

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 20-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.08/25/178           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000441373:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-06-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. D. van den Berg |
| Curator | mr F. Havers        |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                               |                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Asian Memories Apeldoorn B.V. | 25-07-2025                                                                              |
|                               |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Asian Memories Apeldoorn<br>statutair gevestigd te Deventer<br>KvK: 87952343<br>zaak doende aan de Van Kinsbergenstraat 17 te Apeldoorn | 25-07-2025                                                                              |
|                                                                                                                                         |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                  |                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De exploitatie van een specialiteitenrestaurant. | 25-07-2025                                                                              |
|                                                  |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 6.902,00   |                  |              |
| 2023 | € 461.344,00 |                  |              |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gegevens zijn ontleend aan de informatie van de Belastingdienst. Bestuurders stellen dat er geen financiële administratie is. | 25-07-2025                                                                              |
|                                                                                                                               |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-07-2025  
 1

Toelichting

Aantal onbekend. Er is één schriftelijke arbeidsovereenkomst.

Boedelsaldo

€ 0,00

25-07-2025  
 1

€ 21.503,02

20-07-2026  
 5

Verslagperiode

van

25-07-2025  
 1

25-6-2025

t/m

25-7-2025

van

24-10-2025  
 2

27-7-2025

t/m

24-10-2025

van

20-01-2026  
 3

25-10-2025

t/m

20-1-2026

van

20-04-2026  
 4

20-6-2026

t/m

20-4-2026

van

20-07-2026  
 5

21-4-2026

t/m

20-7-2026

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 27 uur 42 min        |
| 2              | 44 uur 18 min        |
| 3              | 5 uur 6 min          |
| 4              | 5 uur 18 min         |
| 5              | 2 uur 54 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>85 uur 18 min</b> |

### Toelichting bestede uren

inventarisatie, contact bestuurders, contact belastingdienst, crediteuren  
aanschrijven en plaatsen, bezoek vestiging, onderzoek rechtmatigheid,  
verhaalsonderzoek, aanvraag garantstelling, verslag 1, contact r-c.

25-07-2025

 1

Correspondentie advocaat Ye inzake bestuurdersaansprakelijkheid en  
conservatoire beslagen, bestudering taxatierapporten, koopovereenkomsten  
en informatie hypotheeknemer, correspondentie r-c.

20-01-2026

 3

Correspondentie r-c, correspondentie derden inzake beslag, bestudering  
stukken gerechtelijke procedure (bestuurdersaansprakelijkheid), verslag 4.

20-04-2026

 4

correspondentie notaris, correspondentie bestuurders en r-c, crediteuren,  
post, verslag 5

**20-07-2026**

 **5**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht bij akte van 30 september 2022.  
Bestuurders en enig aandeelhouder is Chen Horeca Groep B.V. (kvk: 87598116). Deze vennootschap is gefailleerd op 30 april 2024.  
De heer M. Ye is bestuurder geweest van Asian Memories Apeldoorn B.V. in de periode van 18 september 2023 tot en met 10 maart 2025.  
Beide bestuurders zijn/waren zelfstandig bevoegd.

25-07-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

25-07-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Van verzekeringen is de curator niet gebleken.

25-07-2025

 1

## 1.4 Huur

Er is de curator niet gebleken van een schriftelijke huurovereenkomst, waarbij failliet partij is.  
Er is een schriftelijke huurovereenkomst tussen Memories Vastgoed B.V. (verhuurder) en QJJ Holding B.V. (huurder, kvk: 74811363), aangaande het bedrijfspand aan de Van Kinsbergenstraat 17 te Apeldoorn. Failliet betaalde de maandelijkse huurprijs.  
Vanaf 1 januari 2024 is Ye Holding B.V. in de plaats getreden van QJJ Holding B.V. in de huurovereenkomst.

25-07-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Beide bestuurders verklaren over de oorzaak van het faillissement geen administratie te hebben, niet daarvoor verantwoordelijk te zijn en daardoor niet op de hoogte te zijn geweest van de financiële toestand van de vennootschap. Schulden liepen daardoor, volgens bestuurders ongemerkt op.

25-07-2025

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

25-07-2025

 1

**Toelichting**

geen

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

Onbekend

25-07-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

onbekend

25-07-2025

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| geen |  |  |  |
|------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

### Toelichting onroerende zaken

onderzoek Kadaster

25-07-2025

 1

Het is de curator niet gebleken dat failliet eigenaar is van onroerende zaken.

20-04-2026

 4

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

geen

25-07-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| geen          |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris is eigendom van de verhuurder, met uitzondering van het sushigerei.

25-07-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

25-07-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de eigendom van de inventaris geverifieerd bij verhuurder en de verhuurmakelaar. Als bijlage bij de huurovereenkomst zat de inventarislijst.

25-07-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| onbekend      |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

nvt

25-07-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

nvt

25-07-2025

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| nvt           |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

nvt

25-07-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

25-07-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving    | Omvang      | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| Ye Holding B.V. | € 24.142,21 | € 24.142,21 |              |
| <b>totaal</b>   | € 24.142,21 | € 24.142,21 | € 0,00       |

Toelichting debiteuren

nvt

25-07-2025

 1

AMA B.V. heeft in de periode van 1 januari 2024 tot en met 4 april 2024 de huurpenningen voor Ye Holding B.V. aan Verhuurder voldaan, zijnde een totaalbedrag van € 24.142,21. Ye Holding BV en Oriental Memories BV zijn met de curator in een vaststellingsovereenkomst overeengekomen dat zij de bedragen in termijnen terugbetalen aan de boedel van AMA BV

24-10-2025

 2

Ye Holding B.V. voldoet aan de afspraken, zoals neergelegd in de vaststellingsovereenkomst.

20-01-2026

 3

Ye Holding B.V. heeft volledig aan zijn verplichtingen, zoals neergelegd in de vaststellingsovereenkomst, voldaan.

20-04-2026

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

nvt

25-07-2025

 1

Huupenningen vorderen van Ye Holding BV en Oriental Memories BV en vaststellingsovereenkomst.

24-10-2025

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

geen

25-07-2025



### 5.2 Leasecontracten

Oriental Memories B.V. heeft het financiel leasecontract van failliet overgenomen met betrekking tot de audi A5.

25-07-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend

25-07-2025



### 5.4 Separatistenpositie

Niet bekend

25-07-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend

25-07-2025



### 5.6 Retentierechten

Niet bekend

25-07-2025



### 5.7 Reclamerechten

Niet uitgeoefend

25-07-2025



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

nvt

25-07-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het restaurant is overgedragen aan Oriental Memories B.V., waarvan de heer Ye middellijk bestuurder is.

25-07-2025

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

niet aanwezig

25-07-2025

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

25-07-2025

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

nvt

25-07-2025

 1

#### 6.5 Verantwoording

nvt

25-07-2025

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

nvt

25-07-2025

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

nvt

25-07-2025

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

25-07-2025

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is niet aan de boekhoudplicht voldaan.

25-07-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerde.

25-07-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

25-07-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend. Geen aandeelhoudersregister ontvangen.

25-07-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

25-07-2025

 1

### Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De curator heeft haar bevindingen aan de bestuurders voorgelegd, hen aansprakelijk gesteld en hen de gelegenheid gegeven om hun visie op de bevindingen van de curator te geven.

### Toelichting

24-10-2025

 2

De curator heeft het volgende geconstateerd.

Er zijn voor AMA B.V. vanaf de datum van oprichting, d.d. 30 september 2022, tot de faillissementsdatum, d.d. 25 juni 2025, geen jaarrekeningen gedeponneerd.

De administratie als bedoeld in artikel 2:10 BW ontbreekt, waardoor de rechten en verplichtingen van AMA B.V. niet kunnen worden gekend. De bestuurders hebben niet voldaan aan de administratieplicht.

Het bestuur van AMA B.V. heeft op 1 november 2023 het restaurant (goodwill, website, intellectueel eigendom, voorraden, sushigerei (de overige inventaris is eigendom van de verhuurder)) in eigendom overgedragen aan Oriental Memories B.V., zijnde de nieuw opgerichte B.V. van Ye. Partijen kwamen overeen dat de koopprijs (€32.625) verrekend zou worden met de schuld die AMA B.V. aan Ye had. Deze verrekening is niet mogelijk. Het restaurant draait onder de naam 'Memories Apeldoorn' op dezelfde locatie en met dezelfde contactgegevens en uitstraling door. Door deze rechtshandeling is AMA B.V. ontdaan van alle verhaalsmogelijkheden en bestaansrecht. Er is geen koopprijs betaald.

Hierdoor is de curator van mening dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Ye betwist aansprakelijkheid.

De curator heeft rechtsmaatregelen getroffen.

### Toelichting

20-01-2026

 3

De procedure staat voor antwoord aan de zijde van Ye.

### Toelichting

20-04-2026

 4

Ye heeft een conclusie van antwoord genomen. Er volgt een mondelinge behandeling.

## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

25-07-2025

 1

### Toelichting

Bestuur heeft het restaurant overgedragen aan de nieuwe vennootschap van de heer Ye, Oriental Memories B.V. zonder dat van betaling is gebleken. Volgens het bestuur was de waarde van het restaurant ten tijde van de overdracht €32.625.

Ja

24-10-2025

 2

### Toelichting

Zie 7.5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft Ye aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement en rechtsmaatregelen jegens Ye en Oriental Memories B.V. getroffen.

24-10-2025

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Garantstellingsregeling curatoren aangevraagd.

25-07-2025

 1

Gerechtelijke procedure entameren.

24-10-2025

 2

Bestudering conclusie van antwoord.

20-04-2026

 4

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris en verschotten curator: PM

25-07-2025

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.358,00

25-07-2025

 1

€ 92.632,00

24-10-2025

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.559,00

25-07-2025

 1

#### Toelichting

Aanvraagkosten faillissement

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

25-07-2025

 1

7

24-10-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 46.819,89

25-07-2025

 1

€ 113.580,19

24-10-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

25-07-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en registratie ingediende vorderingen.

25-07-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

25-07-2025

 1

De curator heeft een procedure geentameerd tegen Ye en Oriental Memories B.V. wegens kennelijk onbehoorlijk bestuur en onrechtmatige daad.

24-10-2025

 2

De procedure staat voor mondeling behandeling.

20-04-2026

 4

## 9.2 Aard procedures

nvt

25-07-2025

 1

De curator vordert onder meer een verklaring voor recht dat Ye zijn taak als bestuurder kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en onrechtmatig heeft gehandeld door het actief van AMA BV over te dragen aan Oriental Memories BV zonder dat daar een koopprijs voor is betaald. De curator vordert verder veroordeling van Ye tot betaling van het tekort in het faillissement.

24-10-2025

 2

De curator vordert verder een verklaring voor recht dat Oriental Memories BV onrechtmatig heeft gehandeld jegens de gezamenlijke schuldeisers door het actief van AMA BV in eigendom te verkrijgen zonder daar een koopprijs voor te betalen. De curator vordert schadevergoeding.

## 9.3 Stand procedures

nvt

25-07-2025

 1

De dagvaarding is aan Ye en Oriental Memories BV betekend.

24-10-2025

 2

De procedure staat voor antwoord aan de zijde van Ye.  
Namens Oriental Memories BV heeft niemand zich gesteld.

20-01-2026

 3

## 9.4 Werkzaamheden procedures

nvt

25-07-2025

 1

Opstellen dagvaarding

24-10-2025

 2

Bestudering conclusie van antwoord

20-04-2026

 4

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                                                                         |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslissing garantstellingsregeling curatoren afwachten en beraden op rechtsmaatregelen. | 25-07-2025<br> 1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedure afwachten. | 24-10-2025<br> 2 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gerechtelijke procedure en nakoming afspraken vaststellingsovereenkomst afwachten. | 20-01-2026<br> 3 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gerechtelijke procedure afwachten. | 20-04-2026<br> 4 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| onbekend | 25-07-2025<br> 1 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen