

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-06-2025
Insolventienummer	F.08/24/360
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375218:F003
Datum uitspraak	06-11-2024

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Elementgroep B.V., tevens handelend onder de namen Innoblox, Pandbouw en Fineyard. 05-12-2024  1

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 7 december 2012 opgerichte besloten vennootschap. 05-12-2024  1

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met de verkoop van woningen via Innoblox. Voor de bouwactiviteiten werden andere bouwbedrijven ingeschakeld, maar er werden ook wel zelf bouwwerkzaamheden verricht onder de naam Pandbouw. Onder de naam Fineyard werden ook werkzaamheden/bouwactiviteiten voor tuinen uitgevoerd (zwembaden, tuinhuizen etc.). 05-12-2024  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.029.671,00	€ 244.530,00	€ 1.141.532,00
2022	€ 2.542.978,00	€ 154.823,00	€ 1.292.899,00
2023	€ 2.379.908,00	€ 83.957,00	€ 1.189.724,00

Toelichting financiële gegevens

De informatie over 2023 komt uit een concept jaarrekening.

05-12-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

05-12-2024



1

Boedelsaldo

€ 14.641,98

05-12-2024



1

€ 54.928,49

04-03-2025



2

€ 89.300,71

04-06-2025



3

Verslagperiode

van

05-12-2024

6-11-2024



1

t/m

4-12-2024

van

04-03-2025

5-12-2024



2

t/m

3-3-2025

van

04-06-2025

4-4-2025



3

t/m

3-6-2025

Bestede uren

Verslagperiode Bestede uren

1 41 uur 12 min

2 30 uur 0 min

3 9 uur 42 min

totaal 80 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

05-12-2024



Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te worden bijgesteld of gecorrigeerd.

Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in de vennootschap worden gehouden door G.H.A. Cents Holding B.V., van welke vennootschap de heer G.H.A. Cents enig aandeelhouder en bestuurder is. 05-12-2024  1

Gelijktijdig met het faillissement van Elementgroep B.V. is ook het faillissement van G.H.A. Cents Holding B.V. uitgesproken.

1.2 Lopende procedures

De curator is bekend met een tegen gefailleerde bij de rechtbank Zwolle, team kanton, aanhangig gemaakte incassoprocedure, die is geschorst wegens faillissement. Inmiddels is de betreffende vordering bij de curator gemeld en voorlopig erkend als concurrente vordering. 05-12-2024  1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen wegens het faillissement beëindigd voor zover mogelijk. Er was sprake van de gebruikelijke verzekeringen. 05-12-2024  1

1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd aan de Butzelaarstraat 66 te Luttenberg. Door de curator is de huur opgezegd en als gevolg van de opzegging zal de huur uiterlijk eindigen op 28 februari 2025. 05-12-2024  1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is volgens opgaaf van de bestuurder veroorzaakt door liquiditeitsproblemen, die mede het gevolg zijn van de eerder uitgesproken faillissementen van de gelieerde vennootschap The Citadel Company B.V. en Archetex B.V., waarbij vorderingen op deze vennootschappen niet meer te incasseren waren. 05-12-2024  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

05-12-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

05-12-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-11-2024	11	dit betreft alle werknemers
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers is ontslag aangezegd bij brieven d.d. 7 november 2024. Vervolgens heeft er op de bedrijfslocatie een bijeenkomst plaatsgevonden op 14 november 2024 waarbij de werknemers door de curator en UWV zijn geïnformeerd over hun rechten en plichten na het faillissement.

05-12-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris en werkplaatsinrichting, gereedschappen, voertuigen en voorraad	€ 12.586,75	
Voertuigen	€ 99.545,85	
totaal	€ 112.132,60	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming beschikte over kantoorinrichting, een werkplaats met de nodige gereedschappen en machines, een aantal bedrijfsauto's/voertuigen en voorraad. 05-12-2024  1

De zaken zullen worden geveild.

De veiling van de bodemzaken heeft € 12.586,75 opgeleverd, waartegenover sprake is van € 2.325,11 aan kosten inclusief € 403,54 aan BTW. De opbrengst is op de faillissementsrekening gestort. 04-03-2025  2

De voertuigen hebben in totaal € 99.545,85 opgeleverd. Hiertegenover staat voor € 11.721,02 aan kosten inclusief € 2.043,23 BTW. Hierbij is voor een voertuig sprake van verkoop met afwikkeling van een retentierecht voor € 1.210,- inclusief BTW. Verder is hierin begrepen de verkoop en lossing van een voertuig met financiële lease, waarbij de 'overwaarde' door de boedel is behouden.

De opbrengst van de verpande voertuigen is afgerekend met de financiers en op grond hiervan is aan de financiers in totaal € 80.057,09 afgedragen, waarbij echter de te betalen boedelbijdrage ad € 18.888,77 hierop is ingehouden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een relevante vordering en door de curator is op grond daarvan jegens de hierna nog te noemen pandhouder aanspraak gemaakt op afdracht van de opbrengst van de bodemzaken. 05-12-2024  1

De opbrengst van de bodemzaken staat op grond van het voorgaande op de faillissementsrekening. 04-03-2025  2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De zaken/goederen zijn geïnventariseerd. 05-12-2024  1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte restvoorraden	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill/website/domeinnamen/social media accounts	€ 4.598,00	
Restitutie verzekeringspremies	€ 2.104,09	
rente faillissementsrekening	€ 269,80	
saldo Rabobank-rekeningen	€ 4.278,40	
totaal	€ 11.250,29	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator tracht de goodwill/website/domeinnamen/social media accounts onderhands te verkopen en heeft de daarin geïnteresseerde partijen die zich bij de curator hebben gemeld uitgenodigd voor het uitbrengen van een bieding.

05-12-2024

 1

Uit hoofde van beëindigde verzekeringen is een premierestitutie ontvangen van € 2.103,75.

De goodwill is verkocht voor € 4.598,- inclusief BTW, waarbij het niet belichaamde/verpandbare goodwill toe te rekenen bedrag is gesteld op € 1.800,- en het verpande - en daarmee met de financier af te rekenen - bedrag is vastgesteld op € 2.000,-.

04-03-2025

 2

Aan restitutie is nog € 0,34 ontvangen.

Aan rente is in de 2e verslagperiode € 116,09 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Aan rente is in de 3e verslagperiode € 145,22 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

04-06-2025

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefeuille	€ 343.842,39	€ 8.909,27	€ 0,00
boedeldebiteuren	€ 23.557,96	€ 23.557,96	
totaal	€ 367.400,35	€ 32.467,23	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Door de debiteuren is na datum faillissement zonder aanschrijving op de bankrekening van gefailleerde nog een bedrag ad € 8.251,34.

05-12-2024



Een bedrag ad € 206.436,49 van de debiteurenportefeuille heeft betrekking op vorderingen op de gefailleerde vennootschappen Archetex BV en The Citadel Company BV en zijn dus niet te incasseren.

De debiteuren dienen door de curator nog te worden aangeschreven. Voor een deel hebben debiteuren zich echter al op verrekening beroepen met tegenvorderingen.

Van debiteuren is tot dusver, ondanks correspondentie, weinig geïncasseerd, De curator verwijst naar hetgeen hiervoor al is gesteld. De curator dient zich nog te beraden op verdere stappen en is daarvoor in overleg met de bestuurder voor nadere informatie.

04-03-2025



Na uitgebreide corresponctie is van gewone debiteuren tot dusver € 19.578,31 geïncasseerd.

04-06-2025



Met enkele debiteuren wordt nog gecorrespondeerd en uiteindelijk zal een beslissing moeten worden genomen of tegen deze debiteuren nog stappen zullen worden ondernomen.

In deze derde verslagperiode is verder gecorrespondeerd met Bouwbedrijven waarmee partnerschapsovereenkomsten waren afgesloten op grond waarvan in de optiek van de curator nog met Elementgroep diende te worden afgerekend. In deze verslagperiode is met twee bouwbedrijven een schikking getroffen op grond waarvan € 23.557,96 inclusief BTW aan de boedel is betaald.

Met een Bouwbedrijf wordt hierover nog gecorrespondeerd en de curator gaat er vooralsnog van uit dat ook hiermee een regeling zal kunnen worden getroffen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met debiteuren en bestuurder.

04-06-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 164.776,30

05-12-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Door Bridgefund B.V. is een financiering verstrekt op basis waarvan de hiervoor genoemde vordering is gemeld bij de curator.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een operationeel leasecontract voor een printer. Deze printer is inmiddels retour gehaald.

05-12-2024

 1

Verder is sprake van drie financiële leasecontracten voor een drietal bedrijfsauto's. De auto's zullen worden ingenomen en verkocht. Door de curator is jegens de leasemaatschappij aanspraak gemaakt op afrekening van de mogelijke overwaarde.

Voor twee leaseautos is sprake van een aanzienlijke hogere restschuld dan de opbrengst van de voertuigen. Bij een voertuig lag dit anders en door de curator is dit voertuig in overleg met de leasemaatschappij meegenomen in de veiling en uit de veilingopbrengst (€ 10.578,60) is de restschuld voor dit voertuig ad € 4.020,86 voldaan. De meeropbrengst is door de boedel behouden.

04-03-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een rechtsgeldig pandrecht van Bridgefund B.V. op de roerende zaken, voorraad, vordering en immaterieel actief voor zover verpandbaar.

05-12-2024

 1

Door de curator is jegens Bridgefund aanspraak gemaakt op afdracht van de opbrengst van de bodemzaken.

5.4 Separatistenpositie

Nadat de curator een termijn aan Bridgefund had gesteld voor de uitwinning van haar zekerheden, is Bridgefund akkoord gegaan met uitwinning van de zekerheden door de curator, waarbij een boedelbijdrage is afgesproken van 20% exclusief BTW en verrekening van te maken kosten naar rato van de aandelen in de opbrengst.

05-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In enkele gevallen is terecht aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud en die aanspraken zijn afgehandeld door teruggave van de betreffende zaken.

05-12-2024

 1

5.6 Retentierechten

Er is sprake van een retentierecht voor een bedrijfsauto die bij een garage staat. Hiervoor wordt een oplossing gezocht door de curator in overleg met de garage.

05-12-2024

 1

Het betreffende voertuig is met verrekening van de vordering verkocht aan het garagebedrijf voor € 1.210,-.

04-03-2025

 2

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

05-12-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-12-2024

 1

Er is nog geen sprake van gerealiseerde boedelbijdragen.

€ 18.884,77

04-03-2025

 2

Toelichting

Door Bridgefund is aan de boedel een boedelbijdrage betaald van € 18.884,77 inclusief BTW.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn met het faillissement feitelijk gestaakt.

05-12-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet realiseerbaar.

05-12-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhoud werd digitaal bijgehouden via Exact Online.

05-12-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 23 juni 2023.

05-12-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

05-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

05-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-12-2024

 1

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

05-12-2024

 1

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen. De curator zal echter nog wel onderzoek doen naar het verloop van de rekening-courant verhoudingen met gelieerde partijen.

Nee

04-03-2025

 2

Toelichting

Een onderzoek naar het verloop van rekening-courantverhoudingen heeft geen aanwijzingen voor onregelmatigheden opgeleverd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 30.249,99

05-12-2024

 1

Toelichting

Door de verhuurder is een boedelvordering gemeld van €30.249,99.

Er dient verder sowieso rekening te worden gehouden met een boedelvordering van het UWV terzake de loonverplichtingen van na datum faillissement.

€ 119.781,20

04-06-2025

 3

Toelichting

Naast de eerdere gemelde huurvordering is nu door het UWV aan boedelvorderingen gemeld:

- een premievordering van € 7.679,58;
- een loonvordering van € 78.103,63
- een vordering pensioenpremies van € 3.748,-.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 262.675,00

05-12-2024

 1

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering gemeld van € 262.675,-. De vordering heeft betrekking op aanslagen waarvoor het bodemrecht geldt.

€ 364.144,00

04-03-2025

 2

Toelichting

Het bedrag van de fiscale vorderingen is toegenomen door nadere aanmeldingen van vorderingen.

€ 430.132,00

04-06-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering gemeld.

05-12-2024

 1

€ 68.371,61

04-06-2025

 3

Toelichting

Door het UWV is een preferente premievordering gemeld van € 3.135,98 en een preferente loonvordering van € 65.235,63.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 127,63

05-12-2024

 1

Toelichting

Door Avia is aanspraak gemaakt op preferentie krachtens de Wet op de Accijnzen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

56

05-12-2024

 1

Toelichting

Het aantal crediteuren zal nog oplopen.

67

04-03-2025

 2

70

04-06-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 515.734,46

05-12-2024

 1

Toelichting

Door de curator is vooralsnog één vordering voor een bedrag ad € 328.345,90 voorlopig betwist.

€ 527.345,90

04-03-2025

 2

€ 651.603,97

04-06-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nu geen uitspraak doen over de wijze van afwikkeling.

05-12-2024

 1

Op basis van de huidige stand van zaken is sprake van een opheffing bij gebrek aan baten. Dat kan slechts anders worden indien aanzienlijke extra baten zouden kunnen worden gerealiseerd.

04-06-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven met het verzoek hun vordering ter verificatie aan te melden.

05-12-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

05-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa dienen te worden verkocht c.q. te gelde te worden gemaakt inclusief de inning van de debiteuren. Vervolgens zal de voorlopige verificatie worden voortgezet en zal het nodige aan onderzoek moeten worden gedaan.

05-12-2024

 1

De incasso van debiteuren inclusief afrekening van aanspraken uit hoofde van lopende opdrachten dient nog nader in kaart te worden gebracht in overleg met de bestuurder. Verder dient er nog het onderzoek te worden gedaan.

04-03-2025

 2

De discussies met debiteuren (zowel faillissements- als boedeldebiteuren) moet nog worden afgerond. Verder dient het rechtmatigheidsonderzoek nog (verder) plaats te vinden.

04-06-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator gaat er vooralsnog van uit de afwikkeling zeker een jaar zal vergen.

05-12-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-9-2025

04-06-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen