

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	26-05-2025
Insolventienummer	F.08/24/349
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000379689:F001
Datum uitspraak	23-10-2024

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr N.J. Damstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sauna Keizer VOF	25-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Eektestraat 36	25-11-2024
7575 AP Oldenzaal	 1

Activiteiten onderneming

Activiteiten volgens de kamer van koophandel:	25-11-2024
- Sauna's solaria baden e.d.; - Saunabedrijf	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 217.985,00	€ -5.497,00	€ 34.474,00
2022	€ 294.923,00	€ -4.210,00	€ 56.005,00
2023	€ 275.260,00	€ 43.166,00	
2024	€ 70.598,00	€ -3.806,00	

Toelichting financiële gegevens

De toegang tot de administratie is geblokkeerd. De curator heeft contact opgenomen met de leverancier om weer toegang te verkrijgen.

25-11-2024
 1

De curator heeft uiteindelijk toegang gekregen en daaruit de cijfers van de onderneming kunnen halen.

26-05-2025
 3

Ook heeft de curator onderzocht hoe in 2023 een grote winst gemaakt is, waar in de andere jaren een klein verlies is geleden. In 2023 heeft de onderneming de huurbetalingen opgeschort en daardoor niet als kosten geboekt (wat wel had moeten). Dit levert een verschil op van ca. € 18.000. Deze huurschuld is afgewikkeld met de vaststellingsovereenkomst eind april 2024, waarbij ook de huurovereenkomst per direct is geëindigd.

In 2023 zijn er ook aanmerkelijke lagere energiekosten geboekt. Ook hierbij zijn volgens de vennoten alleen de betaalde kosten geboekt. Bij eindafrekening van februari 2024 is er nog een vordering bijgekomen van ruim € 35.000.

Als de huur- en energiekosten in 2023 zouden zijn geboekt, was het verlies ca. € 10.000 geweest.

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

25-11-2024
 1

Boedelsaldo

€ 9,13

25-11-2024
 1

Toelichting

€ 9,13 Banksaldo op datum uitspraak faillissement.

€ 9,19

26-05-2025
 3

Verslagperiode

van

23-10-2024

25-11-2024

 1

t/m

24-11-2024

van

25-11-2024

25-02-2025

 2

t/m

23-2-2025

van

24-2-2025

26-05-2025

 3

t/m

25-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 12 min
2	8 uur 6 min
3	6 uur 0 min
totaal	25 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennoten van de Vennootschap onder Firma zijn natuurlijke personen.	25-11-2024  1
De vennoten van de Vennootschap onder Firma zijn natuurlijke personen. De vennoten zijn bij arrest van 20 december 2024 toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling.	25-02-2025  2

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.	25-11-2024  1
--------------	---

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn inmiddels allemaal opgezegd. De activiteiten zijn reeds in april 2024 gestaakt.	25-11-2024  1
---	---

1.4 Huur

Het huurcontract liep op 20 april 2024 af en is niet verlengd.	25-11-2024  1
--	---

1.5 Oorzaak faillissement

De vennoten hebben aangegeven dat er een conflict was tussen de verhuurder en failliet. Dit had te maken met onderhoud van het pand, waaronder een gaslek, waardoor de kosten voor energie onevenredig hoog zijn opgelopen. Ondanks toezeggingen van de verhuurder om het onderhoud uit te voeren is dat, volgens de vennoten niet / onvoldoende gebeurd. Er zijn geen (juridische) stappen ondernomen tegen verhuurder in verband met de schade. Wel is er een procedure geweest over achterstallige huurtermijnen. In die procedure heeft de rechter vanwege de staat van het onderhoud een forse huurkorting vastgesteld.	25-11-2024  1
Ook moest de sauna tijdens de corona crisis een aantal maanden sluiten en waren er geen inkomsten maar wel kosten.	

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

25-11-2024

1



Toelichting

Het is niet duidelijk hoeveel personeelsleden er ten tijde van het faillissement waren. De activiteiten zijn in april 2024 gestaakt en de personeelsleden zijn op de hoogte gesteld van het niet verlengen van de huurovereenkomst en het staken van de activiteiten. De meeste personeelsleden hebben ander werk gezocht (en gevonden).

Op het moment van het staken van de onderneming lag er al wel een verzoek klaar aan het UWV voor ontslag om bedrijfseconomische redenen. Dit verzoek is niet meer ingediend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25-11-2024

6



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-10-2024	6	Met toestemming van de rechter-commissaris
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

De personeelsleden die in april 2024 nog in dienst waren zijn zekerheidshalve met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen. Het is onduidelijk in hoeverre het personeel uit dienst is gemeld en of zij nog een vordering hebben op failliet.

25-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

25-11-2024
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activiteiten zijn reeds in april 2024 gestaakt. Er zijn voor zover bekend geen bedrijfsmiddelen meer aanwezig.

25-11-2024
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aangezien er geen activa is aangetroffen is een bodemvoorrecht van de fiscus niet van toepassing.

25-02-2025
 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden.

25-11-2024
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten zijn reeds in april 2024 gestaakt. Er zijn voor zover bekend geen voorraden meer aanwezig.

25-11-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden.

25-11-2024
 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden.	25-11-2024  1
---------------------	---

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Failliet zou nog een vordering op de verhuurder hebben in verband met de schade als gevolg van het achterstallige onderhoud. De hoogte van de vordering is nog onbekend. Deze mogelijke vordering zal nog worden onderzocht.	25-11-2024  1
--	---

De curator heeft het onderzoek naar een mogelijke vordering op de verhuurder afgerond. Er zijn geen mogelijkheden meer om de verhuurder aan te spreken in verband met schade als gevolg van het achterstallige onderhoud.	25-02-2025  2
---	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoeken eventuele vordering op de verhuurder.	25-11-2024  1
---	---

werkzaamheden afgerond.	25-02-2025  2
-------------------------	---

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

€ 9,13 credit saldo Rabobank rekening. Er is geen vordering ingediend.

25-11-2024



5.2 Leasecontracten

Niet aangetroffen.

25-11-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden gevestigd.

25-11-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-11-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet aangetroffen.

25-11-2024



5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen.

25-11-2024



5.7 Reclamerechten

Niet aangetroffen.

25-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

25-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-11-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-11-2024

 1

De administratie is beschikbaar. Deze is bijgehouden, alleen zijn de kosten in 2023 van huur en energie niet juist geboekt. Daardoor lijkt 2023 met een positief resultaat te zijn afgesloten, waar dat verliesgevend was. Deze fictieve winst is overigens niet 'ten goede' gekomen aan de vennoten, niet wat betreft privé-opnames of de kapitaalposities. De jaarcijfers 2023 zijn ook niet meer opgemaakt.

26-05-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-11-2024

 1

Nee

26-05-2025

 3

Toelichting

Onderzoek is afgerond. Is niet van gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-11-2024

 1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

26-05-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bij de toelating van de vennoten tot de WSNP heeft het Hof geoordeeld dat vennoten aannemelijk hebben gemaakt dat zij ten aanzien van het laten ontstaan van de schulden te goeder trouw zijn geweest.

25-02-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoeken administratie, boekhoudplicht, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen

25-11-2024

 1

Werkzaamheden zijn afgerond.

26-05-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.786,00

25-02-2025

 2

Toelichting

€ 39.452,00 loonheffing

€ 2.334,00 omzetbelasting

€ 44.738,00

26-05-2025

 3

Toelichting

€ 39.452,00 loonheffing

€ 5.286,00 omzetbelasting

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

25-02-2025

 2

Nog niet bekend. Er zijn meerdere personeelsleden die zich hebben gemeld bij het UWV. In afwachting eventuele vordering.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 45.100,73

25-11-2024

 1

Toelichting

€ 45.100,73 ROZ op grond van art 60 PW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	25-11-2024  1
7	25-02-2025  2
7	26-05-2025  3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.382,99	25-11-2024  1
€ 202.317,86	25-02-2025  2
€ 202.183,86	26-05-2025  3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement zal t.z.t. wegens gebrek aan baten worden opgeheven. De vorderingen van de VOF worden tevens meegenomen in de schuldsaneringsregelingen van de vennoten.	25-02-2025  2
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventariseren crediteuren
- onderzoeken vordering op verhuurder
- onderzoeken staken activiteiten en verkoop bedrijfsmiddelen en voorraden
- onderzoeken administratie en boekhoudplicht
- onderzoeken onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen

25-11-2024



De werkzaamheden in het faillissement zijn afgewikkeld en de vennoten zijn toegelaten tot de schuldsaneringsregeling. De curator zal overgaan tot afwikkeling van het faillissement (opheffing).

26-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

inventariseren crediteuren. afwachten vordering UWV.

25-02-2025



Het faillissement zal aansluitend aan dit verslag worden afgewikkeld.

26-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

25-8-2025

26-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen