

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	22-12-2025
Insolventienummer	F.08/25/170
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000440887:F001
Datum uitspraak	24-06-2025

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr R.A. van Weelderen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Woningisolatie Nederland B.V.	23-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Woningisolatie Nederland B.V., gevestigd te (8013 PM) Zwolle aan de Voltastraat 27a, KvK nummer 83458409	23-07-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw; Installatie van verwarmings-en luchtbehandelingsapparatuur; Het uitvoeren van alle voorkomende werkzaamheden op het gebied van bouwinstallatie, installatie van verwarmings-en luchtbehandelingsapparatuur. Verduurzamen van woningen.	23-07-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 213.650,00	€ -72.934,00	€ 588.962,00
2022	€ 685.459,00	€ 47.757,00	€ 634.151,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande jaarcijfers blijken uit de opgestelde jaarrekeningen over 2022 en 2023.	23-07-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

23-07-2025
1

Toelichting

Failliet had op het moment van uitspreken van het faillissement geen werknemers in dienst, met uitzondering van de middellijk bestuurder. De curator heeft met toestemming van Re rechter-commissaris de bestuurder, voor zover sprake was van een arbeidsovereenkomst, ontslag verleend.

Boedelsaldo

€ 12.436,04

23-07-2025
1

€ 13.703,41

17-10-2025
2

€ 2.157,03

22-12-2025
3

Verslagperiode

van

24-6-2025

23-07-2025
1

t/m

22-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 36 min
2	10 uur 6 min
3	1 uur 48 min
totaal	42 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden bestonden in de afgelopen periode uit gesprekken en correspondentie met de bestuurder, met (potentiele) kopers, met de leasemaatschappij, met debiteuren, de taxateur, de Rechter-commissaris, leveranciers, de huisbankier, de accountant van failliet en derden.

23-07-2025
1

1.1 Directie en organisatie

De formele bestuurder van failliet is de besloten vennootschap Duurzaam Nederland B.V., gevestigd te Zwolle. De naam van de middellijk bestuurder/natuurlijk persoon is bij de curator bekend.

23-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend, met uitzondering van een ontruimingsprocedure welke loopt bij de rechtbank Overijssel tussen de verhuurder van de bedrijfsruimte aan de Voltastraat 27a te Zwolle als eiseres en de bestuurder/natuurlijk persoon als gedaagde. De bestuurder/natuurlijk persoon is de formele (hoofd)huurder van de bedrijfsruimte welke gebruikt werd door failliet.

23-07-2025

 1

afgewikkeld

22-12-2025

 3

1.3 Verzekeringen

De curator heeft vastgesteld dat failliet een inventarisverzekering had, welke verzekering inmiddels beeindigd is en/of op korte termijn beeindigd zal worden.

23-07-2025

 1

afgewikkeld

17-10-2025

 2

1.4 Huur

De bestuurder/natuurlijk persoon van failliet is de formele hoofdhuurder van de bedrijfsruimte aan de Voltastraat 27a. Voor zover de curator kan nagaan bestond er geen formele (onder)huurovereenkomst tussen de natuurlijk persoon/bestuurder en failliet. De curator heeft het standpunt ingenomen dat er geen huurovereenkomst met de bestuurder/natuurlijk persoon bestaat maar heeft zekerheidshalve een vermeende huurovereenkomst tegen de kortst mogelijke datum opgezegd, zonder daarmee te erkennen dat er sprake is van het bestaan ervan.

23-07-2025

 1

De curator heeft de bedrijfsruimte op 28 juli 2025 weer ter beschikking gesteld aan de bestuurder van failliet.

17-10-2025

 2

afgewikkeld

22-12-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

In gesprekken met de curator heeft de bestuurder medegedeeld dat de onderneming in 2023 in zwaar weer kwam te verkeren doordat failliet wegens gebrek aan personeel niet in staat was om opdrachten uit te voeren, terwijl de hoge kosten wel doorliepen en daardoor betalingsachterstanden ontstonden, welke achterstanden niet konden worden ingelopen Daarnaast kreeg de bestuurder in 2023 en 2024 te maken met gezondheidsproblemen, waardoor failliet omzet misliep. Het lukte failliet niet om het tij financieel te keren.

23-07-2025
 1

afgewikkeld

17-10-2025
 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-07-2025
 1

1

Toelichting

Failliet had alleen de bestuurder/natuurlijk persoon in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-07-2025
 1

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-7-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag bestuurder/natuurlijk persoon.

23-07-2025
 1

afgewikkeld

17-10-2025
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

niet van toepassing.

23-07-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

niet van toepassing.

23-07-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
parelmaschine	€ 6.897,00	
totaal	€ 6.897,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft aan de bedrijfsruimte aan de Voltastraat 27a te Zwolle een beperkte hoeveelheid kantoor-en bedrijfsinventaris aangetroffen. Tot de bedrijfsinventaris behoorde onder andere een drietal objecten welke op grond van financial lease in gebruik waren bij failliet.

23-07-2025

 1

Een tweetal leaseobjecten zijn tegen vergoeding van een boedelbijdrage aan de leasemaatschappij geretourneerd, omdat het niet in het belang van de boedel was om deze objecten in te lossen. Het derde object is wel ingelost en is vervolgens door de curator onderhands verkocht.

17-10-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator kan nagaan is er geen pandrecht gevestigd op de inventaris zodat er geen beroep hoeft te worden gedaan op het bodemvoorrecht.

23-07-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in verband met een potentiële doorstart, de kantoor-en bedrijfsinventaris laten taxeren door TWA. Uiteindelijk is een doorstart niet gerealiseerd, maar heeft de curator van een van de lease objecten het inlossaldo voldaan, waarna het object met toestemming van de Rechter-commissaris onderhands is verkocht. De twee andere lease objecten zijn teruggenomen door de leasemaatschappij.

Daarnaast heeft de curator nog de in de bedrijfsruimte aanwezige stellingen en houtrestanten met toestemming van de Rechter-commissaris onderhands verkocht aan een derde.

Afgewikkeld

23-07-2025



1

17-10-2025



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen noemenswaardige voorraden of onderhanden werk aangetroffen.

23-07-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

23-07-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

niet van toepassing

23-07-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

niet van toepassing

23-07-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
openstaande debiteuren	€ 7.252,98	€ 7.252,98	
totaal	€ 7.252,98	€ 7.252,98	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de openstaande debiteurenposten laten overboeken naar de faillissementsrekening.

23-07-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Telefonisch contact en correspondentie met debiteur.

23-07-2025

 1

afgewikkeld

22-12-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-07-2025

 1

De huisbankier ING bank NV had geen openstaande vordering op failliet. De curator heeft een aantal automatische incasso's laten storneren en de bankrekening van failliet vertoonde daardoor op datum faillissement een batig saldo van € 390,13. De curator heeft de ING bank NV verzocht dit saldo over te boeken naar de faillissementsrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

17-10-2025

 2

De ING Bank NV heeft het saldo van € 390,13 op de faillissementsrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Failliet had een drietal objecten in gebruik op basis van financial lease, te weten een Mercedes Sprinter en een tweetal aanhangwagens met ingebouwde machines.

23-07-2025



Gelet op de door de leasemaatschappij verstrekte inlossaldi en met inachtneming van de door TWA getaxeerde waarden bleek het voor de boedel alleen interessant om een van de aanhangers met ingebouwde parelmaschine in te lossen en onderhands te verkopen.

De twee andere leaseobjecten zijn tegen betaling van een boedelbijdrage opgehaald door de leasemaatschappij en zullen door de leasemaatschappij verkocht worden. De curator wacht de eindafrekening hiervan af.

De leaseobjecten zijn door de leasemaatschappij verkocht. De overwaarde van € 1.828,64 is door de leasemaatschappij op de faillissementsrekening gestort.

17-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Het is de curator niet gebleken van het bestaan van een pandrecht.

23-07-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. Zie 5.2.

23-07-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

23-07-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

23-07-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

23-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 968,00

23-07-2025



Toelichting

De leasemaatschappij heeft een boedelbijdrage van totaal € 484,00 inclusief BTW aan de boedel voldaan voor de afgifte van de twee leaseobjecten.

Een potentiële koper heeft een boedelbijdrage van € 484,00 voldaan als bijdrage in de kosten van de taxatie.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator is in afwachting van de verkoopopbrengst van de twee lease objecten en een eventueel te realiseren overwaarde, welke in dat geval aan de boedel toekomt.

23-07-2025



De overwaarde is inmiddels op de faillissementsrekening gestort.

17-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

23-07-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

niet van toepassing

23-07-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

niet van toepassing

23-07-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft, nadat de bestuurder heeft aangegeven een doorstart te willen realiseren en een bieding heeft uitgebracht, de kantoor- en bedrijfsinventaris laten taxeren. Uiteindelijk is de doorstart niet gerealiseerd omdat de bestuurder de financiering van zijn bieding niet kon rondkrijgen.

23-07-2025

 1

afgewikkeld

17-10-2025

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken met bestuurder failliet en taxateur.

23-07-2025

 1

 afgewikkeld

22-12-2025

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

23-07-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2022 en 2023 zijn tijdig gedeponeed.

23-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet noodzakelijk gelet op omvang onderneming

23-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

23-07-2025

 1

Is aan voldaan

17-10-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

23-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

23-07-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

23-07-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de afgelopen verslag periode bij failliet en bij de bank een overzicht opgevraagd van de bankmutaties van de afgelopen drie jaar en een onderzoek ingesteld naar de prive onttrekkingen door de bestuurder in die periode. De curator verwacht in de volgende verslagperiode het onderzoek af te ronden.

17-10-2025

 2

De curator heeft zijn onderzoek afgerond en heeft vastgesteld dat van een aantal prive onttrekkingen een grondslag ontbreekt, althans onvoldoende toelichting is verstrekt door de bestuurder. Gelet op het gebrek aan verhaalsmogelijkheden ziet de curator in overleg met de Rechter-commissaris evenwel af van het instellen van verhaalsacties jegens de bestuurder.

22-12-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De taxatiekosten van € 968,00 vormen boedelschuld, evenals het salaris curator

23-07-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 154.397,00

23-07-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

23-07-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

23-07-2025

 1

11

17-10-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.887,61

23-07-2025

 1

Toelichting

Tot datum verslag hebben drie crediteuren hun vordering ingediend bij de curator.

€ 97.893,15

17-10-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

23-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

aanschrijven crediteuren

23-07-2025

 1

afgewikkeld

22-12-2025

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

23-07-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

23-07-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

23-07-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

23-07-2025

 1

 afgewikkeld

22-12-2025

 **3**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Bedrijfsruimte ter beschikking stellen aan onderverhuurder/bestuurder failliet 23-07-2025
-rechtmatigheidsonderzoek opstarten  1
-verkoop leaseobjecten afwachten

afronden rechtsmatigheidsonderzoek 17-10-2025
 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend 23-07-2025
 1

 Dit verslag is tevens eindverslag.

22-12-2025
 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

 De curator heeft aan de Rechter-commissaris het verzoek gedaan om het faillissement aan de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

22-12-2025
 3

Bijlagen

Bijlagen