

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-11-2025
Insolventienummer	F.08/25/112
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000425961:F001
Datum uitspraak	23-04-2025

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr G.K. Fraterman

Algemene gegevens

Naam onderneming

BouwMeester Huisvestingsadviseurs B.V.

22-05-2025

 1

Gegevens onderneming

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. Waar nummers niet zijn ingevuld, zijn de betreffende onderwerpen in dit faillissement niet van toepassing. Wijzigingen of aanvullingen op het laatste verslag worden vetgedrukt weergegeven. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar. Verwezen wordt naar de hierna weergegeven disclaimer.

Disclaimer:

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming/failliet:

BouwMeester Huisvestingsadviseurs B.V. is in 2010 opgericht door haar twee bestuurders.
De onderneming is thans gevestigd te Borne aan de Molenstraat 122.
De statutaire zetel is tevens Borne.

22-05-2025
1

Activiteiten onderneming

BouwMeester Huisvestingadviseurs B.V. was actief in vastgoed, inhoudende met name advies en beheer omtrent onroerend goed en/of vastgoed. Vrijwel de meeste klanten betroffen klanten in de onderwijssector.

22-05-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 385.200,00	€ 31.630,00	€ 132.910,00
2021	€ 315.650,00	€ -18.640,00	€ 88.640,00
2022	€ 313.530,00	€ -2.200,00	€ 97.580,00
2023	€ 356.380,00	€ 780,00	€ 112.600,00
2024	€ 262.360,00	€ -61.910,00	€ 56.770,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarcijfers over 2024 zijn bijgewerkt en gereed.

22-05-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

22-05-2025
 1

Toelichting

Er was op datum faillissement nog één werknemer in loondienst bij BouwMeester Huisvestingadviseurs B.V. Deze arbeidsovereenkomst is - met machtiging van de R-C - inmiddels opgezegd.

Boedelsaldo

€ 3.939,10

22-05-2025
 1

Toelichting

Per datum faillissement was er een positief banksaldo. De bank is verzocht dit bedrag over te boeken op de boedelrekening.

€ 22.023,85

19-08-2025
 2

Toelichting

Er zijn door de curator een aantal debiteuren geïnd, de (immateriële) activa is verkocht alsook zijn er een tweetal betalingen ontvangen als gevolg van royement (betaalde) verzekeringen.

Verslagperiode

van

22-05-2025
 1

23-4-2025

t/m

22-5-2025

van

19-08-2025
 2

23-5-2025

t/m

22-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 24 min
2	24 uur 30 min
3	2 uur 18 min
4	1 uur 54 min
totaal	49 uur 6 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap heeft twee bestuurders en twee aandeelhouders (beiden voor 50%).

22-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

nvt

22-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn alle inmiddels opgezegd. Er zijn derhalve thans geen lopende verzekeringen meer.

22-05-2025

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst van de bedrijfsruimte is opgezegd.

22-05-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De twee bestuurders hebben feitelijk in 2010 bedacht om de krachten - tussen de bouw en het onderwijs - te bundelen. Dit geschiedde met name naar aanleiding van een wetswijziging c.q. beleidswijziging, als gevolg waarvan scholen - o.a. het primair onderwijs - zelfstandig verantwoordelijk werden voor het bouw(technisch) onderhoud en/of beheer van de (school)gebouwen.

22-05-2025

 1

Hoewel het de afgelopen jaren aanvankelijk goed liep, miste de onderneming met name een - door de bestuurders genoemde - "kartrekker". Personeel wisselde als gevolg van de huidige arbeidsmarkt, hetwelk het moeilijk maakte om stabiel te blijven exploiteren. De twee bestuurders daarentegen hebben beiden nog een eigen onderneming c.q. (bestuurs)functie, als gevolg waarvan het onmogelijk was om BouwMeester Huisvestingadviseurs B.V. "erbij" te doen.

2024 verliep niet zoals verwacht, o.a. vanwege het uitblijven van nieuwe opdrachten en vertrek van een aantal collega's, zonder daarvoor nieuw personeel te kunnen vinden, hetwelk maakte dat de bestuurders eind april 2025 besloten om het faillissement aan te vragen (eigen aangifte).

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22-05-2025

1

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er nog één werknemer in dienst (0,9 fte). Zoals opgemerkt is deze arbeidsovereenkomst reeds opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

22-05-2025

4

 1

Toelichting

In 2023/2024 waren er ongeveer vier personeelsleden in dienst (4,3 fte).

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-4-2025	1	opgezegd
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

gesprek personeelslid, ontslagaanzegging, contacten UWV.

22-05-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

nvt

22-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

22-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
in onderzoek		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn een aantal roerende zaken - waaronder laptops en/of andere kantoorbenodigdheden - aangetroffen in de boedel. Deze zullen zeer waarschijnlijk verkocht gaan worden.

22-05-2025

 1

Door de curator zijn een aantal activa - waaronder ook goodwill en/of immateriële activa- verkocht en geleverd. Hiertoe is een biedingsprocedure doorlopen. De uiteindelijke koopovereenkomst is, na toestemming van de R-C, tot stand gekomen.

19-08-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De roerende zaken zijn aangetroffen op de bodem.

22-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek, opstarten biedingsprocedure en aanverwante werkzaamheden in het kader van verkoop activa.

22-05-2025

 1

Verdere werkzaamheden in het kader van de verkoop c.q. koopovereenkomst.

19-08-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
in onderzoek		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is onderhanden werk (geen voorraad gelet op de bedrijfsexploitatie). Dit is meegenomen in de biedingsprocedure.

22-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Aanschrijven en opvragen informatie bestuurder(s), aanschrijven bestuurders en/of biedingsprocedure, onderzoek activa etc.

22-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

nvt

22-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

22-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
reguliere debiteuren	€ 3.955,27	€ 3.955,27	€ 3.955,27
totaal	€ 3.955,27	€ 3.955,27	€ 3.955,27

Toelichting debiteuren

Er zijn een aantal debiteuren, welke namens de boedel aangeschreven zullen worden. De boedel zal deze derhalve incasseren.

22-05-2025

 1

Van de zes aangeschreven debiteuren, hebben er drie debiteuren voldaan. Eén debiteur had al betaald vóór datum faillissement (terug te vinden op de bankmutaties), een andere debiteur komt een rechtsgeldig beroep toe op verrekening alsook de laatste debiteur betrof een reeds vervallen factuur.

19-08-2025

 2

De inning van de debiteuren is hiermee afgewikkeld.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren, onderzoek ontvangen (jaar)cijfers.

22-05-2025

 1

Correspondentie diverse debiteuren, aanschrijven en innen.

19-08-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

22-05-2025



Toelichting vordering van bank(en)

nvt

5.2 Leasecontracten

nvt

22-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

22-05-2025



5.4 Separatistenpositie

nvt

22-05-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

22-05-2025



5.6 Retentierechten

nvt

22-05-2025



5.7 Reclamerechten

nvt

22-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

22-05-2025



nvt

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven bank en aanverwante werkzaamheden.

22-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het faillissement is uitgesproken gedurende de meivakantie. Daardoor - en met het oog op de bedrijfsexploitatie - is de onderneming c.q. exploitatie na datum faillissement niet voortgezet.

22-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

nvt

22-05-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

22-05-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek; thans loopt er een biedingsprocedure.

22-05-2025

 1

Er is geen sprake van een doorstart. De voorhanden zijnde activa zijn verkocht.

19-08-2025

 2

6.5 Verantwoording

nvt

22-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

nvt

22-05-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

nvt

22-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Biedingsprocedure, biedbrief en diverse contacten met bidders en/of geïnteresseerden.

22-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

22-05-2025

 1

De boekhouding is beoordeeld alsook voorhanden. Na een aantal vragen omtrent een aantal posten, meent de curator dat is voldaan aan de boekhoudplicht.

19-08-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 05-08-2024 gedeponeerde.

22-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

22-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is een gestort kapitaal ad. € 18.000,--, welke gelijk is aan het geplaatste kapitaal. Hier is aldus aan voldaan.

22-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

22-05-2025

 1

Nee

19-08-2025

 2

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur naar aanleiding van het door haar verrichte onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-05-2025

 1

Toelichting

in onderzoek

Nee

19-08-2025

 2

Toelichting

Curator concludeert naar aanleiding haar onderzoek dat er geen paulianeuze handelingen zijn verricht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

in onderzoek

22-05-2025

 1

De curator meent dat de boekhouding op orde is, heeft afdoende medewerking verkregen van de bestuurders en na haar onderzoek komt zij tot de conclusie dat er geen sprake is van enige onregelmatigheden. De door haar gestelde vragen zijn allen afdoende beantwoord door de bestuurders. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen, het onderzoek is thans afgerond.

19-08-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatighedenonderzoek zal volgen.

22-05-2025

 1

Rechtmatighedenonderzoek, diverse contacten met de bestuurders en/of de boekhouder.

19-08-2025

 2

Beantwoorden aanvullende vragen ten aanzien van de grootste concurrente vordering, te weten een verstrekte geldlening van Onderwijsbureau Twente aan BouwMeester. Deze vragen zijn inmiddels voldoende beantwoord.

26-11-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

22-05-2025

 1

Toelichting

salaris curator PM

€ 11.953,48

11-11-2025

 3

Toelichting

UWV loonvordering

(salaris curator PM)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(nog) niet bekend

22-05-2025

 1

€ 1.057,00

19-08-2025

 2

Toelichting

omzetbelasting

€ 33.027,00

11-11-2025

 3

Toelichting

omzetbelasting

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(nog) niet bekend

22-05-2025

 1

€ 7.680,65

11-11-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

22-05-2025

 1

4

19-08-2025

 2

4

11-11-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.593,30

22-05-2025

 1

€ 102.229,69

19-08-2025

 2

Toelichting

Grote vordering van Onderwijsbureau Twente, € 81.928,64. Betreft een verstrekte geldlening.

€ 101.172,69

11-11-2025

 3

Toelichting

Grote vordering van Onderwijsbureau Twente, € 81.928,64. Betreft een verstrekte geldlening.

€ 101.172,69

26-11-2025

 4

Toelichting

Aanvullend gestelde vragen ten aanzien van deze grootste concurrente vordering zijn inmiddels naar behoren beantwoord.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

22-05-2025

 1

Afwikkeling op korte termijn

11-11-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie crediteuren, aanschrijven en verwerken daarvan.

22-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt

22-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

nvt

22-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

nvt

22-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

nvt

22-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voortzetting biedingsprocedure, verkoop activa, onderzoek boekhouding en rechtmatighedenonderzoek. 22-05-2025
 1

Afrondende werkzaamheden alvorens overgegaan kan worden tot afwikkeling van het faillissement. 19-08-2025
 2

Afwikkeling 11-11-2025
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend 22-05-2025
 1

Afwikkeling op korte termijn 11-11-2025
 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- 22-05-2025
 1

19-08-2025
 2

Bijlagen

Bijlagen