruimte meer.

Bestuurder heeft nog gezocht naar een investeerder die de belastingschuld (gedeeltelijk) kon overnemen. Er is geen investeerder gevonden en vanaf 2 augustus 2024 hebben er geen activiteiten plaatsgevonden binnen de onderneming. Het beslag door de fiscus heeft de bestuurder ertoe gebracht het eigen faillissement te verzoeken.

In de komende verslag perioden zal de curator de door de bestuurder opgegeven oorzaak van het faillissement toetsen.

In de komende verslag perioden zal de curator de door de bestuurder opgegeven oorzaak van het faillissement toetsen.

08-11-2024

 1

10-02-2025

 2

19-05-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

08-11-2024



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 9 personeelsleden in dienst, inclusief de zoon en vrouw van de bestuurder van failliet. Eén werknemer was ten tijde van het faillissement ziek gemeld. Met toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd en is het UWV geïnformeerd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-9-2024	11	Tevens de bestuurder en oud-bestuurder zijn aangeschreven
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog afgerond behoudens toetsing en verwerking van de vordering van het UWV.

08-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

08-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

08-11-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris, voorraad en voertuig	€ 73.161,09	
aangetroffen liquide middelen	€ 28.025,92	
totaal	€ 101.187,01	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de aanwezige bedrijfsmiddelen laten taxeren. De curator verwijst naar paragraaf 6 in het kader van het onderzoek naar een doorstart.  1 08-11-2024

De voorhanden zijnde bedrijfsmiddelen geveild en de opbrengst (inclusief BTW) is bijgeschreven op de boedelrekening.  2 10-02-2025

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus is gewezen op de aanwezigheid van bodemzaken van derden zijnde een (operational) geleasede machine. De fiscus heeft beslag gelegd op deze machine maar het beslag is reeds opgeheven.  1 08-11-2024

Van de fiscus is een restitutie van € 8,37 verkregen op de boedelrekening.  2 10-02-2025

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Een doorstart (zie paragraaf 6) is thans niet succesvol gebleken. De curator heeft thans opdracht gegeven om over te gaan tot openbare veiling (via Troostwijk). Zodra de veiling is afgerond zal van Troostwijk een afrekening worden verkregen.  1 08-11-2024

De veiling van de activa via Troostwijk is afgerond. Verdere werkzaamheden betreffende de bedrijfsmiddelen zijn vooralsnog niet meer aan de orde.  2 10-02-2025

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.  1 08-11-2024

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.  1 08-11-2024

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

08-11-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

08-11-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aangeleverde debiteurenportefeuille	€ 45.611,85	€ 22.211,32	
totaal	€ 45.611,85	€ 22.211,32	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft de debiteurenportefeuille aangeleverd. Uit de debiteurenportefeuille volgt dat er nog een bedrag ad € 45.611,85 open staat. De debiteuren zijn aangeschreven. Vooralsnog is een bedrag ad € 12.240,11 door de debiteuren voldaan op de boedelrekening.

08-11-2024

 1

De bestuurder heeft de debiteurenportefeuille aangeleverd. Uit de debiteurenportefeuille volgt dat er nog een bedrag ad € 45.611,85 open staat. De debiteuren zijn aangeschreven. Vooralsnog is een bedrag ad € 22.211,32 door de debiteuren voldaan op de boedelrekening.

10-02-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode hebben twee debiteuren de openstaande factuur voldaan met 50% korting omdat in verband met het faillissement de werkzaamheden niet hersteld konden worden. Per saldo is als gevolg van de voornoemde gegeven korting de omvang van de debiteurenportefeuille met een bedrag van € 1.871,88 gedaald naar € 43.739,97. De incassowerkzaamheden worden voortgezet.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso van de nog openstaande debiteuren.

08-11-2024

 1

Incasso van de nog openstaande debiteuren.

10-02-2025

 2

Incasso van de nog openstaande debiteuren.

19-05-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-11-2024

 1

Niet van toepassing. De bank heeft een positief saldo ad € 27.180,06 overgeboekt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement waren er drie lopende leaseovereenkomsten. Twee voertuigen werden geleased op basis van operational lease. De voertuigen zijn geretourneerd aan de leasemaatschappij. Een menginstallatie voor beton werd geleased op grond van financial lease met vermelding van een eigendomsvoorbehoud.

De belastingdienst heeft beslag gelegd op de menginstallatie. Echter is het beslag reeds opgeheven als gevolg van het beroep dat de leasemaatschappij heeft ingesteld.

De menginstallatie wordt geretourneerd aan de leasemaatschappij. De leasemaatschappij zal zelfstandig overgaan tot verkoop van de menginstallatie. De leasemaatschappij is verzocht de curator op de hoogte te houden van haar verkoopinspanningen waarbij is verzocht om een eventuele overwaarde dan wel restantvordering bij de curator te melden.

08-11-2024

 1

De leasemaatschappij heeft haar eigendom aan een derde verkocht. Afspraken zijn gemaakt in het kader van de door de curator bestede tijd betreffende de toegang tot het terrein van failliet in het kader van de verkoop inhoudende dat deze bestede tijd tegen het curatorenuurtarief wordt vergoed. In de komende verslagperiode zal met de leasemaatschappij dienaangaande worden afgerekend.

10-02-2025

 2

De zaken van de leasemaatschappij zijn door de nieuwe eigenaar van het terrein van failliet gehaald.

De boedelbijdrage (vermeerderd met BTW) aangaande de bestede tijd van de curator is door de leasemaatschappij voldaan op de boedelrekening.

19-05-2025

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.2 voor wat betreft de menginstallatie waarbij een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud is gemaakt.

08-11-2024

 1

afgerond.

19-05-2025

 3

5.4 Separatistenpositie

zie paragraaf 5.3

08-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn meerdere crediteuren die stellen dat zij eigendomsvoorbehoud hebben. De curator zal reeds toetsen op het eigendomsvoorbehoud rechtsgeldig is gevestigd.

08-11-2024

 1

Toetsing van de gestelde eigendomsvoorbehouden is afgerond.

19-05-2025

 3

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet aan de orde.

08-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet aan de orde.

08-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet aan de orde.

08-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Incasso debiteuren en afwikkeling financial lease.

08-11-2024



afwikkeling financial lease.

10-02-2025



afgerond.

19-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft met behulp van de informatie verkregen van de bestuurder een biedboek opgesteld en de gegadigden die zich hebben gemeld een afschrift hiervan toegezonden.

De verkregen biedingen lagen allen onder de executiewaarde.

Een bieding was van een partij die een doorstart op de locatie van failliet ambieerde doch het geboden bedrag (onder diverse opschortende voorwaarden) kwam niet in de buurt van de getaxeerde waarde onder gelijkblijvend gebruik. Voorts waren de gestelde (opschortende) voorwaarden niet haalbaar. De curator heeft daarop besloten over te gaan tot een openbare veiling van de activa van failliet. Troostwijk zal de veiling in de komende verslagperiode afronden.

08-11-2024

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-11-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

08-11-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

08-11-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgerond.

08-11-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de financiële digitale administratie veilig gesteld. Voorts is er met de bestuurder een afspraak gemaakt voor het maken van een back-up van de overige digitale administratie. De fysieke administratie is in het bezit van de bestuurder. Gezien de omvang daarvan is vooralsnog besloten dat de bestuurder de fysieke administratie, mede in het kader van zijn bewaarplicht, onder zich houdt en ter beschikking van de curator houdt. In de komende verslagperiode zal de boekhoudplicht worden getoetst waarbij, indien nodig, boekstukken zullen worden opgevraagd bij de bestuurder.

08-11-2024

 1

In de komende verslagperioden zal de boekhoudplicht worden getoetst waarbij, indien nodig, boekstukken zullen worden opgevraagd bij de bestuurder.

10-02-2025

 2

In de komende verslagperioden zal de boekhoudplicht worden getoetst waarbij, indien nodig, boekstukken zullen worden opgevraagd bij de bestuurder.

19-05-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de referteperiode zijn tijdig gedeponeerd.

08-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele stortingsverplichting is verjaard zodat de curator hierna geen verder onderzoek naar zal verrichten.

08-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

08-11-2024

 1

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

10-02-2025

 2

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

19-05-2025

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-11-2024
 1

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

In onderzoek

10-02-2025
 2

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

In onderzoek

19-05-2025
 3

Toelichting

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

08-11-2024
 1

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

10-02-2025
 2

Verder onderzoek en toetsing zal in de komende verslagperioden plaatsvinden.

19-05-2025
 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie paragraaf 7.7.

08-11-2024
 1

Zie paragraaf 7.7.

10-02-2025
 2

Zie paragraaf 7.7.

19-05-2025
 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 102,85

08-11-2024
 1

Toelichting

Crediteurenbeheer: Claimsagent € 102,85

€ 326,70

10-02-2025

 2

Toelichting

ClaimsAgent: € 108,90;
Ziemerink B. Knuif: € 217,80. (huur opslag na datum faillissement. De bestuurder heeft dit destijds niet meegedeeld aan de curator, hierdoor is deze boedelschuld ontstaan).

€ 332,75

19-05-2025

 3

Toelichting

ClaimsAgent: € 114,95;
Ziemerink B. Knuif: € 217,80. (huur opslag na datum faillissement. De bestuurder heeft dit destijds niet meegedeeld aan de curator, hierdoor is deze boedelschuld ontstaan).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 330.227,00

08-11-2024

 1

Toelichting

Vorderingen van de Belastingdienst artikel 21 IW 1990

€ 342.655,00

10-02-2025

 2

Toelichting

Vorderingen van de Belastingdienst op grond van artikel 21 IW 1990 is in de afgelopen verslagperiode gewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

08-11-2024

 1

vooralsnog niet voorhanden.

€ 31.051,00

10-02-2025

 2

Toelichting

De vordering van het UWV op grond van artikel 66 lid 3 WW.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

08-11-2024

 1

vooralsnog niet aan de orde.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

08-11-2024

 1

Toelichting

vooralsnog is één vordering van een crediteur (ad € 16.401,23) betwist wegens het ontbreken van een onderbouwing. Indien een uitkering aan de concurrente crediteuren te verwachten is, zal de curator overgaan tot een verder onderzoek ervan.

33

10-02-2025

 2

Toelichting

vooralsnog is één vordering van een crediteur (ad € 16.401,23) betwist wegens het ontbreken van een onderbouwing. Indien een uitkering aan de concurrente crediteuren te verwachten is, zal de curator overgaan tot een verder onderzoek ervan.

u

35

19-05-2025

 3

Toelichting

vooralsnog is één vordering van een crediteur (ad € 16.401,23) betwist wegens het ontbreken van een onderbouwing. Indien een uitkering aan de concurrente crediteuren te verwachten is, zal de curator overgaan tot een verder onderzoek ervan.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 97.095,59

08-11-2024

 1

€ 121.211,22

10-02-2025

 2

€ 145.971,93

19-05-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

08-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie en afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

08-11-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkeling verkoop activa (Troostwijk)
- Afwikkeling zekerheden (financial lease)
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Inventarisatie crediteuren

08-11-2024

 1

Afwikkeling zekerheden (financial lease)

10-02-2025

Rechtmatigheidsonderzoek

 2

Inventarisatie crediteuren

Debiteurenincasso;
Rechtmatigheidsonderzoek;
crediteuren.

19-05-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voralsnog onbekend.

08-11-2024
1

Voralsnog onbekend.

10-02-2025
2

Voralsnog onbekend.

19-05-2025
3

10.3 Indiening volgend verslag

5-8-2025

19-05-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

08-11-2024
1

Zie plan van aanpak.

10-02-2025
2

Zie plan van aanpak.

19-05-2025
3

Bijlagen

Bijlagen