

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	06-12-2025
Insolventienummer	F.08/24/324
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375223:F001
Datum uitspraak	02-10-2024

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr G.W. Weenink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Otje van Potje B.V.	07-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Otje van Potje B.V.	07-11-2024
Gevestigd en kantoorhoudende te 7462 AW Rijssen, Haarstraat 170	 1
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06071700	

Activiteiten onderneming

De onderneming was actief in de detailhandel, meer in het bijzonder de verkoop van meubelen en daaraan verwante accessoires aan particulieren, vanuit een winkelpand in Rijssen.	07-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.280.000,00	€ -36.000,00	€ 691.573,00
2022	€ 1.401.000,00	€ -18.000,00	€ 700.435,00
2023	€ 1.308.000,00	€ -57.000,00	€ 550.840,00

Toelichting financiële gegevens

De curator onderzoekt deze financiële gegevens nog nader in het kader van het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en eventuele onregelmatigheden. De 'sprong' in het balanstotaal van boekjaar 2023 ten opzichte van 2022 wordt veroorzaakt door een afgenomen voorraadpositie per balansdatum.

Over 2024 is alleen nog een kolommenbalans beschikbaar. In een volgend verslag komt de curator terug op de resultaten van de onderneming tot aan de datum van het faillissement.

07-11-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

07-11-2024
 1

Boedelsaldo

€ 177.074,76

07-11-2024
 1

€ 220.017,69

10-02-2025
 2

€ 215.697,08

12-05-2025
 3

€ 216.201,12

09-09-2025
 4

€ 214.810,43

06-12-2025
 **5**

Verslagperiode

van	07-11-2024
7-11-2024	 1
t/m	
7-11-2024	
van	10-02-2025
8-2-2025	 2
t/m	
10-2-2025	
van	12-05-2025
11-2-2025	 3
t/m	
12-5-2025	
van	09-09-2025
13-5-2025	 4
t/m	
9-9-2025	
van	06-12-2025
10-9-2025	 5
t/m	
6-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	96 uur 33 min
2	18 uur 45 min
3	7 uur 12 min
4	5 uur 21 min
5	3 uur 27 min
totaal	131 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Maliso Holding B.V. is bestuurder van de vennootschap. Deze vennootschap is eveneens in staat van faillissement verklaard. De curator verwijst naar het openbaar verslag zoals dat in het faillissement van Maliso Holding B.V. inmiddels is uitgebracht.

07-11-2024

 1

De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Maliso Holding B.V. (90%) en Arema Beheer B.V. (10%).

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

07-11-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft een aantal verzekeringen opgezegd en een deel (nog) niet, in verband met de tijdelijke voortzetting van de onderneming en in afwachting van de verkoop van alle activa.

07-11-2024

 1

1.4 Huur

De onroerende zaak aan de Haarstraat 170 wordt gehuurd van een derde. De huurovereenkomst is nog niet opgezegd; de curator is met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden zal worden ontbonden per de datum dat de onroerende zaak is ontruimd (lees: alle activa zijn verkocht en verwijderd uit het winkelpand).

07-11-2024

 1

De onroerende zaak is inmiddels ontruimd; de verhuurder moet zijn boedelvordering nog indienen bij de curator.

10-02-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:

07-11-2024



'Eind 2018 is de exploitatie van de winkel van Otje van Potje B.V. overgenomen door de huidige (middellijk) bestuurder. De situatie van de onderneming was destijds niet heel rooskleurig en derhalve bestond de overnameprijs feitelijk alleen uit de voorraad. Kort na de overname zijn diverse aanpassingen doorgevoerd in de winkel en in de loop der tijd is ook het assortiment aangepast.

Dit had in beginsel een positief effect. Echter, als gevolg van corona moest de winkel een tijdje sluiten terwijl de kosten wel doorliepen.

In die tijd is NOW steun aangevraagd en uitstel van betaling voor belastingsschulden. Doordat veel orders die voor de sluiting van de winkel zijn ontvangen, in de coronaperiode toch uitgeleverd konden worden, had de omzet een dusdanig niveau dat geen of maar deels recht bestond op NOW gelden. Als gevolg hiervan is nadien een terugbetalingsverplichting ontstaan.

Na de coronaperiode kwam de energiecrisis, die een forse stijging van de energieprijzen met zich bracht. Ook dat heeft de onderneming geen goed gedaan. Tevens is nog geprobeerd om een samenwerking aan te gaan met een doe-het-zelf-zaak, zodat de consument een mooi totaalpakket voor woninginrichting kon worden aangeboden. Deze plannen waren vergevorderd en er was inmiddels ruimte vrijgemaakt in de winkel voor de beoogde samenwerking. De betreffende doe-het-zelf zaak heeft zich echter teruggetrokken op het laatste moment.

Om alle tegenslagen het hoofd te kunnen bieden zijn de laatste jaren ook diverse acties ondernomen, zoals o.a. beperking van personele inzet, het afstoten van een magazijn en zelfs het plaatsen van nieuwe CV ketels door de verhuurder, zodat efficiënter verwarmd kon worden.

Dit alles heeft echter maar beperkt resultaat gehad. De omzet bleef op een te laag niveau en sinds juli 2024 is een verdere daling van de omzet zichtbaar. Dit kon echter niet meer worden opgevangen en daarom is besloten tot de faillissementsaanvraag.'

De curator heeft op voorhand geen reden om aan deze verklaring te twijfelen en zal in de komende periode onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

07-11-2024



1

Toelichting

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator het voltallige personeel ontslag aangezegd en is het UWV ingeschakeld in het kader van de loongarantieregeling.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

07-11-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-10-2024	8	
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, ontslagaanzegging, inschakeling UWV.

07-11-2024



1

De werkzaamheden in deze rubriek zijn afgerond.

09-09-2025



4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-11-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en winkelinventaris	€ 302,50	
Bedrijfsauto	€ 22.264,00	
totaal	€ 22.566,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft aan een derde een aantal karren met stalen verkocht. De aangetroffen bedrijfsauto werd geleased van een derde, maar het is de curator gebleken dat sprake was van een overwaarde. Met toestemming van de rechter-commissaris is de leasemaatschappij gelost en is de bedrijfsauto in eigendom overgedragen aan een derde. De overwaarde bedroeg ongeveer € 6.000,00 (de curator verwijst ter zake naar het financieel verslag).

07-11-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, maar de pandhouder kon volledig worden afgelost. De curator verwijst daarvoor naar rubriek 5.

07-11-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, verkoopinspanningen.

07-11-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Meubelen en meubelaccessoires	€ 251.733,99	
totaal	€ 251.733,99	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de aangetroffen voorraad verkocht. Het bedrag dat hier wordt genoemd, betreft de opbrengst tot en met de datum van het onderhavige verslag *zoals die opbrengst inmiddels op de faillissementsrekening is bijgeschreven*. De curator meldt dat hier uitdrukkelijk, omdat sprake was van een verpanding van (onder meer) de voorraad. De aanwezige voorraad is door de curator (met zeer veel hulp van het toegewijde personeel) verkocht in een drietal verkoopdagen. De nog lopende orders die de curator kon uitleveren, zijn eveneens uitgeleverd en daarvoor is betaling ontvangen.

07-11-2024

 1

De aanvankelijke negatieve bankstand van ongeveer - € 140.000,00 resulteerde in een positieve bankstand van ongeveer € 170.000,00. Dat betekent, afgerond in hele getallen, dat de verkoopopbrengst na datum faillissement ongeveer € 310.000,00 bedraagt.

Op dit moment vertoont de bankrekening van failliet nog een saldo van ruim € 22.000,00 (positief). De ABN-Amro Bank houdt dat bedrag nog vast, in afwachting van het retourneren van een bankgarantie die op enig moment door failliet is gesteld aan een derde (en die de curator inmiddels retour heeft ontvangen, omdat de betreffende derde geen vordering had op failliet per datum faillissement).

Omdat de curator geen 'live' inzage heeft in de bankrekening van failliet en op basis van het kassasysteem en de daadwerkelijke ontvangsten (zowel contant als giraal) nog een balans moet worden opgemaakt, heeft de curator ervoor gekozen om in dit verslag alleen melding te maken van het bedrag dat daadwerkelijk op de boedelrekening is bijgeschreven. Dat bedrag dient nog gecorrigeerd te worden voor eventuele andere opbrengsten en voor de aangetroffen kasmiddelen, zulks met het oog op een correcte afdracht van verschuldigde omzetbelasting over de boedelperiode.

In het volgende verslag komt de curator hierop terug en zal dat ook te zien zijn in het tussentijds financieel verslag.

Voor de goede orde meldt de curator nog dat niet alle voorraad en inventaris is verkocht. Er is nog een substantiële hoeveelheid inventaris en voorraad in de winkel, die de komende verslagperiode zal worden verkocht. Daarbij is het niet de bedoeling dat de winkel opnieuw opengaat voor het publiek, maar probeert de curator om de totale voorraad inclusief inventaris te verkopen aan een derde, dan wel via een online-veiling te verkopen.

Inmiddels is de online faillissementsveiling gehouden en heeft de curator de opbrengst daarvan aan het boedelactief toegevoegd. Daarmee is de verkoop van de winkelvoorraad voltooid.

10-02-2025



Zoals genoemd in het vorige verslag dient het hiervoor genoemde bedrag nog gecorrigeerd te worden voor eventuele andere opbrengsten en voor de aangetroffen kasmiddelen, zulks met het oog op een correcte afdracht van verschuldigde omzetbelasting over de boedelperiode. In dat verband zijn inmiddels alle benodigde gegevens beschikbaar. De curator merkt hierbij op dat hij er vooralsnog vanuit is gegaan dat het voornoemde saldo de volledige opbrengst na datum faillissement is geweest (waarover omzetbelasting dient te worden afgedragen) en dat een eventuele correctie alleen in het voordeel van de crediteuren kan zijn (die zal namelijk afhangen van de berekening van de aangetroffen kasgelden, waarover de boedel geen btw-afdracht verschuldigd is).

In aanloop naar de verificatievergadering, zal de curator definitief kunnen beschikken over een correcte afwikkeling van de omzetbelasting over de boedelperiode.

12-05-2025



Inmiddels heeft de curator de correcte afwikkeling van de omzetbelasting over de boedelperiode in beeld. Als verkopen waarover omzetbelasting is verschuldigd moet, na aftrek van hetgeen aan de pandhouder is overgemaakt, een bedrag van € 251.733,99 worden aangemerkt. De curator heeft dat op die manier ook verwerkt in het financieel eindverslag.

06-12-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoopinspanningen.

07-11-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

De werkzaamheden in deze rubriek zijn afgerond.

09-09-2025

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 1.195,05		
totaal	€ 1.195,05	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft een kleine debiteurenportefeuille aangetroffen, waarvan de incasso in de komende verslagperiode ter hand wordt genomen.

07-11-2024

 1

Ter zake zal de curator aan de rechter-commissaris een voorstel worden gedaan voor afwikkeling van deze kwestie.

12-05-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-11-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Aanvankelijk heeft ABN-Amro een vordering bij de curator ingediend van € 136.745,78. Deze vordering is inmiddels volledig voldaan als gevolg van de verkoop van meubelen en meubelaccessoires. Het grootste deel van het positieve banksaldo (van ruim € 172.000,00) is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven. Het restant zal in de komende verslagperiode op de faillissementsrekening worden bijgeschreven, zodra de elders in dit verslag beschreven bankgarantie zal zijn geretourneerd.

€ 0,00

10-02-2025

 2

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van ABN-Amro is inmiddels volledig voldaan.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft een financial leaseovereenkomst aangetroffen met betrekking tot de bedrijfsauto. Met toestemming van de rechter-commissaris is de leasemaatschappij gelost en is de bedrijfsauto verkocht aan een derde, waardoor de overwaarde te gelde kon worden gemaakt.

07-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN-Amro had een pandrecht op inventaris, voorraad en vorderingen op derden. Daarnaast was door de bestuurder een borgtocht afgegeven.

07-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Ja, maar inmiddels niet meer als gevolg van de verkoopopbrengst.

07-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

De curator heeft met een tweetal crediteuren die zich op een eigendomsvoorbehoud beriepen, een regeling getroffen na toestemming van de rechter-commissaris.

07-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris is de onderneming nog gedurende twee weken voortgezet.

07-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Voor het resultaat van de voortzetting, verwijst de curator naar het financieel verslag.

07-11-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met crediteuren, aansturen van verkoopdagen.

07-11-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

07-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

07-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, gelet op de omvang van de onderneming.

07-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de ouderdom van de vennootschap, heeft de curator niet kunnen controleren of aan de stortingsverplichting is voldaan. Een eventuele aanspraak op grond daarvan, zou bovendien al verjaard zijn.

07-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

07-11-2024

 1

Toelichting

Er is voorshands niet gebleken van onbehoorlijk bestuur; de curator onderzoekt dat in de komende verslagperiode vanzelfsprekend nog nader uit.

Nee

10-02-2025

 2

Toelichting

Er is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-11-2024

 1

Nee

10-02-2025

 2

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeuze transacties.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-11-2024

 1

Salaris curator: PM

Vordering verhuurder: PM

€ 34.891,17

10-02-2025

 2

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels de boedelvordering bij de curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 54.923,00

07-11-2024

 1

€ 78.950,50

10-02-2025

 2

€ 79.060,50

09-09-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-11-2024

 1

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ingediend bij de curator.

€ 6.064,30

10-02-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

07-11-2024

 1

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

07-11-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.174,84

07-11-2024

 1

€ 50.888,80

10-02-2025

 2

€ 46.792,12

09-09-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. De wijze van afwikkeling is afhankelijk van de omvang van de boedelvordering van het UWV en de preferente vordering van het UWV, in het kader van de loongarantieregeling.

07-11-2024

 1

Gelet op de huidige stand van de boedel (er is na afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode) ongeveer een bedrag van € 180.000,-- voor verdeling beschikbaar) zal een uitdeling aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden. In de komende verslagperiode zal de curator verzoeken om een verificatievergadering te houden.

10-02-2025

 2

Inmiddels is een verificatievergadering verzocht en is door de rechter-commissaris ook een datum bepaald. De crediteuren zullen hiervan door de curator in kennis worden gesteld.

12-05-2025

 3

Inmiddels heeft de verificatievergadering plaatsgevonden. Er zal een substantiële uitdeling aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

09-09-2025

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, aanschrijven crediteuren.

07-11-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich nogmaals - daartoe bijgestaan door adviseurs - gebogen over de preferente schuldenlast. Dat heeft erin geresulteerd dat een (ambtshalve) aanslag omzetbelasting is gecorrigeerd, zodat naar verwachting de totale preferente schuldenlast met een bedrag van ongeveer 20.000 euro zal kunnen worden verlaagd.

09-09-2025

 4

Daarnaast heeft de curator ter verificatievergadering een concurrente vordering betwist. De renvooiprocedure staat op de rol van 10 september 2025. Per de datum van het onderhavige verslag is nog niet bekend in hoeverre de betwiste crediteur zal verschijnen.

De betwiste crediteur is niet verschenen en diens vordering is derhalve van de lijst verwijderd.

06-12-2025

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Verkoop voorraad en inventaris
2. Incasso debiteuren
3. Onderzoek naar de rechtmatigheid.

07-11-2024

 1

Het onderhavige faillissement kan worden afgewikkeld. De debiteurenincasso dient nog te worden afgerond, voor het overige zijn de werkzaamheden afgerond.

10-02-2025

 2

De werkzaamheden zijn afgerond, met dien verstande dat de preferente crediteurenpositie nog aandacht vraagt. Bovendien dient de curator nog een opstelling te maken van de verschuldigde omzetbelasting over de periode van voortzetting. Het is mogelijk dat daar nog een correctie (ten voordele van de boedel) moet worden gemaakt, omdat mogelijk ten onrechte baten zijn aangemerkt als btw-belaste baten, terwijl dat niet correct is.

09-09-2025

 4

Voordat de uitdelingslijst kan worden opgesteld, moet nog een beslissing op bezwaar van de Belastingdienst worden ontvangen. Er is namelijk een ambtshalve aanslag omzetbelasting over september 2024 opgelegd. Die aanslag is - substantieel - te hoog. In opdracht van de curator heeft de

06-12-2025

 5

accountant van failliet berekend welke aanslag OB over september 2024 zou moeten worden opgelegd en dat is aan de Belastingdienst (in de vorm van een bezwaarschrift) voorgelegd. De Belastingdienst heeft nog geen uitspraak op bezwaar gedaan. Dat dient wel te worden afgewacht, omdat het verschil kan maken tussen een 100% uitdeling aan alle crediteuren, of een uitdeling die iets onder dat percentage ligt.

De opstelling van de verschuldigde omzetbelasting over de periode van voortzetting is inmiddels gereed en verwerkt in het financieel verslag. Dat heeft een geringe verandering qua af te dragen omzetbelasting teweeggebracht.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2024

 1

De curator gaat er vanuit dat in januari 2026 de uitdelingslijst kan worden gedeponereerd, zodat na het verbindend worden van de uitdelingslijst ook snel tot afwikkeling kan worden gekomen.

06-12-2025

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2026

06-12-2025

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen