

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	30-10-2025
Insolventienummer	F.08/25/182
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000442176:F001
Datum uitspraak	30-06-2025

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr R.A. Shenouda

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Wijk- en Jeugdcentrum "De Trefhoek" 30-07-2025
 1

Gegevens onderneming

De stichting Stichting Wijk- en Jeugdcentrum "De Trefhoek", statutair gevestigd 30-07-2025
te Almelo en kantoorhoudende aan de Ootmarsumsestraat 247, 7603 AD  1
Almelo, ingeschreven in het handelsregisternummer onder nummer 41027818.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in de Kamer van Koophandel: 30-07-2025
SBI-code: 88993 - Lokaal welzijnswerk  1
Sociaal cultureel werk en opbouw werk

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 179.606,00	€ 18.008,00	€ 135.311,00
2022	€ 202.819,00	€ 736,00	€ 144.161,00
2023	€ 225.469,00	€ -35.946,00	€ 119.631,00
2024	€ 203.790,00	€ 5.267,00	€ 134.859,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de jaarrekeningen in zijn bezit. Jaarrekening 2024 was in concept gereed. De financiële administratie zal de komende verslagperiode onderzocht worden door de curator.

30-07-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

30-07-2025
 1

Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er twee personeelsleden in dienst. Het derde personeelslid is in mei 2025 uit dienst getreden vanwege pensioen.

Boedelsaldo

€ 4.609,11

30-07-2025
 1

Toelichting

Zie financieel verslag.

€ 6.439,16

30-10-2025
 2

Toelichting

Zie financieel verslag.

Verslagperiode

van

30-07-2025
 1

30-6-2025

t/m

29-7-2025

van

30-10-2025
 2

30-7-2025

t/m

29-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	49 uur 48 min
---	---------------

2	27 uur 48 min
---	---------------

totaal	77 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De bestede uren hebben met name betrekking op de inventarisatie en taxatie van de (on)roerende zaken.

30-07-2025

 1

De bestede uren hebben met name betrekking op contacten met de huurders, taxaties van de (on)roerende zaken, opstarten/inventariseren van het verkooptraject onroerende zaken en beoordelen van de subsidieverantwoording.

30-10-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Failliet is op 17 december 1959 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De heer Arnoldus Petrus Carolus Cornelissen en de heer Bernardus Hermanus Striekwold zijn gezamenlijk bevoegd bestuurders.

30-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft op faillissementsdatum de volgende lopende verzekeringen aangetroffen:

30-07-2025

 1

1. Verzuimverzekering
2. Aansprakelijkheidsverzekering
3. Rechtsbijstandverzekering Zakelijk
4. Werknemersschade verzekering
5. Glasverzekering
6. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
7. Gebouw- en inventarisverzekering

De verzekeringen onder 1 tot en met 4 zijn door de verzekeraar, althans de curator, opgezegd.

De curator heeft de rechter-commissaris separaat bericht over (de voortzetting van) de verzekeringen onder 5 tot en met 7.

De curator heeft de glasverzekering en gebouw- en inventarisverzekering voortgezet. De hypotheekhouder neemt deze kosten voor haar rekening.

30-10-2025

 2

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering is door de bestuurders op eigen naam voortgezet.

1.4 Huur

Failliet heeft geen huurovereenkomsten ten aanzien van onroerend goed. Failliet huurde wel een printer, deze huurovereenkomst is op 1 juli 2025 opgezegd door verhuurder.

30-07-2025



Boven het perceel is een woning aanwezig, welke door failliet werd verhuurd aan een particulier. De huurovereenkomst loopt (vooralsnog) door.

Daarnaast verhuurt failliet een deel van het perceel als kantoorruimte. Er zijn twee huurders die ieder een afzonderlijke ruimte huren. Met toestemming van de rechter-commissaris worden deze huurovereenkomsten vooralsnog voortgezet.

De huurovereenkomst ten aanzien van de woning boven het perceel is door huurder opgezegd per 1 november 2025.

30-10-2025



De huurovereenkomsten van het andere deel van het perceel dat wordt verhuurd aan twee huurders zijn voortgezet tot in ieder geval 1 december 2025.

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement ligt, volgens de verklaring van de bestuurder, in de verlaging van de gemeentelijke subsidie met € 40.000,- tot € 50.000,- per jaar en de oplopende lasten, met name de kosten voor gas en elektra. Door het wegvallen van structurele inkomsten en de stijgende vaste lasten kon het wijkcentrum haar activiteiten niet langer kostendekkend uitvoeren. Pogingen om het vastgoed voor een symbolisch bedrag over te dragen aan de gemeente zijn gestrand nadat bleek dat een derde partij een voorkeursrecht op het pand had ingeroepen. Hierdoor ontstond een impasse en werd geen oplossing gevonden om de schuldenlast af te bouwen, hetgeen uiteindelijk tot het faillissement heeft geleid.

30-07-2025



De curator zal de komende verslagperiode onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

In onderzoek.

30-10-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

30-07-2025

2



1

Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er twee personeelsleden in dienst. Het derde personeelslid is in mei 2025 uit dienst getreden vanwege pensioen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30-07-2025

3



1

Toelichting

In het jaar 2024 waren er drie personeelsleden in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-7-2025	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- De werkzaamheden zijn afgerond.

30-07-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Ambt-Almelo B 7433 (Ootmarsumsestraat 247-249, (7603 AD Almelo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ambt-Almelo B 6029 (Fabrieksstraat 4, (7603 VS Almelo / Rappersweg 81, (7603 VP) Almelo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Ten aanzien van het perceel Ambt-Almelo B 7433 meent een partij dat zij een voorkeursrecht van koop heeft. De curator is in overleg met deze partij.

30-07-2025



1

Ten aanzien van het perceel Ambt-Almelo B 6029 heeft een andere partij een voorkeursrecht van koop. De curator is in overleg met deze partij.

De bank heeft een hypotheekrecht op de onroerende zaken, verwezen wordt naar onderdeel 5.

Verder heeft de curator de rechter-commissaris bij separaat bericht over de onroerende zaken nader geïnformeerd.

Ten aanzien van het perceel Ambt-Almelo B7433 heeft een partij (Partij P) een voorkeursrecht van koop, waarvan zij gebruik wenst te maken.

30-10-2025



2

De partij die op het perceel Ambt-Almelo B 6029 een voorkeursrecht van koop heeft, heeft laten weten geen gebruik te willen maken van dit recht.

De curator zal derhalve overgaan tot verkoop van het onroerend goed. De curator is in gesprek met de Partij P omtrent een gezamenlijke verkoop.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Overleg betrokken partijen
- Overleg hypotheekhouder
- Verkoop onroerende zaken

30-07-2025



1

- Overleg betrokken partijen
- Verkoop onroerende zaken

30-10-2025



2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op faillissementsdatum een bedrijfsinventaris aangetroffen welke bestaat uit een kantoor- en keukeninventaris en apparatuur.

30-07-2025



1

In opdracht van de curator zijn de bedrijfsmiddelen op 7 juli 2025 getaxeerd.

De curator is nog niet overgegaan tot verkoop van de bedrijfsmiddelen, omdat eerst onderzocht is of een van voornoemde partijen belang had bij

De curator is nog niet overgegaan tot verkoop van de bedrijfsmiddelen. De curator beoordeelt of de (nog te vinden) koper van het onroerend goed tevens de inventaris wenst te kopen.

30-10-2025



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

-

30-07-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Verkoop inventaris

30-07-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur OSV	€ 52,50	€ 0,00	€ 0,00
Debiteur VVE	€ 79,60	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 132,10	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft in de administratie twee debiteuren aangetroffen. Dit betreffen openstaande facturen uit hoofde van zaalhuur. De curator heeft de debiteuren verzocht om betaling.

30-07-2025

 1

De debiteurenvorderingen waren reeds voor datum faillissement voldaan.

30-10-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inning debiteuren

30-07-2025

 1

- Werkzaamheden afgerond

30-10-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 22.689,00

30-07-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering uit hoofde van een rekening-courantschuld ingediend van een bedrag van € 22.689,- exclusief rente en kosten.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter zekerheid van de voldoening van haar vordering heeft Rabobank een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 174.705,38 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 19 mei 1981 op het registergoed/Ootmarsumsestraat 247.249 7603 AD Almelo

30-07-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank claimt separatist te zijn voor wat betreft het registergoed en de verpande roerende zaken.

30-07-2025

 1

Rabobank heeft de curator bericht dat zij het verkooptraject volledig aan hem overlaat, mede gelet op het beperkte bedrag van haar vordering.

30-10-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op verslagdatum heeft één partij aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat geen sprake was van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud.

30-07-2025

 1

5.6 Retentierechten

Tot op verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierechten.

30-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerechten.

30-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

30-07-2025

 1

Toelichting

Er zijn tot op datum verslagperiode ten aanzien van het voorgaande geen boedelbijdragen betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg hypotheekhouder inzake verkoop onroerende zaken

30-07-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de huurovereenkomsten ten aanzien van 230a-ruimten met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet voor de duur van zes weken, gerekend vanaf faillissementsdatum.

De curator heeft met de huurders van deze ruimten een afspraak gemaakt ten behoeve van de energiekosten.

30-07-2025



De curator heeft de huurovereenkomsten (230a) verlengd tot in ieder geval 1 december 2025. De huurovereenkomst van de bovenwoning is door de huurder opgezegd per 1 november 2025.

30-10-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Huurder 'Wijk GA' heeft in totaal € 3.185,- betaald hetgeen overeenkomt met twee maanden huur. De bijdrage voor energie moet nog betaald worden.

Huurder 'TTV' heeft in totaal € 258,19 betaald hetgeen overeenkomt met één maand huur en een bijdrage van € 50,- ten behoeve van de energiekosten.

Huurder 'Woning' heeft in totaal € 825,- betaald hetgeen overeenkomt met één maand huur voor de woning en de berging.

30-07-2025



Huurder 'Wijk GA' heeft in totaal € 5.527,50 overgemaakt uit hoofde van huur, hetgeen overeenkomt met drie maanden huur incl. energievergoeding. De curator heeft haar reeds aangeschreven tot betaling van de (achterstallige) huur incl. energievergoeding ad € 1.842,50 tevens over te maken.

Huurder 'TTV' heeft in totaal € 516,38 betaald, hetgeen overeenkomt met twee maanden huur incl. energievergoeding. De curator heeft haar reeds aangeschreven tot betaling van de (achterstallige) huur incl. energievergoedingen ad € 516,38 tevens over te maken.

Huurder 'Woning' heeft in totaal € 2.445,- betaald, hetgeen overeenkomt met drie maanden huur voor de woning en de berging.

30-10-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Observeren huurbetalingen
- Beoordeling financiële situatie
- Beoordeling opzegging huurovereenkomsten

30-07-2025



- Innen huurbetalingen en energievergoedingen
- Monitoren financieel belang voor de boedel bij voortzetten huurovereenkomst
- Oplevering van de bovenwoning controleren en sleutels in ontvangst nemen

30-10-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

30-07-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

30-07-2025



6.6 Opbrengst

€ 0,00

30-07-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

30-07-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

30-07-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding was volgens de bestuurder van failliet bijgewerkt tot 20 mei 2025. Op die datum trad de medewerker die deze werkzaamheden verrichtte uit dienst wegens pensionering.

30-07-2025



De curator heeft de administratie inmiddels tot zijn beschikking en zal zijn onderzoek naar de boekhoudplicht voortzetten.

In onderzoek.

30-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

30-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-07-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

30-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-07-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is bezig met zijn reguliere onderzoek naar mogelijke onrechtmatigheden en zal in een volgend verslag berichten over de uitkomst van zijn onderzoek.

30-07-2025

 1

In onderzoek.

30-10-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur

30-07-2025

 1

- Onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur

30-10-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18,15

30-07-2025

 1

Toelichting

- Claimsagent

€ 42,35

30-10-2025

 2

Toelichting

Claimsagent

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.254,00

30-07-2025

 1

Toelichting

- Belastingdienst

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

30-07-2025

 1

Toelichting

Tot op verslagdatum heeft het UWV in dit faillissement nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

30-07-2025

 1

Toelichting

Op basis van de administratie zijn de crediteuren aangeschreven. Tot op datum verslag hebben in totaal 4 concurrente crediteuren hun vordering ingediend bij de curator.

14

30-10-2025

 **2**

Toelichting

In totaal hebben 14 concurrente crediteuren hun vordering ingediend bij de curator.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.836,74

30-07-2025

 1

€ 55.950,07

30-10-2025

 **2**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

30-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie crediteuren

30-07-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-07-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-07-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-07-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

30-07-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperioden zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

30-07-2025

 1

- verkoop roerende zaken
- verkoop onroerende zaken incl. contact betrokken partijen;
- innen debiteurenvorderingen en bijhouden debiteurenadministratie;
- uitnodigen crediteuren voor indiening vordering en verdere crediteurenadministratie;
- afwikkelen/beoordelen zekerheden;

In de komende periode zal de curator zich voornamelijk bezig houden de verkoop van de (on)roerende zaken.

30-10-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen inschatting maken van de termijn welke benodigd is om tot afwikkeling van dit faillissement te komen.

30-07-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-2-2026

30-10-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen