

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-04-2024
Insolventienummer	F.08/24/60
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327657:F004
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr R.J. van Betten

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Kalter B.V.

04-04-2024



Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd aan de Spoelstraat 9 R te Genemuiden.

04-04-2024



Activiteiten onderneming

De vennootschap exploiteerde een bouwbedrijf.

04-04-2024



Voor de onderhavige rapportage geldt dat dit openbaar verslag door de curator en zijn medewerkers met grote zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of zich niet leent voor openbare publicatie. Ook is het mogelijk dat achteraf informatie of gegevens in dit verslag moeten worden aangevuld of bijgesteld. Dit kan ook belangrijke gevolgen hebben voor de vooruitzichten voor de opkomende crediteuren en de wijze van afwikkeling van het onderhavige faillissement op termijn. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.086.346,00	€ 56.442,00	€ 402.780,00
2022	€ 976.961,00	€ -243.977,00	€ 193.866,00
2023	€ 2.031.486,00	€ -37.466,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens over 2023 uit de digitale administratie gehaald. De curator heeft deze cijfers nog in onderzoek en zal meer in het bijzonder onderzoek doen naar de omzetstijging in 2023.

Hierbij speelt voorts mee dat de curator ook onderzoek doet naar de cijfers van Kalter Materieel B.V., Kalter Holding B.V. en Kalter Bouw B.V. De curator heeft de onderlinge boekingen nog niet volledig in beeld.

04-04-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

Toelichting

De Vennootschap had in 2023 5 werknemers in dienst. Alle werknemers hebben afscheid genomen van de vennootschap. De laatste werknemer is in januari 2024 uit dienst gegaan.

04-04-2024



1

Boedelsaldo

€ 48.948,83

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het op de bankrekening aanwezige saldo.

04-04-2024



1

Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

3-4-2024

04-04-2024



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	63 uur 42 min
---	---------------

totaal	63 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De curator en kantoorgenoten hebben met toestemming van de rechter-commissaris de eerste 14 dagen na de faillietverklaring alle tijd geconsolideerd geschreven in het faillissement van Bouwbedrijf Kalter B.V. Op dat moment was nog onduidelijk in hoeverre de activa, activiteiten en passiva kon worden toegerekend aan welke entiteit.

04-04-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Kalter Materieel B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Bouwbedrijf Kalter B.V.

Kalter Holding B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Materieel B.V.

De heer Kalter is enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Holding B.V.

Daarnaast is de heer Kalter ook enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Bouw B.V. Deze entiteit is ook in staat van faillissement verklaard.

04-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

04-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft dit nog in onderzoek. Er is in ieder geval een gebruikelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

04-04-2024

 1

1.4 Huur

Bouwbedrijf Kalter B.V. huurt een bedrijfsruimte (opslag) aan de Spoelstraat 9 R te Genemuiden. Tot eind 2023 huurde Bouwbedrijf Kalter B.V. een grotere bedrijfsruimte in Genemuiden, maar om de kosten te verlagen is de onderneming verhuisd. De curator heeft de afwikkeling van die huurovereenkomst nog in onderzoek.

De curator is in overleg met de verhuurder van de huidige bedrijfsruimte omtrent de oplevering daarvan. Dat hangt mede af van de verkoop van de daarin aanwezige activa (zie onderdeel 3).

04-04-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Bouwbedrijf Kalter B.V. is onderdeel van een groep vennootschappen. Tot deze groep behoren Kalter Materieel B.V. en Kalter Holding B.V.

Deze structuur is opgezet in 2021 met als doel om de activa van de activiteiten te scheiden. Dat is echter niet verder gestructureerd (volgens opgave van de bestuurder), anders dan de oprichting van de verschillende

04-04-2024

 1

vennootschappen. Alle activiteiten vonden plaats in Bouwbedrijf Kalter BV en - voor zover thans bekend - behoort alle activa ook toe aan Bouwbedrijf Kalter B.V.

Naast deze groep vennootschappen is ook de zelfstandige vennootschap Kalter Bouw B.V. failliet verklaard. Deze vennootschap is in 2019 opgericht ten behoeve van de uitvoering van specifieke bouwactiviteiten. Het afgelopen jaar vonden daarin geen activiteiten meer plaats en werden alle activiteiten verricht vanuit Bouwbedrijf Kalter B.V.

De activiteiten van de onderneming zijn gestart in 2013 in de vorm van een eenmanszaak onder de naam Jos Kalter Timmerwerken. De vennootschap richtte zich met name op verbouwwerkzaamheden.

De vennootschap werkt direct voor opdrachtgevers, maar werd ook als onderaannemer ingeschakeld door de hoofdaannemer.

In eerste instantie verrichtte de onderneming kleine(re) opdrachten. In 2016 nam de onderneming de eerste werknemer in dienst en groeide het aantal projecten. In 2019 werd een groot project aangenomen en om de risico's daarvan te scheiden van de andere activiteiten werd Kalter Bouw B.V. opgericht. Daarin is uitsluitend 1 project uitgevoerd volgens opgave van de bestuurder.

In 2021 werd besloten om de eenmanszaak te beëindigen en alle bouwactiviteiten - met uitzondering van 1 project - onder brengen in Bouwbedrijf Kalter B.V. Er werden meer werknemers aangenomen en het aantal project groeide door. De backoffice en werkvoorbereiding moest als gevolg daarvan ook worden uitgebreid en geprofessionaliseerd, maar dat verliep volgens opgave van de bestuurder niet zoals verwacht. In 2022 werd vanwege enkele grote tegenvallers een verlies geleden van circa EUR 240k en er waren onvoldoende middelen om dat verlies op te ontvangen. Dat zorgde voor de nodige liquiditeitsproblemen en de aandeelhouder heeft - naast het doorvoeren van kostenverlagende maatregelen - in het najaar van 2023 nog aanvullende liquide middelen ter beschikking gesteld. Dat bleek echter onvoldoende om de reeds ontstane schulden te kunnen voldoen en gefailleerde zag geen mogelijkheden meer om de geleden verliezen te overbruggen.

Ondertussen ontstonden er ook problemen bij enkele projecten en vertrokken werknemers. De bestuurder heeft nagenoeg alle lopende projecten afgemaakt en geen nieuwe projecten meer aangenomen, om te voorkomen dat de schuldenlast verder zou oplopen (want de projecten konden zonder voldoende werknemers niet worden uitgevoerd). In januari 2024 is het laatste project afgerond, alhoewel de curator inmiddels op de hoogte is gesteld dat in ieder geval 1 project nog niet volledig is afgerond.

De curator zal in het kader van het wettelijk voorgeschreven rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode onderzoek doen naar bovenstaande oorzaken en eventuele andere oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er volgens opgave van de bestuurder geen werknemers meer in dienst.

04-04-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

Toelichting

In 2023 waren er 5 werknemers in loondienst. De laatste is in januari 2024 uit dienst getreden.

04-04-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-3-2024	2	Ontslagbrief (zekerheidshalve)
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat een aantal werknemers zich heeft gemeld bij het UWV heeft de curator deze werknemers zekerheidshalve ontslag aangezegd.

04-04-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

04-04-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt over diverse bedrijfsmiddelen (voertuig, aanhanger, gereedschappen, heftruck etc).

04-04-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal indien nodig de rechten van de belastingdienst geldend maken.

04-04-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft alle bedrijfsmiddelen getaxeerd en geïnteresseerden uitgenodigd om daarop een bieding uit te brengen. Op de datum van dit verslag is de curator nog in onderhandeling met diverse partijen. Mocht de curator geen overeenstemming bereiken over een onderhandse verkoop dan zal de curator tot veiling overgaan.

04-04-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De vennootschap beschikt over een beperkte voorraad (voornamelijk ijzerwaren en isolatie).

04-04-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft alle voorraad in combinatie met de bedrijfsmiddelen getaxeerd en geïnteresseerden uitgenodigd om daarop een bieding uit te brengen. Op de datum van dit verslag is de curator nog in onderhandeling met diverse partijen. Mocht de curator geen overeenstemming bereiken over een onderhandse verkoop dan zal de curator tot veiling overgaan.

04-04-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is sprake van twee voertuigen (bedrijfsbussen). één bedrijfsbus is eigendom van gefailleerde (zie bedrijfsmiddelen), de andere is lease. De curator heeft nog in onderzoek of eventueel sprake is van overwaarde daarop.

04-04-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft nog in onderzoek of sprake is van debiteuren. Volgens de administratie heeft gefailleerde nog enkele vorderingen op opdrachtgevers.

04-04-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een vordering van een bank.

04-04-2024



5.2 Leasecontracten

Er is sprake van 1 leaseovereenkomst met betrekking tot een voertuig.

04-04-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden verstrekt aan derde (met uitzondering van de bedrijfsbus waarvoor een leaseovereenkomst is aangegaan).

04-04-2024



5.4 Separatistenpositie

Er is geen sprake van een separatist.

04-04-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

04-04-2024



5.6 Retentierechten

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op een retentierecht.

04-04-2024



5.7 Reclamerechten

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op het reclamerecht.

04-04-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming waren reeds gestaakt op faillissementsdatum.

04-04-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft nog in onderzoek of bepaalde nog niet volledig afgeronde projecten nog kunnen worden afgemaakt.

04-04-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

04-04-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie en heeft tot dusver de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen achterhalen. De curator zal nog nader onderzoek of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

04-04-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeerde. De jaarrekening over 2022 niet.

04-04-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

04-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal nog onderzoeken of aan de stortingsverplichting is voldaan.

04-04-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit onderdeel in onderzoek.

04-04-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft dit onderdeel in onderzoek.

04-04-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

04-04-2024

 1

De curator heeft onder andere taxatiekosten en beveiligingskosten gemaakt. Deze zullen in de komende periode worden voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.721,00

04-04-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het is nog onduidelijk of het UWV bepaalde vorderingen van de medewerkers overneemt.

04-04-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.653,52

Toelichting

loonvordering van een oud-werknemer.

04-04-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

04-04-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 123.461,31

04-04-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog onduidelijk wat de verwachte wijze van afwikkeling zal zijn.

04-04-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft alle bekende schuldeisers aangeschreven.

04-04-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van procedures.

04-04-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in eerste instantie bezighouden met de verkoop van de activa. Na de afronding daarvan zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek doen en onder andere de financiële informatie beoordelen alsmede de verhouding tussen de verschillende betrokken rechtspersonen. De curator zal daarbij met name aandacht besteden aan de eventuele verdeling van activa en de vraag welke entiteiten gerechtigd daartoe is. Op dit moment lijkt uitsluitend Bouwbedrijf Kalter B.V. gerechtigd tot de activa.

04-04-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement bevindt zich nog in de beginfase. De curator kan daarom in dit stadium nog niet aangeven op welke termijn het faillissement van worden afgewikkeld.

04-04-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-7-2024

04-04-2024

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen