

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	02-07-2025
Insolventienummer	F.08/24/323
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375218:F001
Datum uitspraak	02-10-2024

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Citadel Company B.V.

30-10-2024



Gegevens onderneming

De onderneming betreft een besloten vennootschap die op 23 augustus 2011 is opgericht.

30-10-2024



Activiteiten onderneming

The Citadel Company betreft volgens de onderneming zelf "een full service architectenbureau, dat diverse disciplines onder één dak aanbiedt, waardoor opdrachtgevers gedurende het hele ontwerp- en bouwproces worden ontzorgd. Expertises van The Citadel Company zijn: gebiedsontwikkeling, architectuur, interieurontwerp, engineering, conceptontwikkeling en advies op het gebied van duurzaamheid."

30-10-2024



In het Handelsregister worden de activiteiten omschreven als: "De uitoefening van een architecten-, interieur-, communicatie- en ontwikkelingsbureau, het uitdenken en/of uitvoeren van concepten en/of (project-)plannen."

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.261.424,00	€ -185.786,00	€ 845.616,00
2022	€ 1.611.866,00	€ -11.416,00	€ 869.577,00
2021	€ 1.402.342,00	€ -912,00	€ 864.247,00

Toelichting financiële gegevens

De informatie over 2023 komt uit een concept-jaarrekening, die dus nog niet was vastgesteld.

30-10-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

30-10-2024
 1

Boedelsaldo

€ 78.436,07

30-10-2024
 1

€ 85.221,96

29-01-2025
 2

€ 79.513,89

16-04-2025
 3

Toelichting

Het saldo is afgenomen, doordat in deze verslagperiode de restvordering van de ING Bank (ten opzichte van de boedel) is betaald uit de opbrengsten waarop een pandrecht gold.

€ 52.652,31

02-07-2025
 4

Toelichting

Het saldo is afgenomen doordat na vaststelling door de rechtbank een bedrag aan honorium en verschotten curator is betaald.

Verslagperiode

van	30-10-2024
2-10-2024	 1
t/m	
29-10-2024	
van	29-01-2025
30-10-2024	 2
t/m	
28-1-2025	
van	16-04-2025
29-1-2025	 3
t/m	
16-4-2025	
van	02-07-2025
17-4-2025	 4
t/m	
1-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 6 min
2	18 uur 48 min
3	4 uur 30 min
4	2 uur 6 min
totaal	73 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:	30-10-2024
Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.	 1
Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te w orden bijgesteld of gecorrigeerd.	
Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.	

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in The Citadel Company BV zijn verdeeld over drie vennootschappen, die elk een 1/3e belang in de vennootschap hebben. De curator beschikt over de aandeelhoudergevens.

30-10-2024

 1

G.H.A. Cents Holding B.V. is bestuurster van The Citadel Company B.V. De heer G.A.A. Cents is via genoemde holding de uiteindelijke bestuurder.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgaaf van de onderneming is geen sprake van lopende procedures.

30-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er werden de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangehouden, die wegens het faillissement zijn beëindigd. De curator onderzoekt nog of aanspraak bestaat op premierestituties.

30-10-2024

 1

Inmiddels zijn de nodige premierestituties ontvangen, die afzonderlijk als baten worden verantwoord in dit verslag.

29-01-2025

 2

1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd aan de Hammerweg 59-d te Ommen. Deze huur is door de curator opgezegd en zal door die opzegging uiterlijk eindigen op een termijn van drie maanden na de opzegging.

30-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder heeft het faillissement enkele oorzaken. De eerste oorzaak is de hoogte van de verliezen die in het verleden in deelnemingen zouden zijn geleden en welke verliezen uiteindelijk via leningen voor rekening van The Citadel Company BV zouden zijn gekomen. De tweede reden is een tegenvallende periode in de Corona-jaren met een aanzienlijk opgelopen belastingschuld als gevolg, die in 2024 werd opgeëist. Juist begin 2024 zou de invoering van de Wet Kwaliteit Borging (WKB) tot een veel langere doorlooptijd van projecten hebben geleid met een stagnatie in de omzet tot gevolg. De combinatie van deze drie zaken heeft uiteindelijk volgens de bestuurder tot het faillissement geleid.

30-10-2024

 1

De curator heeft nog geen eigen onderzoek naar de oorzaak van faillissement gedaan, maar de eerste indruk op basis van cijfers en administratie is dat deze oorzaken wel aannemelijk lijken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

30-10-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16

30-10-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-10-2024	17	betreft alle werknemers
totaal	17	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers is ontslag aangezegd bij brieven d.d. 3 oktober 2024, waarbij de werknemers zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst met het UWV op 8 oktober 2024. Tijdens die bijeenkomst zijn de werknemers door de curator en het UWV geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement en de rechten en verplichtingen van de werknemers na faillissement.

30-10-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 30.000,00	
personenauto Volvo V40	€ 8.800,00	
totaal	€ 38.800,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator door het Nederlands
Taxatie- en Advies Bureau (NTAB) geïnventariseerd en getaxeerd.

30-10-2024

 1

De opbrengst van de personenauto ad € 8.800,- is in deze verslagperiode
afgedragen aan de ING Bank op grond van haar pandrecht, zulks onder
inhouding van een bijdrage in de taxatiekosten en onder inhouding van een
boedelbijdrage.

29-01-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een aanzienlijke fiscale vordering waarvoor het
bodemvoorrecht geldt. Jegens de ING-Bank, die een pandrecht heeft op
bedrijfsinventaris heeft, is daarom afdracht van de opbrengst van de
bodemzaken (inventaris) geclaimd.

30-10-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
vergoeding werkzaamheden na faillissement	€ 5.200,00	
totaal	€ 5.200,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden. Voor na faillissement nog verrichte
werkzaamheden is in het kader van de hierna nog te noemen doorstart een
vergoeding betaald van € 5.200,-.

30-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
IE-rechten	€ 10.000,00	
goodwill	€ 17.000,00	
vergoeding overname financiële lease	€ 9.000,00	
rente op de faillissementsrekening	€ 688,79	
premierestituties verzekeringen	€ 2.125,60	
schadeuitkering verzekering	€ 367,80	
coulance-uitkering Rabobank inz pensioenen	€ 3.000,00	
totaal	€ 42.182,19	€ 0,00

Toelichting andere activa

De IE-rechten betreffen auteursrechten ter zake door de gefailleerde vennootschap ontworpen woningen, die werden verkocht via Innoblox (www.innoblox.nl).

30-10-2024

 1

De goodwill heeft betrekking op het geheel van handelsnaam, telefoonnummers, websites en domeinnamen en social-media accounts.

In deze 2e verslagperiode is van de opbrengst van de goodwill € 7.000,- met toestemming van de rechter-commissaris afgedragen aan de boedel van Archetex BV. Verkoop van de activa en activiteiten van The Citadel Company BV en Archetex BV heeft gezamenlijk plaatsgevonden en op deze wijze is de aanspraak van Archetex BV op haar aandeel in de verkoopopbrengst verwezenlijkt.

29-01-2025

 2

Aan premierestituties verzekeringen is in deze verslagperiode € 2.125,60 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Aan rente is in deze verslagperiode € 282,04 ontvangen.

16-04-2025

 3

Verder is deze verslagperiode van de schadeverzekeraar een uitkering ontvangen van € 367,80. Dit betreft een schade die is geleden door een opdrachtgever van de vennootschap en deze schadeuitkering verloopt krachtens art. 3: 287 BW via de boedel. De vordering van de betreffende opdrachtgever (crediteur) is bevoorrecht op deze uitkering (met omslag faillissementskosten).

In 2024 is er tussen de onderneming en de Rabobank overleg gevoerd over de advisering rond de pensioenregeling en daarbij is een coulance-betaling afgesproken van € 3.000,-. Dit bedrag is door de bank in de vierde verslagperiode op de boedelrekening betaald.

02-07-2025

 **4**

In deze verslagperiode is verder € 129,06 aan rente op de boedelrekening bijgeschreven.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefeuille	€ 79.121,19	€ 18.851,80	
totaal	€ 79.121,19	€ 18.851,80	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de debiteurenvorderingen zit een vordering van € 13.770,20 op het eveneens gefailleerde Archetex BV, waarvan inning niet mogelijk zal zijn. Verder is sprake van vorderingen waarbij mogelijk een beroep op verrekening kan worden gedaan.

30-10-2024

 1

In de 2e verslagperiode is na aanschrijving door debiteuren in totaal op de faillissementsrekening een bedrag betaald ad € 18.851,80. Daarnaast zijn er door debiteuren nog bedragen betaald op de ING - rekening . Met de ING Bank zal een en ander de komende verslagperiode worden afgerekend, nu ING Bank een pandrecht heeft op de debiteuren.

29-01-2025

 2

Vooralsnog is voor € 41.799,95 een beroep op verrekening gedaan, dan wel moet worden vastgesteld dat een vordering oninbaar is omdat is gefactureerd vooruitlopend op de stand van het werk. Voor een beperkt resterend bedrag wordt nog discussie gevoerd.

Het is niet gelukt om in der minne nog nadere betalingen te incasseren. De curator dient nog een beslissing te nemen over het zetten van verdere stappen.

16-04-2025

 3

Het is niet gelukt buiten rechte verder nog vorderingen te incasseren. Gezien de hoogte van de vorderingen en de ontvangen betwistingen acht de curator procedures niet in het belang van de boedel. Dat betekent dat geen verdere baten uit de debiteurenportefeuille te verwachten zijn.

02-07-2025

 **4**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator dient de debiteuren nog aan te schrijven en wacht op inmiddels opgevraagde afschriften van de rekening van gefailleerde om eerst mogelijk nog ontvangen betalingen te kunnen verwerken.

30-10-2024

 1

Met de debiteuren is door de curator gecorrespondeerd.

29-01-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 44.660,62

30-10-2024

Toelichting vordering van bank(en)

Er werden bankrekeningen aangehouden bij de Rabobank met per saldo een debetsaldo op faillissementsdatum ad € 43,77. Hierbij was geen sprake van zekerheden en de Rabobank heeft aangegeven geen vordering in het faillissement in te dienen.

Door de ING-Bank is een vordering gemeld van € 44.660,62 per faillissementsdatum.

29-01-2025

Toelichting vordering van bank(en)

In de vordering van de ING Bank is een bedrag ad € 11.820,48 begrepen dat na datum faillissement is afgeschreven op grond van een zakelijke incasso die volgens de bank niet kan worden gestorneerd. De curator heeft het standpunt dat deze afschrijving ten opzichte van de faillissementsboedel buiten beschouwing dient te blijven op grond van art. 24 Faillissementswet.

Verder zijn er voor aanschrijving door de curator verpande debiteurenbetalingen bij de ING Bank binnengekomen. Hierdoor en door de correctie voor de hiervoor genoemde afschrijving resteerde per 31 oktober 2024 ten opzichte van de boedel nog een vordering van € 16.824,21.

Daarna is door de curator de opbrengst van een personenauto aan de bank afgedragen onder inhouding van een boedelbijdrage (zie ook hierna).

Door vervolgens nog weer ontvangen bijschrijvingen was per 24 januari 2024 nog sprake van een restvordering van de bank ad € 6.357,91. Dit bedrag zal in de komende verslagperiode uit de opbrengst van de debiteuren aan de ING Bank worden voldaan, waarmee de vordering van de bank ten opzichte van de boedel is voldaan en waarmee dan verder geen sprake meer is van zekerheidsrechten van de bank.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financieel leasecontract terzake een Volvo V60 met Alphabet. In het kader van een doorstart zijn met de doorstarter afspraken gemaakt op grond waarvan de curator wordt gevrijwaard voor aanspraken van Alphabet en waarbij voor de 'overwaarde' aan de curator een vergoeding is betaald.

30-10-2024

5.3 Beschrijving zekerheden

De ING Bank heeft een pandrecht op inventaris, voertuigen en vorderingen.

30-10-2024

5.4 Separatistenpositie

In overleg met de ING Bank neemt de curator het voortouw bij de uitwinning van de zekerheden, zulks op basis van een boedelbijdrage van 10% excl. BTW.	30-10-2024  1
Zie hiervoor: de zekerheden zijn afgewikkeld na een nog door de boedel aan de ING Bank af te dragen bedrag ad € 6.357,91.	29-01-2025  2
Het hiervoor genoemde bedrag is in de derde verslagperiode aan de ING Bank betaald.	16-04-2025  3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator is (nog) geen aanspraak op eigendomsvoorbehoud gemaakt.	30-10-2024  1
--	---

5.6 Retentierechten

Er is (nog) geen sprake van ingeroepen retentierechten.	30-10-2024  1
---	---

5.7 Reclamerechten

Er is (nog) geen sprake van ingeroepen reclamerechten.	30-10-2024  1
--	---

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de ING-Bank dient de verkoop van de eigen auto nog te worden afgerekend. Aan de bank komt de opbrengst van de auto ad €8.800,- toe minus de omslag in de taxatiekosten ad € 302,62 en minus een boedelbijdrage van € 1.028,18, zodat per saldo een boedelbijdrage wordt voldaan van € 1.330,80 incl. BTW.

Betaling/verrekening zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

€ 1.330,80	30-10-2024  1
------------	---

Toelichting

In de 2e verslagperiode is de opbrengst van de auto aan de ING Bank afgedragen onder inhouwing van de hiervoor gespecificeerde boedelbijdrage.

Verdere boedelbijdragen zijn niet aan de orde, nu uit de opbrengst van de verpanden goederen de vordering van de bank ruimschoots kan worden voldaan.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden ten aanzien van de bank/zekerheden zijn afgerond.	16-04-2025  3
--	---

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. Wel zijn nog enkele werkzaamheden verricht om een doorstart mogelijk te kunnen maken.

30-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In het kader van een doorstart zijn alle activa/activiteiten verkocht op 21 oktober 2024. Dit heeft betrekking op zowel de activa/activiteiten van The Citadel Company BV als de gelijktijdig gefailleerde en gelieerde vennootschap Archetex BV.

30-10-2024

 1

Gezien de verwevenheid van deze vennootschappen (nagenoeg alle actief staat op naam van The Citadel Company BV, alle personeel is formeel in dienst van The Citadel Company BV en binnen de vennootschappen werd al langere tijd gedacht over een fusie van de vennootschappen), is op verzoek van de curator toestemming verleend voor deze gezamenlijke verkoop.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 80.000,00

30-10-2024

 1

Toelichting

De totale opbrengst bedraagt € 80.000,-. In paragraaf 3 (activa) is de uitsplitsing hiervan gegeven, te weten:

goodwill : € 17.000,-

inventaris : € 30.000,-

auto: € 8.800,-

vergoeding lease: € 9.000,-

IE-rechten: € 10.000,-

vergoeding werkzaamheden: € 5.200,-.

De curator wijst er op dat een deel van deze opbrengst toekomt aan de boedel van Archetex BV. De curator dient nog een voorstel voor deze verdeling te doen aan de rechter-commissaris.

Toelichting

29-01-2025

 2

Zoals hiervoor onder de activa ook omschreven is aan de boedel van Archetex B.V. met toestemming van de rechter-commissaris € 7.000,- van de totale opbrengst afgedragen.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

30-10-2024

 1

De boedelbijdrage wordt separaat bij de af te rekenen activa verantwoord.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd digitaal bijgehouden via Exact Online. Naar eerste indruk van de curator is aan de boekhoudplicht voldaan.

30-10-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 18 december 2023. Dit is tijdig en dat geldt ook voor de voorgaande jaren. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening 2023 is nog niet verstreken.

30-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

30-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

30-10-2024

 1

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

02-07-2025

 4

De curator is bezig met onderzoek en dat vergt enige tijd, ook doordat hierin de samenhang met gelieerde vennootschappen wordt meegenomen.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

30-10-2024

 1

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen, maar wil in ieder geval nog wel een onderzoek instellen naar rekening-courant verhoudingen met gelieerde vennootschappen.

Nee

29-01-2025

 2

Toelichting

De curator heeft geen onregelmatigheden gezien in het verloop van de rekening-courantverhoudingen met gelieerde vennootschappen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.563,93

30-10-2024

 1

Toelichting

De reeds betaalde boedelschulden bestaan uit de taxatiekosten ad € 1.563,93 incl. BTW. Er dient in ieder geval nog rekening te worden gehouden met een boedelvordering van het UWV.

€ 23.535,33

29-01-2025



Toelichting

Door de verhuurder is een boedelvordering gemeld van € 21.971,40.

€ 167.055,89

16-04-2025



Toelichting

In de 3e verslagperiode is door het UWV een boedelvordering gemeld van € 143.520,56 (€ 12.540,60 aan premie, € 124.384,26 aan loonvordering en € 6.595,70 aan pensioenpremies).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 374.897,00

30-10-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

30-10-2024



Door het UWV is nog geen vordering gemeld.

€ 90.440,04

16-04-2025



Toelichting

Door het UWV is een preferente premievordering gemeld van € 1.064,33 en een preferente loonvordering ad € 89.375,71.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.808,60

30-10-2024



Toelichting

Er is een preferente vordering gemeld terzake accijns en er is sprake van een preferente werknemersvordering terzake niet door het UWV overgenomen verplichtingen.

€ 9.666,68

29-01-2025



Toelichting

Door werknemers zijn aanvullende vorderingen gemeld terzake niet door het UWV overgenomen loonverplichtingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

30-10-2024
 1

Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven door de curator. De curator verwacht dat het aantal crediteuren met een vordering nog zal oplopen.

31

29-01-2025
 2

33

16-04-2025
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 331.249,78

30-10-2024
 1

€ 499.450,17

29-01-2025
 2

€ 516.192,47

16-04-2025
 3

€ 543.470,28

02-07-2025
 4

Toelichting

Na bijstelling en correcties is sprake van het hiervoor genoemd totaalbedrag aan concurrente vorderingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken verwacht de curator dat er geen uitkering voor de concurrente crediteuren mogelijk zal zijn. Dit is slechts anders als aanzienlijke extra baten kunnen worden gerealiseerd. Daarop is thans echter geen zicht.

30-10-2024
 1

De verwachte wijze van afwikkeling is niet veranderd.

16-04-2025
 3

Zie hiervoor.

02-07-2025
 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Door de curator dient nog te worden afgerekend met de boedel van Archetex BV, dient nog te worden afgerekend met de ING als pandhouder, dienen de debiteuren nog te worden geïncasseerd en dient nog het nodige onderzoek te worden naar verdere baten en mogelijke onregelmatigheden.

30-10-2024
 1

De incasso van debiteuren moet worden afgewikkeld, met de ING Bank moet nog worden afgerekend en er moet nog het nodige onderzoek plaatsvinden.

29-01-2025
 2

Er dient nog net nodige aan onderzoek te worden gedaan.

16-04-2025
 3

De curator is doende met onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

02-07-2025
 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling valt nu nog niet te voorspellen.

30-10-2024
 1

Zie hiervoor. De termijn is afhankelijk van de uitkomsten van nog te verrichten onderzoek.

29-01-2025
 2

Zie hiervoor.

16-04-2025
 3

De curator gaat er van uit dat de afwikkeling nog wel de nodige maanden zal vergen.

02-07-2025
 4

10.3 Indiening volgend verslag

2-10-2025

02-07-2025
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen