Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**28-09-2026**
Insolventienummer	**F.08/25/121**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000429636:F001**
Datum uitspraak	**07-05-2025**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Hotel Marcant B.V.**
R-C	**mr. A.E. Zweers**
Curator	**mr A.P.H. Spoor**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 112,76	
Subtotaal liquide middelen	€ 112,76	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 1.608,66	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 1.608,66	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 1.608,66	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 5.918,80	€ 897,98
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 5.918,80	€ 897,98
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart	€ 12.500,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 12.500,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 18.418,80	€ 897,98
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 65.000,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 65.000,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Winstdeel gokautomaten	€ 125,60	€ 0,00
Rente boedelrekening	€ 4,76	€ 0,00
Rente boedelrekening	€ 10,36	

	Incl. btw	Af te dragen btw
Rente boedelrekening	€ 9,47	
Rente boedelrekening	€ 9,47	
Rente boedelrekening	€ 9,35	
Rente boedelrekening	€ 9,85	
Rente boedelrekening	€ 9,59	
Rente boedelrekening	€ 29,03	
Rente boedelrekening	€ 10,02	
Rente boedelrekening	€ 20,53	
Rente boedelrekening	€ 43,62	
Rente boedelrekening	€ 40,39	
Rente boedelrekening	€ 37,36	
Rente boedelrekening	€ 33,79	
Rente boedelrekening	€ 20,59	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 423,78	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 85.564,00	€ 897,98

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 85.564,00	€ 897,98

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 37.561,53	€ 5.641,89
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	
Taxatiekosten	€ 726,00	€ 126,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Kosten ICT-bedrijf	€ 242,00	€ 42,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 39.349,53	€ 5.809,89

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 85.564,00
Totaal B (incl. btw)	€ 39.349,53
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 46.214,47

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -897,98
B (terug te ontvangen)	€ 5.809,89
D (terug te ontvangen)	€ 0,00

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 4.911,91

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 46.214,47
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 4.911,91
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 51.126,38

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 51.126,38	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 1.552,25	€ 1.552,25	100,00 %
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 16.205,00	€ 16.205,00	
Belastingdienst overig			
Belastingschulden overig	€ 235.748,00	€ 33.369,13	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 251.953,00	€ 49.574,13	19,68 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)	€ 3.314,25	€ 0,00	0,00 %
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 256.819,50	€ 51.126,38	19,91 %
Concurrente crediteuren	€ 556.192,80	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			