

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-12-2024
Insolventienummer	F.08/24/359
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000382677:F001
Datum uitspraak	06-11-2024

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr F. Kolkman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Pinkert B.V.

10-12-2024



Gegevens onderneming

Gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOUWBEDRIJF PINKERT B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38020375, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7451 PS) Holten aan de Constructieweg 2 - 14.

10-12-2024



De vennootschap wordt in het vervolg van dit verslag verder aangeduid met de naam "Pinkert".

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van de vennootschap uit het aannemen en uitvoeren van bouw- en betonwerken en utiliteitsbouw en wat daartoe behoort.

10-12-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.411.980,00	€ -184.891,00	€ 421.233,00
2022	€ 1.105.185,00	€ -165.852,00	€ 230.714,00
2021	€ 1.205.595,00	€ -45.890,00	€ 196.082,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de concept jaarstukken 2023 en de jaarstukken 2022 en 2021. De curator beschikt ook over de interne cijfers over het jaar 2024.

10-12-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

6

10-12-2024



Toelichting

Volgens verklaring van de bestuurder waren er op faillissementsdatum zes personeelsleden in dienst. Voor een nadere toelichting verwijst de curator naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 2.1 van dit verslag.

Boedelsaldo

€ 45.713,47

10-12-2024



Toelichting

Het saldo van de boedelrekening bedraagt per 10 december 2024 € 45.713,47. Voor een specificatie van dat bedrag verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

10-12-2024

6-11-2024



t/m

10-12-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	154 uur 24 min
totaal	154 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag heeft als doel een globaal inzicht te verschaffen omtrent (de stand van afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel. Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat de curator niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van het verslag.

Dit verslag betreft tevens een momentopname. Het is mogelijk dat op het moment van publiceren nog niet alle informatie beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventuele bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor de crediteuren, wat betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag en de eventuele bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

10-12-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is op 4 juli 1991 opgericht door Exploitatiemaatschappij Roosdom-Tijhuis B.V. onder de naam Aannemersbedrijf Koopman B.V. Het maatschappelijk kapitaal bedroeg fl. 200.000,-- verdeeld in 2.000 aandelen van elk fl. 100,--. Bij de oprichting zijn alle aandelen geplaatst bij de oprichter die tevens tot bestuurder is benoemd. Doel van de vennootschap was -kort samengevat- het aannemen en uitvoeren van bouw- en betonwerken en utiliteitsbouw.

Op 27 mei 2002 zijn de statuten van de vennootschap gewijzigd en heeft de vennootschap haar huidige naam verkregen. Het maatschappelijk kapitaal is gewijzigd in € 90.000,-- en het geplaatste kapitaal is omgezet naar € 18.500,-- verdeeld in 1.850 aandelen van elk € 10,--.

Bij akte van 15 november 2011 zijn de statuten van de vennootschap gewijzigd. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 1.000.000,-- verdeeld in 100.000 aandelen van elk € 10,--. Bij de akte van statutenwijziging heeft een emissie van 45.000 aandelen van elk € 10,-- plaats gevonden. Het geplaatst kapitaal bedraagt na die emissie € 468.150,--.

Volgens deze akte is het doel van de vennootschap *"de uitoefening van een aannemingsbedrijf in de ruimste zin van het woord; het financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van ondernemingen en vennootschappen die met de vennootschap in groep verbonden zijn zijn of waarbij de vennootschap op andere wijze belang heeft; het verrichten van alle andere daden op financieel, commercieel, economisch, industrieel en administratief gebied; voorts is de vennootschap bevoegd deel te nemen in en/of directie te voeren over andere ondernemingen en vennootschappen."* De feitelijke werkzaamheden sluiten hierbij aan.

De bestuurder is op 23 juli 2013 overleden. Zijn weduwe heeft daarna zijn plaats als bestuurder (indirect) overgenomen.

10-12-2024



Gefailleerde maakt samen met W. Pinkert Holding B.V. onderdeel uit van de fiscale eenheid omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

Het aandeelhoudersregister is volgens verklaring van de bestuurder door verschillende verhuizingen van het bedrijf in het ongerede geraakt waardoor de mutaties in de aandeelhouders door de curator niet te controleren zijn.

1.2 Lopende procedures

Voor wat betreft de lopende procedure verwijst de curator naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

10-12-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft op faillissementsdatum de volgende verzekeringen aangetroffen:

10-12-2024

 1

- Ziekteverzuimverzekering
- Eigenvervoerverzekering
- Heftruckverzekering
- CAR-Montagepolis
- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Wegas-polis
- drie polissen bedrijfsauto's

Bij het merendeel deel van de verzekeringen was sprake van een grote achterstand in de premiebetaling. De verzekeraar was niet bereid om de dekking van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voort te zetten. Om die reden heeft de curator dat risico met toestemming van de rechter-commissaris ondergebracht bij een andere verzekeraar in verband met de het voortzetten van (een deel) van de activiteiten.

De curator heeft volledigheidshalve alle lopende polissen (m.u.v. de bedrijfsauto's en de Wegas-polis) opgezegd en de verzekeraar verzocht een eindafrekening op te stellen. Ter zake is op 15 november 2024 € 72,83 en op 26 november 2024 € 44,45 op de faillissementsrekening ontvangen.

De premie voor de bedrijfsauto's en de Wegas-polis zijn tot en met januari 2025 voldaan en de verzekeraar heeft schriftelijk bevestigd de dekking voorlopig voort te zetten.

1.4 Huur

Pinkert huurt vier bedrijfshallen aan de Constructieweg te Holten met de huisnummers 2-14, 2-15, 2-16 en 2-17. Door het weghalen van tussenwanden en het plaatsen van deuren zijn de panden 2-14, 2-15 en 2-16 samengevoegd. Ter zake zijn drie huurovereenkomsten gesloten met particuliere verhuurders.

De eerste overeenkomst ziet op het bedrijfspand (hoofdgebouw) aan de Constructieweg 2-14 te Holten. Deze overeenkomst dateert van 24 april 2023. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 juni 2023 en is aangegaan voor een periode van vijf jaren en wordt na afloop van deze periode telkenmale aansluitend voortgezet voor de duur van een jaar. De oorspronkelijke huursom bedroeg € 1.128,13 excl. Btw per maand.

De tweede overeenkomst ziet op de bedrijfspanden aan de Constructieweg 2-15 en 2-16 te Holten. Deze overeenkomst dateert van 14 april 2023. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 juni 2023 en is aangegaan voor een periode van vijf jaren en wordt na afloop van deze periode telkenmale aansluitend voortgezet voor de duur van vijf jaren. De oorspronkelijke huursom bedroeg € 1.895,-- excl. Btw per maand.

De derde overeenkomst ziet op het pand Constructieweg 2-17 te Holten. Deze overeenkomst dateert van 14 april 2023. De huurovereenkomst start op 1 juni 2023 en is aangegaan voor een periode van vijf jaren en wordt na afloop van deze periode telkenmale aansluitend voortgezet voor de duur van vijf jaren. De oorspronkelijke huursom bedroeg € 895,-- excl. Btw per maand.

De curator heeft deze vier huurovereenkomsten op 7 november 2024 opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. Die opzegging heeft plaats gevonden middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief.

Pinkert huurt ook een bestelauto van een ondernemer ten behoeve van het uitvoeren van haar werkzaamheden. Dat betreft een mondelinge huurovereenkomst en de huursom bedraagt € 23,-- excl. Btw per dag. Zolang de activiteiten (deels) worden voortgezet zet de curator de huur van deze auto met instemming van de rechter-commissaris voort.

Er was sprake van een mondelinge huurovereenkomst voor een buitenopslag aan de Montageweg in Holten. Na inspectie van de opslag heeft de curator het gebruik van de opslag aan de verhuurder teruggegeven en is de huurovereenkomst met ingang van 18 november 2024 beëindigd.

10-12-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder zou de oorzaak van het faillissement gelegen zijn in het handelen van de sinds medio 2022 aangestelde bedrijfsleider. De curator heeft een en ander in onderzoek en verwijst ter zake naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

Daarnaast merkt de curator op dat de onderneming al jaren sterk verlieslatend is. De fiscaal te verrekenen verliezen in de fiscale eenheid vennootschapsbelasting beliepen per 31 december 2022 meer dan 1,3 miljoen euro.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken welke hebben geleid tot het faillissement en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

10-12-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

10-12-2024



Toelichting

Ten tijde van het faillissement zou er volgens de bestuurder bij Pinkert sprake zijn van zes lopende arbeidsovereenkomsten. De curator heeft met elektronische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 7 november 2024 het dienstverband met zes personeelsleden op 8 november 2024 opgezegd, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn ex. artikel 40 Fw. De opzeggingen hebben plaatsgevonden middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief.

De zes werknemers zijn in vaste dienst. Dat betreft vier timmerlieden en twee metselaars.

De (indirect) bestuurder en aandeelhouder was middels een managementovereenkomst werkzaam bij Pinkert. De curator heeft die overeenkomst op 7 november 2024 per faillissementsdatum schriftelijk opgezegd.

De curator heeft op 18 november 2024 op het bedrijfsadres een voorlichting door het UWV aan het personeel georganiseerd over de wijze waarop de aanspraken op loondoorbetalingen kenbaar gemaakt kunnen worden. Daarbij waren alle personeelsleden aanwezig. De lonen zijn tot en met periode 10 van 2024 voldaan.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

10-12-2024



Toelichting

Volgens verklaring van de bestuurder waren er in het jaar voorafgaande aan het faillissement een gelijk aantal personeelsleden in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-11-2024	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventariseren (lopende) arbeidsovereenkomsten
- Melding faillissement bij UWV
- Verzoek machtiging ontslag
- Opzeggen arbeidsovereenkomsten
- Opzeggen managementovereenkomst
- Organiseren en begeleiden voorlichting UWV
- Informatieverstrekking aan personeel

10-12-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit onderzoek van de curator bij de Dienst Kadaster blijkt dat er geen onroerende zaken geregistreerd staan op naam van Pinkert.

10-12-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek eigendom onroerende zaken bij kadaster

10-12-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 834,90	€ 0,00
totaal	€ 834,90	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op faillissementsdatum een bedrijfsinventaris aangetroffen welke bestaat uit een bedrijfs- en kantoorinventaris, alsmede rollend materieel.

10-12-2024



In opdracht en onder begeleiding van de curator zijn de bedrijfsmiddelen op 11 november 2024 getaxeerd door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V.

De curator heeft ten behoeve van de geïnteresseerden een beveiligde dataroom opengesteld waarin alle relevante informatie met betrekking tot o.a. de activa, personeel en immateriële activa alsmede een biedingsprocedure is opgenomen.

De curator heeft in totaal 62 partijen die aan hadden gegeven belangstelling te hebben voor overname van (een deel van) de activa toegang verleend tot die dataroom en uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de activa.

Daarnaast heeft de curator op 22 november 2024 een kijkmiddag georganiseerd in het bedrijfspand aan de Constructieweg 2-14 te Holten om zo de belangstellenden in staat te stellen de te verkopen zaken fysiek te beoordelen. Van die mogelijkheid hebben in totaal drie partijen gebruik gemaakt.

De sluitingsdatum voor de biedingsprocedure was 26 november 2024 te 14:00 uur. De curator heeft de uitkomst van de biedingsprocedure voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Om de bouwplaats van het enige nog onderhanden werk staan bouwhekken geplaatst. De opdrachtgever heeft de curator verzocht deze hekken uit veiligheidsoogpunt te laten staan. Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 26 november 2024 heeft de curator de bouwhekken verkocht aan de opdrachtgever voor een bedrag van € 834,90 incl. Btw. Dat bedrag is op 9 december 2024 op de faillissementsrekening ontvangen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus maakt aanspraak op het bodemvoorrecht met betrekking tot de bedrijfs- en kantoorinventaris.

10-12-2024



Een deel van de bedrijfsmiddelen van Pinkert is in december 2023 verkocht aan de vennootschap van de aangestelde bedrijfsleider, maar is nog wel aanwezig in de bedrijfspanden van Pinkert. De voormalig bedrijfsleider heeft verzocht om afgifte van zijn eigendommen. De belastingdienst heeft echter op 11 oktober 2024 beslag gelegd op al deze zaken. Om die reden kan de curator niet aan het verzoek voldoen. De fiscus heeft aangekondigd het beslag aan de eigenaar van de goederen welke geen eigendom zijn van Pinkert te betekenen.

De curator zal bij de afwikkeling van dit faillissement het bodemvoorrecht van de fiscus zoals vermeld in artikel 21 lid 2 van de Invorderingswet 1990 respecteren. De opbrengst van de verpande bodemzaken zal tot het bedrag van de fiscale vordering via de boedel lopen zodat daarop de omslag van de algemene faillissementskosten van toepassing is.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

10-12-2024

 1

- Veiligstellen bedrijfsmiddelen
- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Verstrekken opdrachten begeleiden taxatie
- Aanschrijven belangstellenden
- Opstellen biedingsprocedure
- Inrichten dataroom
- Organiseren kijkmiddag
- Verzamelen en beoordelen biedingen
- Onderhandelen met bidders

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraden	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft in de bedrijfspanden aan de Constructieweg 2 te Holten een beperkte voorraad hout, plaatmateriaal, cement en ijzerwaren aangetroffen.

10-12-2024

 1

In opdracht en onder begeleiding van de curator is de voorraad op 11 november 2024 getaxeerd door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V.

De curator heeft de voorraden aangeboden aan de geïnteresseerde partijen. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.3 van dit verslag.

Op de faillissementsdatum heeft de curator een lijst met lopende projecten aangetroffen. Volgens de bestuurder zijn de bij haar bekende projecten afgehandeld maar boekhoudkundig niet afgeboekt. De andere projecten zijn haar onbekend en zouden zijn aangenomen door de aangestelde bedrijfsleider. De curator doet ter zake nader onderzoek.

Na onderzoek heeft de curator geconstateerd dat er sprake was van een lopende opdracht voor de bouw van een recreatiewoning in Holten. Hier werd al geruime tijd niet meer aan gewerkt. Nu door de opdrachtgever aanzienlijk meer is betaald dan aan werkzaamheden is verricht, heeft de curator de opdrachtgever met elektronische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 15 november bericht de overeenkomst geen gestand te doen. De opdrachtgever heeft inmiddels ter zake zijn vordering ingediend.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

10-12-2024

 1

- Inventariseren voorraden
- Verstrekken opdracht tot taxatie
- Eerste onderzoek lopende projecten

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 8.617,29	€ 0,00
Immateriele activa	€ 0,00	€ 0,00
G-rekening	€ 0,69	€ 0,00
Kasgeld	€ 8,85	€ 0,00
totaal	€ 8.626,83	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op faillissementsdatum bedroeg het saldo van de bankrekening van Pinkert bij de Rabobank € 8.617,29. De curator heeft dat saldo opgevraagd bij de Rabobank en op 20 november 2024 op de faillissementsrekening ontvangen.

De curator heeft de immateriële activa zoals de handelsnaam, logo, klantenbestand, goodwill, etc. te koop aangeboden aan de geïnteresseerde partijen. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.3 van dit verslag.

Op faillissementsdatum was er sprake van een G-rekening bij de Rabobank. Het saldo van deze rekening ad € 0,69 is verpand aan de Belastingdienst. De Belastingdienst is bezig met de afwikkeling van dit saldo.

De curator heeft € 8,85 aan kasgeld aangetroffen en ingenomen. De curator zal dat geld afstorten op de faillissementsrekening.

10-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek overige activa
- Opvragen creditsaldo Rabobank

10-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
46 debiteuren	€ 66.079,02	€ 1.694,43	€ 0,00
totaal	€ 66.079,02	€ 1.694,43	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft op faillissementsdatum een debiteurenlijst ontvangen met 46 debiteuren en een totaal openstaand saldo van € 66.079,02. Bij een eerste controle is de curator gebleken dat twaalf debiteuren met een negatief bedrag tot een totaal van € 142.578,78 zijn opgenomen op deze debiteurenlijst.

De curator doet onderzoek naar de juistheid en de omvang van deze negatieve debiteuren en zal alle overige debiteuren aanschrijven met het verzoek de openstaande facturen te voldoen op de faillissementsrekening.

Op de geblokkeerde rekening van Pinkert bij de Rabobank is een debiteurenbetaling ontvangen tot een bedrag van € 1.694,43. Dat bedrag is op 20 november 2024 op de faillissementsrekening ontvangen.

10-12-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventariseren debiteuren
- Eerste onderzoek juistheid en omvang debiteuren

10-12-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 318.874,54

10-12-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van bankfinancieringen. Wel heeft Pinkert overeenkomsten van geldlening gesloten met WLM Vastgoed & Bouwmanagement B.V. (hierna te noemen "WLM"). Dit is de de vennootschap van de aangestelde bedrijfsleider.

De eerste overeenkomst is gesloten op 15 februari 2024. In de overeenkomst is de totale vordering van WML op Pinkert per 9 februari 2024 ad € 183.221,39 bestaande uit geleend geld en openstaande facturen omgezet in een geldlening. De lening dient binnen een termijn van vijf jaren na ondertekening van de overeenkomst volledig te worden terugbetaald.

De tweede overeenkomst is gesloten op 10 augustus 2024. In de overeenkomst is de totale vordering van WML op Pinkert per 31 juli 2024 ad € 138.900,28 bestaande uit geleend geld en openstaande facturen omgezet in een geldlening. De lening dient binnen een termijn van vijf jaren na ondertekening van de overeenkomst volledig te worden terugbetaald.

WML heeft ter zake van deze overeenkomsten een vordering ingediend tot een bedrag van € 318.874,54 excl. rente.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft op de faillissementsdatum drie lopende leaseovereenkomsten aangetroffen inzake drie bestelauto's

10-12-2024



De eerste overeenkomst is op 22 november 2022 gesloten met Volkswagen Pon Financial Services B.V. inzake de lease van een Ford Transit. De overeenkomst kent een looptijd van 60 maanden en een leasetermijn van € 392,84 per maand.

De tweede overeenkomst is op 14 oktober 2022 gesloten met Hiltermann Lease B.V. inzake de lease van een Ford Transit. De overeenkomst kent een looptijd van 60 maanden en een leasetermijn van € 391,22 per maand.

De derde overeenkomst is op 21 september 2022 gesloten met Ribank B.V. inzake de lease van een Ford Transit. De overeenkomst kent een looptijd van 72 maanden en een leasetermijn van € 356,11 per maand.

Er is in alle drie gevallen sprake van huurkoop waarbij de leasemaatschappijen de eigendom hebben voorbehouden. Nu de getaxeerde liquidatiewaarde van de auto's lager is dan de restschuld bij de leasemaatschappijen heeft de curator de auto's tegen ondertekening van een ontvangstbevestiging afgegeven aan de leasemaatschappijen. De leasemaatschappijen zullen de auto's te gelde maken en ter zake een afrekening opstellen.

5.3 Beschrijving zekerheden

WLM heeft ter meerdere zekerheid ter meerdere zekerheid van de voldoening van de door haar verstrekte financieringen de volgende zekerheden bedongen:

10-12-2024



- Hoofdelijke medeschuldenaarstelling afgegeven door de indirect bestuurder van Pinkert;
- Verpanding bedrijfsactiva waaronder de inventaris, debiteuren en voorraden;
- vestiging hypothecaire zekerheid op de onroerende zaken van de indirect bestuurder van Pinkert.

5.4 Separatistenpositie

WLM claimt separatist te zijn voor wat betreft de complete bedrijfsinventaris, de voorraden en de vorderingen. Verpanding van de voorraden en de bedrijfsinventaris heeft plaats gevonden middels pandakten. De curator heeft de op 3 oktober 2024 geregistreerde pandakten ontvangen.

De op de datum van de ondertekening bestaande debiteuren zijn aan WLM verpand. Tevens is de verplichting opgenomen om de toekomstige debiteuren ook te verpanden aan WLM. Ter zake zijn geen pandlijsten aangetroffen.

De curator doet onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht mede gelet op de datum van registratie en de daaraan ten grondslag liggende vorderingen van WLM gezien hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

De curator zal na afronden van dat onderzoek een standpunt innemen met betrekking tot de separatistenpositie van WLM.

10-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

10-12-2024



5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierechten.

10-12-2024



5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerechten.

10-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

10-12-2024



Toelichting

WLM heeft aan de curator -vooruitlopend op de uitkomst van diens onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de verpandingen- ter zake van de roerende zaken een boedelbijdrage voorgesteld van 10 % van de netto opbrengst conform de separatistenregeling.

Met betrekking tot de inning van de debiteuren heeft WLM tevens een boedelbijdrage voorgesteld van 10% van de netto opbrengst. De curator zal na afronden van het onderzoek naar de debiteuren (zie hoofdstuk 4) ter zake een standpunt innemen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Eerste beoordeling zekerheidsrechten

10-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum werd door Pinkert niet meer gewerkt aan eigen opdrachten. Vanaf medio september worden vier van de zes personeelsleden gedetacheerd bij een lokaal aannemersbedrijf.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 17 november 2024 heeft de curator het uitlenen van het personeel voortgezet. Ter zake is een overeenkomst gesloten met de inlener.

10-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Na het beëindigen van de detachering van het personeel zal de curator een financiële afrekening opstellen en deze ter goedkeuring voorleggen aan de rechter-commissaris.

Ter zake van het voortzetten van de inlening is op 28 november 2024 € 18.755,-- en op 6 december € 17.200,15 van de inlener op de faillissementsrekening ontvangen. De betaling door de inlener heeft met schriftelijke instemming van de belastingdienst rechtstreek plaats gevonden op de faillissementsrekening in plaats van op de G-rekening.

10-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Overleg met inlener
- Opstellen detacheringsovereenkomst
- Factureren werkzaamheden

10-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurder van Pinkert ziet geen mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming.

10-12-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-12-2024



6.6 Opbrengst

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

10-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

10-12-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie wordt volledig digitaal intern gevoerd middels het programma Exact Online. Op faillissementsdatum was er sprake van een achterstand in het bijwerken van de boekhouding van enkele weken. De bestuurder voerde sinds de zomervakantie de boekhouding. Voordien gebeurde dat door een medewerkster die kort in dienst is geweest.

Periodiek werd de boekhouding door een externe accountant verwerkt die ook belast was met het opstellen van de jaarrekeningen.

De curator doet onderzoek naar de boekhoudplicht en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

10-12-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Op 1 november 2023 heeft Pinkert de jaarrekening over het jaar 2022 bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd welke op 31 oktober 2023 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 1 november 2022 heeft Pinkert de jaarrekening over het jaar 2021 bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd welke op 31 oktober 2022 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 3 november 2021 heeft Pinkert de jaarrekening over het jaar 2020 bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd welke op 29 oktober 2021 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert op basis van de bovenstaande gegevens dat aan de deponeringsplicht is voldaan.

10-12-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring vereist. De accountant heeft wel een samenstellingsverklaring afgegeven voor de jaarrekeningen over de jaren 2021 en 2022.

10-12-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het bij de oprichting geplaatst aandelenkapitaal bedraagt fl. 40.000,-- verdeeld in 400 aandelen van elk fl. 100,--. Blijkens een bij de akte van oprichting gevoegde verklaring als bedoeld in art 2:203a lid 1 BW heeft de volstorting plaats gevonden in geld.

Bij de akte van statutenwijziging van 27 mei 2002 is het geplaatst kapitaal omgezet in 1.815 aandelen van elke € 10,-- nominaal.

Bij de akte van statutenwijziging van 15 november 2011 heeft een emissie van 45.000 aandelen van elk € 10,-- plaats gevonden. Het geplaatst kapitaal bedraagt na die emissie € 468.150,--.

Het aandeelhoudersregister is volgens verklaring van de bestuurder door de verhuizingen van het bedrijf in het ongereede geraakt waardoor de mutaties in de aandeelhouders door de curator niet te controleren zijn.

Aangezien de vennootschap in 2003 is opgericht is nader onderzoek naar de volstortingsverplichting niet meer zinvol nu een eventuele vordering al is verjaard.

10-12-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

Toelichting

De curator doet regulier onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en zal in een volgend verslag nader berichten over de uitkomst van zijn onderzoek.

10-12-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-12-2024

 1

Toelichting

De curator doet onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen en zal in een volgend verslag nader berichten over de uitkomst van zijn onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is bezig met zijn reguliere onderzoek naar mogelijke onrechtmatigheden en zal in een volgend verslag berichten over de uitkomst van zijn onderzoek.

10-12-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Eerste onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek deponeringsplicht
- Onderzoek volstortingsplicht
- Eerste onderzoek onbehoorlijk bestuur
- Eerste onderzoek paulianeus handelen
- Eerste onderzoek rechtmatigheid

10-12-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.408,28

10-12-2024

 1

Toelichting

In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 108,90 incl. BTW. De curator heeft de rechter-commissaris toestemming verzocht om deze factuur ten laste van de faillissementsrekening te mogen voldoen.

De curator heeft van Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam een nota ontvangen voor de taxatie van de bedrijfsmiddelen en de voorraden tot een bedrag van € 2.156,22 incl. BTW. De curator heeft deze nota met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 21 november 2024 op 10 december 2024 vanaf de faillissementsrekening voldaan.

Voor de huur van de bestelauto (zie hoofdstuk 1.4) heeft de curator meerdere facturen ontvangen tot een totaalbedrag van € 1.299,38 incl. Btw. De curator heeft de rechter-commissaris toestemming verzocht om deze facturen ten laste van de faillissementsrekening te mogen voldoen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 224.073,00

10-12-2024



Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering ingediend voor tien onbetaald gebleven aanslagen omzetbelasting met een totaalbedrag van € 69.817,-- incl. kosten. Deze aanslagen staan ten name van de fiscale eenheid omzetbelasting. Pinkert is als onderdeel van de fiscale eenheid hoofdelijk aansprakelijk voor deze schuld.

Daarnaast heeft de fiscus een vordering ingediend voor onbetaald gebleven aanslagen loonheffing en motorrijtuigenbelasting ten name van Pinkert tot een totaalbedrag van € 154.256,-- incl. rente en kosten. De fiscus heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art. 21 IW.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

10-12-2024



Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft het UWV nog geen vordering ingediend voor de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichting na faillissementsdatum.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.254,28

10-12-2024



Toelichting

De aanvrager van het faillissementen heeft een vordering ingediend voor de kosten van de aanvraag van het faillissement ad € 1.254,28 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art 3:288 sub a BW.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

10-12-2024



Toelichting

Op de faillissementsdatum heeft de curator een crediteurenlijst ontvangen met 74 crediteuren en een totaal openstaand saldo van € 751.088,61. Al deze partijen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen.

Tot op 10 december 2024 hebben in totaal 33 concurrente crediteuren hun vordering ingediend bij de curator.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 401.986,47

10-12-2024

 1

Toelichting

In dit faillissement zijn tot op 10 december 2024 door de 33 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 401.986,47.

De ingediende vorderingen zijn allen, uit efficiency overwegingen, zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijst der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijksterwijs een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van deze faillissementen.

10-12-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventariseren crediteuren
- Aanschrijven crediteuren
- Verwerken en bevestigen ingediende vorderingen

10-12-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Dhr. M
WLM Holding De Lutte B.V.
WLM Vastgoed & Management B.V.

10-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

Kort samengevat is Pinkert van mening dat de wederpartij onrechtmatig heeft gehandeld jegens Pinkert en haar bestuurder waardoor zowel de vennootschap als haar bestuurder ernstige financiële schade is toegebracht. Deze schade is door Pinkert voorlopig becijferd op een totaalbedrag van € 695.000,-- incl. rente en kosten.

Pinkert heeft voor de faillissementsdatum en voorafgaande aan de dagvaarding conservatoir beslag laten leggen op diverse bezittingen van de wederpartijen. Hiervoor was door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo, op 3 oktober 2024 verlof verleend.

De dagvaarding is op 16 oktober 2024 uitgebracht en de procedure staat thans op de rol van 8 januari 2025 voor uitlating overname procedure aan de zijde van de curator.

De curator heeft het verzoekschrift tot conservatoir beslag en de uitgebrachte dagvaarding met producties ontvangen van de advocaat van Pinkert en haar bestuurder en tevens een korte reactie van de advocaat van gedaagden.

De curator heeft de processtukken beoordeeld en zal de rechter-commissaris op korte termijn ter zake een voorstel te doen.

10-12-2024



9.3 Stand procedures

De dagvaarding is op 16 oktober 2024 uitgebracht en de procedure stond op de rol van voor de conclusie van antwoord aan de zijde van de wederpartij voor 30 oktober 2024.

De advocaat van gedaagde heeft de curator opgeroepen om binnen vier weken een standpunt in te nemen met betrekking tot de overname van het geding. De zaak staat daarvoor op de rol van 8 januari 2025.

10-12-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

- Bespreking advocaat Pinkert
- Eerste beoordeling processtukken

10-12-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In dit faillissement dienen de volgende werkzaamheden nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afrekening div. verzekeringen (hoofdstuk 1.3)
(2 maand en 2 uren)
2. Onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)
(3 maanden en 12 uren)
3. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (hoofdstuk 3.3)

10-12-2024



- (1 maand en 15 uren)
- 4. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.4)
(12 maanden en 4 uren)
- 5. Te gelde maken voorraden (hoofdstuk 3.6)
(1 maand en 3 uren)
- 6. Onderzoek lopende projecten (hoofdstuk 3.6)
(2 maanden en 4 uren)
- 7. Te gelde maken overige activa (hoofdstuk 3.7)
(2 maanden en 2 uren)
- 8. Nader onderzoek en innen debiteuren (hoofdstuk 4.1)
(3 maanden en 16 uren)
- 9. Nadere beoordeling separatistenpositie WLM (hoofdstuk 5.4)
(2 maand en 4 uren)
- 10. Afhandelen kwestie boedelbijdrage (hoofdstuk 5.8)
(1 maand en 4 uren)
- 11. Factureren en innen voortzetten werkzaamheden (hoofdstuk 6.1)
(1 maand en 2 uren)
- 12. Financiële verslaglegging voortzetten (hoofdstuk 6.2)
(2 maand en 2 uren)
- 13. Nader onderzoek boekhoudplicht (hoofdstuk 7.1)
(3 maanden en 6 uren)
- 14. Nader onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)
(3 maanden en 4 uren)
- 15. Nader onderzoek paulianeuze transacties (hoofdstuk 7.6)
(3 maanden en 4 uren)
- 16. Nader onderzoek rechtmatigheid (hoofdstuk 7.7)
(3 maanden en 14 uren)
- 17. Innemen standpunt lopende procedure (hoofdstuk 9.3)
(1 maand en 4 uren)
- 18. Overige uit te voeren werkzaamheden
(PM)

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen inschatting maken van de termijn voor de afwikkeling van dit faillissement.

10-12-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10-3-2025

10-12-2024



10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen plan van aanpak

10-12-2024



Bijlagen